

UMOWA NR: 1/2010

STANOWISKO
Kamień Pomorski
ul. Wysockiego 12
72-400 Kamień Pomorski**PROJEKT BUDOWLANY****ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIETLICĘ
WIEJSKĄ I JEGO ROZBUDOWĘ****Adres
objektu:****Kłodzino
Działka nr 320/3
Jednostka ewid.: gm. Golczewo**CALAMANDUWA
nr 533/10
24.09.10**Inwestor:****Gmina Golczewo
ul. Zwycięstwa
72 – 410 Golczewo****Branża:****Architektura i konstrukcja**

Autor opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	Witold Pańczak	249/Sz/94 98/Sz/90	Witold Pańczak upr. architektoniczno-konstrukcyjne §2 ust 2 pkt 1,2 nr ewid. 98/Sz/90, 249/Sz/94
Opracował	Witold Pańczak	249/Sz/94 98/Sz/90	

Wykonano: Kamień Pomorski, luty 2010

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

BIUROSTWOPROJEKT
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolności 7b
74-400 Kamień Pomorski

1. Strona tytułowa.
2. Oświadczenie projektanta.
3. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o członkostwie z Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Decyzja nr 9/10 z dnia 15.04.2010 r. o lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Golczewa.
5. Kopia umowy nr 082/2010 z dnia 20.04.2010r. o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.
6. Kopia umowy nr A2/03/05047/0 z dnia 28.08.2007 r. sprzedaży energii elektrycznej.
7. Opis techniczny do projektu.
8. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie
9. Karta rejestracyjna wtórnika.
10. Część rysunkowa:
 - Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania działki skala 1:1000
 - Rys. nr 2 – Rzut fundamentów skala 1:50
 - Rys. nr 3 – Rzut parteru skala 1:50
 - Rys. nr 4 – Rzut stropodachu skala 1:50
 - Rys. nr 5 – Rzut dachu skala 1:50
 - Rys. nr 6 – Przekrój A – A skala 1:50
 - Rys. nr 7 – Elewacja frontowa skala 1:50
 - Rys. nr 8 – Elewacja tylna skala 1:50
 - Rys. nr 9 – Elewacja boczna skala 1:50
 - Rys. nr 10 – Elewacja boczna skala 1:50
 - Rys. nr 11 – Szczegół A i B
 - Rys. nr 12 – Szczegół C
 - Rys. nr 13 – Zestawienie stolarki

Witold Pańczak
ul. Wacysława I 19
72 – 400 Kamień Pomorski

Kamień - Pom., 26.02.2010r.

O ś w i a d c z e n i e

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane ze zmianami z dnia 16.04.2004r. Dz.U. Nr 93, poz. 888, oświadczam że:

Przystosowanie do warunków miejscowych projektu budowlanego - zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowę, wolno stojącego, parterowego, niepodpiwniczonego, dla działki nr 320/3 w miejscowości Kłodzino, zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Witold Pańczak
upr. architektoniczno-konstrukcyjne
Sz. ust. 2 pkt 1.3
nr ewid. 93/Sz/90, 249/Sz/94

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA

do projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania
budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską
i jego rozbudowę

Adres obiektu: KŁODZINO
DZIAŁKA NR 320/3
JEDN. EWID.: GM. GOLCZEWO

Inwestor: GMINA GOLCZEWO
UL. ZWYCIĘSTWA 23
72 – 410 GOLCZEWO

Projektant: **WITOLD PAŃCZAK**
UPR. NR EWID. **249/Sz/94 98/Sz/90**
UL. WARCISŁAWA I 15
72 – 400 KAMIENŃ POM.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

72-400 Kamień Pomorski

Informacje ogólne

1) ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ I JEGO ROZBUDOWĘ, JEDNOKONDYGNACYJNY.....
(zamierzenie inwestycyjne, ilość kondygnacji)

.....NIEPODPIWNICZONY, PARTEROWY.....

2) GMINA GOLCZEWO.....

.....UL. ZWYCIĘSTWA 23, 72-410 GOLCZEWO.....
(imię i nazwisko oraz adres Inwestora)

3)TOMASZ CHUDYK.....

.....ZAM.: UL. WARCISŁAWA I 15 , 72-400 KAMIEŃ POM.
(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

1) **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian parteru,
- strop nad parterem,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji

..... (inne)

2) **Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:**

.....BRAK

3) **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:**

- dźwig

..... (inne)

4) **Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

.....
.....
.....

(inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia)

5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze; rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

5.2) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu; Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 13 – Roboty ciesielskie; rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

5.4) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu; Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 7 – Maszyny i urządzenia techniczne.

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych:
- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.4) Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5) pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5 m i oznakować na planie j/w.

6.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 51 cm, poręczy umieszczonych na wys. 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

6.10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

6.11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.12) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.13) Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.

6.14) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

(inne)

Sporządził:

Witold Pańczak
upr. architektoniczno-konstrukcyjne
§ 2 ust 2 pkt 1, 2
nr ewid. 98/Sz/90, 24/Sz/94

(podpis)

Golczewo, 16 kwietnia 2010 r.

ZZP.EB.7331/P/7/10

DECYZJA Nr 9/10
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W Kancelarii Powiatowej
ul. Wolności 70
72-400 Kamień Pomorski

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Golczewo, z siedzibą ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo z dnia 21.01.2010 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowę na działce o nr ewidencyjnym 320/3, obręb geodezyjny Kłodzino, gmina Golczewo,

ustalam

na rzecz inwestora Gminy Golczewo następujące warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowę oraz budowę zbiornika bezodpływowego, na działce o nr ewidencyjnym 320/3, obręb geodezyjny Kłodzino, gmina Golczewo.

1. Rodzaj inwestycji

Zmiana przeznaczenia istniejącego budynku hydroforni na budynek świetlicy wiejskiej oraz jego rozbudowa o dodatkowe pomieszczenia socjalne. Budowa zbiornika bezodpływowego.

2 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- 2.1. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- 2.2. Teren objęty inwestycją nie wymaga zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Inwestor zobowiązany jest uzyskać decyzję lub zezwolenie na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej, w przypadku realizacji inwestycji na gruncie rolnym.
- 2.3. Do działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd oraz zachować odległości zabudowy od granic działki i zabudowy na działkach sąsiednich.
- 2.4. Należy przewidzieć na terenie własnym inwestora miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zachować obowiązujące odległości.
- 2.5. Należy spełnić wymogi bezpieczeństwa pożarowego w zakresie, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, gdyż istniejąca działka obecnie jest zabudowana budynkiem hydroforni.
- 3.2. Należy dostosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w załączniku graficznym do decyzji na kopii mapy zasadniczej obrębu geodezyjnego Kłodzino, w skali 1:1000.
- 3.3. Wysokość zabudowy do zachowania, dach płaski, szerokość frontu zabudowy do 15 m.
- 3.4. Należy utwardzić plac przy budynku wraz z wyłożeniem kostką brukową lub betonową oraz zapewnić dojeżdżalnice i chodniki do budynku.
- 3.5. Na terenie działki przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

MOTIV S.C. Z.U.P.A.I.
Tomasz Chudyk

4. Należy stosować materiały wykończeniowe w zewnętrznym wystroju budynku i zagospodarowaniu takie jak: cegła, tynki.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - 5.1. W trakcie prac remontowo-adaptacyjnych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleb, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu.
 - 5.2. Prace remontowe należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia ewentualnych istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
 - 5.3. Przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz Burmistrza Golczewa. Jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić.
5. **Ustalenia dotyczące obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - 5.1. Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogi powiatowej o nr ewidencji geodezyjnej 328.
 - 5.2. W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną lub kolizji z urządzeniami technicznymi drogi powiatowej, należy uzyskać wymagane zezwolenie od zarządcy drogi, na usunięcie kolizji.
 - 5.3. Umieszczenie ewentualnych urządzeń obcych w pasie drogowym drogi powiatowej uzgodnić na etapie wykonywania dokumentacji budowlanych poszczególnych branż.
 - 5.4. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu.
 - 5.5. Odprowadzanie ścieków- do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
 - 5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych ustala się poprzez gromadzenie odpadów, z selektywną zbiórką u źródła, odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania a następnie wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo - zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Golczewo” ujętym w formie uchwały nr XXXI/207/05 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 grudnia 2005 r. (publ. – Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 786)..
 - 5.7. Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii kablowej 0,4 kV.
 - 5.8. Zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy.
 - 5.9. Zaopatrzenie w ciepło - system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną).
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
 - 6.1. Zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
 - 6.1.1. dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 6.1.2. ograniczenia z korzystania układu komunikacyjnego.
 - 6.2. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności wykraczającej uciążliwością poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest położony w granicach terenu górniczego.

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

MOTIW S.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk

8. Inne wymagania formalne

Wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków należy zgłaszać Staroście Kamieńskiemu w terminie 30 dni od dnia ich powstania.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (działka o nr ewidencyjnym 320/3), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Okres ważności decyzji

Decyzja jest ważna bezterminowo, o ile nie zostanie stwierdzone jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 stycznia 2010 r. Gmina Golczewo, wystąpiła o wszczęcie postępowania dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru działki nr 320/3 polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowę oraz budowę zbiornika bezodpływowego na działce o nr ewidencyjnym 320/3, obręb geodezyjny Kłodzino, gmina Golczewo.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. W takim przypadku decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w oparciu o art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzgodniono ze Starostą Kamieńskim oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Do ustaleń zawartych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, o ile nie zostały jednoznacznie określone, mają zastosowanie w szczególności następujące przepisy:

- 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.),
- 7) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
- 8) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),

- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 11) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- 12) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- 13) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 za pośrednictwem Burmistrza Golczewa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Gmina Golczewo,
2. Starosta Kamieński
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski
3. Aa.

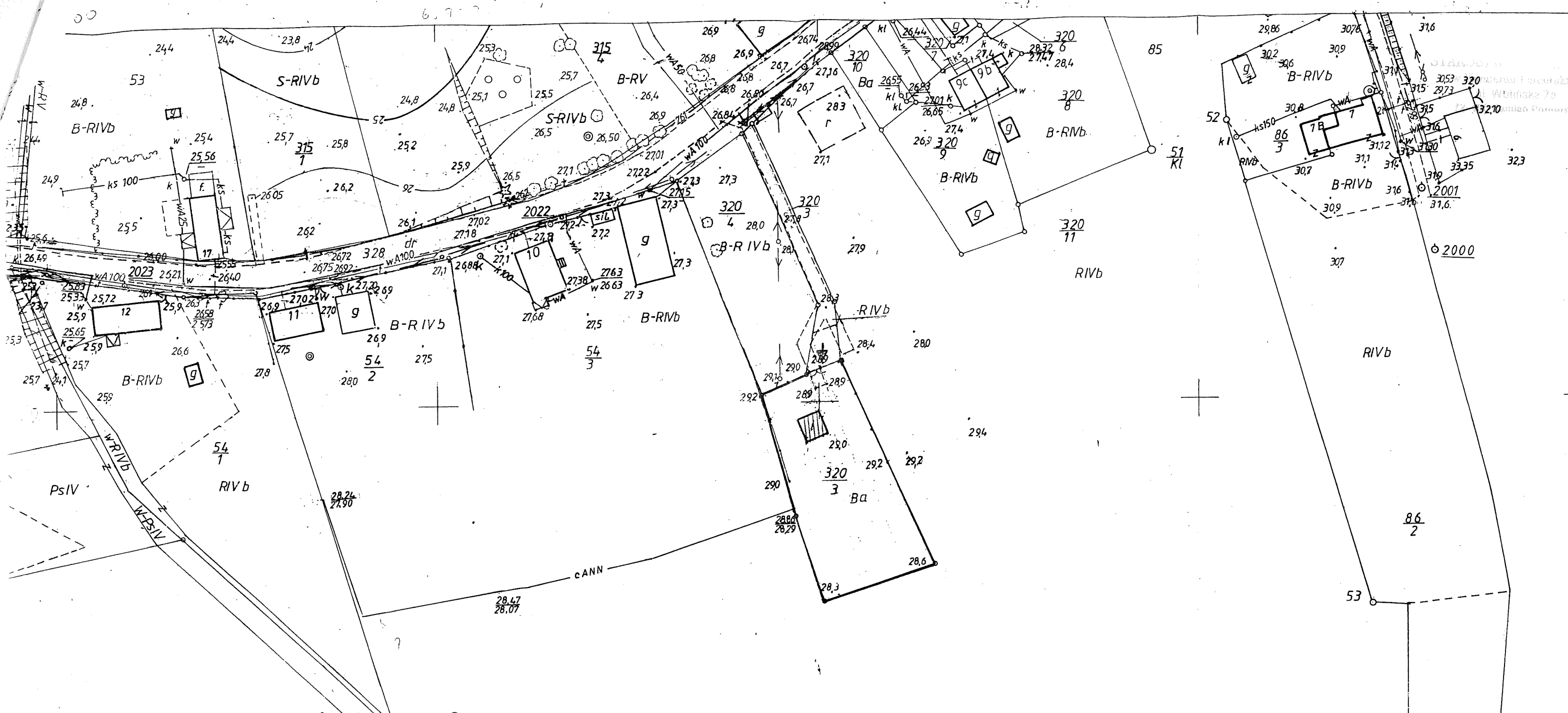
Decyzję sporządził:

mgr Jerzy Tokarski upr. 582/88
Członek Izby Urbanistycznej Z-191

WZ BURMISTRZA

Waldemar Bartłojczuk
Zastępca Burmistrza

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk



Obreńb... KŁODZKO
 Jedn. ewid. G.M. GOLCZEWO

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Wydział Geodezji i Kartografii
 Zasadniczy Wydział

STAROSTA KAMIENSKI
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz.U. Nr 240 poz.2027 z 2005r ze zm.)
 rozpowszechnianie, przeprowadzanie oraz
 reprodukcje w celu rozpowszechniania
 i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty Kamińskiego




STAROSTA KAMIENSKI
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu: 21.10.09 z ewidencjonowanym
 pod nr 54180

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DLA
 CELÓW PROJEKTOWYCH
 22.09.2009

Kamień Pom.

Załącznik graficzny do decyzji nr..... 910...
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

-  BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ROZBUDOWY
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-  WJAZD NA TEREN DZIAŁKI

Opracował: mgr Jerzy Tokarski – upr. 522/88
 Wpis na listę izby samorządu zawodowego Z-191

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 MOTIWS.C. Z.U.P.I.I.
 Tomasz Chudyk

Zakład Usług Publicznych w Golczewie
ul. Zwycięstwa 12, 72-410 Golczewo
tel. 091-38-60-121, 091-38-60-169
NIP 986-01-95-143, Regon 320298436

UMOWA NR 082/ 2010r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolńska 70
72-400 Kamień Pomorski

o zaopatrzenie w wodę* i odprowadzanie ścieków* - szambo wywóz ZUP

zawarta dnia 20.04.2010 r. w Golczewie pomiędzy :
Zakładem Usług Publicznych w Golczewie, ul. Zwycięstwa 12
zwanym w dalszej treści umowy "Zakładem", w imieniu którego działają:

1. Kierownik Zakładu – Marek Maślak
2. Główny Księgowy – Emilia Strycharczyk

a

GMINA GOLCZEWO - KŁODZINO - KLUB

właściciel nieruchomości, zwanym w dalszej treści umowy "Odbiorcą" którego reprezentują:

Danieluk Andrzej – Burmistrz Gminy Golczewo
- NIP 9860157036

adres do korespondencji: Gmina Golczewo ul Zwycięstwa 23

§ 1.

1. Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Zakładu, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie zbiorowe w wodę i zbiorowe odprowadzenia ścieków do nieruchomości.
2. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w "Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków" zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/217/06 z dnia 24.02.2006 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, oraz warunkach przewidzianych Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 , poz. 747 z późniejszymi zmianami) .
3. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Kłodzino i zleca Zakładowi dostawę wody i odbiór ścieków z tej nieruchomości

§ 2.

1. Zakład zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 3 umowy i odprowadzania z niej ścieków.
2. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym, zainstalowanym na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 3 umowy .
3. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej * .
4. Zakład będzie dostarczał w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 3 umowy, w
5. ilości minimalnej 1,5. m³ i maksymalnej 30,00 m³ oraz oprowadzał ścieki w ilości maksymalnej 30,0 m³ w wymiarze miesięcznym./dwumiesięcznym -zgodnie z odczytem- wodomierza -

I - 688962 - stan 000

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.I.
Tomasz Chudyk

§ 3.

1. Do obowiązków Zakładu należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociagowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele **socjalno- bytowe**

§ 4.

1. Zakład odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
2. Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w ust. 1.

§ 5.

Odbiorca zobowiązuje się do :

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych i nie będących w eksploatacji Zakładu instalacji i przyłączy wodociagowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
2. Natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii instalacji wodociagowych Odbiorcy mogących mieć wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz poinformowanie Zakładu o każdorazowej zmianie przeznaczenia zużywanej wody,
3. Rozliczania z lokatorami kosztów usług świadczonych przez Zakład przyjmując jako zasadę, że suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez Odbiorcę na rzecz Zakładu,
4. Utrzymywanie studzienki wodomierzowej oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny w należytych stanie i czystości oraz zabezpieczenie tego miejsca przed ingerencją osób nieuprawnionych. Pomieszczenie lub studzienka wodomierzowa winny być zabezpieczone przed napływem wody opadowej i gruntowej, możliwością mechanicznego uszkodzenia wodomierza głównego, jego zamarznięciem lub kradzieżą.
5. umożliwienia osobom reprezentującym Zakład - po okazaniu pisemnego upoważnienia - wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:
 - a. zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b. przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości wprowadzonych do sieci ścieków,
 - c. przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
 - d. odcięcia przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - e. usunięcia awarii przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIV S.C. Z.U.P.41.
Tomasz Chudzik

6. Nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Zakładu:
 - a. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b. odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 ° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trój nitrotoluenu ,
 - d. substancji żrących i toksycznych a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworu amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru
 - e. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek
 - f. innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić przyłącza i urządzenia kanalizacyjne Zakładu, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego lub zagrażać technologicznemu procesowi oczyszczania ścieków,
7. Pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego, który został uszkodzony mechanicznie albo na skutek niskich temperatur z winy Odbiorcy oraz pokrycia kosztu wodomierza i montażu w przypadku jego kradzieży.
8. Natychmiastowego powiadomienia Zakładu o stwierdzeniu zerwania płoμβy w obrębie zestawu wodomierza głównego, uszkodzenia, jego przemieszczenia lub kradzieży.
9. Zainstalowanie i utrzymania zaworów zwrotnych antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
10. Zawiadamiania Zakładu o każdej awarii zaistniałej na instalacji wewnętrznej, będącej własnością Odbiorcy, mającej wpływ na ilość odprowadzanych ścieków, w celu zapobieżenia skażenia środowiska.

§ 6.

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy i wykonywane winny być przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należy do Zakładu.
3. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy .
4. Zakład ma prawo zaządać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Zakład.

§ 7.

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami :
 - a) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk

- b) awarią sieci spowodowaną działaniami terrorystycznymi, na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - c) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi, itp.,
 - d) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej,
 - e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
 - g) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy miały trwać ponad 12 godzin - na siedem dni przed planowanym terminem.
 3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin - Zakład zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.
 4. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane :
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod-kan Odbiorcy usług,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
 - 4) nie wykonaniem lub nie należyтым wykonaniem obowiązków określonych w § 5 umowy.

§ 8.

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.
2. Ilość odprowadzanych ścieków określa się według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Odbiorcę. W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się jako równą ilości pobranej wody z wodociągów publicznych, własnych i innych źródeł wody lub – równą ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej ustalonej na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego przez Odbiorcę na jego koszt z ważną cechą legalizacji

§ 9.

1. Odczyt wodomierza i urządzenia pomiarowego następuje w okresach miesięcznych /dwumiesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Kwotę należności Zakładu oraz warunki zapłaty określa wystawiona przez Zakład faktura.
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury za świadczone usługi będą wystawione na kwotę należności ustaloną według zasad wynikających z § 10 umowy.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Zakład będzie obciążał Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.A.I.
Tomasz Chudyk

§ 10.

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie sześciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

STAROSTWO POWIATOWE
w Karczewie Powiatowym
ul. Wolności 7b

§ 11.

1. Zakład ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz Odbiorcę jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - e) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostaw w sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2, Zakład zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1 o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Zakład wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 12.

1. Zakład określa taryfę cen i stawek opłat na 1 rok, która podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w ciągu 7 dni od daty podjęcia uchwały przez Radę Gminy o jej zatwierdzeniu lub w terminie 7 dni przez wejście jej w życie na zasadach określonych w art. 24 ust. 5b i 8 Ustawy wymienionej w § 1 ust.2.
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków, jednakże Odbiorca ma prawo odstąpienia od umowy.
4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 13.

1. Odbiorca może domagać się od Zakładu obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.
2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa § 1. Ust. 2 umowy.

§ 14.

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Zakładu, korespondencja oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.

ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.Ł.
Tomasz Chuchel

3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Zakładu.

§ 15.

Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat pokrywane są należności Zakładu w następującej kolejności:

1. opłaty zaległe,
2. odsetki za opóźnienie ,
3. opłaty bieżące.

§ 16.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia 20.04.2010 roku i może ona ulec zmianie za zgodą stron.
2. Zmiana umowy następuje przez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności. Nie wymaga formy aneksu zmiana umowy dotycząca obowiązującej taryfy lub adresu do korespondencji.
3. Umowa zawarta na czas nie określony może być rozwiązana przez Odbiorcę za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym w każdym czasie przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Zakładu lub przesłania listem poleconym za pośrednictwem poczty, przy czym :
 - 1) rozwiązując umowę Odbiorca zobowiązany jest wskazać nowego właściciela lub użytkownika nieruchomości przedstawiając stosowny dokument albo złożyć wniosek o likwidację przyłącza i zdemontowanie wodomierza głównego,
 - 2) Dostawca może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości na koszt dotychczasowego Odbiorcy w dniu rozwiązania umowy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy wskazany przez Odbiorcę nowy właściciel lub użytkownika nieruchomości nie podpisze umowy z Zakładem,
 - 3) Wznowienie usług przez Zakład następuje na wniosek Odbiorcy, który ponosi koszty za czynności związane ze wznowieniem świadczeń,
4. Umowa może być rozwiązana przez pisemne oświadczenie Zakładu przesłane listem poleconym lub doręczone w inny skuteczny sposób :
 - a. za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym w każdym czasie, z powodu naruszenia przez Odbiorcę warunków umowy lub Regulaminu albo utraty prawa do nieruchomości,
 - b. bez zachowania okresu wypowiedzenia, z powodu nie regulowania opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.

§ 17.

1. W przypadku przekazania nieruchomości innemu użytkownikowi Odbiorca ma obowiązek:
 - niezwłocznie zawiadomić o powyższym Zakład, wskazując jednocześnie nowego użytkownika,
 - poinformować tego użytkownika o zasadach rozliczeń z Zakładem za wodę i ścieki.

§ 18.

Z dniem zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków dotyczące nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 3 umowy.

§ 19.

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma stron związane z niniejszą umową będą doręczane na adres :
 - dla Zakładu : 72-410 Golczewo, ul. Zwycięstwa 12,
 - dla Odbiorcy Gmina Golczewo 72-410 Golczewo ul Zwycięstwa 23
2. Zmiana adresu do korespondencji może być dokonana tylko w formie pisemnej. W przypadku zmiany adresu bez powiadomienia drugiej strony, wszelkie pisma adresowane na wskazany w umowie adres pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk

. Zakład i Odbiorca zgodnie postanawiają, że pisma i faktury wysyłane listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i nie odebrane, uznaje się za skutecznie doręczone.

Kamień Pomorski
ul. Wojska 7b
74-400 Kamień Pomorski

§ 20.

Spory zaistniałe w związku realizacją niniejszej umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Rejonowego dla siedziby Zakładu.

§ 21.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której umowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22.

Odbiorca wyraża zgodę** na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Golczewo, dnia 20.04.2010 r.

REKWIZYTOR
Zakład
Emilia Strycharczyk

Zakład
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Emilia Strycharczyk

BURMISTRZ

Andrzej Daręta

Odbiorca

GMINA GOLCZEWO
ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
tel 91/3860593
REGON 811684870, NIP 9960157036
(1)

- * niepotrzebne skreślić
- ** Zakład zobowiązuje się, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonywaniem umowy. Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz. U. nr 133, poz. 883) przysługuje Pani/Panu prawo wglądu do w/w danych i ich poprawienia.

Załącznik :

- Taryfy cen i stawek opłat

ZŁ ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIVS.C. Z.U.E.U.
Tomasz Chudyk

Nr Kontrah. 10177684

UMOWA nr A2/03/05047/0

Sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji

zawarta w dniu

28.08.2007

roku pomiędzy:

GMINA GOLCZEWO

UL. ZWYCIĘSTWA 23 72-410 GOLCZEWO

adres do korespondencji: **GMINA GOLCZEWO, UL. ZWYCIĘSTWA 23 72-410 GOLCZEWO**

399 006263

PESEL / NIP **) **9860157036**

nr telefonu

Miasto Powiatowe
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolności 7D
72-400 Kamień Pomorski
zwanym dalej Odbiorcą.

a **ENEA S.A.** (dane wynikające z zapisu art. 374 § 1 kodeksu spółek handlowych w słopecie) ,zwana dalej Sprzedawcą,

na rzecz której działa **ENEA Operator Sp. z o.o.**

**Biuro Obsługi Klienta Międzyzdroje
POLNA 65, 72-500 MIĘDZYZDROJE**

reprezentowaną przez

Lebiedzińska Elżbieta

działającego na podstawie pełnomocnictwa

85/4/2007

- Zwanych łącznie **Stronami**

Strony z zastosowaniem zasady wzajemnych świadczeń, ustalają następujące zasady i warunki świadczenia usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej, zwanej dalej energią.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej oraz świadczeniem usług dystrybucji na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Taryfie dla energii elektrycznej obowiązującej Odbiorców obsługiwanych przez Sprzedawcę, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w której zawarte są ceny i stawki opłat oraz warunki ich stosowania), zwanej dalej „Taryfą”.

2. Sprzedawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy dostarczać Odbiorcy energię do

KŁODZINO 72-410 GOLCZEWO

lokalu o charakterze: **Lokale niemieszkalne - ŚWIETLICA WIEJSKA**

zwanego dalej obiektem.

3. Odbiorca zobowiązuje się do zakupu i odbioru energii w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 2.
4. Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z ww. obiektu.

§ 2

Warunki techniczne dostarczania i odbioru energii

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię w układzie **1** fazowym, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym **16** A, z mocą umowną **2,00** kW, przy zachowaniu w miejscu dostarczania energii określonym w § 4, standardów jakościowych energii oraz przy zapewnieniu standardów jakościowych obsługi Odbiorców zgodnych z obowiązującym prawem.
2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy zgłoszony z 30 dniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiorca zobowiązany jest do pokrycia kosztów dostosowania instalacji i układu pomiarowo-rozliczeniowego do zmienionej mocy umownej.
4. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, zgoda na tę zmianę zostanie wyrażona po uprzednim spełnieniu tych warunków. Wydanie ich nastąpi na osobny wniosek Odbiorcy.
5. Odbiorca zobowiązuje się odbierać energię przy wykorzystaniu mocy nie większej niż określona w § 2 ust. 1, zgodnie z charakterem obiektu określonym w § 1 ust. 2.

§ 3

Grupa taryfowa

Odbiorca zaliczany jest do grupy taryfowej

C11

§ 4

Miejsce dostarczania energii

Strony ustalają, że miejscem dostarczania i odbioru energii, stanowiącym jednocześnie granice własności urządzeń Sprzedawcy są:

przy zasilaniu kablem ziemnym lub przyłączem kablowym z linii napowietrznej - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.

§ 5

Miejsce zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego

Strony ustalają, że miejscem zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego jest: **Szafka licznika**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIWS.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk

ENEA S.A., ul. F. Nowowiejskiego 11, 60-967 Poznań

Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000012483

Kapitał zakładowy: 221 594 900 PLN, Kapitał wpłacony: 221 594 900

REGON 630139960, NIP 777-00-20-640

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

§ 6
Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się do:

- a) użytkowania swoich obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
- b) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków przesyłania i sprzedaży energii, budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez siebie urządzeń,
- c) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§ 7
Obowiązki Sprzedawcy

Sprzedawca zobowiązuje się do:

- a) ograniczenia do niezbędnego minimum przerw spowodowanych awarią,
- b) umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz kontroli prawidłowości wskazań tych układów,
- c) ochrony danych osobowych i handlowych Odbiorcy zapisanych w zbiorach ewidencyjnych Sprzedawcy,
- d) informowania Odbiorcy o terminach planowych przerw w dostarczaniu energii na zasadach określonych w § 10 ust. 5 niniejszej umowy,
- e) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
- f) wymiary liczników zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie legalizacji lub w przypadkach uzasadnionej reklamacji,
- g) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf,
- h) instalowania na własny koszt układu pomiarowo-rozliczeniowego, u Odbiorcy w celu realizacji niniejszej umowy,
- i) przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji od Odbiorców,
- j) udzielania Odbiorcom, na ich żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii w sieci,
- k) odpłatnego podjęcia stosownych czynności w sieci, w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania przez Odbiorcę lub inny podmiot prac w obszarze oddziaływania tej sieci,
- l) rozpatrywania wniosku lub reklamacji Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielenia odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

§ 8
Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb założonych przez Sprzedawcę i plomb legalizacyjnych a w szczególności plomb zabezpieczenia przedlicznikowego oraz w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- c) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do Sprzedawcy elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,
- d) poniesienia kosztów zakupu i zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego – rozliczeniowego w przypadku jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia oraz opłat wynikających z założenia plomb w miejsce plomb zerwanych lub uszkodzonych; Odbiorca nie ponosi kosztów i opłat, o których mowa wyżej w przypadku, gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się w miejscu ogólnodostępnym,
- e) poniesienia kosztów sprawdzenia, badań oraz wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego reklamowanego przez Odbiorcę, w przypadku ustalenia, że wskazania tego układu nie przekraczają dopuszczalnych, ustalonych w obowiązujących przepisach wielkości tolerancji pomiaru,
- f) terminowego regulowania należności za energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii,
- g) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Sprzedawcy o zmianie adresu płatnika lub adresu do korespondencji,
- h) nie wprowadzania do sieci elektroenergetycznej zakłóceń powodujących negatywne skutki dla Sprzedawcy i innych Odbiorców,
- i) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których Odbiorca został uprzednio powiadomiony, oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub niewłaściwych jej parametrach,
- j) niezwłocznego informowania Sprzedawcy w formie pisemnej o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym
- k) utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

§ 9
Rozliczenia Stron i warunki płatności

1. Rozliczenia między Stronami odbywają się na podstawie odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego i zgodnie z postanowieniami Taryfy.
2. Odczytu licznika dokonuje upoważniony przedstawiciel Sprzedawcy na koniec każdego okresu rozliczeniowego. W przypadku braku dostępu do licznika należności mogą być obliczane szacunkowo na podstawie średniego, dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
3. Okresem rozliczeniowym jest okres dwumiesięczny. O zmianie cyklu rozliczeniowego Odbiorca zostanie poinformowany w sposób określony w § 17 niniejszej umowy.
4. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za pobraną energię dostarczoną przez Sprzedawcę, na podstawie zatrzymywanych faktur VAT, w terminach w nich określonych. Termin zapłaty określony w fakturze nie będzie krótszy niż 10 dni od daty jej wystawienia.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktury Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami z tytułu opóźnienia w zapłacie, licznymi w wysokości ustawowej.
6. Zmiana przepisów taryfowych, cen i opłat oraz cyklu rozliczeniowego nie wymaga aktualizacji umowy.
7. Odbiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Odbiorcy **).
8. W przypadku zmiany cen i stawek opłat Sprzedawca przyjmie do rozliczeń szacunkowy stan licznika na dzień wprowadzenia nowych cen i stawek opłat, określony na podstawie średniego dobowego zużycia z okresu rozliczeniowego, chyba że Odbiorca w terminie 5 dni od wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat poda stan rzeczywisty.
9. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za dostarczoną energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii.
10. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
11. Odbiorcy, na jego uzasadniony pisemny wniosek, przysługują bonifikaty, upusty lub opłaty. Podstawy, warunki i tryb przyznawania upustów i opłat określa Taryfa.
12. W przypadku utraty, zniszczenia lub wadliwego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego, rozliczenie zużycia energii następuje na zasadach określonych w przepisach prawa a w szczególności w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne i w obowiązującej Taryfie.
13. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez Odbiorcę na innych blankietach niż blankiet sprzedaży wystawiony przez Sprzedawcę.

§ 10
Odpowiedzialność Sprzedawcy za niedotrzymanie warunków umowy
Standardy jakościowe obsługi Odbiorcy

Sprzedawca oświadcza, że dostarczanie energii może być niemożliwe lub ograniczone w następujących przypadkach:

- a) gdy w sieci występują przerwy w dostawie energii wynikające z zadziałania automatyki, przelączeń ruchowych, awarii urządzeń zasilających oraz prac planowych,
- b) gdy na podstawie decyzji właściwych organów państwowych w okresach niedoboru mocy Sprzedawca zobowiązany zostanie do ograniczenia wielkości dostaw mocy i energii.

Sprzedawca stosuje następujące standardy jakościowe obsługi Odbiorcy:

- a) częstotliwość 50 Hz z maksymalnymi odchyleniami od -0,5 Hz do +0,2 Hz,
- b) dopuszczalne odchylenie napięcia od znamionowego w czasie 15 minut w przedziale od -10% do +5%.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z. G.P.11.
Tomasz Chudzyk

3) współczynniki odkształcenia napięcia oraz zawartość poszczególnych harmonicznych odniesionych do harmonicznej podstawowej nie mogą przekraczać 8,0% i 5,0% - dla miejsc przyłączenia leżących w sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, aczny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia nie może przekroczyć 48 godzin.

Czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 24 godzin.

O terminach i czasie planowych przerw w dostarczaniu energii Sprzedawca zawiadamiać będzie z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem w formie ogłoszeń w mediach lokalnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

Wystąpienie przerw określonych w ust. 1 nie stanowi niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Sprzedawcę.

Zegary sterujące dla grupy taryfowej dwustrefowej nie posiadające funkcji automatycznej zmiany czasu, ustawiane są według czasu zimowego.

Odbiorca może wypowiedzieć niniejszą umowę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, z 30 dniowym wyprzedzeniem lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie. Warunkiem rozwiązania umowy jest umożliwienie Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu.

Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Sprzedawcę o zamiarze opuszczenia obiektu jeśli zamiar ten połączony jest z zamiarem zaprzestania pobierania energii. Oświadczenie takie traktowane będzie jak oświadczenie o rozwiązaniu umowy. Postanowienia § 10 ust. 8 stosuje się odpowiednio. W razie braku powiadomienia Sprzedawca będzie miał prawo obciążać Odbiorcę należnościami wynikającymi z dostarczonej do obiektu i pobranej energii.

Odbiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku każdej zmiany Taryfy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy w tym trybie Odbiorca składa w formie pisemnej. Umowa rozwiązuje się natychmiast po umożliwieniu Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu, do tego czasu Odbiorcę będą obciążać jednak należności wynikające z realizacji niniejszej umowy.

Sprzedawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, tj. ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu, do którego dostarczana jest energia.

Po zakończeniu okresu dostarczania energii elektrycznej, a także w przypadku wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego w trakcie jej dostarczania, Sprzedawca jest obowiązany wydać Odbiorcy dokument zawierający dane identyfikujące układ pomiarowo-rozliczeniowy i stan wskazań licznika w chwili demontażu.

§ 11

Korekty rozliczeń energii elektrycznej i usług dystrybucji

Sprzedawca ma prawo do korygowania rozliczeń i wystawionych faktur

Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w szczególności w przypadku stwierdzenia:

- nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- przyjęcia do rozliczeń cen i stawek opłat innych niż określone dla grupy taryfowej, w której powinien rozliczany być Odbiorca.

§ 12

Bonifikaty, upusty i opłaty

za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorców oraz za niedotrzymanie standardów jakościowych energii Odbiorcom, na ich wniosek, przysługują bonifikaty, upusty i opłaty, w wysokości określonej w taryfie.

Sprzedawca jest obowiązany rozpatrzyć wnioski, w terminie 30 dni od dnia jego złożenia.

§ 13

Nielegalny pobór energii elektrycznej

Nielegalny pobór energii elektrycznej to pobieranie energii elektrycznej bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym lub niezgodnie z zawartą umową o sprzedaż energii elektrycznej i świadczeniu usług dystrybucji.

Jeżeli energia elektryczna pobierana jest niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości dwukrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór energii elektrycznej niezgodnie z umową.

Opłaty za nielegalny pobór energii elektrycznej oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania energii elektrycznej.

W przypadku nielegalnie pobieranej energii elektrycznej, za podstawę do ustalenia wielkości mocy oraz energii elektrycznej w celu obliczenia opłaty, przyjmuje się wielkości poboru mocy i zużycia energii elektrycznej, jakie wystąpiły w analogicznym okresie przed powstaniem lub po ustaniu nielegalnego pobierania energii elektrycznej.

W przypadku nielegalnie pobieranej energii elektrycznej, której ilości nie można ustalić, przyjmuje się do obliczenia opłaty za nielegalnie pobraną energię elektryczną zryczałtowane ilości określone w taryfie lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.

Sprzedawca egzekwuje opłaty (odszkodowanie) za nielegalny pobór energii elektrycznej według swojego wyboru albo w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji lub na drodze postępowania sądowego.

§ 14

Przeprowadzanie kontroli

Sprzedawca ma prawo do przeprowadzania kontroli układów pomiarowych, dotrzymania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń

Upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy, po okazaniu legitymacji i pisemnego upoważnienia przysługuje prawo:

- wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie przeprowadzana jest kontrola, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej,
- przeprowadzania w ramach kontroli niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością Sprzedawcy, a także prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz dokonywania badań i pomiarów,
- zbierania i zabezpieczania dowodów naruszania przez odbiorcę warunków używania układów pomiarowych oraz warunków umowy zawartej ze Sprzedawcą.

§ 15

Wstrzymanie dostawy energii

Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:

- gdy instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
- gdy nastąpiło pobieranie energii niezgodne z warunkami niniejszej umowy (nielegalny pobór energii),
- gdy Odbiorca dokonał zmian w układzie pomiarowo-rozliczeniowym umożliwiającym zafalszowanie pomiaru,
- gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- używania przez Odbiorcę urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych Odbiorców,
- samowolnego wprowadzenia przez Odbiorcę zmian w części instalacji Odbiorcy opłombowanej przez Sprzedawcę,
- nie realizowania obowiązku określonego w § 8 pkt. c,
- utrzymywania przez Odbiorcę nieruchomości w stanie zagrażającym prawidłowemu funkcjonowaniu sieci.

O zamiarze wstrzymania dostawy energii z przyczyn określonych w ust. 1, za wyjątkiem ust. 1 pkt a, b i c, Odbiorca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

Sprzedawca jest obowiązany do bezwzględnego wznowienia dostarczania energii elektrycznej, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie ich dostarczania.

Przed wznowieniem dostarczania energii, gdy wstrzymanie dostawy wynikało z powodów, o których mowa w ust. 1 Odbiorca pokrywa należności wynikające z Taryfy.

W przypadku wstrzymania dostaw energii elektrycznej z powodu jej nielegalnego pobierania Sprzedawca może uzależnić wznowienie dostawy od:

- uregulowania należności za nielegalnie pobieraną energię elektryczną

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MOTIW S.O. Z.U.P.I.I.
Tomasz Chudyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

b) zmiany lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz pokrycia przez Odbiorcę związanych z tym kosztów.

§ 16

Przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy

1. Sprzedawca może zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną jeżeli Odbiorca:
 - a) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi przez okres co najmniej jednego miesiąca,
 - b) nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu lub lokalu, do którego dostarczana jest energia elektryczna,
 - c) użytkuje nieruchomość, obiekt lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Koszty zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi Sprzedawca.
3. W razie braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej lub rozwiązać umowę sprzedaży energii.

§ 17

Sposób ustalania cen i warunki wprowadzania ich zmian Powiadomienie o zmianach prawa energetycznego i taryfy

1. Warunki dostarczania energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji przez Sprzedawcę regulują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych: w sprawie przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych (art. 9 ust. 3 ustawy Prawo energetyczne), w sprawie kalkulacji taryf (art. 46 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne), w sprawie przeprowadzania kontroli (art. 6 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne).
2. Ceny i stawki opłat zawiera Taryfa zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanych przez Sprzedawcę i wprowadzonych jako obowiązujący dla określonych w nim Odbiorców w trybie określonym ustawą. O ile decyzja administracyjna Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nie stanowi inaczej, Taryfę ustala się na okres 12 miesięcy kalendarzowych, zwany rokiem obowiązywania taryfy, który rozpoczyna się od 1 stycznia każdego roku.
4. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z aktualnie obowiązującą Taryfą Sprzedawcy.
5. Taryfa publikowana jest w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki oraz wydawana przez Sprzedawcę i udostępniana Odbiorcy we wszystkich jednostkach organizacyjnych Sprzedawcy.
6. O zmianie przepisów prawa energetycznego oraz Taryfy Sprzedawca będzie informował Odbiorcę za pośrednictwem prasy, radia i telewizji oraz poprzez ulotki informacyjne dostępne we wszystkich jednostkach przedsiębiorstwa, na stronie internetowej oraz pod bezpłatnym numerem infolinii.
7. Informacje o wprowadzeniu nowej Taryfy publikowane będą w dziennikach prasy lokalnej.
8. W siedzibie każdej jednostki organizacyjnej Sprzedawcy dostępne są ulotki informujące o zmianie cen energii elektrycznej oraz o aktualnych cenach energii i opłat.
9. Pelen tekst aktualnej Taryfy oraz aktualne komunikaty o zmianie cen i opłat wraz z definicjami niektórych terminów Taryfy publikowane są na stronie internetowej Sprzedawcy: www.enea.pl.
10. Informacje o aktualnej wysokości cen energii oraz wysokości stawek opłat, zmianie przepisów prawa energetycznego oraz Taryfy, a także o sposobie dokonania odczytu na dzień wprowadzenia nowej Taryfy i nowych cen i opłat Odbiorca uzyskać można pod bezpłatną infolinią 0800660006.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie w dniu 29.08.2007 i obowiązuje na czas **nieokreślony**.
2. Z dniem wejścia w życie umowy:
następuje rozpoczęcie sprzedaży energii, ze stanem licznika na liczydle 0000044 nr licznika: 20633109
3. Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe drogą pocztową lub za pośrednictwem podmiotów działających na rzecz Sprzedawcy.
4. Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Sprzedawcę oraz podmioty działające na jego rzecz dla potrzeb wywiązywania się z niniejszej umowy, jak również wykorzystywania danych osobowych dla celów marketingowych i reklamowych związanych ze sprzedażą energii.
5. Spory powstające przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Sprzedawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne, postanowienia rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Kodeks Cywilny.
7. Umowa niniejsza została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy nr: **A2/03/05047/0**

Integralną częścią umowy są:

załącznik nr 1 -

załącznik nr 2 -

załącznik nr 3 -

*) dotyczy podmiotów gospodarczych

Sprzedawca

ENEA S.A.
z upoważnienia

Elżbieta Lebrenczyńska
Samodzielny Referat ds. Obsługi Klienta

Odbiorca

WYKONAWCZY
KSW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MOTIW S.C. z s.p.a.
Tomasz Chudyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Nr Kontrah. 10177684

UMOWA nr A2/03/05047/0

Sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji

zawarta w dniu

28.08.2007

roku pomiędzy:

GMINA GOLCZEWO

UL. ZWYCIĘSTWA 23 72-410 GOLCZEWO

adres do korespondencji: **GMINA GOLCZEWO, UL. ZWYCIĘSTWA 23 72 - 410 GOLCZEWO**

399 0062 63
STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku Powiat Kłodzki
ul. Wolności 70
79-400 Kłodzko

PESEL / NIP **) **9860157036**

nr telefonu

zwanym dalej Odbiorcą.

a **ENEA S.A.** (dane wynikające z zapisu art. 374 § 1 kodeksu spółek handlowych w stopce) ,zwana dalej Sprzedawcą,

na rzecz której działa **ENEA Operator Sp. z o.o.**

**Biuro Obsługi Klienta Międzyzdroje
POLNA 65, 72-500 MIĘDZYZDROJE**

reprezentowaną przez

Lebiedzińska Elżbieta

działającego na podstawie pełnomocnictwa

85/4/2007

- Zwanych łącznie Stronami

Strony z zastosowaniem zasady wzajemnych świadczeń, ustalają następujące zasady i warunki świadczenia usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej, zwanej dalej energią.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej oraz świadczeniem usług dystrybucji na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Taryfie dla energii elektrycznej obowiązującej Odbiorców obsługiwanych przez Sprzedawcę, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w której zawarte są ceny i stawki opłat oraz warunki ich stosowania), zwanej dalej „Taryfą”.

2. Sprzedawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy dostarczać Odbiorcy energię do

KŁODZINO 72-410 GOLCZEWO

lokalu o charakterze: **Lokale niemieszkalne - ŚWIETLICA WIEJSKA**

zwanego dalej obiektem.

3. Odbiorca zobowiązuje się do zakupu i odbioru energii w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 2.
4. Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z ww. obiektu.

§ 2

Warunki techniczne dostarczania i odbioru energii

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię w układzie **1** fazowym, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym **16** A, z mocą umowną **2,00** kW, przy zachowaniu w miejscu dostarczania energii określonym w § 4, standardów jakościowych energii oraz przy zapewnieniu standardów jakościowych obsługi Odbiorców zgodnych z obowiązującym prawem.

2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy zgłoszony z 30 dniowym wyprzedzeniem.

3. Odbiorca zobowiązany jest do pokrycia kosztów dostosowania instalacji i układu pomiarowo-rozliczeniowego do zmienionej mocy umownej.

4. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, zgoda na tę zmianę zostanie wyrażona po uprzednim spełnieniu tych warunków. Wydanie ich nastąpi na osobny wniosek Odbiorcy.

5. Odbiorca zobowiązuje się odbierać energię przy wykorzystaniu mocy nie większej niż określona w § 2 ust. 1, zgodnie z charakterem obiektu określonym w § 1 ust. 2.

§ 3

Grupa taryfowa

Odbiorca zaliczany jest do grupy taryfowej

C11

§ 4

Miejsce dostarczania energii

Strony ustalają, że miejscem dostarczania i odbioru energii, stanowiącym jednocześnie granice własności urządzeń Sprzedawcy są:

przy zasilaniu kablem ziemnym lub przyłączem kablowym z linii napowietrznej - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.

§ 5

Miejsce zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego

Strony ustalają, że miejscem zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego jest: **Szafka licznika**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.II.
Tomasz Chudyk

ENEA S.A., ul. F. Nowowiejskiego 11, 60-967 Poznań

Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000012483

Kapitał zakładowy: 221 594 900 PLN, Kapitał wpłacony: 221 594 900

REGON 630139960, NIP 777-00-20-640

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

§ 6
Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się do:

- a) użytkowania swoich obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
- b) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków przesyłania i sprzedaży energii, budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploataowanych przez siebie urządzeń,
- c) powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§ 7
Obowiązki Sprzedawcy

Sprzedawca zobowiązuje się do:

- a) ograniczenia do niezbędnego minimum przerw spowodowanych awarią,
- b) umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energią elektryczną oraz kontroli prawidłowości wskazań tych układów..
- c) ochrony danych osobowych i handlowych Odbiorcy zapisanych w zbiorach ewidencyjnych Sprzedawcy,
- d) informowania Odbiorcy o terminach planowych przerw w dostarczaniu energii na zasadach określonych w § 10 ust. 5 niniejszej umowy,
- e) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
- f) wymiany liczników zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie legalizacji lub w przypadkach uzasadnionej reklamacji,
- g) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf,
- h) instalowania na własny koszt układu pomiarowo-rozliczeniowego, u Odbiorcy w celu realizacji niniejszej umowy,
- i) przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji od Odbiorców,
- j) udzielania Odbiorcom, na ich żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwano z powodu awarii w sieci,
- k) odpłatnego podjęcia stosownych czynności w sieci, w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania przez Odbiorcę lub inny podmiot prac w obszarze oddziaływania tej sieci,
- l) rozpatrywania wniosku lub reklamacji Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielenia odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

§ 8
Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb założonych przez Sprzedawcę i plomb legalizacyjnych a w szczególności plomb zabezpieczenia przedlicznikowego oraz w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- c) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do Sprzedawcy elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,
- d) poniesienia kosztów zakupu i zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego w przypadku jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia oraz opłat wynikających z założenia plomb w miejsce plomb zerwanych lub uszkodzonych; Odbiorca nie ponosi kosztów i opłat, o których mowa wyżej w przypadku, gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się w miejscu ogólnodostępnym,
- e) poniesienia kosztów sprawdzenia, badań oraz wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego reklamowanego przez Odbiorcę, w przypadku ustalenia, że wskazania tego układu nie przekraczają dopuszczalnych, ustalonych w obowiązujących przepisach wielkości tolerancji pomiaru,
- f) terminowego regulowania należności za energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii,
- g) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Sprzedawcy o zmianie adresu płatnika lub adresu do korespondencji,
- h) nie wprowadzania do sieci elektroenergetycznej zakłóceń powodujących negatywne skutki dla Sprzedawcy i innych Odbiorców,
- i) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których Odbiorca został uprzednio powiadomiony,
- j) niezwłocznego informowania Sprzedawcy w formie pisemnej o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub niewłaściwych jej parametrach,
- k) utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

§ 9
Rozliczenia Stron i warunki płatności

1. Rozliczenia między Stronami odbywają się na podstawie odczytów układu pomiarowo- rozliczeniowego i zgodnie z postanowieniami Taryfy.
2. Odczytu licznika dokonuje upoważniony przedstawiciel Sprzedawcy na koniec każdego okresu rozliczeniowego. W przypadku braku dostępu do licznika należności mogą być obliczane szacunkowo na podstawie średniego, dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
3. Okresem rozliczeniowym jest okres dwumiesięczny. O zmianie cyklu rozliczeniowego Odbiorca zostanie poinformowany w sposób określony w § 17 niniejszej umowy.
4. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za pobraną energią dostarczoną przez Sprzedawcę, na podstawie otrzymanych faktur VAT, w terminach w nich określonych. Termin zapłaty określony w fakturze nie będzie krótszy niż 10 dni od daty jej wystawienia.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktury Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami z tytułu opóźnienia w zapłacie, licznymi w wysokości ustawowej.
6. Zmiana przepisów taryfowych, cen i opłat oraz cyklu rozliczeniowego nie wymaga aktualizacji umowy.
7. Odbiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Odbiorcy **).
8. W przypadku zmiany cen i stawek opłat Sprzedawca przyjmie do rozliczeń szacunkowy stan licznika na dzień wprowadzenia nowych cen i stawek opłat, określony na podstawie średniego dobowego zużycia z okresu rozliczeniowego, chyba że Odbiorca w terminie 5 dni od wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat poda stan rzeczywisty.
9. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za dostarczoną energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii.
10. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
11. Odbiorcy, na jego uzasadniony pisemny wniosek, przysługują bonifikaty, upusty lub opłaty. Podstawy, warunki i tryb przyznawania upustów i opłat określa Taryfa.
12. W przypadku utraty, zniszczenia lub wadliwego działania układu pomiarowo - rozliczeniowego, rozliczenie zużycia energii następuje na zasadach określonych w przepisach prawa a w szczególności w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne i w obowiązującej Taryfie.
13. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez Odbiorcę na innych blankietach niż blankiet sprzedaży wystawiony przez Sprzedawcę.

§ 10
Odpowiedzialność Sprzedawcy za niedotrzymanie warunków umowy
Standardy jakościowe obsługi Odbiorcy

Sprzedawca oświadcza, że dostarczanie energii może być niemożliwe lub ograniczone w następujących przypadkach:

- a) gdy w sieci występują przerwy w dostawie energii wynikające z zadziałania automatyki, przełączeń ruchowych, awarii urządzeń zasilających oraz prac planowych,
- b) gdy na podstawie decyzji właściwych organów państwowych w okresach niedoboru mocy Sprzedawca zobowiązany zostanie do ograniczenia wielkości dostaw mocy i energii.

Sprzedawca stosuje następujące standardy jakościowe obsługi Odbiorcy:

- a) częstotliwość 50 Hz z maksymalnymi odchyleniami od -0,5 Hz do +0,2 Hz,
- b) dopuszczalne odchylenie napięcia od znamionowego w czasie 15 minut w przedziale od -10% do +5%,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MOTIW S.C. Z.U.P.II.
Tomasz Chudyk

współczynniki odkształcenia napięcia oraz zawartość poszczególnych harmonicznych odniesionych do harmonicznej podstawowej nie mogą przekraczać 8,0% i 5,0% - dla miejsc przyłączenia leżących w sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, a czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia może przekroczyć 48 godzin.

czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 24 godzin.

O terminach i czasie planowych przerw w dostarczaniu energii Sprzedawca zawiadamiać będzie z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem w formie ogłoszeń w mediach lokalnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

Wystąpienie przerw określonych w ust. 1 nie stanowi niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Sprzedawcę.

Zegary sterujące dla grupy taryfowej dwustrefowej nie posiadające funkcji automatycznej zmiany czasu, ustawiane są według czasu zimowego.

Odbiorca może wypowiedzieć niniejszą umowę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, z 30 dniowym wyprzedzeniem lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie. Warunkiem rozwiązania umowy jest umożliwienie Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu.

Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Sprzedawcę o zamiarze opuszczenia obiektu jeśli zamiar ten połączony jest z zamiarem zaprzestania pobierania energii. Oświadczenie takie traktowane będzie jak oświadczenie o rozwiązaniu umowy. Postanowienia § 10 ust. 8 stosuje się odpowiednio. W razie braku powiadomienia Sprzedawca będzie miał prawo obciążać Odbiorcę należnościami wynikającymi z dostarczonej do obiektu i pobranej energii.

Odbiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku każdej zmiany Taryfy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy w tym trybie Odbiorca składa w formie pisemnej. Umowa rozwiąże się natychmiast po umożliwieniu Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu, do tego czasu Odbiorcę będą obciążać jednak należności wynikające z realizacji niniejszej umowy.

Sprzedawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, tj. ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu, do którego dostarczana jest energia.

Po zakończeniu okresu dostarczania energii elektrycznej, a także w przypadku wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego w trakcie jej dostarczania, Sprzedawca jest obowiązany wydać Odbiorcy dokument zawierający dane identyfikujące układ pomiarowo-rozliczeniowy i stan wskazań licznika w chwili demontażu.

§ 11

Korekty rozliczeń energii elektrycznej i usług dystrybucji

- Sprzedawca ma prawo do korygowania rozliczeń i wystawionych faktur
- Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w szczególności w przypadku stwierdzenia:
 - nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - przyjęcia do rozliczeń cen i stawek opłat innych niż określone dla grupy taryfowej, w której powinien rozliczany być Odbiorca.

§ 12

Bonifikaty, upusty i opłaty

- za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorców oraz za niedotrzymanie standardów jakościowych energii Odbiorcom, na ich wniosek, przysługują bonifikaty, upusty i opłaty, w wysokości określonej w taryfie.
- Sprzedawca jest obowiązany rozpatrzyć wniosek, w terminie 30 dni od dnia jego złożenia.

§ 13

Nielegalny pobór energii elektrycznej

- Nielegalny pobór energii elektrycznej to pobieranie energii elektrycznej bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym lub niezgodnie z zawartą umową o sprzedaż energii elektrycznej i świadczeniu usług dystrybucji.
- Jeżeli energia elektryczna pobierana jest niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości dwukrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór energii elektrycznej niezgodnie z umową.
- Opłaty za nielegalny pobór energii elektrycznej oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania energii elektrycznej.
- W przypadku nielegalnie pobieranej energii elektrycznej, za podstawę do ustalenia wielkości mocy oraz energii elektrycznej w celu obliczenia opłaty, przyjmuje się wielkości poboru mocy i zużycia energii elektrycznej, jakie wystąpiły w analogicznym okresie przed powstaniem lub po ustaniu nielegalnego pobierania energii elektrycznej.
- W przypadku nielegalnie pobieranej energii elektrycznej, której ilości nie można ustalić, przyjmuje się do obliczenia opłaty za nielegalnie pobraną energię elektryczną zryczałtowane ilości określone w taryfie lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.
- Sprzedawca egzekwuje opłaty (odszkodowanie) za nielegalny pobór energii elektrycznej według swojego wyboru albo w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji lub na drodze postępowania sądowego.

§ 14

Przeprowadzanie kontroli

- Sprzedawca ma prawo do przeprowadzania kontroli układów pomiarowych, dotrzymania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń
- Upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy, po okazaniu legitymacji i pisemnego upoważnienia przysługuje prawo:
 - wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie przeprowadzana jest kontrola, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej,
 - przeprowadzania w ramach kontroli niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością Sprzedawcy, a także prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz dokonywania badań i pomiarów,
 - zbierania i zabezpieczania dowodów naruszania przez odbiorcę warunków używania układów pomiarowych oraz warunków umowy zawartej ze Sprzedawcą.

§ 15

Wstrzymanie dostawy energii

- Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:
- gdy instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - gdy nastąpiło pobieranie energii niezgodne z warunkami niniejszej umowy (nielegalny pobór energii),
 - gdy Odbiorca dokonał zmian w układzie pomiarowo-rozliczeniowym umożliwiającym zafalszowanie pomiaru,
 - gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - używania przez Odbiorcę urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych Odbiorców,
 - samowolnego wprowadzenia przez Odbiorcę zmian w części instalacji Odbiorcy opłombowanej przez Sprzedawcę,
 - nie realizowania obowiązku określonego w § 8 pkt. c,
 - utrzymywania przez Odbiorcę nieruchomości w stanie zagrażającym prawidłowemu funkcjonowaniu sieci.
- O zamiarze wstrzymania dostawy energii z przyczyn określonych w ust. 1, za wyjątkiem ust. 1 pkt a, b i c, Odbiorca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

Sprzedawca jest obowiązany do bezwzględnego wznowienia dostarczania energii elektrycznej, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie ich dostarczania.

Przed wznowieniem dostarczania energii, gdy wstrzymanie dostawy wynikało z powodów, o których mowa w ust. 1 Odbiorca pokrywa należności wynikające z Taryfy.

W przypadku wstrzymania dostaw energii elektrycznej z powodu jej nielegalnego pobierania Sprzedawca może uzależnić wznowienie dostawy od:

- uregulowania należności za nielegalnie pobieraną energię elektryczną

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MOTIV S.C. Z.U.P.H.
Tomasz Chudyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

b) zmiany lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz pokrycia przez Odbiorcę związanych z tym kosztów.

§ 16

Przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy
Sprzedawca może zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną jeżeli Odbiorca:

- co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi przez okres co najmniej jednego miesiąca,
- nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu lub lokalu, do którego dostarczana jest energia elektryczna,
- użytkuje nieruchomość, obiekt lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Koszty zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi Sprzedawca.
W razie braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego Sprzedawca może wstrzymać dostarczenie energii elektrycznej lub rozwiązać umowę sprzedaży energii.

§ 17

Sposób ustalania cen i warunki wprowadzania ich zmian Powiadomienie o zmianach prawa energetycznego i taryfy

Warunki dostarczania energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji przez Sprzedawcę regulują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych: w sprawie przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych (art. 9 ust. 3 ustawy Prawo energetyczne), w sprawie kalkulacji taryf (art. 46 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne), w sprawie przeprowadzania kontroli (art. 6 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne).

Ceny i stawki opłat zawiera Taryfa zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
Taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanych przez Sprzedawcę i wprowadzonych jako obowiązujący dla określonych w nim Odbiorców w trybie określonym ustawą. O ile decyzja administracyjna Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nie stanowi inaczej, Taryfę ustala się na okres 12 miesięcy kalendarzowych, zwany rokiem obowiązywania taryfy, który rozpoczyna się od 1 stycznia każdego roku. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z aktualnie obowiązującą Taryfą Sprzedawcy.
Taryfa publikowana jest w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki oraz wydawana przez Sprzedawcę i udostępniana Odbiorcy we wszystkich jednostkach organizacyjnych Sprzedawcy.
O zmianie przepisów prawa energetycznego oraz Taryfy Sprzedawca będzie informował Odbiorcę za pośrednictwem prasy, radia i telewizji oraz poprzez ulotki informacyjne dostępne we wszystkich jednostkach przedsiębiorstwa, na stronie internetowej oraz pod bezpłatnym numerem infolinii. Informacje o wprowadzeniu nowej Taryfy publikowane będą w dziennikach prasy lokalnej.
W siedzibie każdej jednostki organizacyjnej Sprzedawcy dostępne są ulotki informujące o zmianie cen energii elektrycznej oraz o aktualnych cenach energii i opłat.
Pełen tekst aktualnej Taryfy oraz aktualne komunikaty o zmianie cen i opłat wraz z definicjami niektórych terminów Taryfy publikowane są na stronie internetowej Sprzedawcy: www.enea.pl.
Informacje o aktualnej wysokości cen energii oraz wysokości stawek opłat, zmianie przepisów prawa energetycznego oraz Taryfy, a także o sposobie dokonania odczytu na dzień wprowadzenia nowej Taryfy i nowych cen i opłat Odbiorca uzyskać można pod bezpłatną infolinią 0800660006.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowa niniejsza wchodzi w życie w dniu 29.08.2007 i obowiązuje na czas **nieokreślony**.
Z dniem wejścia w życie umowy:

następuje rozpoczęcie sprzedaży energii, ze stanem licznika na liczydle 00000114 nr licznika: 20633109
Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe drogą pocztową lub za pośrednictwem podmiotów działających na rzecz Sprzedawcy.
Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Sprzedawcę oraz podmioty działające na jego rzecz dla potrzeb wywiązywania się z niniejszej umowy, jak również wykorzystywania danych osobowych dla celów marketingowych i reklamowych związanych ze sprzedażą energii.
Spory powstające przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Sprzedawcy.
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne, postanowienia rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Kodeks Cywilny.
Umowa niniejsza została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy nr: **A2/03/05047/0**

rafną częścią umowy są:

znik nr 1 -

znik nr 2 -

znik nr 3 -

tyczy podmiotów gospodarczych

Sprzedawca

Odbiorca

ENE A S.A.
z upoważnienia

Elżbieta Leżańska
Samodzielny Referat ds. Obsługi Klienta

KSJ

MOTIW S.C. Z.U.P.I.I.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIW S.C. Z.U.P.I.I.
Tomasz Chudyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KARTA REJESTRACYJNA WTÓRNIKA

<p>Obiekt: Kłodzino, działki nr 320/3, 320/4. Gmina/miasto: Golczewo Powiat: kamiński Województwo: zachodniopomorskie</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE Dorota Dyksy ul. Słoneczna 7, 72-410 Golczewo NIP 857-103-69-00, REGON 810698864 tel./fax 091/38 60 681</p> <p><i>(Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</i></p>
<p>Skala : 1 : 1000 Układ współrzędnych: 1965 strefa 3 Poziom odniesienia: Kronstadt</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej : KERG: 41/2010</p>
<p>Kierownik roboty: Uprawnienia zaw.:</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer:</p> <p style="text-align: center;"><u>brak</u></p> <p>Podlegające ochronie na podstawie art. 15. art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 sekcja: 331.233.092. 2. Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego. 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 4. Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic). 	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom. 557-1628/2009</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <p style="text-align: center;">brak</p>	<p>Rejestracja:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p style="text-align: center;">STAROSTA KAMIENSKI STAROSTWO POWIATOWE w KAMIENIU POMORSKIM WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII</p> <p>W obszarze oznaczonym linią dokonano w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 12 LUT. 2010 i zaewidencjonowano pod nr 41/2010. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzewadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dn. 17.05.1989 prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 39 pozycja 163 z późn. zm.)</p> <p style="text-align: center;">Kamień Pom., 12 LUT. 2010</p> <p style="text-align: center;">Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: <i>[Podpis]</i></p> </div>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.). 3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji tech. K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.). 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 	<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Danych branżowych - z literą B. 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną - z literą A. 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery. <p><i>W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</i></p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p style="text-align: center;">27-01-2010 roku</p>	<p>GEODETA UPRAWNIONY Dorota Dyksy świadectwo Nr 140</p>

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Podpis]
 MOTIW S.C. Z.U.P.11.
 Tomasz Chudyk

OPIS TECHNICZNY

W Kłodzku
ul. Wolności 12
72-400 Kaniów

Do zmiany sposobu użytkowania byłej hydrofoni na świetlicę wiejską oraz rozbudowy budynku polegającego na dobudowaniu segmentu budynku w parterze.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofoni na świetlicę wiejską oraz rozbudowa tego budynku polegającego na dobudowie segmentu w części parteru znajdującego się w miejscowości Kłodzino.

2. DANE TECHNICZNE

-powierzchnia zabudowy po rozbudowie	81,26m ²
-powierzchnia użytkowa po rozbudowie	61,83 m ²
-kubatura po rozbudowie	283,59 m ³

3. ZEZWASTAWIENIE POMIESZEŃ

PARTER

0.01	Sala	34,52m ²
0.02	Kuchnia	9,24m ²
0.03	Łazienka	4,00m ²
0.04	Pom. gospodarcze	6,26m ²
0.05	Korytarz	7,81m ²

RAZEM 61,83 m²

4. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotowy budynek w zabudowie indywidualnej znajdujący się w miejscowości Kłodzino gmina Golczewo stanowi obecnie budynek hydrofoni. Jest to obiekt parterowy nie podpiwniczony w konstrukcji tradycyjnej. Niniejsze opracowanie jest projektem architektoniczno-budowlanym, uwzględniającym wszystkie zalecenia Właściciela nieruchomości, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku.

Przebudowa i modernizacja budynku polegać będzie między innymi na:

- * Zmianie układu programowo-przestrzennego obiektu oraz zmianie funkcji pomieszczeń
- * Dobudowie segmentu parteru
- * Wykonanie nowego zadaszanie w formie stropodachu w części nowoprojektowanej
- * poprawie izolacyjności termicznej budynku poprzez docieplenie elewacji.

5. WYMIAROWANIE

Ze względu na brak jakichkolwiek inżynierskich i zgodnych ze stanem faktycznym rysunków technicznych obrazujących stan istniejący przedmiotowego budynku, wykonano roboczą inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, służącą wyłącznie celom projektowym i pogładowym.

Wymiarowanie przyjęte na rysunkach projektu budowlanego może wycinkowo różnić się od stanu faktycznego, gdyż odległości między elementami konstrukcyjnymi mierzono w stanie wykończonym, a nie w stanie odkrytym tzw. surowym. Dotyczy to także wymiarów elewacji zewnętrznych i ich detali.

W PRZYPADKU WĄTPLIWYCH ORAZ PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZEŃ LUB MEBLI O NIEWIELKIEJ TOLERANCJI WYMIAROWEJ, NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ WEWNĘTRZNE WYMIARY OTOWRÓW, CZY WYMIARY POMIĘDZY ŚCIANAMI BEZPOŚREDNIO Z NATURY NA REMONTOWANYM OBIEKCIE

6. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU

W wyniku rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, budynek uzyska dodatkowe pomieszczenia na parterze, oraz nowe zadaszanie w formie stropodachu dwuspadowego.

PRZYZIEMIE

Wejście do budynku przez nowoprojektowaną część umożliwiającą bezpośredni dostęp do wszystkich nowoprojektowanych pomieszczeń jak i do istniejącej sali pomieszczenia 0.01.

7. WENTYLACJA

Nowe pionowy przewód wentylacji grawitacyjnej (wg normy PN-83/PN-03430 – wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania) należy generalnie murować do wysokości kondygnacji z typowych pustaków ceramicznych typu P. Średnica wewnętrzna otworu 15cm. Kanały te powinny być od zewnątrz szczelne w poziomie stropu. Uszczelnienia należy dokonywać betonem lub odpowiednimi masami uszczelniającymi. W miejscu podłączenia kratki wentylacyjnych w ścianach pomieszczeń wentylowanych, należy wykonać na wysokości 15cm pod poziomem wykończonego stropu i wyposażyć je w estetyczne, okrągłe „kratki” wentylacyjne typu „grzybkowego” lub analogiczne osłony z plastiku. Zakłada się że nawiew powietrza do pomieszczeń budynku będzie odbywał się przez pozostawione w drzwiach do łazienek czy do kabin sanitariatów odpowiednie otwory. Nawiew powietrza z zewnątrz można również uzyskać poprzez odpowiednie ustawienie klamki okien czy drzwi balkonowych w pozycji zapewniającej stały dopływ świeżego powietrza do wnętrza pomieszczenia.

8. POSADZKI

Posadzki na gruncie

- * warstwa wykończeniowa wg. uznania inwestora gr. 2cm
- * dodatkowo w pomieszczeniach „mokrych”(łazienkach, kuchniach) – preparat uszczelniający, przeciwwodny
- * zbrojona gładź cementowa gr. 5cm – zbrojenie siatką z prętów stalowych Ø4,5-6 mm; wymiary oczek 10x10cm;
- * izolacja termiczna gr. 7 cm
- * izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna
- * podkład betonowy 10cm
- * piasek zagęszczony mechanicznie 20cm

9. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne istniejące ocieplone metodą lekko mokrą na styropianie gr. 12cm na którym znajduje się tynk mineralny na siatce cienkowarstwowy kolor pozostawiony do decyzji Inwestora. Uzupełnienia w ścianach wykonać z cegły pełnej. Nowoprojektowane ściany zewnętrzne, konstrukcja murowana z pustaków POROTHERM gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 12cm od wewnątrz otynkowane tynkiem cement-wapiennym. W pomieszczeniach ściany z pustaków POROTHERM, gr. 6cm. Ściany tynkowane, gładkie, malowane farbą. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, terakota na ścianach.

10. STROP (stropodach)

Strop nad parterem prefabrykowany z pustaków Teriva w rozstawie co 60cm oparty na ścianach zewnętrznych. Wieniec żelbetowy monolityczny z betonu żwirowego klasy B20, zbrojonego czterema prętami fi 12 i strzemionami fi 6 szerokość wieńca 25 cm

Warstwy stropodachu:

- *papa termozgrzewalna
- *wylewka betonowa gr. 3cm
- *styropian gr. 10cm
- * warstwa kształtująca spadek z keramzytu
- * wylewka betonowa gr. 3cm
- * folia polietylenowa
- * strop Teriva gr. 24cm
- * płyta gipsowo kartonowa gr. 1,25cm

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

W łazience terakota na zaprawie klejowej, pod nią płynna folia (np. Superflex) wg zaleceń producenta. Glazura do wys. 200cm na zaprawie klejowej. Listwy narożnikowe wypukłe plastikowe. Kolorystyka glazury oraz dokładniejsze wytyczne do zatwierdzenia z Inwestorem. Wszystkie płaszczyzny wewnętrznych ścian (z wyjątkiem ścian obłożonych glazurą, tapetą czy inną okładziną ścienną) i sufitów powinny być dwukrotnie malowane farbami emulsyjnymi, odpornymi na ścieranie i uderzenia, nie tracącymi koloru na skutek długotrwałego działania promieni słonecznych, łatwymi w utrzymaniu czystości (zmywalnymi). W projekcie przewidziano że wszystkie parapety wewnętrzne będą wykonane z drewna lub płyt laminowanych (np. typu MDF) grubości 3cm.

12. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna – ramy okienne i drzwiowe z wielkowymiarowych profili z drewna klejonego lub pcv. Przyjęty współczynnik dla ramy $U_k < 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, dla szklenia $U_k < 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Zamknięcia od środka na klucz, zamki osadzone fabrycznie w ramie okiennej. Klamki, okucia i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu okiennego

Drzwi zewnętrzne – wejściowe ocieplone o współczynniku $U < 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Drzwi wewnętrzne – drewniane, płytowe. Ościeżnice stalowe uniwersalne, osadzone w trakcie wznoszenia ścian.

Drzwi do łazienek - wyposażone w kratkę nawiewną.

Uwaga:

*** Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń.**

13. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Wykończenie tynkiem mineralnym na siatce, cienkowieńcowym
Kolorystyka elewacji pozostawiona do decyzji inwestora

14. RURY SPUSTOWE

Rury spustowe zewnętrzne będą wykonane z profili PCV. W projekcie zastosowano zewnętrzne rury spustowe o średnicy 130mm. Rynny zewnętrzne i opierzenia, powinny być wykonane ze szczególną starannością, zapewniającą obiektowi maksymalną szczelność przeciwwilgociową.

15. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie, podkładowo-minia, odsłonięte zabezpieczyć OGNIOKOREM.

16. UWAGI KOŃCOWE

Rozbudowę przedmiotowego obiektu należy realizować zgodnie z niniejszym projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z aktami prawnymi.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

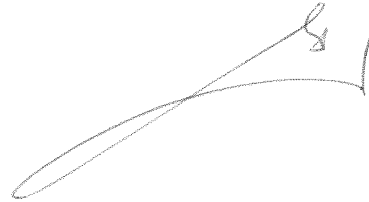
Wszystkie prace budowlane, wnetrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnetrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowane

atesty i dopuszczenia spoczywa na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych urządzeń, materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cechach i koszcie wybieranego urządzenia, materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz na szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Opracował :



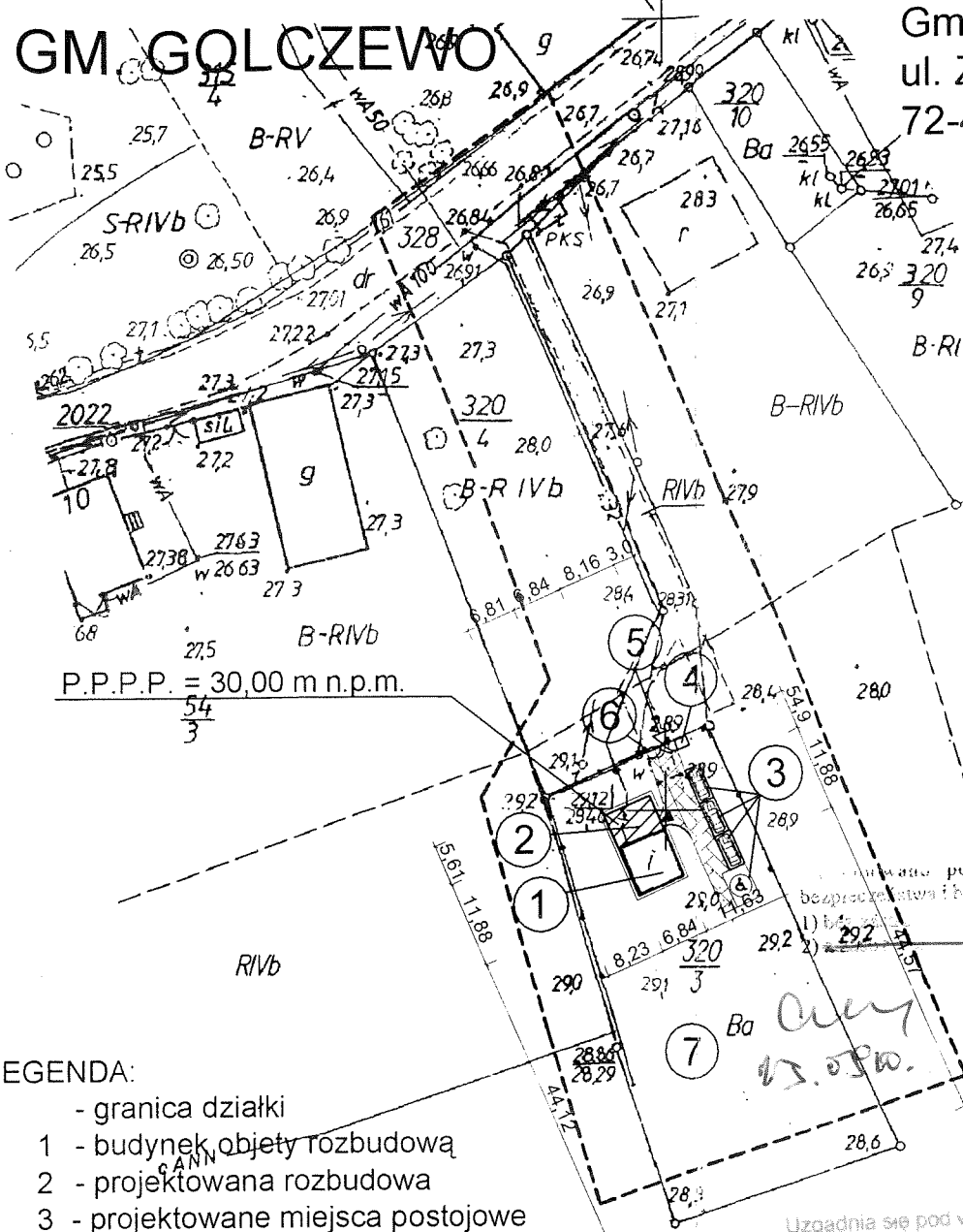
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 320/3 W KŁODZINIE,

$X = 60\ 24\ 000,00$
 $Y = 33\ 66\ 000,00$

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Kościelna 7D
72-400 Kamień Pomorski

INWESTOR:
Gmina Golczewo
ul. Zwycięstwa 23
72-410 Golczewo

GM GOLCZEWO



P.P.P.P. = 30,00 m n.p.m.
54/3

Z up. Starosty
Tadeusz Kawczak
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Budowlanej, Rolnictwa i Leśnictwa

Nr 533/10 24.05.10

LEGENDA:

- granica działki
- 1 - budynek objęty rozbudową
- 2 - projektowana rozbudowa
- 3 - projektowane miejsca postojowe
- 4 - projektowane miejsca na nieczystości stałe
- 5 - projektowana brama wjazdowa
- 6 - projektowana furтка
- 7 - plac zabaw
- ▲ - wejście do budynku

...zgodnie z przepisami
...wymaganiami ergonomii:
...włączonej opinii
mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA - RIIP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707375

Uzgodnia się pod względem wymagań higienicznych
i sanitarnych z przepisami
PSV
RZECZOZNAWCA
Data 21.05.2010
Lp. Opinii 92

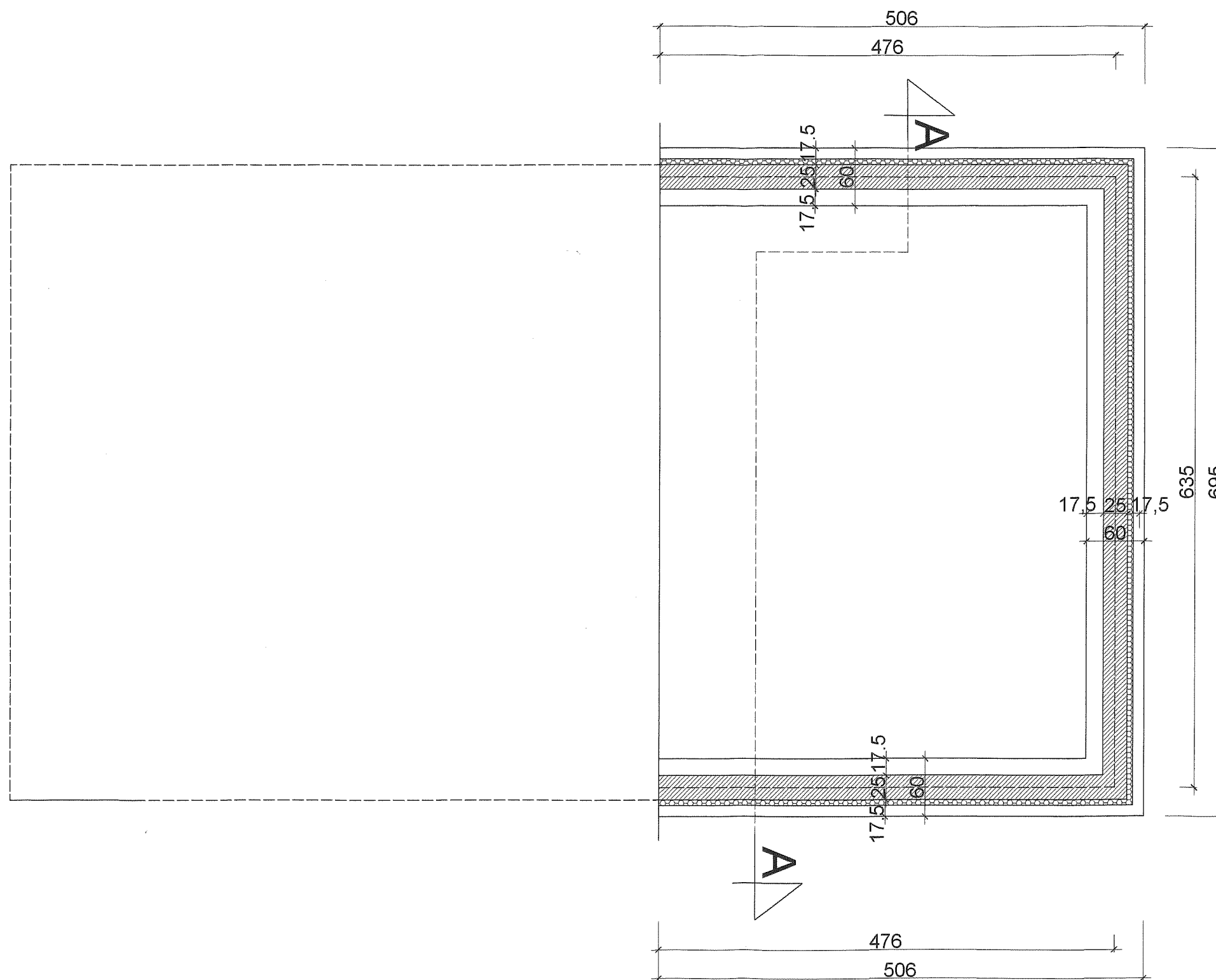
$X = 60\ 23\ 800,00$
 $Y = 33\ 66\ 000,00$

MOTIW s.c. Zespół Usług Projektowych i Inwestycyjnych ul. Wysockiego 12e/2 72-400 Kamień Pom. tel./fax 091 38 20 969	INWESTOR Gmina Golczewo	UMOWA NR - 1/2010	AUTORZY PROJEKTU PROJEKTANT OPRACOWANIE	IMIĘ I NAZWISKO Witold Pańczak	NR UPRAWNIEN 249/Sz/94	PODPIS
	TEMAT Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa					
	LOKALIZACJA Kłodzino, dz. nr 320/3					
	BRANŻA Architektura					
	NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA 04.2010 r.	SKALA 1:1000		

RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:50

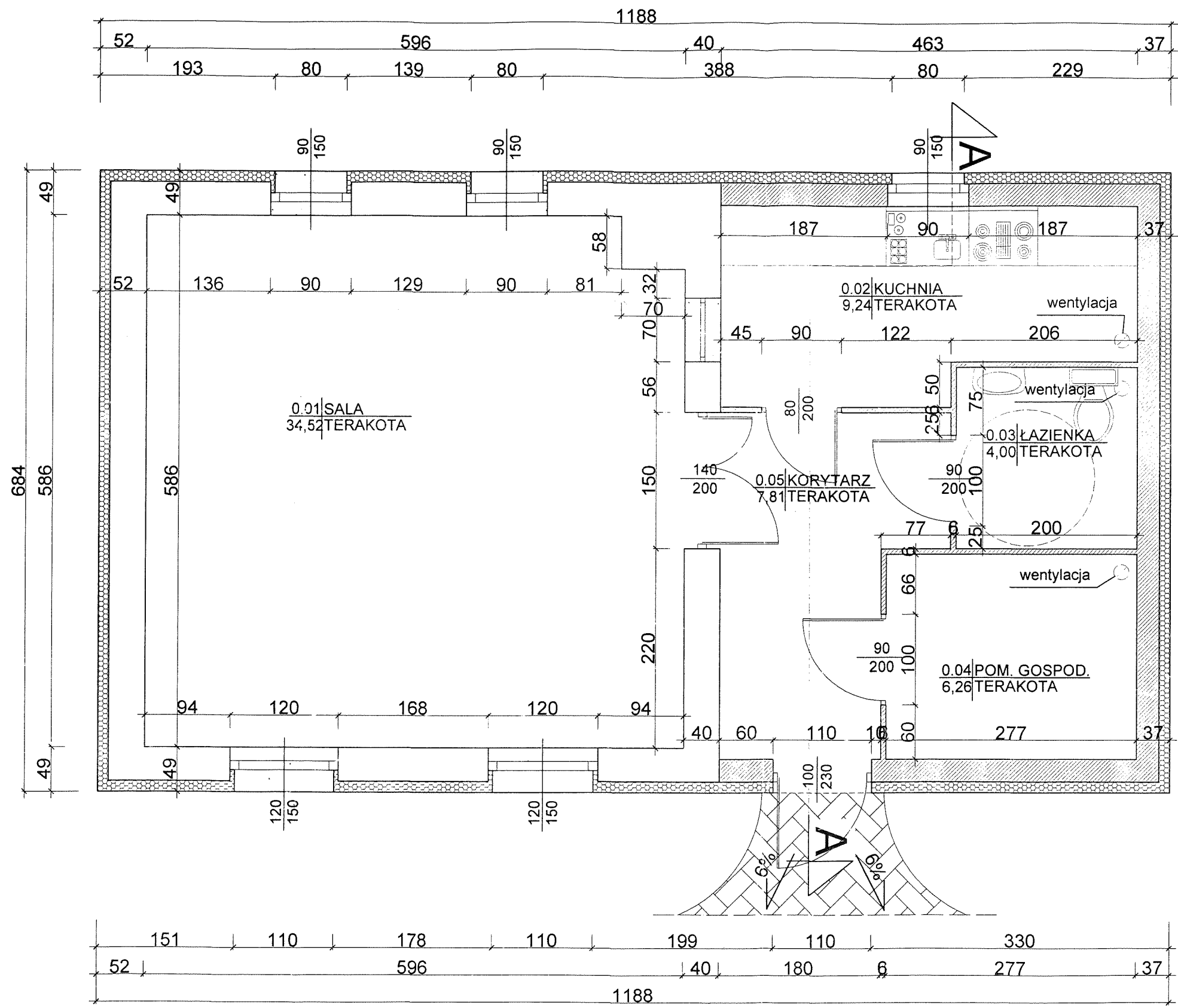
Biuro Projektowe
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski



MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH		72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa		
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3		
UMOWA Nr	1/2010		
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak		
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak		
BRANŻA	Budowlana	Data	Rys. nr
TREŚĆ RYSUNKU	Rzut fundamentów	luty 2010	2

Witold Pańczak
mgr. inż. architektura i konstrukcje
9035790-249/5219A

RZUT PARTERU SKALA 1:50



Opiniowano pod względem zgodności z przepisami
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi włączonej opinii

Am
13.09.10
mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA RIIP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 5/2
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707375

Uzgadnia się pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

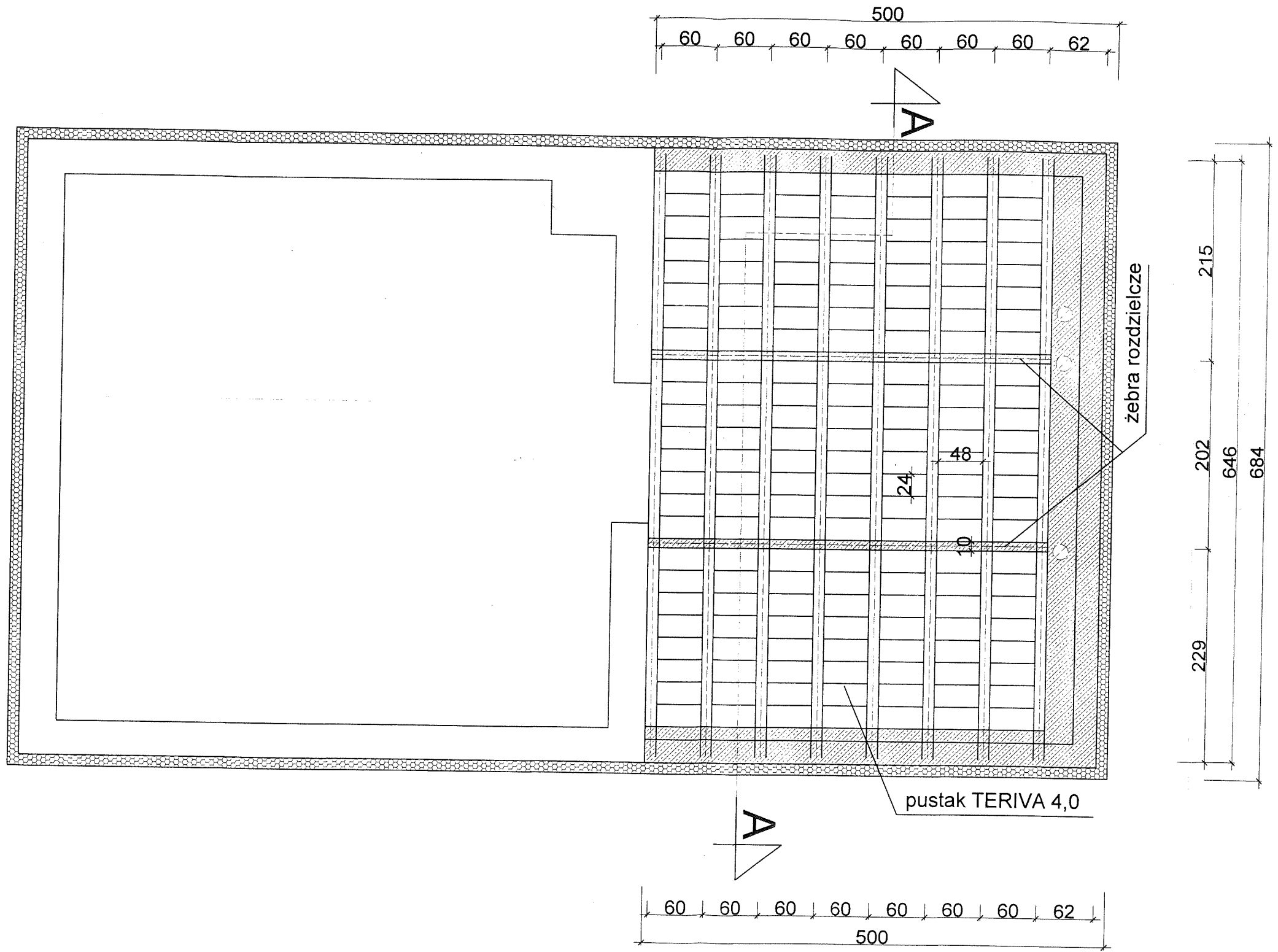
RZECZOZNAWA
DO SPRAW SANITARNO-HIGIENICZNYCH
mgr inż. Witold Pańczak
Uprawnienia Nr 31-BO/04 z 19.07.95 r.
Biuro Budownictwa ogólnego i przy służby zdrowia
72-300 GRZYFICE, ul. Siedleckich 36
tel. 803 27 550
Lp. Opinii 77 PODPIS I PIECZCZKA IMIENNA

MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Rzut parteru
Nr upr.	249/Sz/94
Podpis	Witold Pańczak
Data	13.09.10
Rys. nr	3

Witold Pańczak
konstrukcyjne
1.2
249/Sz/94

RZUT STROPODACHU SKALA 1:50

72-400 Kamień Pomorski
ul. Woińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

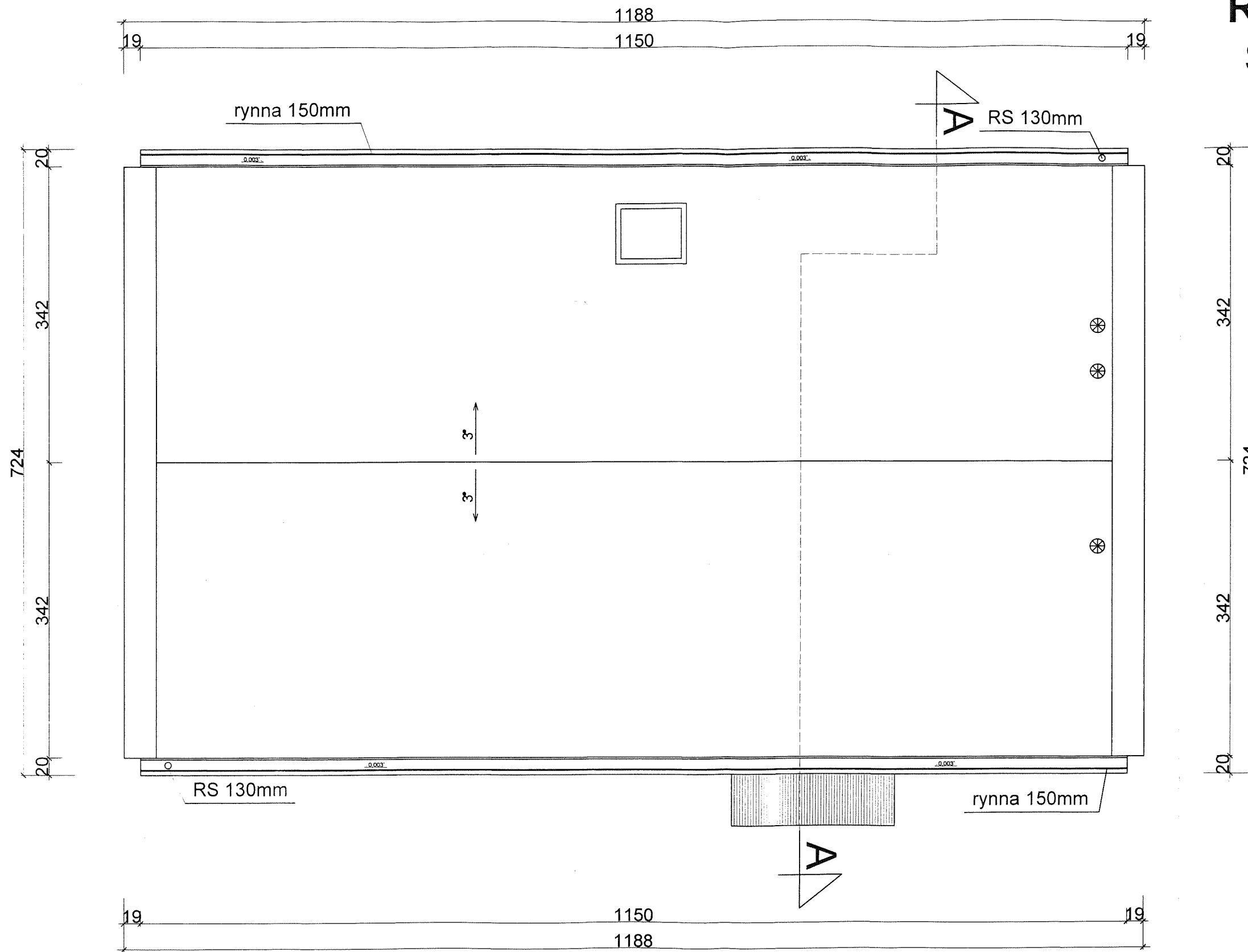


MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH		72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysokiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa		
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3		
UMOWA Nr	1/2010	Nr upr.	Witold Pańczak
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak	249/Sz/94	architektoniczne
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak	249/Sz/94	1.2
BRANŻA	Budowlana	Data	249/Sz/94
TREŚĆ RYSUNKU	Rzut stropodachu	Rys: nr	4
		luty 2010	

Witold Pańczak
architektoniczne
1.2
249/Sz/94

RZUT DACHU SKALA 1:50

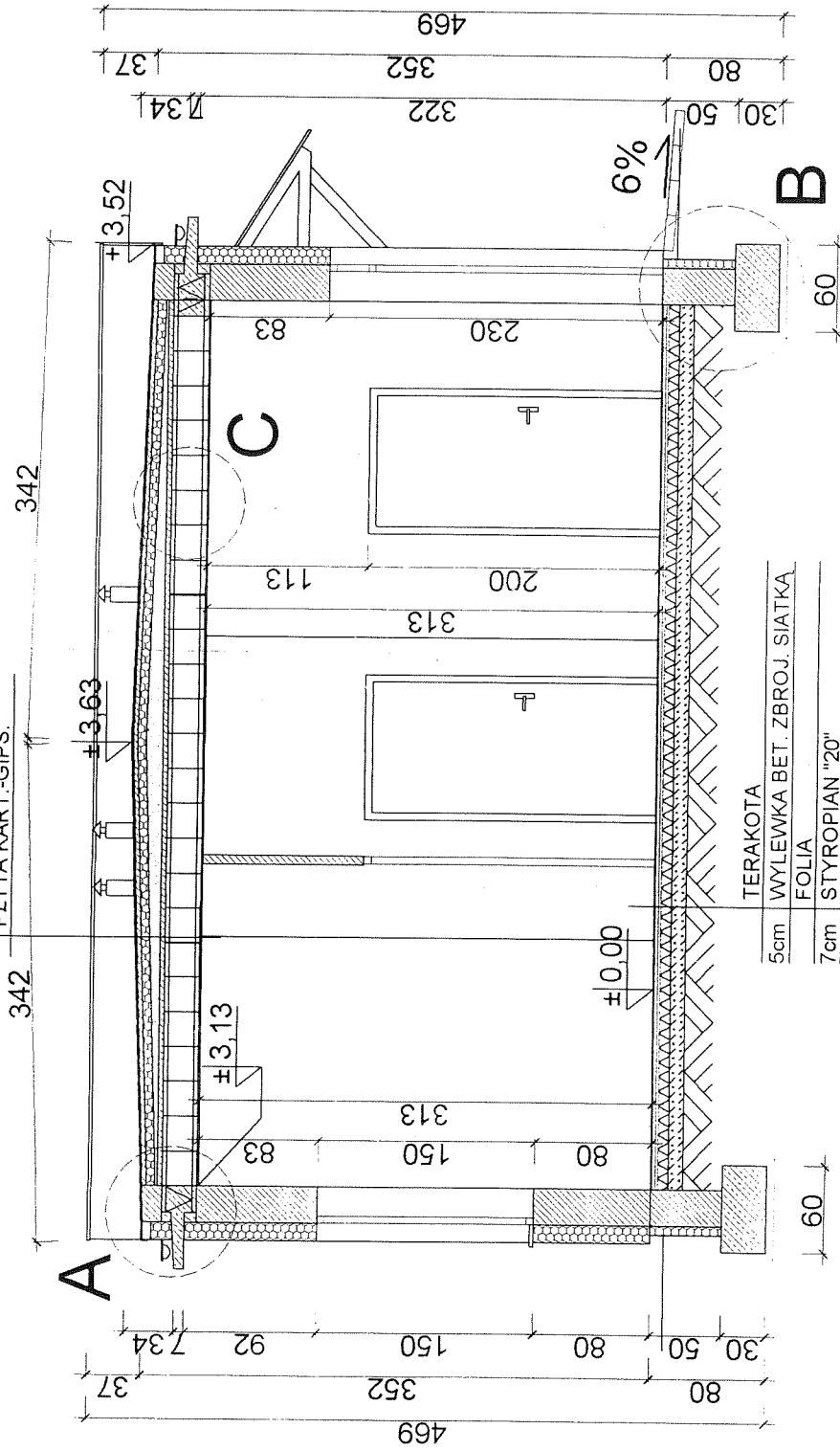
72-400 Kamień Pomorski
ul. Wolności 7D
72-400 Kamień Pomorski



MOTIW s.c.		ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673			
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa		
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3		
UMOWA Nr	1/2010	Nr upr.	Podpis
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak	249/Sz/94	
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak	249/Sz/94	
BRANŻA	Budowlana	Data	Rys. nr
TREŚĆ RYSUNKU	Rzut dachu	luty 2010	5

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

- PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
- WYL. BETONOWA 3CM
- TERMOIZOLACJA
- WARSTWA Kształująca SPADEK Z KERAMZYTU
- WYL. BETONOWA 3 CM
- PAROIZOLACJA
- STROP TERIVA 40
- PEŁTA KART.-GIPS.



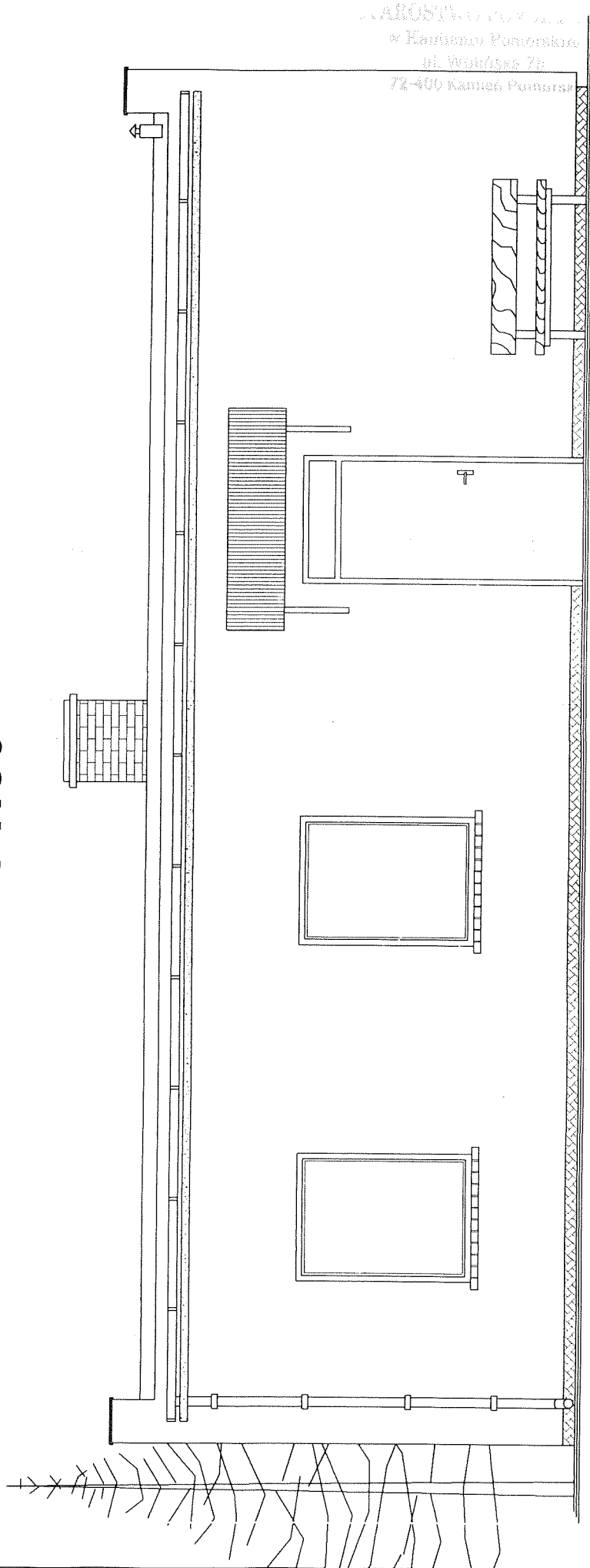
- TERAKOTA
- 5cm WYLEWKA BET. ZBROJ. SIATKA
- FOLIA
- 7cm STYROPIAN "20"
- 10cm PODKŁAD BETON.
- 10cm PODSYPKA ŻWIR.

MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820090, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrotermi na świetlicę wiejską i jego rozbudowę
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Goleziewo nr. dz. 320/3
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Przekrój A - A
Data: lipiec 2010	
Rys. nr: 6	

Witold Pańczak
ul. Wolska 7b
72-400 Kamień Pomorski

ELEWACJA FRONTOWA

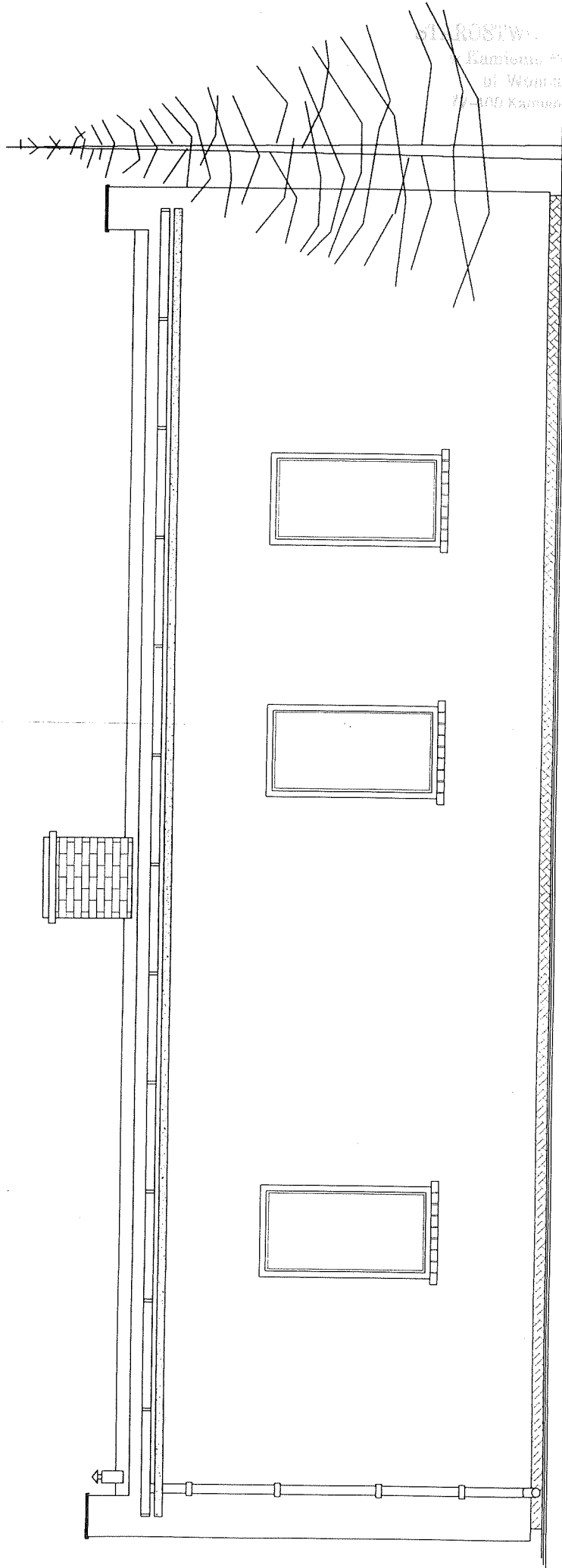
SKALA 1:50



MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wodociągowa 7b/2 tel. +48913820060, fax. +48913820989 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofarmi na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 330/03
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Elewacja frontowa
Rys. nr	7
Data	lutw 2010

ELEWACJA TYLNA

SKALA 1:50

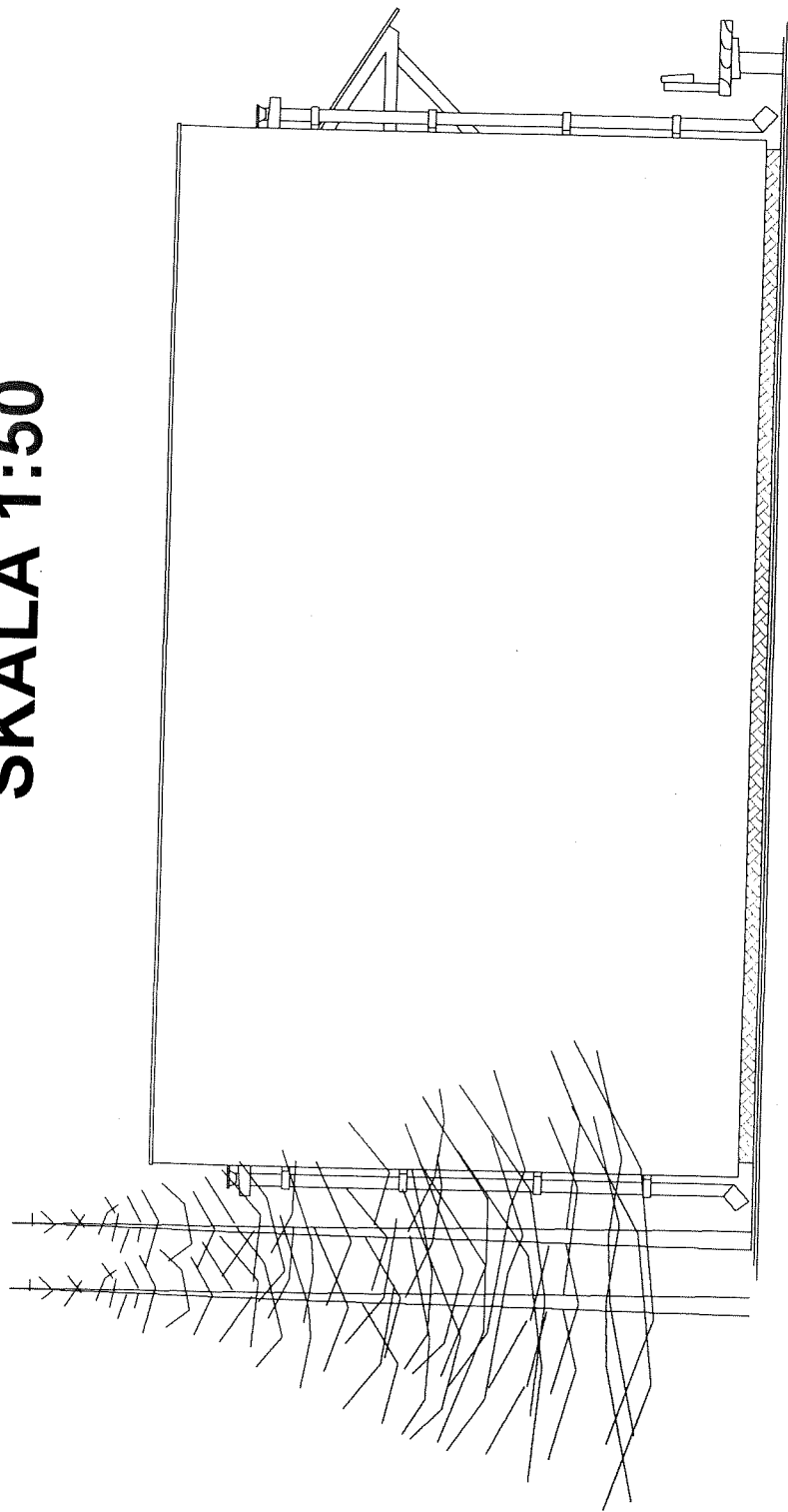


STROSTW...
Kamień, Pomorskie
ul. Wolność 7/L
77-400 Kamień Pomorski

MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofarmi na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3
UMIOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Elewacja tylna
Rys. nr	luty 2010
	8

ELEWACJA BOCZNA

SKALA 1:50



STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieńku Pomorskim

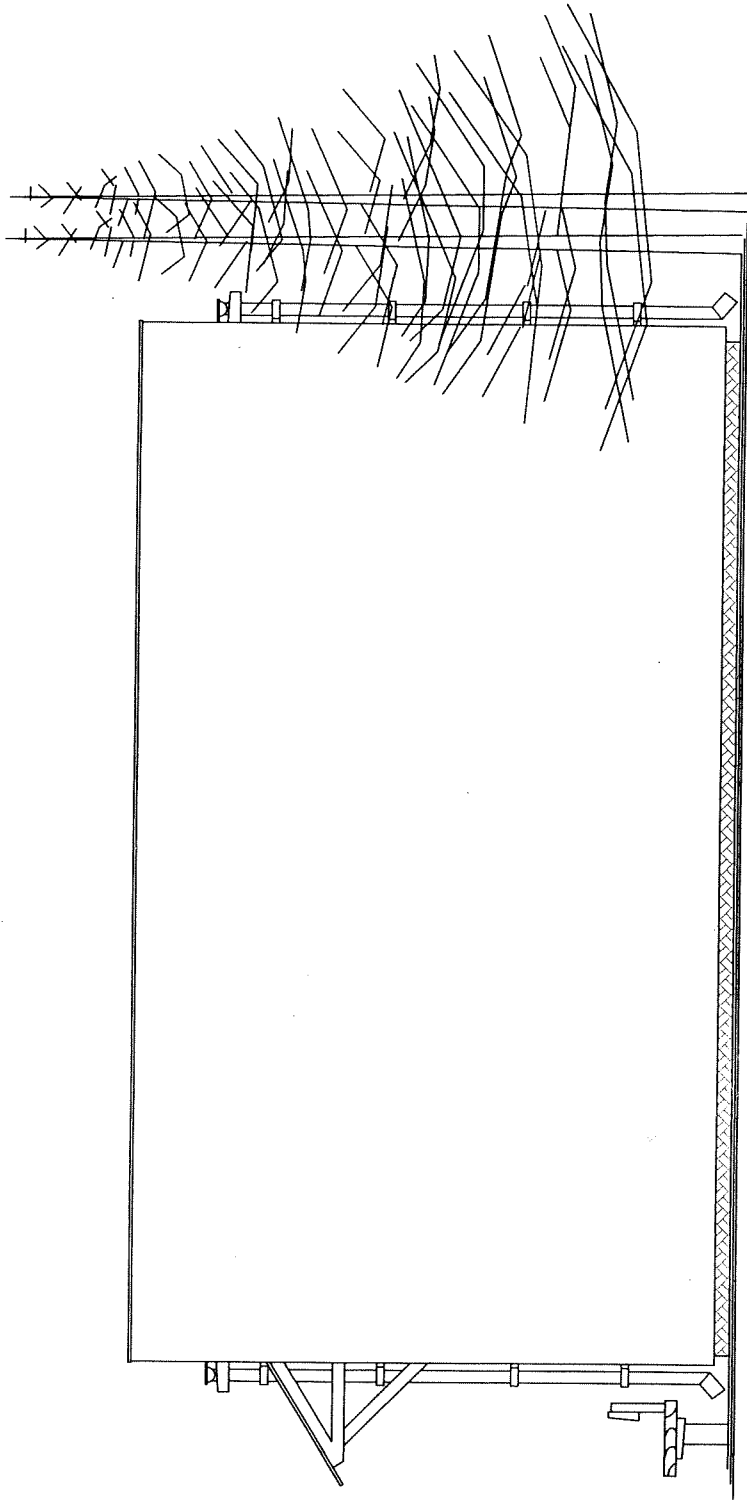
ul. Wolności 10

79-400 Kamień, Pomorskie

MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofarmi na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAL	Witold Pańczak
OPRACOWAL	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Elevacja boczna
Data	luty 2010
Rys. nr	9

ELEWACJA BOCZNA

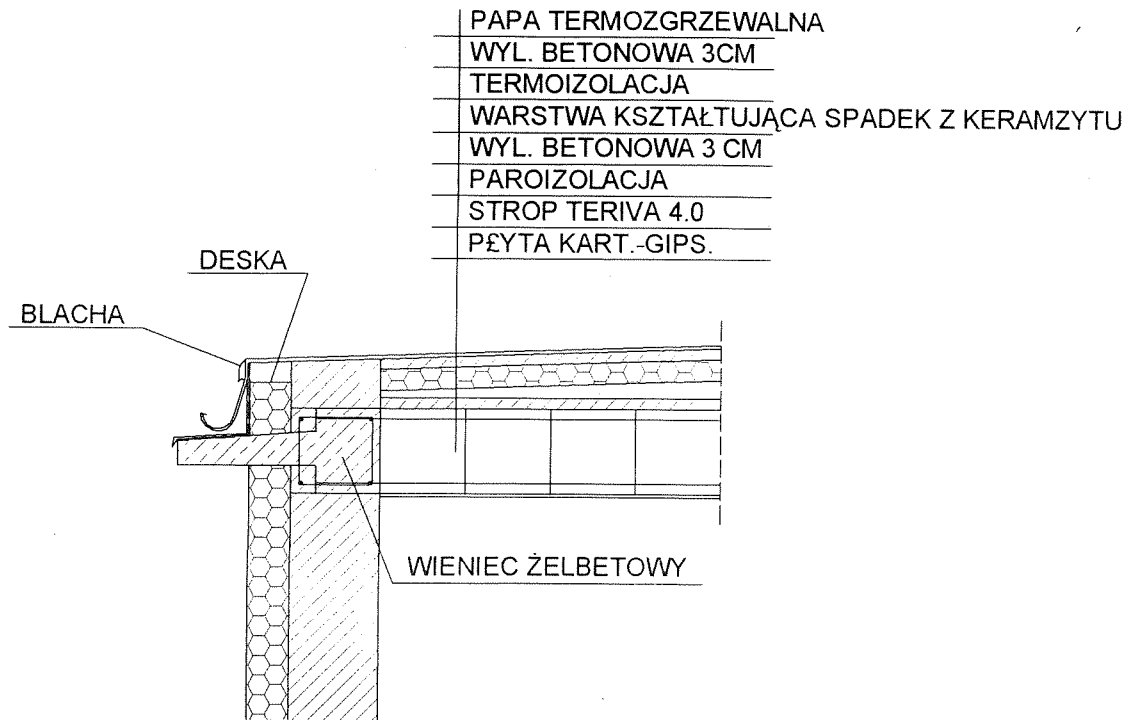
SKALA 1:50



STARSZY ARCHYTEKT
 w Kamieniu Pomorskim
 ul. Wapińska 7B
 72-400 Kamień Pomorski

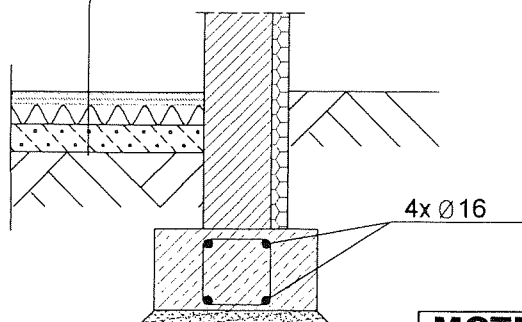
MOTIW s.c.	ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wapińskiej 12a/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofarmi na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Elewacja boczna
	luty 2010
	10

SZCZEGÓŁ A



SZCZEGÓŁ B

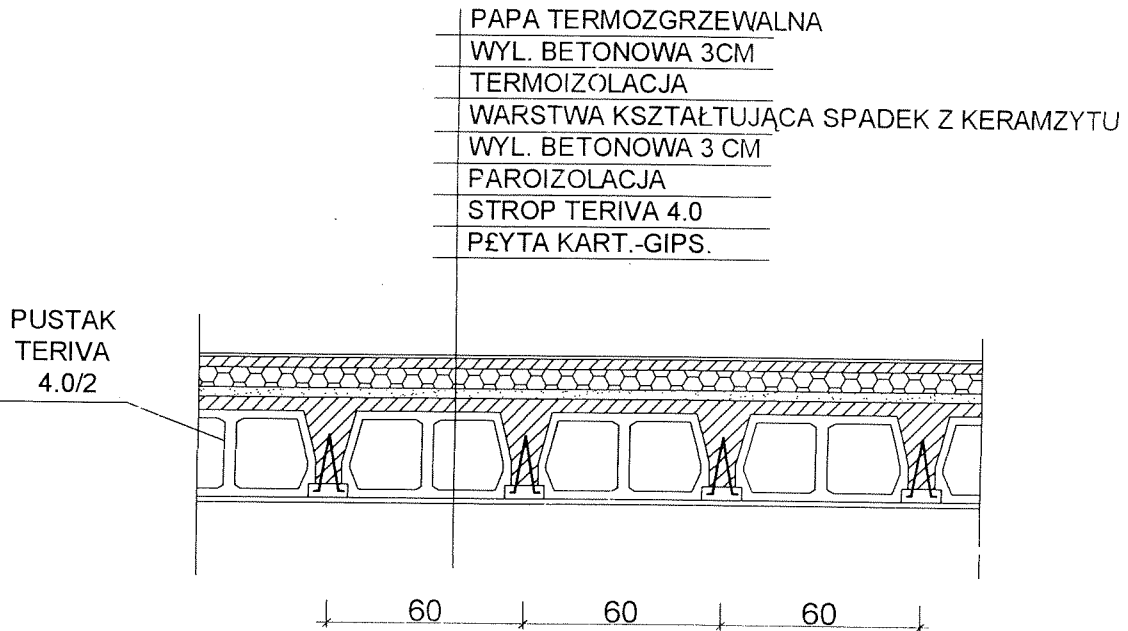
	TERAKOTA
5cm	WYLEWKA BET. ZBROJ. SIATKA
	FOLIA
7cm	STYROPIAN "20"
10cm	PODKŁAD BETON.
10cm	PODSYPKA ŻWIR.



MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Szczegóły

Witold Pańczak
 mgr. architekt. 249/Sz/94
 Data: 24.02.2010
 Rys. nr 11


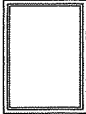

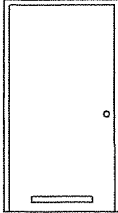
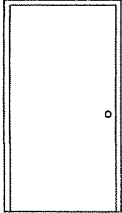
SZCZEGÓŁ C

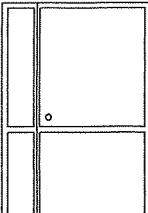
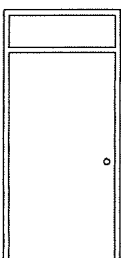


MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Szczegóły

Witold Pańczak
 Nr upr. 249/SZ/94
 Data 24/02/2010
 Rys. 1/12

ZESTEWIENIE STOLARKI

SYMBOL		okno UR	okno UR	okno wewn.	drzwi wewnet. z went.	drzwi wewnet.
SCHEMAT						
wymiary w świetle konstrukcji [cm]	So	90	120	70	90	80
	Ho	150	150	70	200	200
wymiary zewnętrzne elementu [cm]	Sz	88	118	68	88	78
	Hz	145	145	65	195	195
RAZEM	szt.	3	2	1	2L	1P

SYMBOL		drzwi wewnet.	drzwi zewnet.
SCHEMAT			
wymiary w świetle konstrukcji [cm]	So	140	100
	Ho	200	230
wymiary zewnętrzne elementu [cm]	Sz	138	98
	Hz	195	225
RAZEM	szt.	1	1L

MOTIW s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH	
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 12e/2 tel. +48913820060, fax. +48913820969 NIP 861-00-04-673	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i jego rozbudowa
ADRES BUDOWY	Kłodzino, gmina Golczewo nr. dz. 320/3
UMOWA Nr	1/2010
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak
OPRACOWAŁ	Witold Pańczak
BRANŻA	Budowlana
TREŚĆ RYSUNKU	Zestawienie stolarki
Nr upr.	249/Sz/94
Data	02/02/94
Podpis	Witold Pańczak
Rys.	nr 13