

STAROSTA KAMIENSKI  
ul. Wolińska 7b  
72-400 Kamień Pomorski  
Boś.6740.430.2016.MO

Urząd Miejski w Golczewie  
SEKRETARIAT  
Wpl. 19.09.2016  
Nr spi. 5516  
Zal. [signature]  
Rel. [signature]

DECYZJA NR 395/2016

210.1011.4.2016  
11.2.1011.2016  
20.09.2016  
[signature]

NIKIECZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
z dniem 17.10.2016  
Kamień Pomorski, dnia 16.09.2016  
[signature]

NIKIECZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
z dniem 26.09.2016  
Magdalena Kłosowska  
[signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 31.08.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23,  
72-410 Golczewo  
obejmujące:

**"budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych modułowych – mieszkania socjalne i komunalne z zewnętrznymi instalacjami wod-kan, energetyczną. ETAP I – budowa 8 modułów A,B,C,D,E,F,G,H budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu i zewnętrznymi instalacjami w dz. o nr ewid. gr. 409/6 , 409/7 i 409/5 w obr. 6 Miasta Golczewo"**

Dane podstawowe obiektu: pow. zabudowy: 226,96 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa: 176,64 m<sup>2</sup>, kubatura: 854,50 m<sup>3</sup>.  
Ilość mieszkań – 8 szt, pow. użytkowa mieszkalna: 176,64 m<sup>2</sup>

Autor projektu budowlanego: *mgr inż. arch. Marta Bejnar-Bejnarowicz* – posiadająca uprawnienia budowlane nr LOIA/41/2010//GW z dnia 03.12.2010 r. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę LOIA w Gorzowie Wielkopolskim pod nr LU-0158, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21).
  - przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany 2)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2)
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. o nr ewid. gr. 409/6, 409/7, 409/5 i 409/9 w obr. 6 Miasta Golczewo.

[signature] 19.09.2016. [signature]

## UZASADNIENIE

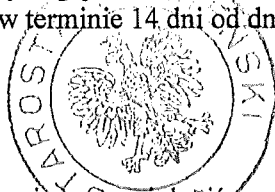
W dniu 31.08.2016 r. Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych modułowych - mieszkania socjalne i komunalne z zewnętrznymi instalacjami wod-kan, energetyczną. Etap I – budowa 8 modułów A,B,C,D,E,F,G,H budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu i zewnętrznymi instalacjami w dz. o nr ewid. gr. 409/6, 409/7 i 409/5 w obr. 6 Miasta Golczewo. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
2. oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. decyzję o warunkach zabudowy Nr 14/2016 z dnia 29.06.2016 r. Burmistrza Golczewa.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane). W dniu 05.09.2016 r. Organ wszczął postępowanie w sprawie złożonego wniosku – strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

Tadeusz Kawczak  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

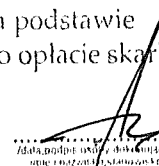
### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolniono z obowiązku wniesienia  
opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej

### Otrzymują:

1. Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo + 2 egz. proj. .
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski + 1 egz. proj. bud.
3. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
4. Wydział Geodezji i Kartografii – Starostwo Powiatowe w/m,
5. Boś a/a + 1 egz. proj. bud.

  
Tadeusz Kawczak  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa