

Boś.6740.037.2016.MO

Urząd Miejski w Golczewie	
SEKRETARIAT	
Wpł.	25. 03. 2016
Nr spr.	Zak.
Ref.

Kamień Pomorski, dnia 23.03.2016 r.

P. I. SOBIESKI
25.03.2016
W.Z. BURMISTRZA
Łeńch Ferdynus
Zastępca Burmistrza

DECYZJA NR 76/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 03.02.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

**Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
obejmujące:**

"rozbiórkę istniejących i montaż nowych pomostów na Jeziorze Szczucze w dz. o nr ewid. gr. 383/4 i 304 w obr. 5 Golczewo".

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Jacek Szczypiński – posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-17/90 z dnia 13.08.1990 r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli - wpisany na listę ZOIBB w Szczecinie pod nr ZAP/BO/0881/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21).
 - przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany2)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2)
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. o nr ewid. gr. 383/4, 304 w obr. 5 Golczewo.

Arkusz Kancel. 23.03.2016. Sobieski

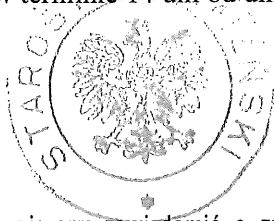
UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2016 r. Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na rozbiórkę istniejących i montaż nowych pomostów na Jeziorze Szczucze w dz. o nr ewid. gr. 383/4 i 304 w obr. 5 Golczewo. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
2. oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. decyzję o warunkach zabudowy Nr 20/2015 z dnia 27.08.2015 r. O warunkach zabudowy Burmistrza Golczewa.
4. decyzję pozwolenie wodnoprawne Nr Boś.6341.39.2015.F.KT z dnia 20.11.2015 r. Starosty Kamieńskiego.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane). W dniu 01.03.2016 r. organ wszczął postępowanie w sprawie złożonego wniosku – strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

Tadeusz Kawczak
Naczelnik Wydziału Budowlanego,
Urząd Wojewody w Szczecinie

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolniono z obowiązku wpiesienia
opłaty skarbowej na podstawie
12.7.16.3 ustawy o opłacie skarbowej

Otrzymują:

1. Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo + 2 egz. proj. bud.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski + 1 egz. proj. bud.
3. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
4. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin,
5. Wydział Geodezji i Kartografii – Starostwo Powiatowe w/m,
6. Boś a/a + 1 egz. proj. bud.

(data, podpis osoby dokonującej adnotacji
imię i nazwisko starszyskiego służbowo)