

Opis techniczny  
do projektu urządzenia terenu zielonego wzgórza zamkowego w Golczewie

## 1. Dane ogólne

- 1.1. Lokalizacja : Golczewo , działka nr 285, obręb 5 w Golczewie
- 1.2. Inwestor : Urząd Miasta Golczewo
- 1.3. Zamawiający : „ OPZU” Henryk Sosnowka , Wilczewo 7 , 72-300 Gryfice
- 1.4. Faza : Projekt budowlany i wykonawczy

## 2. Podstawa opracowania

- 2.1. Umowa z Zamawiającym
- 2.2. Aktualny podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1 : 500
- 3.3. Inwentaryzacja drzew rosnących wokół skarpy Wzgórza Zamkowego wykonana przez mgr inż. W. Maciołka

## 3. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem rozciąga się wokół Wzgórza Zamkowego na skarpie zamkowej i stożku wzgórza zwieńczonego basztą .

Skarpa porośnięta dorodnymi drzewami w stosunkowo gęstym rozstawie. Drzewostan składa się z : buków, dębów , lip, jesionów i kasztanowców.

Istniejący drzewostan wymaga cięć korekcyjnych i pielęgnacyjnych . Szczegółowy opis drzewostanu w inwentaryzacji zieleni wykonanej przez mgr inż. Waldemara Maciołka.

U podnóża skarpy wypełniona wodą fosa przez którą przerzucony jest mostek w konstrukcji żelbetowej. Różnicę poziomów do rzędnej 12,2 m n.p.m. łączą schody terenowe , dalej do poziomu 15,0 m n.p.m. pochyłe dojście piesze o nawierzchni gruntowej.

W połwie wzgórza ścieżka gruntowa opasująca bryłę stożka.

Do ulicy Zwycięstwa rozciąga się teren trawiasty nieurządzony. Ten fragment terenu jest uzbrojony w kable energetyczne , sieć telefoniczną , sieć gazową i sieci kanalizacyjne.

Szczyt wzgórza płaski z basztą , o nawierzchni trawiasto – gruntowej , pozbawiony elementów małej architektury i nasadzeń, uzbrojony w kabel elektryczny.

## 4. Stan projektowany

Z uwagi na wyjątkowe walory krajobrazowe i przyrodoznawcze , projekt ograniczono do wykonania prac porządkowych i pielęgnacyjnych z wyjątkiem terenu w bezpośrednim sąsiedztwie baszty.

Opis drzew wraz z pomiarami , opisem stanu drzew i zaleceniami pielęgnacyjnymi w opracowaniu sporządzonym przez mgr inż. Waldemara Maciołka.

Teren trawiasty przylegający do baszty podzielono dojściem pieszym prowadzącym na plac przedbasztowy na dwa place trawiaste . Zaproponowany podział otwiera widok na basztę , a także wyznacza ciekawy obszar widokowy na jezioro i jest naturalnym przedłużeniem istniejącej ścieżki gruntowej.

Dla podkreślenia walorów plastycznych zaproponowano dwie pergole na ciągu pieszym obsadzone krzewami wiciokrzewu pomorskiego.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa zwiedzających zaproponowano bariery ochronne w miejscach bezpośredniego styku płaszczyzny poziomej ze stromizną stoku i kosze na śmieci dla prawidłowego utrzymania czystości miejsca.

W przyszłości należałoby oświetlić basztę dla wyeksponowania jej walorów i doinwestować teren wokół fosy przekształcając go w bulwar spacerowy.

## **5. Dane techniczne wykonania robót**

### **5.1. Trawniki ( szczyt wzgórza )**

Istniejącą pokrywę trawy zerwać na głębokość 10 cm i usunąć .

Zerwany materiał rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie fosy.

Teren oczyścić z resztek , następnie wykonać plantowanie terenu na rzędnej 14,90 m n.p.m. przeznaczonej pod trawniki.

Na przygotowany teren dowieść i rozścielić ziemię urodzajną warstwą gr 10 cm i pokryć warstwą torfu co najmniej 2 cm , wysiać nawozy mineralne i wymieszać torf z warstwą wierzchnią ziemi urodzajnej.

Po ugrabieniu i wymodelowaniu terenu wysiać nasiona traw z zahakowaniem lub przykryciem nasion kolczatką i uwałować lekkim wałem gładkim ( 75 – 100 kg ) .

Norma wysiewu dla terenu płaskiego 200kg/ha.

Przy zakupie skorzystać z gotowych mieszanek dostępnych w handlu.

### **5.2. Dojście piesze i plac przedbasztowy**

W miejscu przewidzianym dla placu przedbasztowego i ciągu pieszego wybrać warstwę wierzchnią na głębokość 15 cm wzdłuż całego ciągu do miejsca styku z istniejącymi schodami . Zerwany materiał rozplantować wokół kanału z wodą.

Następnie uformować stopnie o wymiarach 1,5 x 3,0 m i spoczniki 3,0 x 3,0 m w ilości podanej na rysunku projektu zagospodarowania zieleni.

Podstopnice zabezpieczyć krawężnikami . Powstałe wgłębienia wypełnić materiałem kamiennym, zgodnie z rysunkiem warstw nawierzchni tłuczniowych.

Rzędne stopni gotowych na rysunku planu zagospodarowania zieleni.

Plac przedbasztowy wykonać w sposób analogiczny.

### **5.3. Pielęgnacja**

Polegać ma na intensywnym koszeniu wykonanych trawników , zasilaniu nawozami mineralnymi , odchwaszczaniu i podlewaniu.

## **6. Bilans terenu**

6.1. Powierzchnia terenu zielonego w granicach opracowania – 2,30 ha

6.2. Powierzchnia lustra wody – ca 850,0 m<sup>2</sup>

6.3. Powierzchnia projektowanych trawników – 1544,0 m<sup>2</sup>

6.4. Powierzchnia istniejących ścieżek gruntowych z mostkiem – 350,0 m<sup>2</sup>

6.5. Projektowana powierzchnia dojścia i placu przedbasztowego – 676,0 m<sup>2</sup>

6.6. Powierzchnia robót porządkowych i pielęgnacyjnych – 1,958 ha

### **Uwagi :**

1. Projekt zieleni wykonano na matrycy dostarczonej przez Urząd Miejski w Golczewie
2. Projekt zieleni rozpatrywać łącznie z Inwentaryzacją zieleni wykonaną przez mgr inż. Waldemara Maciołka
3. Elementy małej architektury tj barierki zabezpieczające i pergole wykonać z drewna , stali nierdzewnej lub skorzystać z gotowych elementów architektury ogrodowej.
4. Kosze na śmieci formą dostosować do przyjętych elementów małej architektury.

K. Butalewicz – Kwarcieńska  
architekt