



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski

UNIA EUROPEJSKA



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 oraz dostawa niezbędnego wyposażenia na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

ZZF-341/9/2010

Golczewo, 30.08.2010

Dotyczy zamówienia: Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 oraz dostawa niezbędnego wyposażenia na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie
Numer ogłoszenia: 266978 - 2010; data zamieszczenia: 26.08.2010

Zawiadomienie

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym na zadanie pt. **Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 oraz dostawa niezbędnego wyposażenia na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie** Znak Sprawy: ZZF-341/8/10”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004r. (tj. Dz.U z 2010r. Nr 113, poz. 759), Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o podanie typu , modelu żyrandola oraz kurtyny powietrznej.

Odpowiedź:

Żyrandol – w dokumentacji przewidziano wymianę żyrandola na dziewięciopromienny stylowy z uwagi na charakter obiektu (w związku z powyższym przewidziano w przedmiarze instalacji elektrycznych poz. 22 zapisano: „*montaż z podłączeniem na gotowym podłożu żyrandoli stylowych zgodnie z wystrojem historycznym.*”. Na etapie realizacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje do akceptacji. Żyrandole muszą być dostosowane do zastosowania żarówek energooszczędnych.

Parametry kurtyny:

- przeznaczonymi do zabezpieczenia otworów drzwiowych o wysokości do 2,5 m.
Długość urządzenia min. 1,5 m
- Klasa zabezpieczenia Klasa zabezpieczenia - IP 24
- Przepływ powietrza - ok. 1300/1700/2100 m³/h]
- zasilania silnika [V] - 230 ~
- Natężenie prądu silnika [A] - 0,5
- Kurtyna elektryczna.

Pytanie nr 2.

Przedmiar sanitarny w pozycji nr 50 – montaż instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej 169,03 m². Proszę o podanie danych szczegółowych.

Odpowiedź:

W ofercie cenowej należy przewidzieć dwa układy po dwa klimatyzatory ściennie. Każdy układ współpracuje z jedną jednostką zewnętrzną.

Jednostka wewnętrzna typ ASYA18LA - 4 szt.

Jednostka zewnętrzna typ AOY24LM2 - 2 szt.

Np. FUJITSU lub inny o tych samych lub zbliżonych parametrach parametrach.
Rozmieszczenie wewnętrznych jednostek najlepiej wykonać naprzemiennie.

Pytanie nr 3.

Przedmiar sanitarny poz. 42 obejmuje montaż grzejników 22szt. Opis techniczny obejmuje tylko wymianę gałązek. Czy należy wycenić grzejniki. Proszę o zamieszczenie zestawienia lub rysunków.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć montaż 22 grzejników płytowych.

Pytanie 4.

W opisie przedmiotu zamówienia występuje wymiana stolarki okiennej . Brak pozycji w przedmiarze . Brak rysunków i obmiarów . Czy należy wymienić stolarkę okienną.

Odpowiedź:

W ofercie cenowej prosimy nie uwzględniać wymiany stolarki okiennej .

Pytanie 5.

Przedmiar budowlany w poz. 22 obejmuje wykonanie podestu sceny. Brak jest opisu technicznego oraz rysunków . Proszę o podanie danych szczególnych.

Odpowiedź:

Proszę założyć pokrycie wykładziną PVC antypoślizgową.

Pytanie 6.

Projekt budowlany obejmuje montaż klimatyzatora z wywiewnikiem na dachu. Brak pozycji w przedmiarze . Czy należy tę pozycję wycenić.

Odpowiedź:

Tak. Należy uwzględnić montaż w przedmiarze – parametry zgodnie z odpowiedzią nr 2.

Pytanie nr 7

W charakterystyce wyposażenia występuje pozycja pn. „rampa dostawna” Proszę o podanie szczegółowych danych.

Odpowiedź:

Dane podane w załączniku do SIWZ nr 8.

Pytanie nr 8.

Proszę o podanie rozmiaru rolet elektrycznych okiennych.

Odpowiedź:

Rolety elektryczne należy zastosować tylko w oknach sali głównej: tj. 3 rolety o wymiarach 190x 170 cm.

Pytanie nr 9.

Czy wycenę wyposażenia wykonać tylko na podstawie zał. Nr 8 „charakterystyka wyposażenia” ? Czy dodać wszystkie pozycje z załącznika do wyceny? Tylko część materiałów z zestawienia występuje w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić wszystkie elementy uwzględniając odpowiedzi na przedmiotowe pytania.

Pytanie nr 10.

Brak w zestawieniu wyposażenia, a występują w przedmiarze:

- Kurtyna 8,4 x 4 m - 1 kmp. (zestaw kurtyny na szynie prowadzącej z ręcznym mechanizmem rozsuwającym, kurtyna zaimpregnowana przeciwpożarowo, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
 - Rolety okienne zew. - 8 kmp.
 - Regał biblioteczny przesuwany - 30 kmp.
 - Przeniesienie księgozbioru (brak ilości) – 1 kmp.
 - Zestaw komputerowy - 4 kmp.(w zestawieniu 1 kmp.)
 - Biurko z szafką - 6 szt.
 - Krzesła tapicerowane - 40 szt.
 - Krzesła obrotowe - 4 szt.
 - Aparaty telefoniczne - 4 szt. brak podanych parametrów podać by należy może model jakiś i napisać lub równoważne.
 - Suszarka do rąk - 5 kmp. (w zestawieniu 2 kmp.)
 - Wyposażenie sanitariatów - 1 kmp.(w zestawieniu 5 kmp.)
- Czy te pozycje należy wycenić jak w przedmiarze?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć następujące wartości :

- Kurtyna 8,4 x 4 m - 1 kmp. (zestaw kurtyny na szynie prowadzącej z ręcznym mechanizmem rozsuwającym, kurtyna zaimpregnowana przeciwpożarowo, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Rolety okienne zew. - 3 kmp.
- Regał biblioteczny przesuwany - 3 kmp. opis zgodny z załącznikiem nr 8.
- Przeniesienie księgozbioru – 1 kmp.- w ofercie cenowej prosimy nie uwzględniać przeniesienia księgozbioru.
- Zestaw komputerowy - 1 kmp. zgodnie z Zestawieniem 3 Zał. 8
- Biurko z szafką - Zgodnie z załącznikiem nr 8.
- Krzesła tapicerowane - zgodnie z Zestawieniem 3 Zał. 8
- Krzesła obrotowe - zgodnie z Zestawieniem 3 Zał. 8
- Aparaty telefoniczne - 0 .
- Suszarka do rąk - 2 kmp. zgodnie z Zestawieniem 3 Zał. 8
- Wyposażenie sanitariatów - zgodnie z Zestawieniem 3 Zał. 8

Pytanie 11

Zestawienie wyposażenia dla niepełnosprawnych obejmuje 3 kmp. (schodołazów i platform).Czy należy je wycenić zgodnie z przedmiarem i opisem technicznym- 1 szt?

Odpowiedź:

Należy w ofercie cenowej wycenić 3 komplety schodołazów.

Pytanie 12

W zamieszczonej przez zamawiającego specyfikacji jako element robót, które należy wykonać wymienia się min. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie wentylacji mechanicznej w ilości ok. 170 m²; montaż klimatyzatora z wywiewnikiem na dachu , dostawę wyposażenia Sali głównej, biblioteki oraz sanitariatów. Brak jest natomiast szczegółowej dokumentacji dotyczącej w/w elementów. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej , a w szczególności: zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, szczegółowego zestawienia wyposażenia wraz z określeniem parametrów technicznych jakie oczekuje zamawiający i dokumentacji dotyczącej wentylacji mechanicznej z określeniem rodzaju i parametrów klimatyzatora.

Odpowiedź:

Do pytania odniesiono się w odpowiedziach: 2; 4; 9; 10.

Pytanie 13

1. Proszę o wyjaśnienie w związku z rozbieżnością między przedmiarem a dokumentacją, czy ilości i rodzaj wyposażenie do oferty należy przyjąć wg przedmiaru, czy wg zał. Nr 8 Charakterystyka wyposażenia od poz.1 do poz. 76 i w takich ilościach?
2. Pytania dotyczące wyposażenia wg załącznika nr 8;
 - a. Poz. 12 Krzesła widowni – proszę o podanie czy krzesła z podłokietnikami, czy bez, czy miękkie oparcie, czy twarde?
 - b. poz. 14 Rampa dostawna – proszę o wyjaśnienie jakie to urządzenie?
 - c. Poz. 17 Szafy katalogowe - Proszę o podanie producenta, który wykonuje takie szafy, bo w zestawieniu mamy połączone dwa różne systemy?
 - d. Poz. 20 Proszę o podanie wymiarów szafy Komandor i ilość półek?
 - e. Poz. 50 Proszę o podanie wymiarów szafy AV?
 - f. Poz. 73 Proszę o podanie wymiarów szafy do garderoby w kształcie L.?

Odpowiedź:

Do wyceny należy założyć ilości przedstawione w zał. Nr 8 oraz uwzględniając odpowiedzi na przedmiotowe pytania.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia:

- a. Poz. 12 Krzesła widowni – zgodnie z załącznikiem nr 8.
- b. poz. 14 Rampa dostawna – zgodnie z załącznikiem nr 8.
- c. Poz. 17 Szafy katalogowe – wybór producenta należy do Wykonawcy, Zamawiający tylko wskazuje poprzez producenta lub nazwę produktu parametry techniczne.
- d. Poz. 20 wymiary szafy - zgodnie z załącznikiem nr 8.
- e. Poz. 50 -Wymiary szafy AV- zgodnie z załącznikiem nr 8.
- f. Poz. 73 -Wymiary szafy do garderoby w kształcie L- zgodnie z załącznikiem nr 8.

Pytanie 14

Proszę o wyjaśnienie, w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ jest wymiana stolarki okiennej na parterze i piętrze, a w przedmiarze brak. Czy do oferty przyjmować wymianę okien, jeżeli tak, to dla możliwości porównania ofert prosimy o podanie rodzaju okien i ilości, które należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie 4.

Pytanie 15

J.w , czy do oferty przyjmować wymianę stolarki drzwiowej na parterze? Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju i ilości drzwi, które należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Drzwi wewnątrzlokalowe jednoskrzydłowe o konstrukcji ramy z drewna iglastego lub płyty MDF. Wypełnienie stanowią wkłady stabilizacyjne „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa wykończone płytą profilowaną z wytłoczeniami lub bez, w okleinie lakierowane lub okleinowane – do uzgodnienia z Inwestorem .

Drzwi do łazienek należy dodatkowo wyposażać w kratki wentylacyjne 0 wymiarach 10x50 cm lub tuleje z otworami.

Wymianę drzwi należy przewidzieć tylko w poziomie piwnicy.

Pytanie 16

W opisie przedmiotu zamówienia nie występuje wymiana instalacji c.o. i grzejników, a w przedmiarze jest. Proszę o potwierdzenie, czy w do oferty należy przyjąć ilości z przedmiaru i czy wymiana grzejników dotyczy wszystkich pomieszczeń.?

Odpowiedź:

Należy w wycenie uwzględnić wymianę grzejników zgodnie z zestawieniem w załączniku do pisma.

Pytanie 17

Projektowana jest wymiana przyłącza elektrycznego. Kabel YKY 4x16mm² ma zasilać rozdzielnię TG. Natomiast nigdzie nie ma wskazanej trasy tego kabla i co za tym idzie długości kabla, sposobu układania, miejsca zasilania – złącza kablowego(?).

Odpowiedź:

Zasilenie tablicy „TG” z istniejącej tablicy „RG” usytuowanej w piwnicy. Zasilenie „TG” prowadzić po najkrótszej trasie długości 20 m. W przypadku gdyby istniejąca tablica „RG” była zasilona kablem z istniejącego „ZK” o mniejszym przekroju jak YKY 4x16mm², wówczas istniejące zasilenie należy wymienić na przewód typu 4xLY 25mm²+RL-47 p.t.

Pytanie 18:

W łazienkach nie są uwzględnione suszarki do rąk i ich zasilanie.

Czy nie należy ich uwzględnić?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 19;

W naszej ocenie znaczna część ciągów komunikacyjnych będzie niedoświetlona – oświetlenie nie spełni wymogów normatywnych. Czy należy zwiększyć ilości opraw lub zmienić ich typy?

Odpowiedź:

Normatywne natężenie oświetlenia korytarzy wynosi 100Lx.

Pytanie 20:

Wyposażenie tablic TG i T1 wyłącznie w wyłączniki różnicowo – prądowe zamiast części wyłączników nadprądowych, niepotrzebnie podnosi koszt tych rozdzielnic o ok. 2'000,00 zł. Czy nie zmienić wyposażenia rozdzielnic?

Odpowiedź:

Wyposażenie tablic rozdzielczych w wyłączniki różnicowo-prądowe zgodne z przepisami.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na zakres uzupełnień SIWZ oraz udzielanych wyjaśnień podjął decyzję o przedłużeniu terminu składania do dnia 24.09.2010 r, do godz. 10:00.

Burmistrz Golczewa

Andrzej Danieluk