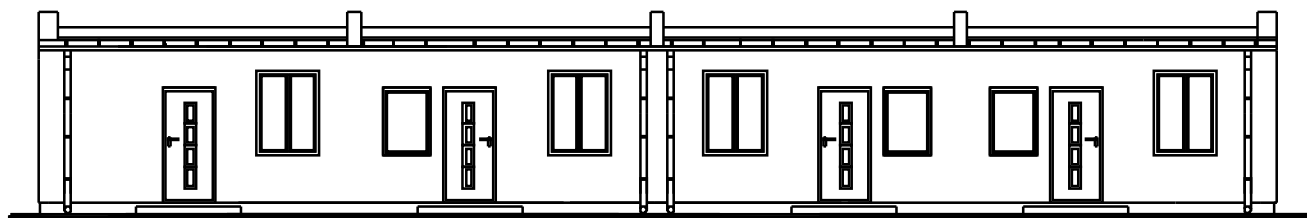


Umowa nr 14/2009

PROJEKT BUDOWLANY



Stadium: **Projekt budowlany**

Obiekt: **Budowa budynku socjalnego**

Adres budowy: **Sosnowice dz. nr 538/1**

Branża: **Budowlana**

Inwestor: **Urząd gminy Golczewo**

Autorzy opracowania:	Nr uprawnień	Podpisy
Projektował:	88/Sz/93; 41/Sz/77	
<i>Tomasz Chudyk</i>		
Opracował:	249/Sz/94; 98/Sz/90	
<i>Witold Pańczak</i>		

Wykonano: Kamień Pomorski, marzec 2009r.

Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o członkostwie z Izby Inżynierów Budownictwa

CZĘŚĆ OPISOWA

5. Opis techniczny
6. BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

7. Rysunki :	Plan zagospodarowania	1:500
	Rzut fundamentów	1:50
	Rzut przyziemia	1:50
	Rzut belek stropowych	1:50
	Rzut dachu	1:50
	Przekrój A-A	1:50

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku socjalnego na działce nr 538/1 położonym w miejscowości Sosnowice.

2. DANE TECHNICZNE

-długość budynku	23,57 m
-szerokość budynku	8,26 m
-powierzchnia użytkowa	182,52 m ²
-powierzchnia całkowita	194,69 m ²
-kubatura	541,18 m ³

3. ZEZSTAWIENIE POMIESZEŃ

PARTER

1.1	Komunikacja	4,40m ²
1.2	Łazienka	4,20m ²
1.3	Pokój	10,00m ²
1.4	Pokój	15,43m ²
1.5	Kuchnia	6,91m ²
1.6	Łazienka	2,68m ²
1.8	Pokój	10,06m ²
1.9	Kuchnia	6,91m ²
1.10	Łazienka	2,68m ²
1.11	Łazienka	2,68m ²
1.12	Kuchnia	6,91m ²
1.14	Pokój	10,06m ²
1.15	Kuchnia	6,91m ²
1.16	Łazienka	2,68m ²
1.17	Łazienka	2,68m ²
1.18	Kuchnia	6,91m ²
1.20	Pokój	10,06m ²
1.21	Łazienka	2,68m ²
1.22	Kuchnia	6,91m ²
1.23	Kuchnia	5,47m ²

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

4.1 MATERIAŁY

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

- *Beton B25 – fundamenty
- * Beton B20- wieńce
- * Beton B10 – beton podkładowy pod fundamenty
- * Stal zbrojeniowa A-III, A-I w elementach żelbetowych
- * Pustaki ceramiczne klasy 15gr.25cm, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5, w ścianach zewnętrznych

4.2 TOLERANCJE

Dopuszczalne odchyłki dla poszczególnych rodzaju robót (murowanych, żelbetowych oraz ciesielskich) należy przyjąć zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami i Odbioru Robót Budowlano Montażowych.

4.3 FUNDAMENTY

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych wylewany z betonu min B20, zbrojonych podłużnie prętami 4Ø12(stal A-III) i strzemionami Ø6 (stal A-I). Ławy pod ściany budynku zaprojektowano o szerokości 60cm. Wszystkie ławy wykonane na podkładzie z betonu B10 grubości 10cm. Rzut fundamentów przedstawiono na rys K-1

4.4 STROPY I WIEŃCE

Układ stropu (rozkład belek) pokazano na rys. K-2 Strop TERIVA gr. 24cm. Oparcie stropu na ścianach. Oparcie na ścianie minimalna głębokość oparcia belki wynosi 8cm. Ostatnie dwie warstwy ściany pod oparcie stropu wykonać z cegły pełnej klasy 15MPa.

4.5 NADPROŻA

W całym budynku przyjęto nadproża prefabrykowane typu L19.

4.6 SCHODY

Schody na gruncie oddylatowane od budynku, płyta żelbetowa gr. 15cm, zbrojona Ø6 co 15cm w obu kierunkach. Pod

podkładzie betonowym gr. 10 cm i warstwie 20cm piasku zagęszczonego mechanicznie.

4.7 DACH

Dach dwuspadowy, stropodach pełny na stropie wykonany z wełny skalnej i szklanej. Odprowadzenie wody rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi. Warstwy dachu pokazano na rysunku numer 4.

5. ROZWIĄZANIA BUDOWALANE

5.1 PRZEGRODY BUDOWALANE

Ściany fundamentowe : SF1-ściany fundamentowe zewnętrzne

- * bloczki betonowe gr. 24cm (wytrzymałość bloczków B-20)
- * dysperbit – wg zaleceń producenta
- * styropian gr. 8cm EPS200 gr. 8cm, (współczynnik przewodności cieplnej nie więcej niż $\lambda=0,036$ W/mK)

Ściany zewnętrzne : SZ1- ściany zewnętrzne, dwuwarstwowe

- * tynk cementowo wapienny gr. 1,5cm
- * pustak z ceramiki poryzowanej gr. 25cm odmiana 600 marki 4 (współczynnik przewodności cieplnej nie więcej niż $\lambda=0,30$ W/mK), murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 (50kG/cm²)
- * styropian EPS70 gr. 12cm, (współczynnik przewodności cieplnej nie więcej niż $\lambda=0,036$ W/mK)
- * tynk mineralny na siatce cienkowarstwowy.

Ściany wewnętrzne : SW1 – ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- * tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm
- * pustak z ceramiki poryzowanej gr. 25cm odmiany 600 marki 4, murowanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 (50kG/cm²)
- * tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm

SW2 – ściany działowe parteru.

- * tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm
- * pustak z ceramiki poryzowanej gr. 12 cm odmiany 600 marki 4, murowanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 (50kG/cm²)
- * tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm

Uwagi: wszystkie wnęki i bruzdy instalacyjne, wymiarami dostosować do montowanych w nich elementów i urządzeń .

5.2 POSADZKI

Posadzki na gruncie – występują we wszystkich pomieszczeniach.

- * dodatkowo w pomieszczeniach „mokrych” (łazienkach, kuchniach) – preparat uszczelniający, przeciwwodny
- * zbrojona gładź cementowa gr. 5cm – zbrojenie siatką z prętów stalowych Ø4,5-6 mm; wymiary oczek 10x10cm;
- * izolacja termiczna gr. 20 cm
- * izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna
- * podkład betonowy
- * piasek zagęszczony mechanicznie

Uwaga; szlichtę cementową dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń oraz dzielić na fragmenty o wymiarze liniowym nie większym niż 6m

5.3 DACH

Stropodach

- * papa nawierzchniowa
- * papa podkładowa
- * płyta dachowa 3316 z wełny szklanej
- * płyta dachowa DACHOTERM SL z wełny skalnej
- * paraizolacja STOPAIR/FLAMMEX
- * warstwa spadkowa z lekkiego betonu
- * strop gęstożebrowy TERIVA

6. IZOLACJE

6.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod ściany fundamentowe występuje na wszystkich ławach fundamentowych-pasy papy asfaltowej na zakład około 50cm na całą szerokość fundamentu.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych i parteru występuje po zewnętrznej stronie warstwowej ściany fundamentowej po obrysie całego budynku – malowanie dwukrotne Dysperbitem od poziomu fundamentu

Izolacja podłogi parteru – papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, gr. min 3,2mm na włóknie poliestrowej o gramaturze min 150gr/m²

Paraizolacja (w warstwach dachowych) – STOPAIR/FLAMMEX gr. 0,4mm

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Okna – ramy okienne i drzwiowe z wielkowymiarowych profili z drewna klejonego. Przyjęty współczynnik dla ramy $U_k < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, dla szklenia $U_k < 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Zamknięcia od środka na klucz, zamki osadzone fabrycznie w ramie okiennej. Klamki, okucia i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu okiennego

Drzwi zewnętrzne – wejściowe ocieplone o współczynniku $U < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uwaga:

** Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń.*

** Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.*

7.2 WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Wykończenie tynkiem mineralnym na siatce, cienkowarstwowym

Wykończenie cokołu- płytki klinkierowe

Kolorystyka elewacji pozostawiona do decyzji inwestora

7.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne na gruncie wykończenie wg. uznania inwestora z uwzględnieniem konieczności zastosowania materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu. (podkład betonowy z betonu B10 gr.10cm , piasek zagęszczony mechanicznie gr.20cm.

7.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie – występują na dachu , ścianka attykowa. Wykonane będą z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego.

7.5 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe – stanowią jeden system wraz z obróbkami.

Wykonane będą z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej.

Rynny – Ø12 cm: prowadzone ze spadkiem

Rury spustowe - Ø10 cm wg rysunku dachu.

Odprowadzenie wody deszczowej – teren lub do kanalizacji deszczowej.

Parapety – z płytek klinkierowych układanych ze spadkiem lub aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze profilu okiennego;

Parapety stanowiąc będą integralne rozwiązanie systemowe wraz z oknem.

Występ przed lico muru min. 3 cm.

8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

8.1 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Dla ścian murowanych parteru i poddasza oraz stropu nad parterem – zaprojektowano tynki mokre cementowo –wapienne kat. III . Alternatywą może być tynk „suchy” – płyty gipsowo- kartonowe. Mocowane do ścian na placki gipsowe lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów (wg wskazań producenta) lub tynk gipsowy.

Wykończenie ścian łazienek i kuchni - glazura do wysokości : 2m w łazienkach i 0,7 m pas pomiędzy szafkami w kuchni.

8.2 WYKOŃCZENIE PODŁÓG

W projekcie zaproponowano często spotykane typowe rozwiązania. Posadzki w pomieszczeniach można dobierać indywidualnie, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego. Nawierzchnia dojścia, schodów i podestów oraz posadzka w pomieszczeniach „mokrych”(wc, łazienki) powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nie śliska – np. gres, terakota, granit, o odpowiedniej fakturze. W pomieszczeniach mieszkalnych – parkiet, panele podłogowe lub wykładzina dywanowa. Podkład cementowy pod posadzki powinien być dylatowany po obrysie i w progach pomieszczeń oraz podzielony na odcinki nie dłuższe niż 6,0m.

8.3 DRZWI WEWNĘTRZNE

Pełne lub częściowo przeszklone, wykończone okleiną dębową lub bukową; drzwi do łazienek i garderób z – kratką wentylacyjną pow. 220 cm² drzwi do pokoi – z podcięciem o sumarycznej pow. 80cm²

8.4 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Z konglomeratu na bazie kruszywa marmurowego gr. 3cm montowane na wspornikach stalowych, malowanych proszkowo w kolorze białym