

Biuro Obsługi Technicznej
78-132 Grzybowo ul. Świerkowa 21
tel./fax: 0 94- 3581040 tel. kom. 0 502 111 421

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający: Gmina Golczewo
Adres: ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

Nazwa zamówienia: „Dostawa ciepła do obiektów Gminy Golczewo”
Adres: 72-410 Golczewo

Nazwa zamówienia wg CPV (energia): CPV 40310000-8 gorąca woda

Zawartość opracowania :
1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Opracował:
mgr inż. Andrzej Cygał


WŁAŚCICIEL
mgr inż. Andrzej Cygał

-330568080-
Biuro Obsługi Technicznej
78-132 Grzybowo, ul. Świerkowa 21
tel. (0-94) 358 10 40

Kołobrzeg
czerwiec
2008

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest całoroczna dostawa ciepła - czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody dla budynków Gminy Golczewo, położonych w obrębie ulic: Zwycięstwa i Szkolnej, do budynków wskazanych wg poniżej podanego zestawienia.

1.1.1. Cel zamówienia.

Celem zamówienia jest dostawa ciepła, oparta o racjonalne zasady i taki system dostawy, aby odbiorca:

- o mógł decydować o ilości obieranego ciepła w zależności od potrzeb,
- o mógł zmieniać parametry ogrzewania,
- o miał wpływ na ilość zużywanego ciepła,
- o mógł obniżyć koszty ogrzewania działaniem własnym np. przez wykonanie termomodernizacji budynku, modernizację instalacji, ograniczenie dostawy ciepła w dni wolne, obniżenie parametrów w nocy itp.

Zestawienie budynków do ogrzewania:

1. Zespół Szkół Publicznych w Golczewie ul. Szkolna 2
2. Budynek Urzędu Gminy ul. Zwycięstwa 23
3. Budynek Przedszkola Publicznego ul. Szkolna 9
4. Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szkolna 2a, 2b.

Zamówienie obejmuje:

- o ciągłą i nieprzerwaną dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody do budynków, z niskotemperaturowej kotłowni dostawcy ciepła opalanej gazem ziemnym,
- o przesył czynnika cieplnego ze źródła ciepła do wymiennikowi lub rozdzielni odbiorcy ciepła,
- o pomiar ilości ciepła i rozliczenie z odbiorcą,
- o sporządzenie „Taryfy dostawy ciepła”, podanie warunków dostawy oraz cen i stawek za ciepło.

1.2. Charakterystyczne parametry określające dostawę.

1.2.1. Charakterystyka dostawcy.

Dostawa ciepła przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze posiadające aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na:

- wytwarzanie ciepła (WCC),
- przesył i dystrybucja ciepła (PCC).

1.2.2. Charakterystyka zasad dostawy ciepła.

Dostawa ciepła wg zasad określonych w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2006 nr 193, poz. 1423).
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, (Dz. U. 2007 nr 16, poz. 92).

Taryfa dostawy ciepła sporządzoną wg zasad określonych jak powyżej, a szczególnie z uwzględnieniem prawidłowej kalkulacji kosztów i bez subsydiowania skrósnego.

1.2.3. Charakterystyka parametrów czynnika grzewczego i kotłowni.

- Kotłownia zdalaczynna lub wbudowana.
- Kotłownia opalana gazem ziemnym GZ-50.
- Ilość kotłów w kotłowni: minimum dwa.
- Kotłownia wodna niskotemperaturowa.
- Czynnik grzewczy: woda.
- Temperatura czynnika grzewczego: dostosowana do instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania aktualnie przystosowanych do parametrów 90/70⁰ C.
- Dodatkowa regulacja temperaturowa czynnika grzewczego wg potrzeb odbiorcy w węzłach cieplnych odbiorcy (możliwość wyboru krzywej grzania i jej przesuwania, ograniczenia temperatur w nocy i wg indywidualnych programów odbiorcy dostosowanych do jego potrzeb).
- Przesył ciepła ciepłociągami opartymi na technologii rur preizolowanych.
- Zainstalowana moc kotłowni zapewniająca pokrycie aktualnych potrzeb cieplnych odbiorców oraz posiadająca rezerwę na rozbudowę hali sportowej szkoły.
- Pomiar ciepła licznikami ciepła zamontowanymi przez dostawcę i umożliwiający rozliczenie z każdym odbiorcą ciepła z osobna.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymagany termin dostawy ciepła 1 październik 2008r.

Dostawa ciepła z kotłowni dostawcy.

Dostawca ponosi wszystkie koszty związane z budową kotłowni i przesylem, zgodnie z zasadą „projektuj i wykonaj”.

Lokalizacja kotłowni gazowej do uzgodnienia z właścicielem terenu.

Pomieszczenie kotłowni winno spełniać wymogi prawa przewidziane dla kotłowni gazowej.

Przyłącze gazu po stronie dostawcy ciepła, w tym budowa przyłącza, stacji redukcyjno-pomiarowej i instalacji wewnętrznej gazu w kotłowni.

Włączenie kotłowni do sieci ciepłej, wymianę lub budowę odcinków sieci wykona dostawca ciepła na swój koszt.

Budowane przyłącza należy wykonać w technologii rur preizolowanych.

Włączenie przyłączy do węzłów ciepłych odbiorcy na koszt dostawcy ciepła.

Montaż legalizowanych urządzeń pomiarowych – liczników ciepła wykona dostawca ciepła we własnym zakresie.

Eksploatacja kotłowni, sieci i pozostałych urządzeń wyłącznie przez osoby posiadające wymagane świadectwa kwalifikacyjne.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W wyniku wykonania zamówienia dostawy ciepła mają być spełnione następujące warunki:

- o wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z pomieszczeniem kotłowni,
- o wykonanie przyłącza gazu i stacji redukcyjno-pomiarowej wg warunków dostawcy gazu,
- o zamontowanie źródła ciepła wraz z osprzętem,
- o wykonanie przyłączy z rur preizolowanych,
- o montaż opomiarowania węzłów ciepłych – liczników ciepła,
- o montaż automatyki pogodowej węzłów ciepłych z zaworami trójdrożnymi (koszt odbiorcy ciepła).

Kotły gazowe w kotłowni zaprojektować o odpowiedniej mocy zdolnej do ogrzania całej istniejącej kubatury obiektów ok. 30 420 m³, z rezerwą na rozbudowę hali sportowej szkoły i zaplecza. Jeden z tych kotłów powinien pracować dla dostawy ciepłej wody w sezonie letnim.

Załącznik nr 1 zawiera zestawienie odbiorców i wielkości charakterystyczne.

Kotłownia winna posiadać następujący osprzęt:

- zasilenie gazowe z systemem detekcji gazu,
- zasilenie elektryczne,
- uzdatnianie wody dla celów kotłowni, sieci ciepłej i napełniania instalacji centralnego ogrzewania,
- pompy obiegowe,
- rozdzielacze,
- obiegi wodne dostosowane do technologii kotłowni, odbiorów i sieci ciepłej,
- wymagane zabezpieczenie kotłów,
- wymagane zabezpieczenia instalacji centralnego ogrzewania i obiegów,
- automatyka dla węzłów ciepłych,
- automatyka awaryjnego odcięcia gazu,
- przewody spalin wykonane ze stali nierdzewnej i w zależności od ich usytuowania izolowane termicznie.
- automatyczny system powiadamiania dostawcy o zaistniałej awarii i obniżeniu parametrów czynnika grzewczego.

Przygotowanie pomieszczenia kotłowni pod względem budowlanym dla potrzeb kotłowni gazowej:

- wykonanie posadzki niepalnej, ewentualne ułożenie płytek ceramicznych,
- wentylacja nawiewno – wywiewna grawitacyjna, zgodna z wymogami kotłowni gazowej,
- montaż drzwi i okien,
- malowanie farbami emulsyjnymi.

Przystosowanie instalacji elektrycznej do wymogów kotłowni gazowej:

- wykonanie rozdzielni elektrycznej,
- wykonanie instalacji dla urządzeń technologii kotłowni,
- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia.

Przygotowanie kalkulacji cenowych, cen i stawek za ciepło:

- sporządzenie bilansu potrzeb cieplnych,
- sporządzenie kalkulacji zapotrzebowania na energię ciepłą,
- sporządzenie kalkulacji zużycia gazu,
- przygotowanie propozycji cen i stawek za dostawę ciepła,
- określenie rocznych kosztów dostawy ciepła dla poszczególnych odbiorców,
- przygotowanie harmonogramu robót budowlanych, uruchomienia i rozruchu kotłowni i obiektów z nią związanych.

Ponieważ zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną istniejących budynków, przygotowanie danych do kalkulacji spoczywa na dostawcy ciepła.

Obecnie obiekty ogrzewane są z wolnostojącej kotłowni gazowej, a rozliczenie odbywa się ryczałtowo wg stawek za m² powierzchni ogrzewanej i stawek za podgrzanie 1m³ ciepłej wody.

W organizacji dostawy ciepła i budowy kotłowni, dostawca winien uwzględnić fakt, że budynki są zamieszkałe lub użytkowane i zmiana dostawcy winna odbyć się bez przerywania dostawy ciepła do tych obiektów (dopuszcza się jedynie kilkugodzinne przerwy na sam moment uruchomienia i rozruchu instalacji).

Konieczne jest zabezpieczenie obiektów przed zniszczeniem wynikającym z prowadzenia robót budowlanych typu przekucia, murowanie, a także zabezpieczenie robót przed dostępem osób postronnych , ze względu na bliskość obiektu szkolnego – dzieci.

Obowiązkiem dostawcy będzie odtworzenie obiektów do stanu pierwotnego po wykopach, przekuciach itp.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny być usunięte i składowane na wysypisku komunalnym.

1.4. Wymagania zamawiającego dotyczące rozwiązań do przedmiotu zamówienia.

1.5.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Dostawca zobowiązany jest na koszt własny do kompleksowego opracowania i uzgodnienia projektu architektoniczno- budowlanego dla zadania będącego przedmiotem przetargu.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- oraz ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami).
- danymi branżowymi z inwentaryzacji obiektów.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagane będzie uzyskanie zgody zamawiającego na lokalizację kotłowni i rurociągów przesyłowych.

Dostawca na własny koszt pozyska:

- aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 do celów projektowych, sporządzony w oparciu o aktualne przepisy,
- zapewni kierowanie robotami i wykonanie ich zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami,
- pozyska wszystkie warunki techniczne z przedsiębiorstw branżowych oraz opinii, uzgodnień i badań niezbędnych do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania zgody na jego użytkowanie,
- zawrze wymagane umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu wody i odbiór ścieków, z tym że nie wyklucza się korzystania z energii elektrycznej na potrzeby budowy i eksploatacji kotłowni z istniejącego przyłącza energetycznego budynku pod warunkiem jej opomiarowania, również korzystanie z przyłącza wodociągowego opiera się na tych samych zasadach (zgoda właściciela instalacji i opomiarowanie),
- Dostawca ponosić będzie opłaty związane z korzystaniem ze środowiska naturalnego, a szczególności opłaty związane z wprowadzaniem zanieczyszczeń do atmosfery.
- Zamawiający nie będzie opłacał żadnych robót tymczasowych związanych z budową systemu ogrzewania.

Dostawca będzie zobowiązany do odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji wykonania robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska naturalnego,

- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza na potrzeby dostawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu prowadzonych robót i potrzeb eksploatowanej kotłowni,
- ochrony mienia związanego z prowadzoną budową i eksploatacją,
- eksploatacji kotłowni i sieci ciepłej,
- jakości i ciągłości dostawy czynnika ciepłego.

Wyroby budowlane używane trakcie realizacji kotłowni i sieci ciepłej mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Ze względu na termin dostawy ciepła zrównany z terminem rozpoczęcia sezonu grzewczego i terminem zakończenia robót budowlanych kotłowni i sieci ciepłej, zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W szczególności kontroli zamawiającego poddane zostanie:

- kontrola zgodności robót z założonym z harmonogramem.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z dostawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania wymaganych odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego do zarządzania umową- inspektora nadzoru budowlanego.

Zamawiający ustala, w zależności od umowy, następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- prawidłowość funkcjonowania i zamontowanych urządzeń i osprzętu,
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie dla dostawcy uzgodnione na warunkach zawartych w „Umowie na dostawę ciepła” wg cen i stawek określonych w ofercie dostawy. Zmiany wynagrodzenia możliwe na warunkach określonych w w/w umowie. Wynagrodzenie będzie płatne przez odbiorców ciepła w terminach miesięcznych, po wspólnie z odbiorcą dokonywanych odczytach liczników ciepła i wystawieniu faktur przez dostawcę.

1.5.3. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do przygotowania terenu.

W trakcie budowy należy zachować i ochraniać drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót.

Zapewnić bezpieczne przejścia dla dzieci i mieszkańców na czas wykopów i prowadzonych robót.

Istniejące przyłącza energetyczne mogą być wykorzystane na czas budowy i eksploatacji kotłowni, pod warunkiem ich przystosowania i opomiarowania.

W odniesieniu do konstrukcji.

W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego przewodu kominowego na montaż wkładu kominowego, zaleca się odprowadzenie spalin z kotłów za pomocą kominu izolowanego, dwupłaszczowego, wykonanego ze stali nierdzewnej mocowanego, na ścianie szczytowej budynku.

Pomieszczenie kotłowni winno stanowić wydzieloną strefę pożarową.

Ściany i pomieszczenia kotłowni winny mieć odporność ogniową co najmniej 60 min., a zamknięcia otworów w ścianach i stropach co najmniej 30 min.

Podłoga powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

Przejścia przewodów przez ognioodporne ściany i stropy powinny zapewniać ognioszczelność, być wykonane z materiałów niepalnych.

Przez pomieszczenie kotłowni nie powinny przebiegać kable i instalacje elektryczne nie przeznaczone do kotłowni.

Elementy ślusarskie i metalowe na zewnątrz budynku wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego.

Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie kotłowni w obiekcie wolnostojącym, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym jej lokalizacji.

Obiekt kotłowni nie może kolidować z opracowanym przez MOTIW s. c. w marcu 2007r. „Projektem koncepcyjno-urbanistycznym, zmiany funkcji terenu w Golczewie ograniczonymi ulicami: Zwycięstwa, Szkolną, Ogrodową i jeziorem Szczuczym”, (projekt znajduje się u Zamawiającego).

W odniesieniu do instalacji.

Wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenie kotłowni powinno mieć wentylację umożliwiającą napływ powietrza dla wentylacji pomieszczenia kotłowni dla prawidłowego spalania paliwa podczas pracy paleniska kotłowego z nominalną mocą.

Przewody wentylacyjne w kotłowni powinny mieć ognioodporność ścianek min. 60 min. i zapobiegać przedostawaniu się ognia z pomieszczenia kotłowni do innych pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza, wykonanie przewodów wentylacji z blachy stalowej ocynkowanej.

Instalacja gazowa ma być doprowadzona do kotłowni z oddzielnym (stacja redukcyjno-pomiarowa) opomiarowaniem ilości zużytego gazu.

Instalację gazu wykonać z rur stalowych bez szwu.

Kotłownia powinna być wyposażona w umieszczony na zewnątrz budynku główny kurek odcinania dopływu gazu.

Kotłownia powinna być wyposażona w detektor awaryjnego wypływu gazu powodujący samoczynne zamknięcie dopływu gazu za pośrednictwem zaworu elektromagnetycznego. Zawór powinien być umieszczony na zewnątrz kotłowni, w skrzynce kurka głównego, za kurkiem głównym.

Detektor powinien powodować odcięcie dopływu gazu do kotłowni oraz odcięcie dopływu energii elektrycznej do pomieszczenia kotłowni już przy stężeniu gazu 0,1 dolnej granicy wybuchowości.

Kotłownię należy wyposażyć w zewnętrzną optyczną i akustyczną sygnalizację stanów awaryjnych, doprowadzoną na zewnątrz kotłowni (budynku).

Na zewnątrz kotłowni należy umieścić awaryjny wyłącznik zasilania elektrycznego kotłowni.

Kotłownię wolnostojącą należy ogrodzić.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dostawca wystąpi z wnioskiem do Zakładu Gazowniczego o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana wraz z budynkami stanowi własność Gminy Gołczewo, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje zamawiający.

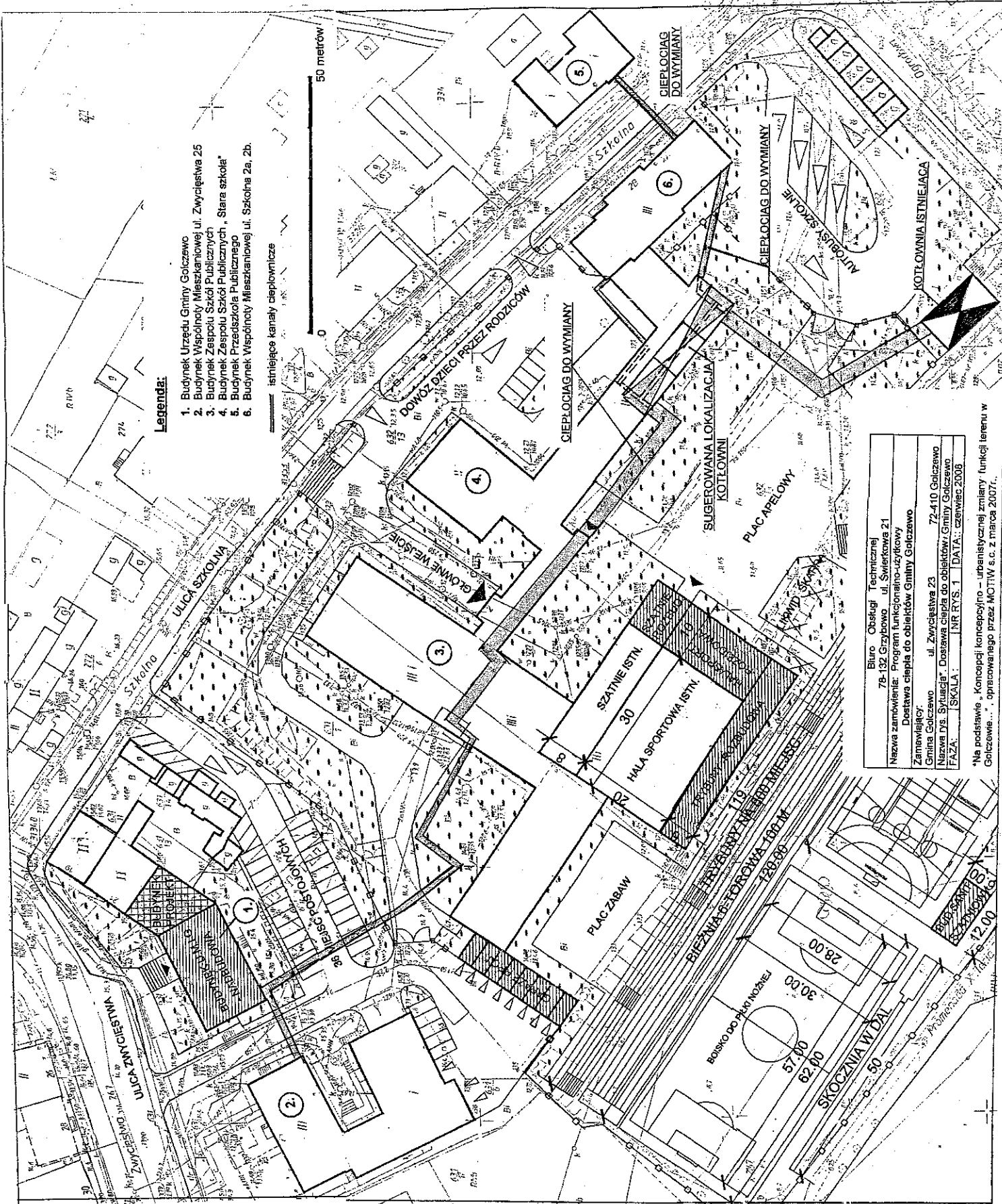
Zamawiający oświadcza, że budynek przy ul. Szkolnej 2a stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej i z nią należy zawrzeć umowę o dostawę ciepła.

Zamawiający informuje, że nie dysponuje dokumentacją techniczną obiektów przeznaczonych do ogrzewania.

2.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z zamówieniem.

Zamawiający oczekuje, że zaproponowana dostawa ciepła z kotłowni gazowej, zrealizowanej i sfinansowanej przez dostawcę, obniży koszty aktualnej dostawy ciepła z kotłowni aktualnego dostawcy oraz zapewni kontrolę ustalania cen za ciepło zgodnie z obowiązującymi zasadami i rozliczenie wg faktycznie zużytego ciepła.

Zamawiający oczekuje, że zaproponowane urządzenia automatycznej regulacji, zamontowane w węzłach cieplnych umożliwią odbiorcom racjonalną gospodarkę ciepłem.



Legenda:

1. Budynek Urzędu Gminy Gólczewo
 2. Budynek Wspólnoty Mieszkańców ul. Zwycięstwa 25
 3. Budynek Zespołu Szkół Publicznych
 4. Budynek Zespołu Szkół Publicznych „Stara szkoła”
 5. Budynek Przedszkola Publicznego
 6. Budynek Wspólnoty Mieszkańców ul. Szkołna 2a, 2b.
- istniejące kanały ciepłownicze

Biurowisko	Obsługi Technicznej
78-132 Grzybowo	ul. Świeżkowa 21
Nazwa zamówienia: Program Funkcjonalno-uzyskowy	
Dostawa ciepła do obiektów Gminy Gólczewo	
Zamawiający:	Gmina Gólczewo
Nazwa Dł. Sytuacja:	ul. Zwycięstwa 23
FAZA:	SKALA: 1:500
	DATA: czerwiec 2008

*Na podstawie „Koncepcji koncepcyjno – urbanistycznej zmiany funkcji terenu w Gólczewo...”, opracowanego przez MOTIW s.c. z marca 2007r.

Załącznik nr 1.

Zestawienie odbiorców ciepła przewidzianych do zasilenia z kotłowni i sieci dostawcy w Golczewie

lp.	nazwa odbiorcy	ulica	powierzchnia użytkowa*	szacowane zapotrzebowanie mocy cieplnej
			m ²	kW
1	Zespół Szkół Publicznych w Golczewie	Szkołna 2	7835	780
2	Zespół Szkół Publicznych w Golczewie – rezerwa na rozbudowę hali sportowej	Szkołna 2	440	60
3	Zespół Szkół Publicznych w Golczewie – rezerwa na budowę budynku sanitarno-szatniowego	Szkołna 2	60	8
4	Urząd Miejski	Zwycięstwa 23	514	50
5	Urząd Miejski -rezerwa na nadbudowę piętra i rozbudowę	Zwycięstwa 23	538	45
6	Przedszkole Publiczne	Szkołna 9	268	25
7	Budynek mieszkalny***	Szkołna 2a, 2b	552	55
		Razem	10227,42	1023

* powierzchnie wymagają weryfikacji podczas inwentaryzacji

(sposób ustalenia powierzchni zał. 1A i 1B)

**wartości szacunkowe – centralne ogrzewanie

*** dostawa ciepła po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Wspólnotę

Załącznik nr 1A.

Urząd Gminy zestawienie powierzchni ogrzewalnych

obmiar wg pow. wewnętrznych

lp.	nazwa pomieszczenia	pow.(m2)
	Pomieszczenia istniejące:	
	Piwnica:	
1	Biblioteka	11,98
2	Archiwum	11,98
	razem piwnica	23,96
	Parter:	
1	Kierownik USC	18,54
2	Poczekalnia	21,31
3	Sala ślubów	54,82
4	Pomieszczenie banku	17,56
5	Meldunki	11,96
6	WC	8,84
7	Klatka schodowa	10,74
8	Korytarz	32,58
9	Pomieszczenie banku	6,5
10	Pomieszczenie banku	10,26
11	Pomieszczenie banku	53,28
	razem parter	246,39
	I piętro:	
1	Gabinet Burmistrza	25,44
2	Sekretariat	12,08
3	Gabinet zastępcy	12,08
4	Biuro Rady	12,08
5	Skarbnik Gminy	12,08
6	Sekretarz Gminy	12,46
7	Pomieszczenie gospodarcze	7,2
8	Korytarz	30,27
9	WC	8,84
10	Klatka schodowa	10,74
11	Korytarz	13,68
12	Obrona Cywilna	18,12
13	Mienie komunalne	17,1
14	Księgowość	17,1
15	Księgowość podatkowa	17,1
16	Planowanie Przestrzenne i Ochr. Środ.	17,1
	razem piętro	243,47
	Razem powierzchnia ogrzewana	513,82

Załącznik nr 1B.

Zespół Szkół Publicznych w Golczewie

zestawienie powierzchni wg dok. archiwalnej

Budynek A, B i sala gimnastyczna (brak danych dot. "starej szkoły")

lp.	nazwa	pow. (m2)
1	Pomieszczenia do nauki	1474,25
2	Pomieszczenia kulturalno-socjalne	481,08
3	Pomieszczenia administracyjne	174,80
4	Zespół żywienia	714,20
5	Pomieszczenia higieniczno-sanitarne	498,20
	Zespół sali gimnastycznej	
6	Sala gimnastyczna wys. 9m	530,70
7	zaplecze sali gimnastycznej	209,10
8	Pomieszczenia magazynowo-techn.	85,00
9	Komunikacja i rekreacja	1849,95
	RAZEM	6018,28

ustalenie powierzchni Zespołu Szkół

	powierzchnie zabudowy	m2	il. kondygnacji	pow.zewn.	pow.wewn
1	budynek A	1121,2	4	4484,80	
2	budynek B	422,7	2	845,40	
3	sala gimnastyczna	575,7	1	575,70	
4	zaplecze sali	177,5	1	177,50	
5	łącznik	58,6	1	58,80	
			razem pow.	6142	6018

6	stara szkoła	872	2	1744	
7	łącznik	110	1	110	
8	pomieszczenia w bud. Szkolna 2b	121	2	242	
			razem pow.	2096	2054
			Razem powierzchnie	8238	8072
			Razem bez poz.8	7996	7835

Załącznik nr 2

Szacowane roczne koszty dostawy ciepła (na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody)
Zakazania:

1. stawka za moc zamówioną zł/MW m-c*
2. cena jednostki ciepła zł/GJ*
3. zużycie ciepła na 1kW mocy zamówionej 4
4. koszt ogrzewania 1 m² powierzchni odniesiono do wielkości powierzchni z załącznika nr 1
5. do porównania użyto stawek stosowanych, w analogicznym okresie, przez Wspólnotę Mieszkaniową "Nasz Dom" w Golczewie

Tabela 1

Szacowane koszty dostawy ciepła dla obiektów Gminy aktualnie zasilanych

lp.	nazwa odbiorcy	ulica	szacowane zapotrzebowanie mocy cieplnej		miesięczna stawka za 1MW mocy		roczna opłata stała	szacowane zużycie ciepła		stawka za ciepło		roczna opłata za ciepło	roczny koszt ogrzewania i c.w. netto		roczny koszt ogrzewania i c.w. brutto	koszt ogrzewania 1m ² brutto
			MW	zł	zł	GJ		zł/GJ	zł	zł	zł					
1	Zespół Szkół Publicznych w Golczewie	Szkolna 2	0,720	0,00	0	0,00	0	2860	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Urząd Miejski	Zwycięstwa 23	0,042	0,00	0	0,00	0	188	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przedszkole Publiczne	Szkolna 9	0,023	0,00	0	0,00	0	92	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		0,785	0,00		0,00	3140				0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 2
Szacowane koszty dostawy ciepła dla obiektów projektowanych i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

lp.	nazwa odbiorcy	ulica	szacowane zapotrzebowanie mocy cieplnej MW	miesięczna stawka za 1MW mocy	roczna opłata stała	szacowane zużycie ciepła GJ	stawka za ciepło zł/GJ	roczna opłata za ciepło zł	roczny koszt ogrzewania i c.w. netto zł	roczny koszt ogrzewania i c.w. brutto zł	koszt ogrzewania 1m2 brutto zł
1	Zespół Szkół Publicznych w Golczewie - rezerwa na rozbudowę hali sportowej	Szkolna 2	0,060			240					
2	Zespół Szkół Publicznych w Golczewie - rezerwa na budowę budynku sanitarnoszatniowego	Szkolna 2	0,008			32					
3	Urząd Miejski - rezerwa na nadbudowę piętra i rozbudowę	Zwycięstwa 23	0,045			180					
4	Budynek mieszkalny***	Szkolna 2a, 2b	0,055			220					
	Razem		0,168			672					

*** dostawa ciepła po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Wspólnotę