

ZOS.6220.4.2022

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 tj.), a także §3 ust. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WONS.4220.315.2022.KW z dnia 29 lipca 2022 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim znak: NZNS.9022.2.67.2022.AM z dnia 26 lipca 2022 r. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach SZ.ZZŚ.1.4360.149.2022.AŚ z dnia 4 sierpnia 2022 r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Atarol Sp. z o.o., ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną, realizowaną w całości lub etapowo na działce nr 605 obręb Golczewo, gmina Golczewo.

Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych urządzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;

- 2) podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowane obiekty przedsięwzięcia do istniejących warunków gruntowo-wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób niepowodujący naruszenia środowiska wodno-gruntowego;
- 3) wszelkie prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym;
- 4) niezbędne prace porządkowe terenu i budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w sposób minimalizujący zagrożenia dla okolicznego środowiska;
- 5) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (tj. czasowe wykopy), prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycyjny.
- 6) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 7) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, w przypadku montażu ogrodzenia, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu, bez ostrych zakończeń;
- 8) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
- 9) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy zastosować środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;

- 10) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytworzonymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (roziewaniem);
- 11) plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty do natychmiastowego neutralizowania ewentualnych zanieczyszczeń, a przed rozpoczęciem tankowania maszyn na nieutwardzonym terenie należy rozkładać grube folie lub maty w celu zapobieżenia przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu;
- 12) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
- 13) w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/ miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- 14) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- 15) wytworzone odpady komunalne i budowlane należy przechowywać w kontenerach, w miejscu do tego przeznaczonym, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym uprawnienia do odbioru odpadów;
- 16) w przypadku konieczności czyszczenia paneli na mokro należy wykorzystać wodę demineralizowaną;
- 17) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych;
- 18) w przypadku konieczności oświetlenia terenu farmy, zastosować oświetlenie uruchomiane na czujniki ruchu.

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 15 lipca 2022 r. (data wpływu 18 lipca 2022 r.) firma Atarol Sp. z o. o, ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin wystąpiła o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną, realizowaną w całości lub etapowo na działce nr 605 obręb Golczewo, gmina Golczewo. Burmistrz Golczewa wnioskiem z dnia 20 lipca 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.) Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania zawiadomieniem z dnia 20 lipca 2022 r., że na wniosek firmy Atarol Sp. z o.o, ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim opinią NZNS.9022.2.67.2022.AM z dnia 26 lipca 2022 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. (data wpływu 10 sierpnia 2022 r.) znak SZ.ZZŚ.1.4360.149.2022.AŚ wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WONS.4220.315.2022.KW z dnia 29 lipca 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z jednoczesnym ustaleniem warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2022 r. Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Organy opiniujące wydały opinię:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie WONS.4220.315.2022.KW z dnia 29 lipca 2022 r., stwierdzające, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z jednoczesnym

ustaleniem warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim – opinia NZNS.9022.2.67.2022.AM z dnia 26 lipca 2022 r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach opinią SZ.ZZŚ.1.4360.149.2022.AŚ z dnia 4 sierpnia 2022 r., wyraził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniącego środowisko wodno-gruntowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Analizę przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów przeprowadzono w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 tj.).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną, realizowaną w całości lub etapowo na działce nr 605 obręb Golczewo, gmina Golczewo. Instalacja zostanie usytuowana na użytkach oznaczonych symbolem RIVb, RV.

Planowane przedsięwzięcie polega na montażu paneli fotowoltaicznych nie związanych na stałe z gruntem, posadowionych na palach w równoległych rzędach, które łącznie w formie elektrowni fotowoltaicznej zajmą powierzchnię do 1,91 ha włączając w to infrastrukturę towarzyszącą. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych. Omawiany teren inwestycyjny znajduje się w ciągu korytarza ekologicznego Pobrzeże Zachodniopomorskie (KPn-21B).

Inwestor planuje budowę farmy lub farm o mocy do 2 MW składającą się z jednego lub kilku (maksymalnie 14) niezależnie działających bloków.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów paneli fotowoltaicznych podzielonych na szeregi. Zastosowane panele będą współpracowały z inwerterami (przetwornicami, zmieniającymi prąd stały (DC) z paneli na prąd zmienny (AC)). Energia elektryczna produkowana przez przedmiotową elektrownię będzie dostarczana do sieci energetycznej bezpośrednio do GPZ (Głównego Punktu Zasilania) lub do linii SN (Średniego Napięcia) Potrzeby własne elektrowni będą zaspokajane w pierwszej kolejności z instalacji fotowoltaicznej a w nocy energia elektryczna niezbędna na potrzeby własne będzie pobierana z sieci. Przewiduje się stworzenie nieutwardzonych ścieżek technicznych o szerokości minimum 3 m wokół całej elektrowni. Ścieżki zawierają się w granicach ogrodzenia, a więc nie przekraczają granicy działki. Teren okoliczny stanowią pola uprawne, droga gruntowa, las, zadrzewienia śródpolne, linia SN, zabudowania. Na wschodzie pas drzew z gatunku świerk, brzoza, sosna i dąb. Na zachodzie pola uprawne, w tle zabudowania miejscowości Golczewo. Na północy pola uprawne, na południu pola uprawne i linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Na badanym obszarze przeznaczonym pod zabudowę nie odnotowano występowania grzybów i porostów objętych w Polsce ochroną.

W wyniku badań terenowych wykonanych podczas inwentaryzacji nie wystąpiły inwazyjne gatunki obce, które mieszcza się na liście roślin i zwierząt inwazyjnych gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym.

Planowana farma fotowoltaiczna (lub farmy) będzie się składać z paneli fotowoltaicznych umieszczonych w rzędach. Pomiędzy rzędami paneli zakłada się stworzenie pasów manipulacyjnych o szerokości zależnej od ukształtowania terenu oraz wzajemnego rozmieszczenia modułów znajdujących się w poszczególnych rzędach biorąc pod uwagę ich zacienienie.

Na etapie wykonywania szczegółowego projektu zostanie określone optymalne nachylenie paneli fotowoltaicznych, liczba paneli w poszczególnych rzędach, a co za tym idzie liczba rzędów oraz odległość pomiędzy nimi. Jest to związane z optymalnym wykorzystaniem szerokości geograficznej, na której będzie znajdować się elektrownia oraz ukształtowaniem terenu.

Moduły fotowoltaiczne będą współpracowały z inwerterami, o łącznej mocy na wyjściu nie większej niż 2MW. Powstała energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci

elektroenergetycznej SN 15 kV poprzez transformatory i/lub GPZ oraz nadziemne lub doziemne/podziemne przyłącza do sieci (lub po przechowaniu w magazynie energii). Aby rozliczyć ilość odbieranej oraz wytwarzanej energii elektrycznej zostaną umieszczone układy pomiarowo – rozliczeniowe. Na etapie eksploatacji nastąpi pobór energii elektrycznej na potrzeby własne (oświetlenie, automatyka i inne) w ilości do 150 kW.

W trakcie budowy wykorzystywany będzie sprzęt w postaci wiertnice/palownice, maszyny do zagęszczania (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózków widłowych / HDS oraz dźwigów i koparki do prac fundamentowych.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce inwestycji samochodami dostawczymi/ciężarowymi jako elementy przygotowane do montażu – zminimalizuje to hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, niewymagających cięcia.

Poszczególne elementy montażowe dostarczane będą do granicy działki samochodami ciężarowymi – wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura drogowa. Tankowanie pojazdów odbywać się będzie zawsze poza terenem inwestycji.

Montaż poszczególnych paneli na konstrukcjach stelaży oraz połączenia poszczególnych paneli z inwerterami wykonają wyspecjalizowani technicy. Połączenia elektryczne dokonane zostaną przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia elektryczne.

Planowane jest stworzenie ścieżki technicznej (nieutwardzonej) o szerokości 3 metrów od ogrodzenia wokół całego terenu inwestycji, umożliwiającej dostęp do poszczególnych sekcji. Na ścieżce, jak i w międzyrzędziach paneli w czasie eksploatacji planuje się kosić roślinność, tak by nie porastała paneli fotowoltaicznych do 5 razy w roku do wysokości 10 cm za pomocą kosiarki listwowej i/lub podkaszarki w dni suche od centralnej części obiektu w kierunku na zewnątrz, aby zminimalizować straty wśród fauny. Nie przewiduje się używania środków chemicznych hamujących wzrost roślinności.

Sprzęt do koszenia nie będzie wymagał tworzenia zaplecza technicznego na terenie inwestycji. Mycie paneli odbywać się będzie maszynowo, w układzie zamkniętym. Nie będą do tego używane detergenty a jedynie woda demineralizowana. Mycie będzie związane z osadzaniem się kurzu na powierzchni paneli i możliwym obniżeniem wydajności tych urządzeń.

Planowana instalacja paneli słonecznych nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania, czyli mechanizm zmieniający kąt nachylenia ogniów.

Panele będą wyposażone w powierzchnię antyrefleksyjną, aby ograniczyć odbicie promieni słonecznych w taki sposób, aby przelatujące ptaki nie były oślepiane ani nie myliły instalacji z powierzchniami zbiorników wodnych.

Inwestor nie planuje ciągłego oświetlenia farmy w nocy. Planuje się zainstalowanie oświetlenia farmy opartego na diodach LED typu naświetlacz z czujnikiem ruchu

Wariant realizacyjny przewiduje:

- Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 2 MW, realizowanej w całości lub etapowo.
- Powierzchnia terenu ogrodzonego do 1,90 ha brutto.
- Montaż rzędów paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych nie związanych na stałe z gruntem o powierzchni łącznej modułów w rzucie pionowym do 7 296 m².
- Wykorzystanie do 2 stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii o łącznej powierzchni do 60 m².
- Montaż do 4 000 sztuk paneli o mocy minimalnej 500 Wp max 1000 Wp.
- Montaż do 20 falowników (inwerterów).
- Dodatkowe elementy infrastruktury: inwertery, kable i łącza nadziemne i podziemne, przyłącze nadziemne lub podziemne do GPZ lub sieci SN i/lub WN, inne typowe dla technologii tego typu niezbędne oprzyrządowanie elektryczne i elektroniczne służące pracy instalacji.
- Stworzenie placu manewrowo-postojowego z miejscem do tymczasowego składowania o powierzchni do 100 m².
- Ogrodzenie terenu siatką na słupach o wysokości do 2,5 metra oraz stworzenie jednego lub kilku wjazdów z zastosowaniem typowych bram jedno lub dwuskrzydłowych. Siatka będzie zamontowana 20 cm nad gruntem celem umożliwienia dostępu małym zwierzętom.
- Instalacja systemu monitoringu.
- Możliwe zastosowanie obsiewu roślinami miododajnymi pod powierzchnią paneli.

W trakcie realizacji nie przewiduje się wykonywania prac ingerujących znacząco w środowisko (konstrukcja tymczasowa na stalowych palach, transformatory opcjonalnie transformatory z magazynami energii umieszczone na gotowo w pomieszczeniu z prefabrykatu (kontener) w stanie gotowym dowieziony na miejsce.

Rodzaj przedsięwzięcia skala, lokalizacja, charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP)

oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych. Rozpatrywana inwestycja nie wpływa na stan wód.

W niniejszym przedsięwzięciu planuje się zastosowanie nowoczesnych modułów o optymalnie dobranej wydajności względem powierzchni terenu pod zagospodarowanie.

Inwestor będzie kierował się kryterium stosunku jakości/mocy/ceny modułów, dostępnych na rynku w momencie uzyskania niezbędnych uzgodnień wymaganych do jego realizacji w taki sposób, aby uzyskać najbardziej korzystny wynik ekonomiczny.

Podczas eksploatacji, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Za oddziaływanie pozytywne można uznać ograniczenie spływu do wód ładunków szkodliwych w wyniku zaprzestania stosowania nawozów oraz chemicznych środków ochrony roślin na obszarze do 1,9 ha. Proces inwestycyjny nie będzie miał wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż działalność ta nie wiąże się z nadmiernym poborem i wykorzystaniem wód, a tym samym zrzutami znacznych ilości ścieków. Przy zachowaniu pełnej kultury wykonawstwa, planowane przedsięwzięcie w trakcie budowy i eksploatacji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodno - gruntowe. Realizacja i eksploatacja obiektu nie stanowią zagrożenia dla wglębnych obszarów wodonośnych. Teren inwestycji dysponuje dobrymi warunkami naturalnej ochrony użytkowej warstwy wodonośnej. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie realizacji nie jest wymagane prowadzenie stałego monitoringu wód podziemnych.

Po spełnieniu ww. warunków przez projektanta, wykonawcę i inwestora, planowane przedsięwzięcie w trakcie budowy jak i eksploatacji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe.

Prace ziemne będą źródłem emisji hałasu o zróżnicowanym poziomie oraz czasie trwania. Hałas ten o charakterze liniowym spowodowany będzie pracą maszyn o przewidywanym średnim natężeniu emisji 90 Db(A) w odległości 1m od emitora. Podczas eksploatacji nie nastąpi szkodliwa emisja hałasu do środowiska przyrodniczego, wykraczająca poza obszar ogrodzenia instalacji (stacje transformatorowe, opcjonalnie stacje transformatorowe z magazynami energii generują hałas na poziomie 45 dB w odległości do 4 metrów od kontenera).

Podczas budowy ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w zbiornikach kabin TOI-TOI, a następnie opróżniane i wywożone przez firmę obsługującą. Zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego ściekami sanitarnymi jest wykluczone. W procesie realizacyjnym nie przewiduje się wprowadzania substancji chemicznych ani biologicznych do wód. W przypadku

sytuacji awaryjnych polegających na nieszczelnościach lub pęknięciu zbiorników paliw, olejów i płynów eksploatacyjnych zainstalowanych w maszynach budowlanych może nastąpić jednorazowy wyciek tych substancji na powierzchnię gruntu. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych środków neutralizujących. Wyciek należy bezzwłocznie zabezpieczyć stosując środki chłonne w postaci odpowiednio dobranego sorbentu a zanieczyszczony grunt wybrać w całości i na czas przechowywania umieścić w szczelnym pojemniku a następnie zdeponować na odpowiednim składowisku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Sprzęt pracujący przy wykopach będzie zaopatrywany w paliwo poza terenem inwestycji. Przy przestrzeganiu norm bezpieczeństwa na obiekcie i założeniach prawidłowej eksploatacji maszyn nie przewiduje się żadnej emisji do gruntu i środowiska wodnego.

Czas magazynowania odpadów nie będzie przekraczał limitów:

- odpady przeznaczone do odzysku lub unieszkodliwiania – nie dłużej niż 3 lata. W praktyce zostaną usunięte z obszaru po zakończeniu likwidacji inwestycji,
- odpady przeznaczone do składowania - nie dłużej niż 1 rok. W praktyce usunięte z obszaru po zakończeniu likwidacji inwestycji.

Oddziaływanie inwestycji ma charakter lokalny, odnoszący się do samego terenu inwestycji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jaki ma być uwzględniona przy wydaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna lub 10 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Golczewa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Atarol Sp. z o.o.
ul. Bolesława Śmiałego 15/8
70-351 Szczecin
2. Strony postępowania wg. rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b,
72-400 Kamień Pomorski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach,
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice

*Opłatę skarbową w kwocie
205,00 zł zapłacono w dniu 15.07.2022 r.
na konto Gminy Golczewo
02937610112004000409340001*

Charakterystyka przedsięwzięcia

Celem projektowanej inwestycji jest budowa instalacji pozyskującej energię ze źródła odnawialnego: farmy lub farm paneli słonecznych (fotowoltaicznych) składających się z niezbędnej infrastruktury technicznej (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie, kontenerowe rozdzielnice nn/SN lub nn/WN, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie) służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca o łącznej mocy nominalnej do 2 MW i powierzchni do 1,91 ha. Inwestor dopuszcza budowę inwestycji etapowo.

Z uwagi na różnorodne komponenty technologiczne występujące na rynku różniące się znacznie wymiarami i mocą inwestor zdecydował się na kalkulację powierzchni dla najmniej korzystnego rozwiązania jakim jest zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy 500 Wp (obecnie na rynku można nabyć już panele o mocy 600 Wp i większej) i w ten sposób przedstawiono najmniej korzystny wariant zakładający wykorzystanie maksymalnej powierzchni i ilości paneli.

- Powierzchnia biologicznie czynna 90 - 99%;
- Do 6 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 500 Wp;
- Do 30 sztuk inwerterów (falowników) o mocy nie mniejszej niż 100kW;
- Do 3 transformatorów, opcjonalnie z magazynami energii z zainstalowanym wyłącznikiem i układami zabezpieczeń o powierzchni dla jednego kontenera nie przekraczającej 30m² (łącznie do 90 m²) w zależności od zastosowanej technologii;
- Czas eksploatacji: 29 lat i 11 miesięcy.
- Czas trwania etapu realizacji do 120 dni. Rozpoczęcie realizacji nie wcześniej niż 01.02.2025 w zależności od uzyskania niezbędnych uzgodnień formalnych i warunków przyłączeniowych.
- Kąt nachylenia konstrukcji zostanie dobrany na etapie projektu technicznego i będzie zawierał się w przedziale 20-40 stopni.

Obliczenie powierzchni zajmowanej przez panele w rzucie pionowym dla najmniej korzystnego wariantu nachylenia paneli pod kątem 20 stopni oraz mocy panela 500 Wp:

- Powierzchnia jednego panelu ok 2,0 m² (powierzchnia w zależności od mocy panela może ulec zmianie).
- Ilość paneli 4 000 o łącznej powierzchni całkowitej do 8 000 m²,
- Powierzchnia w rzucie pionowym dla panela o mocy 500 Wp do 7 296 m² (12 000 m² x 0,912 m²),
- Minimalny odstęp między rzędami paneli 3m.
- Usuwanie płatów roślinności – wyłącznie z powierzchni przeznaczonej pod posadwienie transformatorów opcjonalnie z magazynami energii z powierzchni łącznej pod maksymalnie 2 urządzeń do 60 m² oraz placu manewrowo postojowego do 100 m².
- Place składowe (plac postojowo, manewrowy) – przy wjazdach na elektrownię z płyt ażurowych o powierzchni łącznej do 100 m²,

- Montaż paneli będzie odbywał się bezpośrednio po rozładunku z pojazdu ciężarowego, montaż konstrukcji wsporczych również bezpośrednio po rozładunku z pojazdu. Zarówno palety drewniane oraz elementy stalowe konstrukcji wsporczych układane będą na ziemi w miejscach montażu docelowego.

Wysokość instalacji i rodzaj ogrodzenia

Maksymalna wysokość instalacji nie przekroczy 7 metrów. Posadowienie na słupach stalowych wbijanych pakownicą bezpośrednio do gruntu.

Ogrodzenie z siatki stalowej rozciągniętej na stalowych słupkach z przerwą 20 cm nad gruntem dla umożliwienia dostępu gadom, płazom i małym ssakom. Maksymalna wysokość ogrodzenia 2,5 metra.

Określenie minimalnej i maksymalnej mocy paneli fotowoltaicznych i transformatorów planowanych do zastosowania:

- Moc minimalna: 500 Wp
- Moc maksymalna: 1000 Wp lub więcej (w przypadku dostępnej technologii na rynku w momencie rozpoczęcia realizacji, inwestor nie jest w stanie na tym etapie stwierdzić możliwości zastosowania najwyższej mocy paneli z uwagi na dynamikę zmian w stosowanej technologii przemysłu fotowoltaicznego).
- Minimalna liczba transformatorów: 1
- Maksymalna liczba transformatorów: 4

BURMISTRZ
Maciej Zieliński