

**ZARZĄDZENIE NR 173/2022**  
**BURMISTRZA GOLCZEWA**  
**z dnia 3 listopada 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

**Maciej Zieliński**

Załącznik do zarządzenia Nr 173/2022

Burmistrza Golczewa

z dnia 3 listopada 2022 r.

**BURMISTRZ GOLCZEWA**  
**WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

<i>L.p.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena netto</i>
1.	<p><b>Lokal mieszkalny nr 1</b> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8a w miejscowości Mechowo, gmina Golczewo wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą, stanowiący samodzielny lokal mieszkalny. Lokal usytuowany na parterze oraz I piętrze budynku, w którym zaprojektowano salon, kuchnię, łazienkę oraz korytarz ze schodami na parterze oraz 2 pokoje, łazienkę oraz korytarz na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 76,05 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr <b>220/10</b> z obrębu 0009, Mechowo, gmina Golczewo.</p> <p>Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 89/1000 we wspólnej części budynku i w gruncie działki nr 220/10 obręb Mechowo, gmina Golczewo objętych księgą wieczystą KW nr SZ1K/00038938/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – pomieszczenie piwniczne, znajdujące w tym samym budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 11,26 m<sup>2</sup>.</p> <p>Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – do remontu, do wykończenia pomieszczeń lokalu użyto materiałów słabej jakości i trwałości. Lokal wymaga zaadaptowania pomieszczeń na cele mieszkalne.</p> <p>Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu.</p> <p>Charakter stanu władania: własność.</p>	76,05 m <sup>2</sup> (+ pom. przynależne 11,26 m <sup>2</sup> )	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r. (ostatnia zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r.) teren działki przewidywany jest pod tereny kultury, zdrowia, oświaty. Symbol użytku gruntu: B, Bp.	<b>74 000,00 zł<sup>1</sup></b>

2.	<p><b>Lokal mieszkalny nr 2</b> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8a w miejscowości Mechowo, gmina Golczewo, stanowiący samodzielny lokal mieszkalny.</p> <p>Lokal usytuowany na parterze oraz I piętrze budynku, w którym zaprojektowano salon i aneks kuchenny na parterze oraz pokój oraz łazienkę na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 77,31 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr <b>220/10</b> z obrębem 0009, Mechowo, gmina Golczewo.</p> <p>Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 79/1000 we wspólnej części budynku i w gruncie działki nr 220/10 obręb Mechowo, gmina Golczewo objętych księgą wieczystą KW nr SZ1K/00038938/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – do remontu, do wykończenia pomieszczeń lokalu użyto materiałów słabej jakości i trwałości. Lokal wymaga zaadaptowania pomieszczeń na cele mieszkalne.</p> <p>Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu.</p> <p>Charakter stanu władania: własność.</p>	77,31 m <sup>2</sup>	<p>Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r. (ostatnia zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r.) teren działki przewidywany jest pod tereny kultury, zdrowia, oświaty.</p> <p>Symbol użytku gruntu B, Bp.</p>	75 000,00 zł <sup>1</sup>
3.	<p><b>Lokal mieszkalny nr 18A</b> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 w miejscowości Sosnowice, gmina Golczewo.</p> <p>Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z pokoju o powierzchni użytkowej 15,52 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr <b>537/2</b> z obrębem 0016, Sosnowice, gmina Golczewo.</p> <p>Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 1552/119107 we wspólnej części budynku i w gruncie działki nr <b>537/2</b> obręb Sosnowice, gmina Golczewo objętych księgą wieczystą KW nr SZ1K/00030549/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Ogólnie stan techniczny budynku z uwagi na wiek i zużycie elementów wykończeniowych ocenia się jako zadawalający.</p> <p>Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – do remontu. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.</p> <p>Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu.</p> <p>Charakter stanu władania: własność.</p>	15,52 m <sup>2</sup>	<p>Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r. (ostatnia zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r.) teren działki przewidywany jest pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Symbol użytku gruntu B.</p>	14 000,00 zł <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części, z wyjątkiem gdy:

a) dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim,

b) pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata.

Podane informacje dotyczące nieruchomości sporządzono na podstawie danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 21 dni, od dnia **3 listopada 2022 r.** do dnia **24 listopada 2022 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w sprawie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim Gminy Golczewo (tj. w terminie do dnia 15 grudnia 2022 r.).

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży powyższej nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim w Golczewie pokój nr 17 i pod nr telefonu 91 32 25 139.