

**ZARZĄDZENIE NR 206/2022**  
**BURMISTRZA GOLCZEWA**  
**z dnia 16 grudnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185 ) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

**Maciej Zieliński**

Załącznik do zarządzenia Nr 206/2022

Burmistrza Golczewa

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**BURMISTRZ GOLCZEWA  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

<i>Lp.</i>	<i>Opis, powierzchnia i położenie nieruchomości*</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza netto w zł**</i>	<i>Minimalne postąpienie w zł</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Godzina przetargu</i>
1	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr <b>8a</b> w miejscowości <b>Mechowo</b> , gmina Golczewo wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą, stanowiący samodzielny lokal mieszkalny. Lokal usytuowany na parterze oraz I piętrze budynku, w którym zaprojektowano salon, kuchnię, łazienkę oraz korytarz ze schodami na parterze oraz 2 pokoje, łazienkę oraz korytarz na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 76,05 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr <b>220/10</b> z obrębu 0009, <b>Mechowo</b> , gmina Golczewo. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 89/1000 we wspólnej części budynku i w gruncie działki nr 220/10 obręb Mechowo, gmina Golczewo objętych księgą wieczystą KW nr SZ1K/00038938/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – pomieszczenie piwniczne znajdująca w tym samym budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 11,26 m <sup>2</sup> . Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – do remontu, do wykończenia pomieszczeń lokalu użyto materiałów słabej jakości i trwałości. Lokal wymaga zaadaptowania pomieszczeń na cele mieszkalne. Charakter stanu władania: własność.	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r. (ostatnia zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r.) teren działki przewidywany jest pod tereny kultury, zdrowia, oświaty. Symbol użytku gruntu: B, Bp.	74 000,00	740,00	<b>7 400,00</b>	10:00
2	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr <b>8a</b> w miejscowości <b>Mechowo</b> , gmina Golczewo, stanowiący samodzielny lokal mieszkalny. Lokal usytuowany na parterze oraz I piętrze budynku, w którym zaprojektowano salon i aneks kuchenny na parterze oraz pokój i łazienkę na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 77,31 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr <b>220/10</b> z obrębu 0009, <b>Mechowo</b> , gmina Golczewo. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 79/1000 we wspólnej części budynku i w gruncie działki nr 220/10 obręb Mechowo, gmina Golczewo objętych księgą wieczystą KW nr SZ1K/00038938/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – do remontu, do wykończenia pomieszczeń lokalu użyto materiałów słabej jakości i trwałości. Lokal wymaga zaadaptowania pomieszczeń na cele mieszkalne. Charakter stanu władania: własność.	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r. (ostatnia zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r.) teren działki przewidywany jest pod tereny kultury, zdrowia, oświaty. Symbol użytku gruntu: B, Bp.	75 000,00	750,00	<b>7 500,00</b>	10:30
3	<b>Lokal mieszkalny nr 18A</b> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr <b>1</b> w miejscowości <b>Sosnowice</b> , gmina Golczewo. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z pokoju o powierzchni użytkowej 15,52 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr <b>537/2</b> z obrębu 0016, <b>Sosnowice</b> , gmina Golczewo. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 1552/119107 we wspólnej części budynku i w gruncie działki nr 537/2 obręb Sosnowice, gmina Golczewo objętych księgą wieczystą KW nr SZ1K/00030549/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Ogólnie stan techniczny budynku z uwagi na wiek i zużycie elementów wykończeniowych ocenia się jako zadawalający. Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – do remontu. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym. Charakter stanu władania: własność.	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r. (ostatnia zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r.) teren działki przewidywany jest pod zabudowę mieszkaniową. Symbol użytku gruntu B.	14 000,00	140,00	<b>1 400,00</b>	11:00

\* Księgi wieczyste podane powyżej nie zawierają w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

\*\* Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części, z wyjątkiem gdy:

a) dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim,

b) pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata.

Podane informacje dotyczące nieruchomości sporządzono na podstawie danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**Przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Golczewie (sala USC) w godzinach podanych w powyższym wykazie dla poszczególnych lokali.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wyżej wskazanej wysokości (10% ceny wywoławczej) przelewem na konto Gminy Golczewo Nr **88 9376 1011 2004 0004 0934 0005** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Gryficach Oddział w Golczewie, najpóźniej do dnia **16 stycznia 2023 r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.

Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która/e przystępuje/ją do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy wpisać:

**„Wadium - sprzedaż lokalu nr ..... w ..... – imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu”.**

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **19 stycznia 2023 r.** przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – ważny dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz znajomości stanu faktycznego przedmiotu przetargu, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikacji danych w informacji dotyczącej wyniku przetargu oraz oświadczenie dotyczące danych do zwrotu wadium.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podstawie złożonego oświadczenia przez wpłacającego.

5. Cena brutto - wartość nieruchomości, wynikająca z przetargu musi być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego i nie podlega rozłożeniu na raty.

6. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.

7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kamieńskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

8. Burmistrz Golczewa może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 17, pod nr tel. 91 32 25 139.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres co najmniej 30 dni, tj. od **16 grudnia 2022 r. do 16 stycznia 2023 r.**, umieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.golczewo.pl](http://www.bip.golczewo.pl) oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.