

Golczewo, 9 stycznia 2023 r.

ZOS.6220.7.2022

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2022 r. poz. 2000 tj.), biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WONS.4220.414.2022.KM z dnia 2 grudnia 2022 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego NZNS.9022.2.92.2022.AM z dnia 11 października 2022 r., oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach znak SZ.ZZŚ.1.4360.201.2022.AŚ z dnia 12 października 2022 r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Projekt Solartechnik Development Sp. z o.o, ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego **na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid.57 w obrębie Golczewo, Golczewo-miasto.**

Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 1) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
- 2) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycyjny,

- w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- 4) planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń.
 - 5) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
 - 6) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy zastosować środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
 - 7) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytworzonymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Miejsca magazynowania odpadów powstających podczas realizacji przedsięwzięcia należy ogrodzić, oznakować oraz zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem)
 - 8) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
 - 9) odpady niebezpieczne należy składować w zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
 - 10) należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek;
 - 11) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
 - 12) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje kontenerowe powinny być wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
 - 13) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
 - 14) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
 - 15) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów;

- 16) ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie;
- 17) wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię prowadzić pod ziemią;
- 18) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych;
- 19) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem nr 346/MK/09/2022 r. Inwestor Projekt-Solartech Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid.57 w obrębie Golczewo, Golczewo-miasto. Burmistrz Golczewa wnioskiem z dnia 3 października 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 tj.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze.zm.) Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 3 października 2022 r., że na wniosek Inwestora Projekt-Solartech Development Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach pismem z dnia 12 października 2022 r. znak SZ.ZZŚ.1.4360.201.2022.AŚ wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim opinią NZNS.9022.2.92.2022.AM z dnia 11 października 2022 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwaniem WONS.4220.414.2022.KM z dnia 18 października 2022 r. wezwał Burmistrza Golczewa do pisemnego złożenia uzupełnień w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Burmistrz Golczewa pismem z dnia 19 października 2022 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia i wyjaśnienia przedłożone przez Inwestora zostały przesłane przez Burmistrza Golczewa pismem z dnia 15 listopada 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią WONS.4220.414.2022.KM z dnia 2 grudnia 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z jednoczesnym ustaleniem warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA obwieszczeniem z dnia 6 grudnia 2022 r. Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Organy opiniujące wydające opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – opinia WONS.4220.414.2022.KM z dnia 2 grudnia 2022 r., stwierdzająca, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim – opinia NZNS.9022.2.92.2022.AM z dnia 11 października 2022 r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach opinią SZ.ZZŚ.1.4360.201.2022.AŚ z dnia 12 października 2022 r., wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniącego środowisko wodno-gruntowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Analizę przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów przeprowadzono w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii. Inwestycja planowana jest na działce o nr ewid. 57 o powierzchni 2,62 ha zlokalizowanej w obrębie Golczewo, Golczewo – miasto, pow. kamieński, woj. zachodniopomorskie. Planowana inwestycja zajmować będzie część powierzchni przedmiotowej działki tj. ok 2,5 ha. Działka objęta wnioskiem jest dzierżawiona przez Inwestora, celem zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Działka o nr ewid. 57 stanowi użytki oznaczone jako grunty orne RIVb (1,815 ha), RV (0,3836 ha) oraz pastwiska trwale PsV (0,4249 ha).

Najbliższe otoczenie działki stanowią głównie grunty orne, łąki oraz tereny zadrzewione. Na działce objętej wnioskiem, pokrycie roślinne i struktura terenu są przekształcone działalnością człowieka. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinania drzew oraz krzewów.

Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości około 5 000 MWh/rok.

Do produkcji w/w energii potrzeba zainstalować do 15 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 5 MW). Realizacja będzie przebiegać do 5 etapów.

Teren inwestycyjny to grunty użytkowane rolniczo, których sąsiedztwo również stanowią obszary użytkowane rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 290 m na południe od granic planowanej inwestycji.

Pod względem hydrograficznym, teren inwestycji znajduje się w granicach dorzecza Odry. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967 z późn. zm.) teren inwestycji znajduje się w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Teren inwestycji znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Niemica o kodzie PLRW6000233534699. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Największy przewidywany wpływ inwestycji na przyrodę i środowisko będzie miał miejsce w okresie realizacji inwestycji, w związku z pracami budowlanymi, a także z pracami ciężkiego sprzętu. Wówczas wystąpi zwiększone natężenie hałasu, nie będzie to jednak powodowało uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Dodatkowo zakłócenia te będą krótkotrwałe i ograniczone do godzin dziennych, a prawdopodobieństwo budowy przedmiotowej farmy fotowoltaicznej i farm planowanych w otoczeniu w tym samym momencie jest bardzo niewielkie i nie powinno na tym etapie dochodzić do kumulacji oddziaływań. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z ponadnormatywnymi emisjami, a jej oddziaływanie nie wykracza poza obszar, na którym jest posadowiona. Biorąc pod uwagę lokalizację terenu inwestycyjnego oraz fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest miejsc publicznych oraz zagęszczonej zabudowy mieszkaniowej, można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znacząco negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą nisko rosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną dla tego terenu. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.

W celu minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na ptaki panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. „Widok stawu” eliminowany jest poprzez zastosowanie przerw technologicznych pomiędzy stołami. Zastosowanie aluminium na ramę panelu fotowoltaicznego powoduje wyeliminowanie poparzenia ptaków.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji zmianie ulegnie wykorzystanie terenu. Zachowana będzie biologiczna czynność terenu inwestycji z wyjątkiem stosunkowo niewielkiej powierzchni zajętej przez metalowe słupy, na których montowane będą panele oraz inwertery oraz powierzchni zajętej przez kontenerowe stacje transformatorowe. Planuje się wykonanie nieutwardzonego dojazdu do przedmiotowego przedsięwzięcia oraz nieutwardzonego dojazdu wewnętrznego obsługującego elektrownię fotowoltaiczną (o szerokość dojazdu do 5 m). W trakcie wykonywanych prac budowlanych teren przeznaczony pod inwestycję zostanie ogrodzony, a miejsca niebezpieczne – stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi – zostaną specjalnie oznaczone. W wyznaczonym miejscu urządzone zostaną składowiska materiałów i wyrobów, a także pojemniki do czasowego magazynowania odpadów.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;

- roboty budowlane (montaż stolów i ogrodzenia terenu, wykopy pod okablowanie i stację transformatorową);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych oraz układanie kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

Planowane przedsięwzięcie jako budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko. Najbliżej zlokalizowana forma ochrony przyrody to Ostoja Golczewska PLH320052, którego granica przebiega w odległości ok. 1,1 km od granicy terenu inwestycyjnego. Analizowana inwestycja z uwagi na skalę przedsięwzięcia i znaczną odległość od przedmiotowego obszaru nie będzie miała negatywnego wpływu na ww. formę ochrony przyrody.

Instalacja fotowoltaiczna do funkcjonowania nie potrzebuje zaopatrzenia w wodę, w kanalizację, w gaz ani w ciepło, jedynie na potrzeby własne do monitorowania i kontroli potrzebuje maksymalnie 20 kWh energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci.

Podczas etapu budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Mogą powstawać niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w toalecie TOI-TOI. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Ilość ścieków na tym etapie można oszacować na, co najwyżej, kilka – kilkanaście m³ na cały czas prowadzenia prac budowlanych.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami powstawania odpadów będą prace obejmujące:

- wykopy – nie zalicza się tu do odpadów mas ziemnych (w tym przypowierzchniowej warstwy gleby - humus), które jako niezanieczyszczone zostaną wykorzystane na terenie inwestycji do prac porządkowych,
- właściwe prace budowlane,
- odpady związane z porządkowaniem terenu inwestycji oraz związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10), można zakwalifikować głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz do grupy 15 - odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco (po zapełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych

związków i gazów cieplarnianych). Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jaki ma być uwzględniona przy wydaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna lub 10 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Golczewa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Projekt-Solartech Development Sp. z o.o.

ul. Barlickiego 2

97-200 Tomaszów

adres do korespondencji:

ul. Metalowców 15A, piętro 2

44-109 Gliwice

2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20,
71-637 Szczecin.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b,
72-400 Kamień Pomorski.

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice

4. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja będzie polegała na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW, zlokalizowanej na działce nr 57 w obrębie Golczewo. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2,5 ha.

Do produkcji w/w energii potrzeba zainstalować do 15 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 5 MW). Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem od 5 do 45°.

Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami.

Inwestor planuje zamontować inwertery (szacunkowo do 50 sztuk), których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą.

Dodatkowym niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami. Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej.

Kolejnym elementem jest system magazynowania energii w kontenerowych magazynach. Ostateczne parametry magazynów ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej, jednak moc magazynowa nie przekroczy 5 MW.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych). Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Jeżeli Inwestor na etapie projektu budowlanego/wykonawczego zdecyduje się na zmianę tj. na zwiększenie lub zmniejszenie mocy panelu fotowoltaicznego, ilość stołów oraz rzędów automatycznie ulegnie zmniejszeniu/zwiększeniu, ze względu na zmniejszenie bądź zwiększenie ilości paneli fotowoltaicznych.
- panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 5 MW;
- inwertery (do ok. 50 sztuk) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 5 sztuk (moc oraz powierzchnia zabudowy w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, parametry stacji będą zależęć

od technicznych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej), całkowita łączna moc nie przekroczy 5 MVA;

- kontenerowe magazyny energii – przewiduje się posadowienie do 5 magazynów energii;
- dwutransformatorowe stacje do magazynów energii - przewiduje się posadowienie do 3 stacji;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów będą wbijane bezpośrednio do gruntu, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska, w tym wód podziemnych. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowej. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji. Inwestycja nie wpłynie znacząco na estetykę krajobrazu – nie posiada elementów dominujących w krajobrazie. Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami. Ogrodzenie będzie miało kolor neutralny dla otoczenia i będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu nie stanowiąc bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji. Ponadto dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykonana w sposób uniemożliwiający kaleczenie się zwierząt.

Wysokość zespołu paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 5 m. Granicy 5 m nie przekroczą również pozostałe elementy niezbędne do funkcjonowania elektrowni. W zakresie najbliższej zabudowy nie występuje ryzyko negatywnych powiązań widokowych ze względu na bariery w postaci grup zieleni.

BURMISTRZ
Maciej Zieliński