

ZARZĄDZENIE NR 79/2023
BURMISTRZA GOLCZEWA
z dnia 1 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Maciej Zieliński

**BURMISTRZ GOLCZEWA
WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

<i>lp.</i>	<i>Nr ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Cena w zł (netto)</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>uwagi</i>
1.	409/14	Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,1256 ha położona w obrębie Golczewo 0006 posiadająca dostęp do wody, kanalizacji i energii elektrycznej; budynek znajdujący się na działce przeznaczony jest do rozbiórki, na którą została wydana decyzja o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę.	SZ1K/00008187/9	130 000,00 + VAT zw.*	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo teren działki przeznaczony jest pod strefę rozwoju turystyki - zabudowa trwała.	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży

**Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu wraz ze znajdującym się na niej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zmianami)*

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 21 dni od dnia **1 czerwca 2023 r.** do dnia **22 czerwca 2023 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na naszej stronie internetowej: www.bip.golczewo.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w sprawie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim Gminy Golczewo (tj. do dnia **13 lipca 2023 r.**).

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży powyższych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim w Golczewie pokój 17 i pod nr telefonu 91 32 25 139.