

ZOS.6220.3.2023

## **Decyzja**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), a także § 3 ust. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 ze zm.), biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WONS.4220.116.2023.HB.2 z dnia 7 czerwca 2023 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego NZNS.9022.2.25.2023.AM z dnia 4 kwietnia 2023 r., oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach SZ.ZZŚ.1.4901.51.2023.AZ z dnia 17 maja 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez PVE 272 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid.137 w obrębie Golczewo w gminie Golczewo.” Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 1) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
- 2) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
- 3) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- 4) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycyjny, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

- 5) planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób , aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń.
- 6) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu przez eksperta przyrodnika i przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 7) zastosować wolną od zainwestowania min. 10 m strefę buforową od wschodniej granicy terenu inwestycyjnego, wzdłuż działki nr 138 w obrębie Golczewo, gmina Golczewo. W przypadku budowy ogrodzenia, odległość należy liczyć od granicy działki do ogrodzenia, natomiast w przypadku braku ogrodzenia należy zachować wspomniany bufor od granicy działki do instalacji fotowoltaicznej;
- 8) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy zastosować środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- 9) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytworzonymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Miejsca magazynowania odpadów powstających podczas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem)
- 10) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
- 11) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
- 12) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje kontenerowe powinny być wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
- 13) w przypadku odpadów niebezpiecznych należy składować je w zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- 14) należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;
- 15) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
- 16) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych;
- 17) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków ograniczających wzrost roślin;
- 18) na etapie eksploatacji nie stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 marca 2023 r. (data wpływu do Urzędu 22 marca 2023 r.) Inwestor PVE 272 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid.137 w obrębie Golczewo w gminie Golczewo.” Burmistrz Golczewa wnioskiem z dnia 28 marca 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz. U z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 28 marca 2023 r., że na wniosek PVE 272 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach pismem z dnia 12 kwietnia 2023 r. znak SZ.ZZŚ.1.4901.51.2023.AZ wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia i wyjaśnienia przedłożone przez Inwestora zostały przesłane przez Burmistrza Golczewa pismem z dnia 9 maja 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach pismem z dnia 17 maja 2023 r. znak SZ.ZZŚ.1.4901.51.2023.AZ wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim opinią NZNS.9022.2.25.2023.AM z dnia 4 kwietnia 2023 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwaniem WONS.4220.116.2023.HB z dnia 12 kwietnia 2023 r. wezwał Burmistrza Golczewa do pisemnego złożenia uzupełnień w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Burmistrz Golczewa pismem z dnia 17 kwietnia 2023 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia i wyjaśnienia przedłożone przez Inwestora zostały przesłane przez Burmistrza Golczewa pismem z dnia 23 maja 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią WONS.4220.116.2023.HB.2 z dnia 7 czerwca 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z jednoczesnym ustaleniem warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA obwieszczeniem z dnia 14 czerwca 2023 r. Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

### **Organy opiniujące wydające opinie:**

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – opinia WONS.4220.116.2023.HB.2 z dnia 7 czerwca 2023 r., stwierdzająca, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko, ustalając jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji;

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim – opinia NZNS.9022.2.25.2023.AM z dnia 4 kwietnia 2023 r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Gryficach opinią SZ.ZZŚ.1.4901.51.2023.AZ z dnia 17 maja 2023 r., wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniącego środowisko wodno-gruntowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 roku poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Analizę przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów przeprowadzono w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.).

Farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MW planowane są na działce o nr ewid. 137 w obrębie Golczewo, w gminie Golczewo. Działka objęta inwestycją wynosi ok.1,65 ha. Na potrzeby wybudowania inwestycji Inwestor planuje zagospodarowanie całej działki. Obszar przedmiotowej działki w chwili obecnej stanowi teren upraw rolnych. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów, w obrębie działki znajdują się grunty oznaczone jako RIVa,RIVb. RV. Obszar pod panelami oraz między rzędami paneli stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok.215 m. Dla terenu inwestycyjnego brak jest MPZP. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW. Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie. W przypadku przedmiotowej inwestycji możliwa jest jej realizacja w maksymalnie 3 etapach. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 3 MW.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry, znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW60006.

Całkowita wysokość instalacji wyniesie do 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży. Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn technologicznych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych. Masy ziemne zostaną wykorzystane na obszarze przedsięwzięcia, m.in. do zasypiania kabli elektroenergetycznych. Do czasu wykorzystania, wierzchnia warstwa gleby zostanie tymczasowo zmagazynowana w wydzielonym miejscu na działce inwestycyjnej. W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona odpowiednia ilość wody butelkowanej. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznych powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farm:

- 16 02 13 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 Ok. 0,01 [Mg/MW/rok] ;

- 16 02 14 użyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, 0,2 [Mg/MW/rok]

- 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10, 0,01[Mg/MW/rok];

- 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, 0,01[Mg/MW/rok].

Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu.

Planowana inwestycja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą przede wszystkim stacje transformatorowe i magazyny energii. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczeń pól elektromagnetycznych w środowisku. Ww. obiekty zostaną umieszczone w prefabrykowanych budynkach, których ściany będą skutecznie tłumić emisje przenikające na sąsiednie tereny. Powyższe elementy będą również źródłem hałasu, jednak z uwagi na odległość do najbliższej zabudowy mieszkaniowej (ok.200 m) oraz ww. rozwiązania planowane przez inwestora w ocenie organu nie wystąpią ponadnormatywne poziomy emisji hałasu.

Na etapie budowy minimalizację emisji hałasu można uzyskać dzięki zastosowaniu poniższych rozwiązań:

– wykonawca prac budowlanych winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,

– prowadzenie prac wyłącznie w ciągu dnia 6<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>,

– wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,

– przygotować informację do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

Planowane do realizacji stacje trafo zostaną ulokowane w odległości min. 4 m od granicy przedmiotowych działek.

Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe i technologiczne. Do czyszczenia paneli nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu.

W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona

odpowiednia ilość wody butelkowanej. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację przedsięwzięcia jak również zasięg potencjalnych oddziaływań generowanych przez przedmiotową inwestycję, Inwestor nie przewiduje możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Ponadto zachowana zostanie naturalna rzeźba terenu. Teren zostanie pokryty rodzimymi gatunkami traw.

Teren planowanych farm fotowoltaicznych zostanie zabezpieczony poprzez zastosowanie ażurowego ogrodzenia, które zostanie skonstruowane tak, aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Dzięki konstrukcji ogrodzenia, pomimo realizacji zamierzenia, w dalszym ciągu możliwa będzie migracja drobnych organizmów przez teren inwestycji. W celu ułatwienia migracji małym i średnim zwierzętom, planuje się założenie ogrodzenia terenu na wysokości ok. 15 – 20 cm od gruntu. Ponadto planuje się także położenie podziemnych linii elektroenergetycznych. Elektrownie nie zawierają żadnych ruchomych elementów, które mogłyby powodować śmiertelność zwierząt, a pod panelami w dalszym ciągu możliwe będą lęgi ptaków.

Rozpoczęcie prowadzenia prac ziemnych nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i wykluczeniu aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

Pielęgnacja murawy planowana jest po 1 sierpnia. Prace mające na celu wykaszanie traw i pozostałej roślinności będą prowadzone od centralnej części farm fotowoltaicznych w kierunku zewnętrznym dla zminimalizowania możliwości zagrożenia życia małych zwierząt, w tym ptaków.

Dodatkowo Inwestor uzupełnieniem z dnia 16 maja 2023 r. do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zobowiązał się do wyznaczenia 10 m buforu tj. terenu wolnego od zabudowy wzdłuż wschodniej granicy działki.

Mając na uwadze rodzaj i formę planowanej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na środowisko oraz tereny mieszkaniowe. W bliskim sąsiedztwie nie znajdują się też zabytki, zatem inwestycja nie będzie znajdować się w ich osiach widokowych.

Rozpatrywano kilka wariantów lokalizacji inwestycji. Podczas analizy poszczególnych wariantów odrzucono część rozpatrywanych lokalizacji, gdyż były niekorzystne ze względów społecznych, ekonomicznych oraz ekologicznych.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

## Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jaki ma być uwzględniona przy wydaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna lub 10 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Golczewa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**BURMISTRZ**  
  
**Maciej Zieliński**

### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. PVE 272 Sp. z o.o.  
ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c  
85-065 Bydgoszcz

### adres do korespondencji

Lisi Ogon, ul. Bydgoska 20  
86-065 Łochowo

2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20,  
71-637 Szczecin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b,  
72-400 Kamień Pomorski.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach  
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice
4. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW.

Farmy fotowoltaiczne składać się będą z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych,
- Dróg wewnętrznych,
- Linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Stacji transformatorowych,
- Magazynów energii,
- Inwerterów,
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe)

Charakterystyka zastosowanych elementów farmy fotowoltaicznej:

- Ogniwa monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- Panele o mocy – od 200 do 2000 Wp,
- Liczba paneli: do 4500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy (w zależności od mocy użytych paneli): - do 13500 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia do  $\pm 60^\circ$ ,
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
- Liczba inwerterów: do 14 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy: - do 42 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
- Liczba stacji transformatorowych: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy: - do 3 stacji dla przedmiotowej inwestycji.

Należy podkreślić, iż dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku transformatorów.

- Liczba magazynów energii: do 3 magazynów energii dla przedmiotowej inwestycji.

Produkcja energii ze Słońca opiera się o ogniwa fotowoltaiczne, których zadaniem jest przekształcenie energii promieniowania słonecznego w prąd elektryczny. Ogniwa te, to służące do produkcji energii elektrycznej cienkie półprzewodnikowe płytki z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego i/lub wysokiego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. W celu rozliczenia odbioru energii elektrycznej zostanie zamontowany układ pomiarowo – rozliczeniowy. Powyższe możliwości przyłączenia mogą również współpracować z magazynami energii. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN i/lub WN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach



przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego Operatora Energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego Operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłączy SN i/lub WN nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłączy to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną. Jako układ pomiarowy po stronie średniego napięcia przewiduje się układ trójfazowy pośredni. Zostanie on zaprojektowany wg wydanych warunków przyłączenia przez lokalnego Operatora Energetycznego. W celu uzyskania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesyłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, a także systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych. Połączenia pomiędzy poszczególnymi sekcjami ogniw fotowoltaicznych, prowadzone będą naziemnie pod panelami, po konstrukcji metalowej. Pozostałe okablowanie oraz częściowo przyłączy będzie wymagało wykopu wąskoprzestrzennego, a kable prowadzone będą na głębokości ok. 100 cm. Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy. Dopuszcza się montaż kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji.

W procesie budowy będą udział brały następujące maszyny:

- podnośnik,
- spycharka,
- wywrotka,
- koparka,
- ciągnik rolniczy,
- przyczepy,
- maszyna do odwiertów,
- walce,
- generator elektryczny,
- ciężarówka z wodą.

Stelaże pod montaż paneli, mogą być realizowane, jako stałe, bądź, jako instalacje śledzące ruch słońca (Tracker).

Stały montaż paneli fotowoltaicznych składa się z ramy, z systemem wieszaków, która dostosowana jest do powierzchni, na jakiej instalowane są moduły PV. Trackery solarne (system śledzący ruch słońca) umożliwiają poruszanie modułów fotowoltaicznych i ustawianie ich w optymalnym kierunku i pod najlepszym kątem względem Słońca. Typowy tracker składa się z ramy, na której zamontować można od kilku do kilkunastu modułów fotowoltaicznych oraz siłowników, poruszających ramą. Ze względu na ilość osi, w jakich poruszać się mogą panele, wyróżnia się trackery: – Jednoosiowe – panele PV porusza się w jednej osi – pionowej lub poziomej – w czasie dnia; druga oś pozostaje nieruchoma. Wykorzystanie ich zapewnia od 20 % do 30 % większy uzysk energii elektrycznej z paneli. – Dwuosiowe – panele PV podążają za Słońcem w dwóch płaszczyznach pionowej i poziomej, odbywa się to w szerokim zakresie kątów. Inwestor oświadcza, że na etapie pozyskiwania decyzji środowiskowej nie jest w stanie określić w oparciu o jaki system będzie pracować tracker.

Planuje się zastosowanie transformatora/transformatorków żywicowych lub olejowych. Transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek.

W przypadku zastosowania modelu olejowego, transformator będzie wyposażony w szczelną misę olejową będącą w stanie pomieścić 100% ilości oleju znajdującego się w transformatorze. Nie planuje się realizacji czynności uzupełnienia paliwa na terenie realizacji inwestycji. W przypadku, gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne. Całkowita wysokość instalacji wyniesie do 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży.

**BURMISTRZ**  
  
*Maciej Zieliński*