

ZARZĄDZENIE NR 151/2023
BURMISTRZA GOLCZEWA
z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Grzegorz Chłopek

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906

BURMISTRZ GOLCZEWA
WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

<i>L.p.</i>	<i>Nr ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Opis przedmiotu sprzedaży</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Cena w zł (netto)</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>uwagi</i>
1.	293/2 obręb 0010 Wołowiec	udział w wysokości 4707/132009 w nieruchomości położonej w budynku Wołowiec 13 na działce 293/2 obręb 0010 Wołowiec oraz udział we wspólnej części budynku i w gruncie ww. działki	SZ1K/00033305/3	29 300,00 + VAT zw.*	Sprzedaż bezprzetargowa części udziału w nieruchomości, który należy do gminy Golczewo. Ze sprzedawanym udziałem związane jest prawo do wyłącznego korzystania z lokalu (zwyczajowo nazywanego Wołowiec 13/3), usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni 35,81 m ² oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 11,26 m ² .	Sprzedaż następuje na polepszenie zagospodarowania lokalu Wołowiec 13/6 na podst. §5 ust. 1 pkt 1, ust. 2 Uchwały Nr XLI/327/2022 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie określenia zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali oraz budynków mieszkalnych i użytkowych wraz gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy będących własnością Gminy Golczewo oraz zbywania udziałów Gminy w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

* sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 21 dni od dnia **27 października 2023 r.** do dnia **17 listopada 2023 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na naszej stronie internetowej: www.bip.golczewo.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) mogą składać wnioski w sprawie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenie niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim Gminy Golczewo (tj. do dnia **12 grudnia 2023 r.**).

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży powyższych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim w Golczewie pokój 17 i pod nr telefonu 91 32 25 139.