

## Decyzja

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), a także § 3 ust. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 ze zm.), biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WONS.4220.347.2023.HB z dnia 27 września 2023 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego NZNS.9022.2.66.2023.AM z dnia 18 września 2023 r. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach SZ.ZZŚ.1.4901.128.2023.AŚ z dnia 18 września 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Inwestora, którym jest PST 2 Sp. z o.o. ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 44/1 obręb Gadom, gmina Golczewo, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie**. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 1) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
- 2) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne, zachowując bufor bezpieczeństwa od cieków, rowów i innych zbiorników wodnych w odległości 50 m;
- 3) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnie terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo – wodnego;
- 4) niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji;



- 5) planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń.
- 6) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu przez eksperta przyrodnika i przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 7) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy zastosować środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- 8) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytworzonymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Miejsca magazynowania odpadów powstających podczas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem)
- 9) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
- 10) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
- 11) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje kontenerowe powinny być wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
- 12) w przypadku odpadów niebezpiecznych należy składować je w zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- 13) należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;
- 14) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu 6 września 2023 r.) Inwestor, którym jest PST 2 Sp. z o.o. ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 44/1 obręb Gadam, gmina Golczewo, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Burmistrz Golczewa wnioskiem z dnia 11 września 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach pismem z dnia 18 września 2023 r. znak SZ.ZZŚ.1.4901.128.2023.AŚ wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim opinią NZNS.9022.2.66.2023.AM z dnia 18 września 2023 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią WONS.4220.347.2023.HB z dnia 27 września 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z jednoczesnym ustaleniem warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA obwieszczeniem z dnia 6 października 2023 r. Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii. Inwestycja planowana jest na działce o nr ewid. 44/1 obręb Gadom, gmina Golczewo, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 6,77 ha, w związku z realizacją inwestycji planuje się zajęcie powierzchni ok. 6,42 ha. Działka objęta wnioskiem jest dzierżawiona przez Inwestora, celem zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa działka stanowi użytki oznaczone jako grunty orne oznaczone symbolem RIVa, RIVb i RV oraz grunty pod rowami W-RV. Z zagospodarowania zostaną wyłączone grunty W-RV. Planowana instalacja projektowana jest na działce, która aktualnie stanowi grunty użytkowane rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny rolne. Dla terenu objętego wnioskiem gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Realizacja będzie realizowana do 5 etapów.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami wodno-błotnymi, odcinkami ujściowymi rzek, obszarami wybrzeży morskich, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, również w bliskiej odległości nie znajdują się takie obszary – zarówno w samym obszarze jak i w jego sąsiedztwie nie ma zabytków ani stanowisk archeologicznych, terenami jezior i zbiorników, uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Teren, zgodnie z aktualnie obowiązującym podziałem Państwowej Służby Hydrogeologicznej na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych znajduje się w granicach JCWPd nr 6. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny ocenia się jako dobry. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 r. poz. 335), celami środowiskowymi dla JCWPd nr 6 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie tych celów ocenia się na niezagrażone.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany na poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Pod względem hydrograficznym, teren inwestycji znajduje się w granicach dorzecza Odry. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry teren inwestycji znajduje się w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Analizowane przedsięwzięcie nie przyczyni się w żaden sposób do pogorszenia jakości wód podziemnych. Gospodarka wodnościekowa prowadzona w ramach planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i zapobiegnie przedostaniu się



zanieczyszczeń do wód i ziemi. Biorąc pod uwagę zagrożenia wskazane jako ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla zlewni powierzchniowych, planowana inwestycja może przyczynić się do zminimalizowania negatywnych oddziaływań poprzez zastąpienie działek inwestycją, która w zakresie jakości wód nie generuje negatywnych oddziaływań.

Inwestycja nie jest związana z bezpośrednim poborem wody z warstw wodonośnych, nie ingeruje w ciekły powierzchniowe oraz nie generuje ścieków. Inwestycja nie będzie wkraczać w granice cieków ani rowów, nie przewiduje się żadnej ingerencji. Mając na uwadze powyższe wykluczono możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne oraz ryzyko negatywnego wpływu na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych JCWP oraz JCWPd określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ponadto zważywszy na charakter planowanego przedsięwzięcia wyklucza się wpływ inwestycji na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami wodno-błotnymi, odcinkami ujściowymi rzek, obszarami wybrzeży morskich, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, również w bliskiej odległości nie znajdują się takie obszary – zarówno w samym obszarze jak i w jego sąsiedztwie nie ma zabytków ani stanowisk archeologicznych, terenami jezior i zbiorników, uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Największy przewidywany wpływ inwestycji na przyrodę i środowisko będzie miał miejsce w okresie realizacji inwestycji, w związku z pracami budowlanymi, a także z pracami ciężkiego sprzętu. Wówczas wystąpi zwiększone natężenie hałasu, nie będzie to jednak powodowało uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Dodatkowo zakłócenia te będą krótkotrwałe i ograniczone do godzin dziennych, a prawdopodobieństwo budowy przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej i farm planowanych w otoczeniu w tym samym momencie jest bardzo niewielkie i nie powinno na tym etapie dochodzić do kumulacji oddziaływań. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z ponadnormatywnymi emisjami, a jej oddziaływanie nie wykracza poza obszar, na którym jest posadowiona.

Emisja hałasu z urządzeń elektrowni jest znikoma. Dodatkowo elementy farmy mogące emitować hałas będą od siebie odsunięte, nie będzie więc występowało kumulowanie się emisji, zarówno w obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia. Oddziaływanie akustyczne nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi, poziom hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych w polskim prawie.

Wartości emitowanych pól elektrycznych i magnetycznych są znacznie niższe od wartości normatywnych. Dodatkowo biorąc pod uwagę odległości w jakich zlokalizowane są od siebie inwestycje, nie przewiduje się, aby oddziaływanie to miało znacząco negatywny wpływ na środowisko.

W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą nisko rosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną dla tego terenu. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji zmianie ulegnie wykorzystanie terenu. Zachowana będzie biologiczna czynność terenu inwestycji z wyjątkiem stosunkowo niewielkiej powierzchni zajętej przez metalowe słupy, na których montowane będą panele oraz inwertery oraz powierzchni zajętej przez kontenerowe stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Planuje się wykonanie



nieutwardzonego dojazdu do przedmiotowego przedsięwzięcia oraz nieutwardzonego dojazdu wewnętrznego obsługującego elektrownię fotowoltaiczną (o szerokość dojazdu do 5 m). W trakcie wykonywanych prac budowlanych teren przeznaczony pod inwestycję zostanie ogrodzony, a miejsca niebezpieczne – stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi – zostaną specjalnie oznaczone. W wyznaczonym miejscu urządzone zostaną składowiska materiałów i wyrobów, a także pojemniki do czasowego magazynowania odpadów.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia terenu, wykopy pod okablowanie i stację transformatorową);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych oraz układanie kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z emisją gazów i pyłów do powietrza ani ścieków czy nadmierną emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów (przypadek to naprawa bądź wymiana panela/sterownika). Wody opadowe pozostaną w miejscu ich powstania, tak jak ma to miejsce dotychczas, bez zmiany warunków wodnych na terenach sąsiednich.

Przewidywany czas eksploatacji przedsięwzięcia to około 30 lat.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 14 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 14 MW. W ramach inwestycji nie planuje się wykorzystania systemu nadążnego tzw. trackerów;
- inwertery (do ok. 140 sztuk) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 14 sztuk (moc oraz powierzchnia zabudowy w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, parametry stacji będą zależą od technicznych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej), całkowita łączna moc nie przekroczy 14 MVA;
- kontenerowe magazyny energii – przewiduje się posadowienie do 14 magazynów energii;
- dwutransformatorowe stacje do magazynów energii - przewiduje się posadowienie do 7 stacji;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów będą wbijane bezpośrednio do gruntu, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska, w tym wód podziemnych. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowych. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji. Inwestycja nie wpłynie znacząco na estetykę krajobrazu – nie posiada elementów dominujących w krajobrazie. Najwyższymi obiektami w instalacji mogą być słupy i linie wysokiego napięcia wyprowadzające energię elektryczną z instalacji.



Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji, zastosowanie ogrodzenia z siatki oraz brak wysokiej podmurówki spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt.

Podczas etapu budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Mogą powstawać niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w toalecie TOI-TOI. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Ilość ścieków na tym etapie można oszacować na, co najwyżej, kilka – kilkanaście m<sup>3</sup> na cały czas prowadzenia prac budowlanych.

W buforze do 5 km od terenu planowanej inwestycji znajdują się dwa zespoły przyrodniczo – krajobrazowe Bukowa Góra i Las Samlinski, kilka użytków ekologicznych oraz kilkanaście pomników przyrody.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z informacjami przedstawionymi w niniejszym opracowaniu, nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko przyrodnicze. Nie wiąże się ono z likwidacją jakichkolwiek elementów przyrody nieożywionej. Nie jest też związane z przekształceniem powierzchni gruntu – wszystkie elementy instalacji mają charakter czasowy i są łatwo demontowane.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na siedliska lądowe lub wodne.

Analizę przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów przeprowadzono w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.).

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

### **Pouczenie**

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jaki ma być uwzględniona przy wydaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna lub 10 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek

uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Golczewa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Maciej Zieliński**

Otrzymują:

1. PST 2 Sp. z o.o  
ul. Metalowców 15A  
44-109 Gliwice
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20,  
71-637 Szczecin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b,  
72-400 Kamień Pomorski.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach  
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice





## Charakterystyka przedsięwzięcia

Według przewidywań Inwestora projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości około 14 000 MWh/rok.

Do produkcji w/w energii zainstalowane będzie do 28 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 14 MW). W ramach inwestycji nie planuje się wykorzystania systemu nadążnego tzw. trackerów.

Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami.

Inwestor planuje zamontować inwertery (szacunkowo łącznie do 140 sztuk), których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą.

Dodatkowym niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych są kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicami (szacunkowo do 14 sztuk). Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej.

Kolejnym elementem jest system magazynowania energii w kontenerowych magazynach. Ostateczne parametry magazynów ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej, jednak moc magazynowa nie przekroczy 14 MW. Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 14 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji będzie zależna od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna będzie składać się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Jeżeli Inwestor na etapie projektu budowlanego/wykonawczego zdecyduje się na zmianę tj. na zwiększenie lub zmniejszenie mocy panelu fotowoltaicznego, ilość stołów oraz rzędów automatycznie ulegnie zmniejszeniu/zwiększeniu, ze względu na zmniejszenie bądź zwiększenie ilości paneli fotowoltaicznych.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie obiektem dominującym w krajobrazie. Wysokość zespołu paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 5 m (zwykle ok. 3,5 m). Granicy 5 m nie przekroczą również pozostałe elementy niezbędne do funkcjonowania elektrowni. W zakresie najbliższej zabudowy nie występuje ryzyko negatywnych powiązań widokowych ze względu na bariery w postaci grup zieleni. W przypadku uciążliwości przedsięwzięcia w widoku z poziomu człowieka, ryzyko można wyeliminować stosując miejscowo bariery np. w postaci nasadzeń pnączy wzdłuż ogrodzenia inwestycji. Panele fotowoltaiczne będą mieć kolor neutralny dla otoczenia i będą wyposażone w powłoki antyrefleksyjne, dzięki czemu nie będą szczególnie wyróżniać się w krajobrazie.

