

ZOS.6220.9.2023

## **Decyzja**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 ze zm.), biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WONS.4220.373.2023.MF z dnia 20 października 2023 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego NZNS.9022.2.71.2023.AM z dnia 16 października 2023 r. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach SZ.ZZŚ.1.4901.144.2023.AŚ z dnia 23 listopada 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Panią Edytę Bartkiewicz – pełnomocnika Inwestora Grand Solar 23 Sp. z o.o. ul. Prosta 67, p.12, 00-838 Warszawa

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Farma fotowoltaiczna Golczewo I na działkach nr 100/2, 101, 102, 104, 106, 107 w obrębie Kretlewo, w gminie Golczewo.”** Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 1) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
- 2) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne,
- 3) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnie terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz zachowując odstęp od cieków i urządzeń wodnych min. 50 m;
- 4) niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji;
- 5) planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń.

- 6) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu przez eksperta przyrodnika i przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszenie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 7) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy zastosować środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- 8) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytworzonymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Miejsca magazynowania odpadów powstających podczas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem)
- 9) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
- 10) inwestycję zrealizować zgodnie z koncepcją zagospodarowania wskazaną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności wyłączając z zabudowy grunty oznaczone w ewidencji jako las (symbol Ls, zadrzewiony fragment w południowo – zachodniej części terenu inwestycyjnego) oraz grunty orne klasy III;
- 11) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje kontenerowe powinny być wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
- 12) w przypadku odpadów niebezpiecznych należy składować je w zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- 13) należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;
- 14) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu 29 września 2023 r.) Inwestor, którym jest Grand Solar 23 Sp. z o.o. ul. Prosta 67, p.12, 00-838 Warszawa za pośrednictwem pełnomocnika Pani Edyty Bartkiewicz wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Golczewo I na działkach nr 100/2, 101, 102, 104, 106, 107 w obrębie Kretlewo. Burmistrz Golczewa wnioskiem z dnia 4 października 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach wezwaniem SZ.ZZŚ.1.4901.144.2023.AŚ z dnia 16 października 2023 r., wezwał Burmistrza Golczewa do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach Burmistrz Golczewa pismem z dnia 20 października 2023 r. wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień i wyjaśnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia i wyjaśnienia przedłożone przez Inwestora zostały przesłane przez Burmistrza Golczewa pismem z dnia 7 listopada 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach pismem z dnia 23 listopada 2023 r. znak SZ.ZZŚ.1.4901.144.2023.AŚ wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim opinią NZNS.9022.2.71.2023.AM z dnia 16 października 2023 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią WONS.4220.373.2023.MF z dnia 20 października 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z jednoczesnym ustaleniem warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA obwieszczeniem z dnia 6 grudnia 2023 r. Burmistrz Golczewa zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Golczewo I na działkach nr 101, 102, 104, 106, 107, w obrębie Kretlewo, w gminie Golczewo, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem inwestycji będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Wnioskodawca dopuszcza także możliwość realizacji budowy elektrowni w etapach. Powierzchnia działek wynosi 66,2 ha. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję to 35,54 ha.

Dla terenu inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), co zobowiązuje inwestora do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Obszar inwestycji został przeznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZ) Gminy Golczewo, przyjętego Uchwałą nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 jako R - rola. Pod inwestycje zostaną wykorzystane jedynie klasy gruntu RIVa, RIVb, RV, PsIV, ŁIV i ŁV. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wybudowana na niezadrzewionym oraz niezakrzaczonym obszarze.

W pasie 100 m od przedsięwzięcia nie znajduje się zabudowa mieszkalna. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się ok. 260 m, 265 m i 280 m na północny - wschód od ogrodzenia przedsięwzięcia w miejscowości Kretlewo. W buforze 300 m nie znajduje się inna zabudowa mieszkalna.

Teren inwestycji leży poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) Najbliższa granica GZWP przebiega ponad 5,1 km od inwestycji.

Zgodnie z aktualizacją Planów gospodarowania wodami na obszarze Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego 23 lutego 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 335) analizowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW60006. Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie znajdują się ujęcia wód podziemnych. Najbliższe ujęcie wód zlokalizowane jest ponad 700 m na północ od przedsięwzięcia. Dla ujęcie nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej. Zgodnie z aktualizacją Planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza obszarze dorzecza Odry analizowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nr RW600009352589 o nazwie Kanał Baczysław. Na terenie

planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno – błotne, obszary o płytko zalegających wodach podziemnych, siedliska łągowe czy ujścia rzek. Najbliższy zbiornik wodny o charakterze JCWP Jezioro Okonie LW2079 znajduje się ponad 4,2 km od przedsięwzięcia.

Zarówno budowa, jak i eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zmiany stosunków wodnych przedsięwzięcia. Ponadto inwestycja nie będzie ingerować w wody powierzchniowe.

Na terenie inwestycji nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W sąsiedztwie inwestycji nie występują tereny chronione. Najbliższą formą ochrony przyrody jest Zespół przyrodniczo – krajobrazowy Bukowa Góra oddalony o ok. 1,3 km od przedsięwzięcia w kierunku wschodnim. W buforze 5 km od inwestycji znajduje się jeszcze grupa drzew pomnikowych w miejscowości Baczysław w odległości ok. 1,4 km, obszar Natura 2000 Ostoja Golczewska PLH320052, zespół przyrodniczo krajobrazowy Las Samliński, zespół przyrodniczo krajobrazowy Dolina Stawny oraz rezerwaty Łąka nad Niemcą I i Łąka nad Niemcą II oraz 3 użytki ekologiczne. W pasie 5 km nie występują inne formy ochrony przyrody.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się ok. 260 m, 265 m i 280 m na północny - wschód od ogrodzenia przedsięwzięcia w miejscowości Kretlewo. W buforze 300 m nie znajduje się inna zabudowa mieszkalna.

Biorąc pod uwagę oddziaływanie na klimat zanieczyszczenie powietrza wystąpi głównie w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Źródłami emisji będą pojazdy samochodowe i maszyny uczestniczące w pracach montażowych. Emisja wystąpi krótkotrwale, będzie niewielka i rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Ze względu na stosunkowo krótki czas prac montażowych nie będzie stanowić istotnego oddziaływania na środowisko. Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie okazjonalna, związana z pracami serwisowymi i utrzymaniowymi na farmie.

Z uwagi na lokalizację oraz typ inwestycji polegającej na budowie elektrowni słonecznej oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało na żadnym z etapów, realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji choć jest związana z uciążliwymi zjawiskami takimi jak emisja hałasu, emisja wibracji, wytwarzanie odpadów to oddziaływania te będą krótkotrwale i przeminą po zakończeniu prac budowlanych. Natomiast realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością niwelacji terenu, niszczeniem stanowisk roślin chronionych oraz usuwaniem drzew i krzewów z obszaru zajętego przez przedsięwzięcie, które mogłyby ograniczyć nasłonecznienie.

Uciążliwości dla ludzi na etapie budowy związane będą z zanieczyszczeniami atmosfery wynikającymi z emitowanych, przez środki transportu, spalin, pyleniem z dróg oraz emisją hałasu. Oddziaływanie to będzie ograniczone jednak do miejsca lokalizacji inwestycji oraz do etapu instalacji konstrukcji montażowych, transportem materiałów i ludzi na plac budowy oraz w mniejszym stopniu przy wykonywaniu ławy fundamentowej. Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prowadzonych prac oraz niewielką ich skalę, czas ich trwania oraz odległość od głównych skupisk zabudowy, można uznać, że etap realizacji nie spowoduje trwałych i negatywnych zmian w środowisku oraz nie będzie źródłem poważnych i nieodwracalnych oddziaływań dla ludzi. Niewielka różnorodność biologiczna obszaru opracowania, w tym praktycznie brak gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwarza minimalne ryzyko negatywnego oddziaływania na te komponenty środowiska przyrodniczego. Z eksploatacją planowanej inwestycji nie wiążą się oddziaływania mogące negatywnie wpływać na środowisko gruntowo – wodne i wody powierzchniowe.

Ze względu na oddalenie oraz brak powiązań przyrodniczych terenu inwestycji z najbliższymi obszarami Natura 2000 nie przewiduje się również negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 ani inne obszary objęte ochroną.

Etap budowy i likwidacji związany będzie głównie z wtórną niezorganizowaną emisją pyłów różnej granulacji oraz w mniejszym stopniu zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w silnikach maszyn, które mogą być wykorzystywane na tym etapie. Oddziaływanie na powietrze, na etapie budowy i likwidacji, będzie miało charakter przejściowy.

Zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji elektrownia słoneczna nie będzie wymagała dostępu do bieżącej wody. Jeśli zajdzie potrzeba dostarczenia wody do celów konsumpcyjnych na potrzeby ekipy budowlanej, to zostanie ona dostarczona w zakresie indywidualnym np. butelkach. Na etapie eksploatacji wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji, w związku z powyższym nie wymagają one regularnego mycia. Jeśli jednak zaistnieje konieczność pozbycia się kurzu, pyłu i resztek organicznych z powierzchni paneli w fazie eksploatacji, to zostanie do tego wykorzystana woda bez dodatku środków czyszczących.

Na etapie budowy i likwidacji zapotrzebowanie na wodę będzie wyłącznie na cele socjalno-bytowe.

Faza budowy będzie wiązała się emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy oraz lokalny i nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie. W trakcie eksploatacji elektrownia fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych substancji do atmosfery, ponieważ jest to działalność bezemisyjna.

Na etapie eksploatacji wystąpi jedynie niewielka okazjonalna emisja związana z transportem ekip serwisowych czy utrzymaniowych na teren farmy. Ponadto przewiduje się koszenie trawy, które również może powodować niewielkie emisje do powietrza z wykorzystywanego sprzętu. Na etapie realizacji emisja hałasu będzie związana z pracą urządzeń budowlanych i pojazdów obsługujących budowę farmy fotowoltaicznej oraz transportem materiałów i pracowników na plac budowy.

Dodatkowo zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie, który jest położony w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, w celu zmniejszenia oddziaływania podczas prowadzenia prac budowlanych na mieszkańców pobliskich terenów.

Ścieki socjalno-bytowe będą powstawać wyłącznie na etapie budowy i będą związane z funkcjonowaniem zaplecza placu budowlanego. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu TOI-TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie budowy inwestycji dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, takie jak:

- odpady z budowy - gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych,

- opakowania - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metalu, tworzyw sztucznych,

- oraz odpady komunalne – związane z obecnością ekip budowlanych.

Odpady niebezpieczne będą czasowo magazynowane w sposób zapewniający ochronę przed przedostaniem się czynników szkodliwych do środowiska oraz wpływem czynników atmosferycznych, w wydzielonym miejscu, a następnie zostaną odebrane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia, zajmujące się wywozem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych.

Podczas etapu realizacji instalacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Na etapie budowy oraz likwidacji nie będzie występowało oddziaływanie elektromagnetyczne.

Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych na etapie eksploatacji będzie znikome i nie będzie miało wpływu na komfort życia mieszkańców oraz pracę urządzeń.

Analizę przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów przeprowadzono w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.).

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

### Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jaki ma być uwzględniona przy wydaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna lub 10 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Golczewa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Grand Solar 23 Sp. z o.o  
ul. Prosta 67 p. 12  
00-838 Warszawa
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20,  
71-637 Szczecin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b,  
72-400 Kamień Pomorski.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach  
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice

Z up. BURMISTRZA  
  
Grzegorz Chłopek  
Zastępca Burmistrza

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Wybór ostatecznej technologii zostanie dokonany na późniejszym etapie. Na potrzeby analizy przyjęto maksymalne wartości, których parametry nie zostaną przekroczone podczas wyboru ostatecznego modelu paneli. Pozwoli to na ocenienie maksymalnego oddziaływania, jakie może powodować przedsięwzięcie na środowisko przyrodnicze i człowieka.

- Moc pojedynczego panelu: od 300 Wp;
- Całkowita moc instalacji: do 50 MWp.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy, (jest to maksymalny możliwy zakres przedsięwzięcia do realizacji):

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 Wp, przytwierdzone do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych;
- inwertery DC/AC (falowniki) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji - do 220 sztuk;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn (do 2 szt. na 1 MW);
- Główny Punkt Odbioru wraz z budynkiem technicznym (element fakultatywny);
- string box-y;
- kable elektryczne;
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa;
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową;
- system monitoringu,
- magazyn energii.

Montaż paneli odbędzie się w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym lub aluminiowym, który zostanie wsparty na pionowych profilach stalowych lub aluminiowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki trafostacji, zostaną złożone z prefabrykowanych elementów i ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej na terenie inwestycji. Będzie to jedyna nieprzepuszczalna powierzchnia na terenie inwestycji.

Planowana farma nie będzie wymagała stałej obsługi – w głównej mierze będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okazjonalnie. Panele zostaną umieszczone na tzw. „stołach” - konstrukcji aluminiowo-stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie. Panele będą montowane pod kątem 15-40° w kierunku południowym. Dolna krawędź będzie na wysokości do 0,8 m nad gruntem, górna na wysokości do max. 5 m.

Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdu z istniejącej drogi. Droga techniczna zostanie wykonana z kruszywa łamanego o szerokość 2-4 m. Będzie wiodła od strony wjazdu do miejsca montażu całej instalacji. Dodatkowo na terenie inwestycji zostanie wykonany plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Wszystkie elementy składowe instalacji PV wykorzystywane podczas budowy, dostarczone będą na miejsce samochodami dostawczym. Prace budowlane ograniczą się do budowy elementów

konstrukcji i stelażu, montażu paneli oraz wykonania okablowania instalacji i podłączenia jej do systemu elektroenergetycznego.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony płotem z siatki stalowej ocynkowanej lub prefabrykowanego ogrodzenia ażurowego o wysokość do 2,5 m rozpiętej na słupkach stalowych oraz wyposażonym w furtkę i bramę wjazdową.

Na potrzeby eksploatacji i dozoru, w porze nocnej zostanie zastosowane oświetlenie terenu farmy, ale oświetlenie będzie włączane tylko przy stwierdzeniu ruchu - zainstalowane zostaną tzw. czujniki ruchu. Instalacja nie będzie oświetlona w sposób ciągły. Przewiduje się zainstalowanie oświetlenia terenu na słupach o wysokości do ok. 4 m. Jedynym elementem oświetlonym na stałe będzie stacja GPO. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer.

Na terenie planowanej instalacji, oprócz miejsc usytuowania inwerterów oraz stacji transformatorowej i ewentualnego GPO i magazynu energii, nie będzie powierzchni uszczelnionych.

Na terenie budowy farmy fotowoltaicznej nie jest konieczne wydzielenie specjalnych placów montażowych. Gotowe do montażu elementy (stoły, panele PV, urządzenia elektryczne) są przywożone na teren budowy na bieżąco i na bieżąco są instalowane. Nie ma konieczności magazynowania materiałów budowlanych czy instalacyjnych. Ponadto na etapie budowy zajęty zostanie tylko obszar przeznaczony pod farmę fotowoltaiczną.

Z up. BURMISTRZA

  
Grzegorz Chłopek  
Zastępca Burmistrza