

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zadanie : „Budowa Żłobka Miejskiego w Golczewie”

1. Zamówienie dotyczy opracowania wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę zgodnie z prawem w myśl art. 28, 29, 29a, 30, 33, 34 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, tj. z póź.zm.) dla Gminy Golczewo przy ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo na przebudowę i dostosowanie części parteru budynku Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie ul. Szkolna 2 72-410 Golczewo wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na żłobek. Opracowany projekt musi być zgodny z programem „MALUCH+”, ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz.U. z 2023 r. poz. 204, 1429)

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zamawiający planuje przebudowę części parteru wraz ze zmianą funkcji części budynku istniejącej szkoły na funkcje związane z organizacją żłobka w ramach programu „Maluch+”. W wydzielonej części parteru o ogólnej powierzchni około 425 m² w której obecnie znajdują się 4 sale lekcyjne (w tym jedna z zapleczem), 2 toalety, pomieszczenie magazynowe oraz korytarz ma się znaleźć 10 pomieszczeń dostosowanych do prowadzenia placówki żłobkowej: dwa pomieszczenia potrzebne na utworzenie 2 oddziałów żłobkowych po 10 miejsc, jedno pomieszczenie z przeznaczeniem na pokój socjalny/nauczycieli z którego będzie przejście do gabinetu dyrektora, dwa pomieszczenia magazynowe, szatnia wraz z wózkarnią, korytarz z wiatrołapem, łazienka dla dzieci, pomieszczenie pomocnicze z przeznaczeniem na nocniki, łazienka dla pracowników. Stworzenie osobnego wejścia do części żłobkowej wraz z podjazdem dla wózków w miejscu okna budynku. Część terenu zielonego bezpośrednio przylegającego do budynku B6 zamierza się przeznaczyć na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych o powierzchni ok. 225 m².

Dostosowanie części parteru budynku szkoły do wymogów przeciwpożarowych zgodnie z „Ekspertyzą techniczną z zakresu obrony przeciwpożarowej dla inwestycji pod nazwą: Dostosowanie parteru budynku B6 w związku ze zmianą sposobu użytkowania szkoły na żłobek przy ul. Szkolnej 2 w Golczewie, jednostka ewidencyjna Golczewo, obręb Golczewo 0005, działka 631/1;

Wydzielenie wraz z przystosowaniem pomieszczeń i adaptacją na żłobek części parteru z budynku B6 Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie powinno być zrealizowane zgodnie z między innymi ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2023 r. poz. 204, 1429) oraz programem MALUCH+ 2022-2029;

3. Zakres oferty:

W zakres oferty wchodzi m.in.. opracowanie koncepcji architektonicznej oraz dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji, złożonej z projektu technicznego, mapą do celów projektowych, projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej dostosowania parteru budynku B6 w związku ze zmianą sposobu użytkowania szkoły na żłobek przy ul. Szkolnej 2 w Golczewie do warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z postanowieniami Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie dotyczącymi zgody na zastosowanie rozwiązań w ww. ekspertyzie.

Zamawiający jest również w posiadaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Golczewie wraz z adaptacją i przebudową na Żłobek Miejski, położonym na działkach o nr ewidencyjnych 631/1 i 632/15 obręb 0005 Golczewo, gmina Golczewo.

4. Wymagana liczba opracowań składających się na dokumentację projektową:
 - 1) Koncepcja architektoniczna dotycząca dostosowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia żłobka – 1 egz.
 - 2) Projekt techniczny – 5 egz.
 - 3) Projekt wykonawczy – 5 egz.
 - 4) 2 x płyta CD z dokumentacją.