

Załącznik do zapytania ofertowego

Umowa nr

Zawarta w dniu 2024 roku w, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Andrzeja Boboli, ul. Papieża Jana Pawła II , 72-410 Golczewo
reprezentowaną przez: ks. Jacka Fabiszaka

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edytacja RPOZ/2022 Polski Ład z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Udzielenie dotacji na wykonanie projektu budowlanego remontu kościoła w Uniborzu”. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu budowlanego remontu kościoła w Uniborzu, polegającego na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zezwoleń i ustaleń w celu realizacji zadania polegającego na przeprowadzeniu remontu kościoła w Uniborzu („Zadanie Inwestycyjne”) obejmującej opracowania projektowe wskazane w § 3 niniejszej Umowy („Dokumentacja Projektowa”),
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową ze szczególną starannością.
3. Szczegółowe zestawienie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, stopień ich szczegółowości, wytyczne Zamawiającego co do projektowania, ilości egzemplarzy poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz nośniki na jakich mają zostać przekazane określone zostały w § 3 niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy jest określony w:
 - 1) Umowie;
 - 2) Zaproszeniu do składania ofert;
 - 3) Ofercie Wykonawcy z dnia r.

Dokumenty przywołane w pkt 1 i 2 powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować

jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganej Umową.

5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje do wiadomości, iż Dokumentacja Projektowa ma zarazem służyć Zamawiającemu w realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm. – „Prawo budowlane”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, na potrzeby wykonania poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej obowiązany jest dokonać wizji lokalnej przyszłego terenu budowy Zadania Inwestycyjnego.
3. W ramach opracowywania Dokumentacji Projektowej Wykonawca dokona wszystkich uzgodnień i konsultacji niezbędnych do rozpoczęcia przez Zamawiającego realizacji Zadania Inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację Projektową, jak również uzyska wszelkie opinie, sprawdzenia, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia wymagane obowiązującymi przepisami dla realizacji Zadania Inwestycyjnego.
4. Wykonawca będzie działał w postępowaniach administracyjnych koniecznych do realizacji Dokumentacji Projektowej, o której mowa § 3 niniejszej umowy ze starannością określoną w Umowie, w tym w szczególności będzie składał kompletne wnioski o ich wszczęcie oraz wykonywał czynności w terminach wynikających z przepisów prawa lub postanowień właściwych organów. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu Postępowania Administracyjnych, w tym w szczególności informować o zapadłych rozstrzygnięciach. Celem wykonania obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu odpowiednich pełnomocnictw.
5. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
6. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie obowiązującą wiedzą techniczną i będzie kompletna do celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca doprowadzi do skutku w postaci pełnej koordynacji międzybranżowej wszystkich rozwiązań przyjętych w poszczególnych opracowaniach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz całkowitej spójności pomiędzy sobą poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
8. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego zapewni sprawdzenie opracowań

- wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej ujawnionych zarówno na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej, po odbiorze tej dokumentacji, jak i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w ramach Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.
 10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie 3 dni roboczych aktualne wersje studialne opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
 11. W zakres rzeczowy Dokumentacji Projektowej wchodzi również przygotowywanie dla Zamawiającego projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych przez Zamawiającego, w których Dokumentacja Projektowa stanowi opis przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym, niż 2 dni od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego. Zobowiązanie to trwa nie dłużej niż do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia wszczętego przez Zamawiającego, które zostanie ogłoszone w ciągu dwóch lat od odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 3

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w celu realizacji zadania dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja RPOZ/2022 Polski Ład pn. „Udzielenie dotacji na wykonanie projektu budowlanego remontu kościoła w Uniborzu”;
 - 2) Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie koncepcji projektowej,
 - b) dokumentację budowlaną, wykonawczą i techniczną zgodną z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane,
 - c) specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy inwestorskie niezbędne do udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych.
 - 3) Przedstawienie Koncepcji Projektowej w formie prezentacji w siedzibie Zamawiającego.
 - 4) Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z przeprowadzeniem niezbędnych badań geotechnicznych.
 - 5) Wykonanie analiz, badań, ekspertyz, uzgodnień przedprojektowych itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej.
 - 6) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń niezbędnych do realizacji inwestycji.
 - 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę.
 - 8) Wykonanie projektów wykonawczych oddzielnie dla każdej z branż dla całego zakresu przedmiotu zamówienia.

- 9) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż i całego Zadania Inwestycyjnego zgodnie z zakresem projektowanych rozwiązań technicznych związanych z przedmiotem umowy.
 - 10) Wykonanie przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielnie każda branża i instalacja, ilości robót z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
 - 11) Wykonanie projektów technicznych dla całego przedmiotu zamówienia.
 - 12) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”).
2. Wymagania dotyczące formy Dokumentacji Projektowej:
- 1) w formie papierowej należy dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) koncepcje, projekty, wizualizacje do przeglądu lub zatwierdzenia – w 1 egz.,
 - b) ostateczna wersja projektu budowlanego – 4 egz., wraz z decyzją pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia,
 - c) projekty techniczne – po 3 egz.,
 - d) projekty wykonawcze – po 3 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - f) przedmiar robót – 3 egz.,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egz.
 - 2) w formie elektronicznej należy dostarczyć wszystkie wskazane wyżej opracowania i dokumenty na nośniku elektronicznym w 2 kompletach z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) pliki tekstowe należy dostarczyć z rozszerzeniem *.doc oraz * pdf,
 - b) pliki graficzne projektów budowlanych i wykonawczych należy dostarczyć z rozszerzeniem *.dwg oraz *.pdf,
 - c) arkusze kalkulacyjne należy dostarczyć z rozszerzeniem *.xls,
 - d) pliki kosztorysowe, w tym przedmiar, należy dostarczyć z rozszerzeniem *.ath lub *.rod oraz *.pdf;
 - 3) wersje papierowe Dokumentacji Projektowej muszą być tożsame z wersją elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest wszelkie opracowane dokumenty (zwłaszcza przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski) opatrzyć datą dzienną;
 - 4) Wykonawca odpowiada za zgodność pliku kosztorysowego w wersji z rozszerzeniem *.ath lub *.rod z dostarczoną wersją z rozszerzeniem *.pdf.
3. Dokumenty i opracowania składające się na Dokumentację Projektową winny być dokładne, czytelne i kompletne. Rysunki powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu budowlanego.
4. Dokumentacja Projektowa dodatkowo winna zawierać następujące załączniki:
- 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie projektantów, że Dokumentacja Projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Projektowa przekazana zostaje Zamawiającemu zgodnie z Umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi

przepisami oraz normami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, oznaczonemu w Umowie.

§ 4

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy

§ 5

TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin wykoania zamówienia wynosi 11 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.
 - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania

Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją;

- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej; wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;
- 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 6) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
 - b) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności włączenie go do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji obejmującej Utwór lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie Zadania Inwestycyjnego,
 - c) wykorzystanie całości lub części Utworu we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - d) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - e) wykorzystywanie Utworu w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy Dokumentacja Projektowa,
 - f) wykorzystanie Utworu w działalności Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego,
 - g) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody

Wykonawcy, z zaznaczeniem pierwotnej treści Utworu.

- 7) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - 8) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
 4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
 5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) przedmiotu umowy złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie:
 - a) o niewykonywaniu praw osobistych do Utworu jak również poszczególnych jego elementów,
 - b) o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania, rozporządzania i korzystania z zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie w jakim prawa te nie przysługują Wykonawcy,
 - c) o przeniesieniu na Wykonawcę przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworu oraz poszczególnych jego elementów na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
 - d) o zobowiązaniu się do przeniesienia na Zamawiającego bądź Wykonawcę - stosownie do

dyspozycji Zamawiającego, jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

§ 7

ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Opracowania stanowiące Dokumentację Projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu do dnia, o którym mowa w §5 ust.2.
2. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji Projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentacja Projektowa podlegać będzie odbiorowi końcowemu.
4. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Koncepcje projektową w terminie miesiąca od dnia podpisania umowy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia Koncepcji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) ppkt a) i przekaże ewentualne uwagi Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na dokonanie uzupełnień lub poprawę Koncepcji termin nie krótszy niż 5 dni roboczych i nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Po wprowadzeniu uwag Wykonawca poprawioną Koncepcję przekaże Zamawiającemu. W przypadku dokonania poprawek i uzupełnień w terminie odbiór Koncepcji uważać się będzie za dokonany w terminie złożenia Koncepcji w siedzibie Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wprowadzenie poprawek i uzupełnień za datę wykonania Koncepcji uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu poprawionej Koncepcji zaakceptowanej (odebranej) przez Zamawiającego bez uwag.
8. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego:
 - 1) może dokonać odbioru bez uwag;
 - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada (wady), to Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia - w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgłosić uwagi do przedmiotu odbioru;
Na podstawie listy uwag Strony uzgodnią dwustronnie termin wprowadzenia uwag Zamawiającego, przy czym Wykonawca poprawi przedmiot odbioru nie później niż 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego. Po wprowadzeniu uwag Zamawiającego Wykonawca poprawiony przedmiot odbioru przekaże do Zamawiającego.

- W przypadku dokonania poprawek w terminie dany odbiór uważać się będzie za dokonany w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru i złożenia Dokumentacji Projektowej w siedzibie Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wprowadzenie poprawek odbiór uznawać się będzie za dokonany w terminie przekazania Zamawiającemu poprawionego przedmiotu odbioru odebranego bez uwag;
- b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem — odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Dokumentacji Projektowej wolnej od wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej przez Strony z uwzględnieniem istniejących wad;
- c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem - odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. W razie nie wniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu Umowy lub po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej.
10. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 8 Zamawiający może zgłosić braki i wady Dokumentacji Projektowej jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego oraz w trakcie przygotowania Zadania Inwestycyjnego do realizacji.
11. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w Dokumentacji Projektowej, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji Zadania Inwestycyjnego koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego w całości pokrywa Wykonawca.
12. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
13. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kc.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej („Wynagrodzenie za Dokumentację Projektową”) ustala się w wysokości(słownie:⁰⁰/100) w tym wartość podatku VAT (23%)
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, dojazd na teren budowy itp.
4. Waloryzacji ceny ryczałtowej nie przewiduje się.

§ 9

PLATNOŚCI

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowej.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty faktury końcowej nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dowody, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zgodnie z Uchwałą Nr LXV/510/2024 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
6. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
- 8.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
3. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców oraz

- ewentualną komunikację pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcami.
- Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 - W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 - Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku lub zmiany podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

§ 11

UBEZPIECZENIA

- Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej Inżynierów Budownictwa
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Inżynierów Budownictwa w odpowiedniej izbie najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na opracowania wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej na okres 36 miesięcy.
- Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania Dokumentacji Projektowej określonego w protokole odbioru końcowego.
- Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kc.
- Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi i/lub gwarancji ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Dokumentacji Projektowej, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
- W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (m.in.: dokonania uzupełnień, poprawek błędów, naprawienia zaniechań, zaniedbań i nieściśłości) niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym

- niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wady i/lub usterki.
8. Usunięcie wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad/usterek.
 9. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, o których mowa w § 13 Umowy.
 10. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów pośrednich realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu aktualnych wersji studialnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbiorów, w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronę Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronę Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - 7) za nieprzedłożenie do weryfikacji projektów budowlanych przed ich złożeniem do organu architektoniczno-budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę w celu ich weryfikacji na zgodność z zatwierdzoną koncepcją, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, ponadto Wykonawca w takim wypadku nie będzie mógł się

- ubiegać o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na konieczność wprowadzenia poprawek do projektu budowlanego wynikających z konieczności dostosowania go do zgodności z zatwierdzoną koncepcją;
- 8) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej Dokumentacji Projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami, pochodzeniem, źródłami lub szczególnymi procesami w celu opisu lub jeżeli Wykonawca opíše przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Prawo zamówień publicznych przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne oraz braku określenia parametrów równoważności i nie usunięcia powyższej wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek w odebranej dokumentacji;
 - 9) w przypadku, gdy w razie zmiany personelu skierowanego do realizacji zamówienia – mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - nie zastępuje dotychczasowego personelu na inne osoby posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia, w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
 4. W razie naliczania kar umownych, Zamawiający wedle własnego uznania potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wystawi notę obciążeniową. Termin płatności kar wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia brutto należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Umową bez uzasadnionych przyczyn i mimo wezwania Zamawiającego ich nie podjął;
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 21 dni;
 - 4) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne;
 - 5) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego osiągnęła 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;
 - 6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 7) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 traktowane będzie jak odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek natychmiastowy – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy, a rozliczenie nastąpi na warunkach wynikających z Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy, według stanu na

- dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywania i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
10. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie za obustronną zgodą. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy w skutek wystąpienia okoliczności, których nie udało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i etapie podpisywania Umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron Umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość dokonania następujących zmian Umowy :
 - 1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z

- przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) powyżej.
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w umowie w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
 3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Przyczyny wnioskowanych zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian strona inicjująca zmianę jest zobowiązana szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (np. notatka służbowa, protokół konieczności itp.) wraz z opisem zdarzenia/okoliczności stanowiących podstawę do żądania wnioskowanej zmiany i jej skutków.
 6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 16

POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie

nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.

4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....

5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 17

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej Umowy,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Strony Umowy, od której pochodzą informacje,
 - 4) tego, że w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej Umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej Umowy,
 - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi prawnie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy,
 - 6) tego, że przekazywane, ujawniane oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej Umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u Strony Umowy, o których Strona ta poinformowała,
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej Umowy, w celu zachowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
 - 2) informacji, na których ujawnienie Strona Umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,

- 3) informacji uzyskanych przez Stronę Umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony Umowy zobowiązane są do zachowania tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
 - 4) udostępniania informacji na rzecz przedmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony Umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L119 z 2016 r.).
 4. W ramach realizacji Umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych ani udostępnianie danych osobowych, poza danymi Stron Umowy oraz osób biorących udział przy realizacji Umowy.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot Umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony

zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.

6. Załączniki do Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2) Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Umowę zawarto w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....