

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GOLCZEWO

za okres od 1 STYCZNIA do 31 GRUDNIA 2020r.

I. Stan nieruchomości Gminy Golczewo na dzień 31 grudnia 2020 r.

1. Nieruchomości stanowiące mienie Gminy Golczewo obejmują powierzchnię ogółem 436,1480 ha, w tym grunty Skarbu Państwa przekazane Gminie w użytkowanie wieczyste o pow. 23,2505 ha.
2. Gmina Golczewo jest właścicielem Przedsiębiorstwa Golczewska Woda sp. z o.o., której wysokość kapitału założycielskiego wynosi 30 000 zł.
3. Gmina posiada w zasobach komunalnych 147 lokali, w tym:
 - 1) 79 lokali mieszkalnych, w tym:
 - a) 16 lokali w budynkach stanowiących własność gminy;
 - b) 42 lokali w budynkach małych wspólnot mieszkaniowych;
 - c) 21 lokali w budynkach dużych wspólnot mieszkaniowych;w tym w lokalach mieszkalnych:
 - a) 11 lokali objętych najmem socjalnym;
 - b) 1 lokal tymczasowy;
 - 2) 7 lokali użytkowych;
 - 3) 61 lokali gospodarczych i garaży.

II. Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Golczewo w 2020 r.

1. Sprzedano nieruchomości o ogólnej powierzchni 3,6549 ha w tym:
 - 1) na terenie miasta o pow. 0,1836 ha;
 - 2) na terenach wiejskich o pow. 3,4713 ha.
2. Sprzedano 16 lokali mieszkalnych i użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1162,36 m², w tym na terenie miasta 9 lokali o pow. 383,49 m².
3. Nabyto nieruchomości o powierzchni 1,1185 ha, w tym:
 - 1) na podstawie decyzji Starosty Kamieńskiego o pow. 0,1672 ha;
 - 2) na podstawie aktów notarialnych o pow. 0,9513 ha w tym:
 - prawo własności nieruchomości niezabudowanych o pow. 0,8712 ha;
 - prawo własności nieruchomości zabudowanych o pow. 0,0801 ha.
4. Podpisano 12 umów dzierżawy mienia komunalnego o łącznej pow. 10,2709 ha oraz 10 umów najmu lokali mieszkalnych i 2 umowy najmu pomieszczeń gospodarczych.
5. Dochody uzyskane z obrotu nieruchomościami wyniosły 981 873,77 zł, w tym:
 - 1) ze sprzedaży nieruchomości – 704 237,02 zł;
 - 2) z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 778,80 zł;
 - 3) opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 13 629,97 zł;
 - 4) opłat z tytułu dzierżaw – 203 127,98 zł;
 - 5) opłat za służebności – 59 100,00 zł.
6. Wydatki z tytułu gospodarowania nieruchomościami wyniosły 511 346,09 zł w tym:
 - 1) z tytułu przygotowania dokumentacji nieruchomości do obrotu – 54 880,38 zł;
 - 2) z tytułu opłat sądowych – 6 426,19 zł;
 - 3) z tytułu opracowań geodezyjnych i podziałowych innych opracowań kartograficznych – 34 218,29 zł;
 - 4) wydatki remontowe i adaptacyjne na cele mieszkaniowe – 104 853,97 zł;
 - 5) z tytułu zakupu nieruchomości – 223 000,00 zł;
 - 6) wypłaty odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości – 61 647,97 zł;
 - 7) inne wydatki wyniosły 26 319,29 zł.

III. Budynki

1. W bezpośrednim zarządzie gminy pozostaje:

- 1) 17 budynków użyteczności publicznej, w tym: budynek urzędu, filia biblioteki w Wysokiej Kamieńskiej, świetlica wiejska w Kłodzinie, świetlica wiejska w Kłębach, świetlica wiejska w Wołowcu, świetlica wiejska w Niemicy, świetlica wiejska w Kretlewie, świetlica wiejska w Wysokiej Kamieńskiej, świetlica przy OSP Golczewo, budynek szatni na stadionie miejskim, budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu wraz z biblioteką publiczną oraz 6 budynków OSP w sołectwach: Kłęby, Kretlewo, Mechowo, Kozielice, Niemica i Wysoka Kamieńska,
- 2) kompleks budynków schroniska dla bezdomnych zwierząt;
- 3) 24 wiaty przystankowe komunikacji publicznej.

W zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy pozostaje:

- 1) 9 wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
- 2) 4 budynki użyteczności publicznej (szkoły – 2 budynki, 1 budynek przedszkola oraz 1 budynek administracyjny ZUP).

IV. Budowle i urządzenia techniczne

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Golczewo posiada:

- 1) 69 km sieci wodociągowej;
- 2) 24,7 km sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) 85 km dróg stanowiących własność Gminy, w tym 22,014 km z kategorią dróg publicznych;
- 4) kompleks oczyszczalni ścieków;
- 5) 6 obiektów sportowych, w tym: stadion miejski w Golczewie, kompleks sportowy ORLIK, kort tenisowy, otwarta siłownia w Golczewie, boisko w Wysokiej Kamieńskiej oraz kompleks sportowy w Wysokiej Kamieńskiej;
- 6) 5 cmentarzy komunalnych - Golczewo, Kozielice, Niemica, Wysoka Kamieńska i Mechowo;
- 7) 17 placów zabaw dla dzieci- Wołowiec, Unibórz, Niemica, Kłodzino, Kłęby, Golczewo (2), Upadły, Kozielice, Wysoka Kamieńska (2), Gadam, Kretlewo, Sosnowice, Ronica, Mechowo, Baczysław.

V. Mienie ruchome

W bezpośrednim zarządzie gminy pozostaje 16 (szt.) środków transportu, w tym w dyspozycji jednostek organizacyjnych 11 (szt.) pojazdów.

VI. Inwestycje

Stan inwestycji gminnych w toku na koniec 2020 r. wynosi 4 529 715,93 zł.

VII. Planowanie przestrzenne

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Golczewo objęte są tereny o ogólnej powierzchni 1 265,47 ha, w tym:

- 1) na terenie miasta obszar o powierzchni 4,66 ha z przeznaczeniem pod tereny przemysłowe;
- 2) na terenach wiejskich obszar o powierzchni 1 260,81 ha, w tym:
 - a) obszar o pow. 10,14 ha z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne;
 - b) obszar o pow. 21,1 ha z przeznaczeniem pod kopalnię torfu;
 - c) obszar o pow. 1 183,4 ha z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe;
 - d) obszar o pow. 40,2 ha z przeznaczeniem pod tereny rolnicze;

- e) obszar o pow. 5,27 ha z przeznaczeniem pod teren produkcji rolniczej;
- f) obszar o pow. 0,70 ha z przeznaczeniem pod teren usług sport i rekreacji.

VIII. Związki, stowarzyszenia i jednostki organizacyjne

1. Gmina Golczewo należy do związku komunalnego i 3 stowarzyszeń:

- 1) Celowy Związek Gmin R – XXI;
- 2) Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Pomerania w Szczecinie;
- 3) Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo dla rozwoju” w Wolinie;
- 4) Stowarzyszenie Rybacka Lokalna Grupa Działania Pomorza Zachodniego w Dziwnowie.

2. Na terenie Gminy Golczewo działają:

- 1) Stowarzyszenia kultury fizycznej:
 - a) LKS „Basztą” Golczewo,
 - b) UKS „Golczewita” Golczewo,
 - c) LKS „Iskra” Golczewo,
 - d) Golczewska Grupa Sportowa
 - e) LKS „Znicz” Wysoka Kamieńska,
 - f) UKS Aktywni Wysoka Kamieńska.
- 2) Organizacje pozarządowe:
 - a) Zarząd Miejsko – Gminny OSP RP Golczewo w Golczewie;
 - b) Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej w Golczewie;
 - c) Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku w Golczewie;
 - d) Fundacja Golczewo-ulica Zwycięstwa w Golczewie;
 - e) Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Koło Terenowe w Golczewie,
 - f) Polski Związek Wędkarski, Koło „Płoteczka” w Golczewie;
 - g) Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD Świetlica Środowiskowa w Golczewie ;
 - h) Parafa Golczewo;
 - i) Parafia Mechow;
 - j) Parafia Kozielice;
 - k) Wojewódzki Związek Pszczelarzy w Szczecinie Koło w Wysokiej Kamieńskiej,
 - l) Stowarzyszenie Rozwoju Sołectwa Niemica;
 - m) Stowarzyszenie na rzecz Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kamieńskiej,
 - n) Stowarzyszenie EKO Gmina,
 - o) Koło Gospodyń Wiejskich w Samlinie,
 - p) Koło Gospodyń Wiejskich w Niemicy,
 - q) Stowarzyszenie Dla Gminy Golczewo,
 - r) Stowarzyszenie Wolna Kultura w Niemicy,
 - s) Społeczny Komitet Remontu Kościoła Parafialnego w Golczewie,
 - t) Stowarzyszenie Koło Wędkarskie „Amur” Wysoka Kamieńska,
 - u) Stowarzyszenie Sympatycy Golczewskiej Żabki w Golczewie,
 - v) OSP Golczewo,
 - w) OSP Mechow,
 - x) OSP Kozielice,
 - y) OSP Wysoka Kamieńska,
 - z) OSP Kretlewo,
 - aa) OSP Kłęby.

3. Gmina Golczewo powołała 8 jednostek organizacyjnych:

- 1) Zakład Usług Publicznych w Golczewie,
- 2) Zespół Szkół Publicznych w Golczewie,
- 3) Szkoła Podstawowa Wysokiej Kamieńskiej,
- 4) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Golczewie,

- 5) Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie,
- 6) Komunalne Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt z siedzibą w Sosnowicach,
- 7) Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie
- 8) Miejsko-Gminna Publiczna Biblioteka w Golczewie.

Golczewo, dnia 30 marca 2021 r.


BURMISTRZ
Maciej Zieliński