

Program Rewitalizacji Gminy Golczewo na lata 2017-2023



Golczewo 2017



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
1. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi.	5
2. Charakterystyka i Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	15
2.1. OGÓLNA charakterystyka gminy GOLCZEWO	15
2.2. Metoda delimitacji i diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	17
2.3. DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY GOLCZEWO	21
2.3.1. SFERA SPOŁECZNA	21
2.3.1.1. STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA	22
2.3.1.2. OPIEKA SPOŁECZNA	25
2.3.1.3. RYNEK PRACY	27
2.3.1.4. PRZESTĘPCZOŚĆ	30
2.3.1.5. AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA MIESZKAŃCÓW	31
2.3.1.6. KULTURA, SPORT I REKREACJA.....	34
2.3.2. SFERA GOSPODARCZA.....	36
2.3.3. SFERA PRZESTRZENNA, TECHNICZNA I ŚRODOWISKOWA	39
2.3.4. SFERA TECHNICZNA.....	44
2.4. PODSUMOWANIE ANALIZY WSKAŹNIKOWEJ. WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH.....	49
3. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	57
3.1. Proces wyznaczenia obszaru rewitalizacji	57
3.2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	58
3.3. Obszar rewitalizacji.....	92
3.3.1. maczyca logiczna Problemy-Potrzeby-cele	96
3.4. Analiza potencjałów lokalnych	100
4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	104
5. Identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych. Cele rewitalizacji.	106
6. Wykaz przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszarów zdegradowanych, które będą realizowane w ramach programu rewitalizacji.....	110

7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji	190
8. Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć (podstawowych i uzupełniających).....	194
9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji	195
10. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji.....	201
11. System monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.....	202
12. Ocena oddziaływania na środowisko	204

WSTĘP

Rewitalizacja to szeroki proces przemian społecznych, przestrzennych i ekonomicznych na obszarze, który znajduje się w kryzysie. Jej celem jest ponowne przywrócenie do życia zdegradowanej części gminy i uzupełnienie jej o nowe funkcje. Mówiąc prościej – chodzi o to, żeby w takim miejscu dobrze się przebywało, mieszkało i pracowało. Remonty czy modernizacja ulic i chodników to tylko niewielka część działań składających się na rewitalizację. Poprawa przestrzeni musi iść w parze z polepszeniem warunków życia, co zapewniają szerokie działania społeczne, kulturalne, edukacyjne czy ekonomiczne podejmowane w tym procesie. Aby wzmocnić więzi mieszkańców z gminą, skutecznie zachęcić do osiedlenia się w Gminie Golczewo, a także zapewnić długofalowy wzrost gospodarczy i poziom dobrobytu mieszkańców, podjęta została decyzja o opracowaniu Programu rewitalizacji dla Gminy Golczewo obejmujący wyznaczony obszar rewitalizacyjny, którego szeroko rozumiana odnowa jest niezbędna dla harmonijnego rozwoju Gminy.

Program Rewitalizacji ma być praktycznym narzędziem przeciwdziałania w pięciu płaszczyznach problemowych: społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz zagospodarowania przestrzennego. Ma wpływać na zmiany w tych obszarach poprzez działania całościowe integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, wypełniając zarazem cele kierunkowe Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-2020. Realizacja Programu Rewitalizacji na terenie obszaru problemowego w synergii z działaniami strategicznymi gminy ma doprowadzić rozwiązania zdiagnozowanych problemów społecznych, poprawy estetyki gminy, jakości infrastruktury i dostępności do usług społecznych, zmniejszenie patologii społecznych i wykluczenia długoletnich mieszkańców.

Podstawą formalno-prawną opracowania i uchwalenia lokalnego programu rewitalizacji jest art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.). Niniejszy Program został przygotowany w oparciu o wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. i Zasady realizacji

przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

Program został opracowany w ramach projektu realizowanego w odpowiedzi na konkurs organizowany przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego oraz Ministra Rozwoju, polegający na udzieleniu dotacji na działania wspierające gminy województwa zachodniopomorskiego w zakresie przygotowania lub aktualizowania programów rewitalizacji.

1. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI.

Program Rewitalizacji Gminy Golczewo powiązany jest z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy:

- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-2020 (Uchwała Nr XI/102/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 28.02.2008 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo (Uchwała nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r. z późniejszymi zmianami);
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Golczewo na lata 2014-2020.

Ponadto niniejszy Program jest zgodny z Programem Oczyszczania Gminy Golczewo z Azbestu na lata 2012-2032.

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-2020

Podstawą rozwoju gminy Golczewo jest opracowana strategia, która określa misję oraz cele i kierunki działania do roku 2020.

Misja strategii jest zbieżna z misją wyznaczoną w Programie Rewitalizacji:

„Naturalny obszar o bogatych walorach przyrodniczo-krajobrazowych sprzyjających rozwojowi usług turystycznych. Gmina uzbrojona w infrastrukturę techniczną warunkującą wysoki poziom życia jej mieszkańcom.

Obszar o wysoko rozwiniętej przedsiębiorczości (sektor rolny, małe i średnie przedsiębiorstwa), w którym rozwój społeczno-gospodarczy ukierunkowany jest na wzrost poziomu zatrudnienia mieszkańców”.¹

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo (ss. 59-63) oparta

¹ Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-2020, s. 50.

jest na dwóch celach strategicznych, które wskazują na potrzebę rewitalizacji w zakresie wsparcia sfery środowiskowej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej:

IA Działać na rzecz rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy (w tym w szczególności: 1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach zwartej zabudowy. 2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej), oraz

IB Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej (w tym: 1. Poprawa stanu technicznego istniejących dróg gminnych oraz budowa dróg w obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej, atrakcji turystycznych i terenów inwestycyjnych. 2. Poprawa stanu technicznego dróg powiatowych i wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Golczewo, z uwzględnieniem budowy obwodnicy Golczewa. 3. Rozbudowa i przebudowa obiektów infrastruktury okołodrogowej (chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie).

Ponadto, potrzeba rewitalizacji wynika z następujących priorytetów zbieżnych z celami rewitalizacji w zakresie sfery społecznej:

PRIORYTET II A.

Działać na rzecz budowy i przebudowy infrastruktury kulturalnej i oświatowej.

Kierunek 2. Utworzenie Gminnego Domu Kultury wraz z siecią świetlic wiejskich, jako instytucji kultury zajmujących się organizacją życia kulturalnego mieszkańców gminy.

Program Rewitalizacji powiązany jest ze Strategią w zakresie Celów Niezbędnych, a w szczególności:

Cel IIID.

Podjąć działania w kierunku wszechstronnego rozwoju edukacyjnego dzieci i młodzieży z terenu gminy.

3. Organizacja zajęć pozalekcyjnych na bazie placówek oświatowych i kulturalnych.

CEL NIEZBĘDNY III E.

Podjąć działania w kierunku rozwoju bazy rekreacyjnej i sportowej.

2. Tworzenie otwartych centrów sportowych (boiska, obiekty rekreacyjne) wraz z Ogródkami Jordanowskimi na terenie poszczególnych miejscowości.

3. Wyznaczanie i zagospodarowanie rekreacyjnych szlaków turystycznych.

CEL NIEZBĘDNY III F.

Podjąć działania w kierunku zachowania czystego, nieskażonego powietrza na terenie gminy.

Opis kierunków działań:

1. Likwidacja i ograniczenie niskiej emisji m.in. poprzez rozbudowę sieci gazowniczej na

terenie gminy Golczewo.

2. Promocja nowych technologii grzewczych (np. solary – jako naturalne źródło pozyskiwania energii cieplnej, biomasa, pompy ciepłe) wśród mieszkańców gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo

Celem opracowania jest wskazanie warunków przestrzennych i określenie podstawowych programów (opartych głównie na diagnozie sytuacji wewnętrznej i zewnętrznej gminy) koniecznych do realizacji podstawowego zadania samorządu, jakim jest rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Z uwagi na potrzebę ochrony cennych dóbr środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru gminy, dla spełnienia między innymi celów nadrzędnych, przyjęte kierunki rozwoju zawierają szczegółowe wskazania dotyczące zasad i form ich ochrony.

W odniesieniu do programu rozwoju, zwłaszcza w dziedzinie życia gospodarczego, mając na względzie możliwości kompetencyjne władz samorządowych i zakres problematyki wynikający z przepisów prawnych, w opracowaniu ograniczono się do określenia rodzaju i funkcji gospodarczych z propozycją preferencyjnych wskazań lokalizacyjnych i podaniem uwarunkowań wynikających z wymogów środowiska.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych należy podjąć działania w kierunku ograniczenia zrzutu zanieczyszczeń punktowych jak i obszarowych. Działania te dotyczą radykalnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, jak i poza jej obszarem (budowa pełnosprawnych oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej). Na obszarze gminy uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej dotyczy w szczególności miejscowości leżących nad rzekami i w strefach alimentacji wód podziemnych: Wysoka Kamieńska, Kozielice, Dargoszewo, Samlino, Niemica, Upadły, Wołowiec, Mechowo. Należy wyeliminować odprowadzenie nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych całkowitym zakazem odprowadzenia ścieków do jezior.²

Zakładane kierunki działania na obszarach rewitalizowanych:

W celu poprawy warunków bytowych mieszkańców gminy zakłada się:

1. W sferze planowania przestrzennego:

- dalszą koncentrację miejsc pracy, budownictwa mieszkaniowego i usług na terenie miasta,

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, s. 15

- stworzenie warunków do rozwoju funkcji gospodarczych o charakterze nierolniczym i zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach wiejskich,

- poprawę warunków zamieszkania poprzez prawidłowe kształtowanie struktur związanych z miejscem pracy, zamieszkania i wypoczynku,

2. W sferze infrastruktury społecznej - proponuje się:

- kontynuację zadań związanych z realizacją budownictwa mieszkaniowego, mieszkań komunalnych,

- realizację urządzeń inżynierskich (oczyszczalni, sieci kanalizacyjnej i gazowej),

- przystosowanie istniejących niewykorzystanych obiektów lub niewykorzystanych w pełni (świetlice) na rzecz ośrodków rehabilitacji i terapii zajęciowej dla dzieci niepełnosprawnych,

- tworzenie w ramach istniejącej już funkcji upowszechniania kultury ośrodków integracji środowiskowej w Golczewie i większych wsiach.

- realizację obiektów z zakresu upowszechniania kultury (lub przystosowania istniejących obiektów na ten cel) we wsiach: Gadam i Upadły. Wskazane jest łączenie funkcji remiz z funkcją upowszechniania kultury,

- urządzenie placów zabaw, boisk sportowych we wsi Upadły,

- poprawę stanu ulic i dróg oraz usprawnienie połączeń komunikacyjnych,

- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania wsi o funkcji turystycznej, (w tym rewaloryzacja starej zabytkowej zabudowy w ramach środków budżetowych i pozabudżetowych), urządzenie terenów sportowych.

- Stworzenia miejsc pracy szczególnie w mieście.

- Rozwoju funkcji turystycznych m.in. w Niemicy.

Biorąc pod uwagę: przydatność rolniczą gleb, istniejącą strukturę własności (w tym dzierżawę), brak większych ograniczeń ze strony innych elementów środowiska oraz istniejące zainwestowanie – za wsie o największych możliwościach rozwoju rolnictwa (produkcja roślinna i zwierzęca) uznaje się miejscowości: Gadam, Niemica i Upadły.

Na obszarze gminy preferuje się rozwój turystyki (przemysłu turystycznego) niekolidującej ze środowiskiem przyrodniczym.

Pod zagospodarowanie turystyczne (turystyka pobytowa) wyznacza się tereny w miejscowości Golczewo - ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty. Rozwój agroturystyki proponuje się w miejscowościach: Golczewo, Kłęby, Samlino, Koplino, Niemica, Mechowa i Drzewica oraz w istniejących leśniczówkach i gajówkach z możliwością adaptacji istniejących obiektów na cele rekreacyjne.

W miejscowościach tych nie wyznacza się terenów pod rekreację, zakłada się natomiast wykorzystanie na ten cel istniejących obiektów. Zaleca się zapewnienie odpowiedniego standardu wypoczynku, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzbogacenie istniejącej infrastruktury społecznej o usługi związane z rekreacją: urządzenia sportowe, obiekty kultury, gastronomia, itp. Ponadto proponuje się lokalizację pól golfowych w rejonie miejscowościach Gadom i Upadły.

W odniesieniu do gospodarki ściekowej:

1. Przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich obszarów, centralnie zaopatrywanych w wodę.

2. Zakłada się:

1) modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Golczewie z zasięgiem obsługi miasta, terenów rekreacyjnych i wsi: Kłęby i Sosnowicy,

2) budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji dla wsi Wysoka Kamieńska, z wykorzystaniem istniejących obiektów jako przepompowni ścieków,

3) budowę oczyszczalni i kanalizacji grupowych:

- Kłodzino - Drzewice,

- Niemica - Koplino,

- Kozielice - Dargoszewo,

- Baczystaw - Kretlewo - Gadom,

(z możliwością wykorzystania istniejących oczyszczalni „wierzbowych”).

4) budowę oczyszczalni zbiorowych we wsiach: Ronice, Samlino, Wołowiec, Mechowo, Upadły, Unibórz.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Golczewo na lata 2014-2020.

Diagnoza w ramach opracowania Programu Rewitalizacji wskazuje szczególnie na problemy, które widoczne są w sferze społecznej oraz które zostały także wskazane w opracowanej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Golczewo. Na szczególną uwagę zasługują następujące problemy zapisane w Strategii, wskazujące na potrzebę rewitalizacji w gminie Golczewo:

- bezrobocie prowadzące do ubóstwa, które w głównej mierze dotyka osoby młode w wieku 25-34 lata, z niewielkim doświadczeniem zawodowym,

- niekorzystne zmiany demograficzne powodujące postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej, a tym samym zwiększające ryzyko chorób i niepełnosprawności,
- podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego,
- rozwijanie lokalnego systemu pomocy społecznej oraz podejmowanie na szerszą skalę współpracy z sektorem pozarządowym przy realizacji zadań z zakresu polityki społecznej.

Jako obszar wymagający szczególnego wsparcia określono m.in.:

1. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu mieszkańców gminy: zmniejszanie poziomu bezrobocia poprzez wspieranie osób nim dotkniętych oraz poszukujących pracy, udzielanie pomocy zagrożonym lub dotkniętym ubóstwem i bezdomnością, a także usprawnianie seniorów oraz tworzenie warunków do społecznej i zawodowej aktywności osób niepełnosprawnych.
2. Wspieranie rodzin, zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do rozwoju oraz podnoszenie poziomu bezpieczeństwa zdrowotnego i publicznego w gminie: pomoc rodzinom w wypełnianiu ich funkcji oraz zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiedniego dostępu do kształcenia i umożliwienie im wszechstronnego rozwoju, wspieranie osób i rodzin dotkniętych problemami uzależnień i przemocy w rodzinie, zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia oraz przeciwdziałanie przestępczości, w tym wśród nieletnich.
3. Wzmacnianie lokalnych służb społecznych oraz rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego: doskonalenie sektora pomocy społecznej oraz wspieranie organizacji pozarządowych i rozszerzanie z nimi współpracy.

Z kierunków działań bezpośrednio nawiązujących do niniejszego Programu Rewitalizacji należy wymienić:

- wspieranie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości w gminie,
- opracowywanie i realizowanie projektów służących aktywizacji osób bezrobotnych, w tym współfinansowanych z funduszy zewnętrznych, np. z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,
- rozwijanie oferty spędzania czasu wolnego kierowanej do osób starszych i niepełnosprawnych – zapewnienie im odpowiedniego dostępu do edukacji, kultury i

rekreacji poprzez organizowanie imprez środowiskowych, wycieczek, zajęć, spotkań integracyjnych, m.in. przy współpracy z funkcjonującymi w gminie Stowarzyszeniem Uniwersytet Trzeciego Wieku oraz Kołem Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów,

- przeciwdziałanie przestępczości, w tym wśród nieletnich,
- zwiększenie dostępu dzieci i młodzieży do alternatywnych form spędzania czasu wolnego, m.in. poprzez rozszerzenie oferty zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych przy wykorzystaniu zasobów oświatowych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych gminy; rozwijanie infrastruktury umożliwiającej dzieciom i młodzieży spędzanie czasu wolnego, organizowanie wypoczynku,
- zapewnienie dzieciom i młodzieży alternatywnych form spędzania czasu wolnego,
- zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa na drodze, m.in. poprzez remont ulic i dróg gminnych, budowę przejść dla pieszych, oświetlenia i miejsc parkingowych, organizację dowozu dzieci do szkół,
- wspieranie organizacyjne, prawne i lokalowe powstających i istniejących organizacji pozarządowych, promowanie ich działalności oraz udzielanie im pomocy w nawiązaniu współpracy międzynarodowej oraz w pozyskiwaniu środków z innych niż budżet samorządu źródeł finansowania,
- zachęcanie mieszkańców gminy do udziału w rozwiązywaniu lokalnych problemów społecznych oraz wspieranie inicjatyw społecznych.

Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z zapisami **„Zasad realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020”** oraz **„Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”**. Ponadto wykazuje on powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie krajowym i regionalnym.

Narodowy Plan Rewitalizacji 2022

Zapisy zawarte w Narodowym Planie Rewitalizacji definiują rewitalizację, jako wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany

przez określenie i realizację programów rewitalizacji. Głównym celem Narodowego Planu Rewitalizacji jest poprawa warunków rozwoju obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym. Program Rewitalizacji jest zgodny z powyższym celem.

Krajowa Polityka Miejska 2023

Polityka miejska jest adresowana do wszystkich polskich miast i ich obszarów funkcjonalnych. Wyznacza ona kierunki działań rewitalizacyjnych i wskazuje, że najbardziej zaawansowanym procesem przemian jest kompleksowa rewitalizacja, realizowana na obszarach zdegradowanych, odnosząca się do konkretnego, wyznaczonego w oparciu o obiektywne kryteria, terytorium i łącząca wysiłki różnych podmiotów, których suma ma spowodować trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru, zwiększenie jego atrakcyjności dla mieszkańców i przedsiębiorców oraz poprawę jakości życia. W ten sposób należy wypracować przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i powstające we współpracy z lokalną społecznością. Lokalny Program Rewitalizacji wykazuje spójność z opisanymi wyżej kierunkami działań.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju to dokument określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej. Głównym celem dokumentu jest wytyczenie i charakterystyka działań skierowanych ku poprawie jakości życia Polaków i rozwoju Polski na tle Unii Europejskiej. Program Rewitalizacja jest zgodny z następującymi celami Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju:

- Cel 6 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”,
- Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych,
- Cel 11 Wzrost społecznego kapitału rozwoju.

Strategia Rozwoju Kraju 2020

Dokument wyznacza najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju i poprawy jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Główne działania obejmują trzy obszary: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i terytorialną.

Program Rewitalizacji wpisuje się w następujące obszary i cele:

- obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo, Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualny,
- obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka, Cel 4 Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego,
- obszar strategiczny: Spójność społeczna i terytorialna, Cel 1 Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020 to kompleksowy średniookresowy dokument strategiczny, odnoszący się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim.

Głównym celem dokumentu jest efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągania celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.

Program Rewitalizacji jest spójny z Celem 2 Strategii: Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”).

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jest najważniejszym dokumentem strategicznym w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju.

Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania jego przestrzeni. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, które pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa.

Program Rewitalizacji jest zgodny z następującymi celami określonymi w dokumencie:

- podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającego spójności,
- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów,
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski,
- przywrócenie i utwalenie ładu przestrzennego.

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020

Celem opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju Wytycznych jest ujednoczenie warunków i procedur wdrażania programów operacyjnych na lata 2014-2020 w zakresie projektów realizujących cele i procesy rewitalizacji. Wytyczne określają, jak należy rozumieć pojęcie rewitalizacji w odniesieniu do działań współfinansowanych ze środków EFRR, EFS, FS w perspektywie finansowej 2014-2020, wskazują instrumenty realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz zapewniają ich spójność oraz kompleksowość.

Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z ww. dokumentem.

2. CHARAKTERYSTYKA I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY GOLCZEWO

Gmina Golczewo jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kamieńskim. Od północy graniczy z gminami Kamień Pomorski i Świerzno (z powiatu kamieńskiego), od wschodu z gminami Gryfice i Płoty (z powiatu gryfickiego) od południa z gminami Nowogard i Przybiernów (z powiatu goleniowskiego), a od zachodu z gminą Wolin (z powiatu kamieńskiego).

Gmina zajmuje powierzchnię 175,31 km² i obejmuje miasto Golczewo (zajmuje powierzchnię 7,42 km²) oraz 14 sołectw: Baczysław, Drzewica, Gadom, Kłęby, Kozielice, Kretlewo, Mechowo, Niemica, Samlino, Sosnowice, Unibórz, Upadły, Wołowiec i Wysoka Kamieńska. Liczba mieszkańców wg stanu na 31.12.2016 r. wyniosła 5827 osób.

Rysunek 1 Położenie gminy Golczewo na terenie powiatu kamieńskiego



Źródło: www.gminy.pl

Położenie gminy przy krańcu Puszczy Goleniowskiej (samo miasto leży w dolince między jeziorami: Szczuczym i Okonim), obfituje w miejsca o cennych walorach krajobrazowo-przyrodniczych – wielogatunkowe lasy z oczkami wodnymi, powstałe w wyniku postępującej erozji jary, wąwozy i liczne źródłiska, tereny podmokłe, bagienne, mszarne i torfowiskowe, mało zniszczone i pielęgnowane obszary leśne z drzewostanami cennymi (buk, jawor, dąb, modrzew, sosna, świerk), usytuowane wzdłuż cieków wodnych półnaturalne zespoły łąkowe, ekologiczne zespoły źródłiskowe, unikalne zoocenozy, zwłaszcza ptaków (gągoły, żurawie, dzięcioły czarne) i ssaków drapieżnych (kuna leśna, borsuk, wydra, bóbr, jenot).

TRANSPORT I KOMUNIKACJA

Sieć drogową w gminie Golczewo tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Na jej terenie krzyżują się 2 drogi wojewódzkie o bardzo dużym znaczeniu dla komunikacji samochodowej – nr 106 Pyrzyce – Stargard Szczeciński – Nowogard – Golczewo – Kamień Pomorski i nr 108 Parłówko – Golczewo – Płoty.

Droga wojewódzka nr 106 stanowi alternatywną trasę turystyczną w sezonie letnim dla skrzyżowań z drogą krajową nr 3 w Parłówku oraz drogą wojewódzką nr 107 w Rzewnowie. Jednocześnie jest to droga o dużym natężeniu ruchu samochodowego towarowego i osobowego turystycznego z głębi kraju na wybrzeże.

Sieć drogowa na terenie gminy pozwala na szybki i bezkolizyjny wjazd na drogi krajowe nr 3 i nr 6.

Gmina Golczewo posiada również połączenia kolejowe: na linii pasażerskiej Szczecin – Szczecin Dąbie – Świnoujście oraz na linii lokalnej Kamień Pomorski – Wysoka Kamieńska. W tej ostatniej miejscowości (10 km od Golczewa) znajduje się stacja kolejowa, z której odchodzą pociągi do wszystkich głównych stacji w całym kraju. Linia kolejowa przebiega także przez miasto Golczewo, nie obsługuje ona jednak ruchu osobowo-towarowego.

W odległości 35 km od Golczewa znajduje się międzynarodowe lotnisko w Goleniowie, z kolei odległość 65 km dzieli miasto od terminalu promowego i portu w Świnoujściu.

Gmina posiada połączenia autobusowe w kierunkach: na Szczecin, Świnoujście, Kamień Pomorski, Gryfice i Nowogard. Usługi komunikacyjne w gminie świadczone są przez następujące podmioty: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej

Kamień Pomorski Sp. z o.o. zs. w Kamieniu Pomorskim, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Gryfice Sp. z o.o. zs. w Gryficach oraz BUS „EMILBUS”i „FEDĘNCZAK”. Dostępność do połączenia komunikacyjnych mają mieszkańcy Golczewa oraz miejscowości Baczyśław, Kłęby, Gadom, Koplino, Kretlewo, Niemica, Mechowo, Samlino, Unibórz, Upadły, Wołowiec i Wysoka Kamieńska. Z trudnościami komunikacyjnymi zmagają się natomiast mieszkańcy miejscowości Barniśławice, Dargoszewko, Dobromyśl, Drzewica, Imno, Kłodzino, Książ, Niwka, Ronica, Sosnowice, Strażnica, Zielonka, Dargoszewo i Kozielice.

2.2. METODA DELIMITACJI I DIAGNOZY OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Delimitacja obszaru rewitalizacji dokonana została przy uwzględnieniu zapisów art. 10 ustawy o rewitalizacji, który stanowi, że jest to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”. Zgodnie z powyższym, wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany, istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk. Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty, jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Wybór obszaru został dokonany na podstawie wielokryterialnej analizy uwzględniającej problemy społeczne, gospodarcze oraz przestrzenne, w tym również środowisko kulturowe.

Obszar zdegradowany został wyznaczony, aby gmina mogła w prawidłowy sposób, przeprowadzić rewitalizację obszaru zdegradowanego korzystając z ustawowych narzędzi prawnych zapewniających jej kompleksowość oraz działanie w ścisłej współpracy z lokalną społecznością.

W odniesieniu do Gminy Golczewo obszar zdegradowany to jej część, w której skupione są negatywne zjawiska społeczne, w szczególności takie jak: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym a zarazem posiada potencjał do zrównoważonego rozwoju i stania się ważnym ośrodkiem w Gminie.

Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej mająca na celu wyznaczenie obszarów kryzysowych została przeprowadzona w oparciu o analizę wskaźnikową na poziomie obszarów analitycznych. Przeprowadzając analizę wskaźnikową posłużono się kryteriami zalecanymi do wydzielenia obszaru do rewitalizacji w „Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.

Do głównych kryteriów wskazania obszaru rewitalizacji należą:

- wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia
- niekorzystne trendy demograficzne
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
- niska aktywność społeczna
- słaby stan infrastruktury mieszkaniowej.

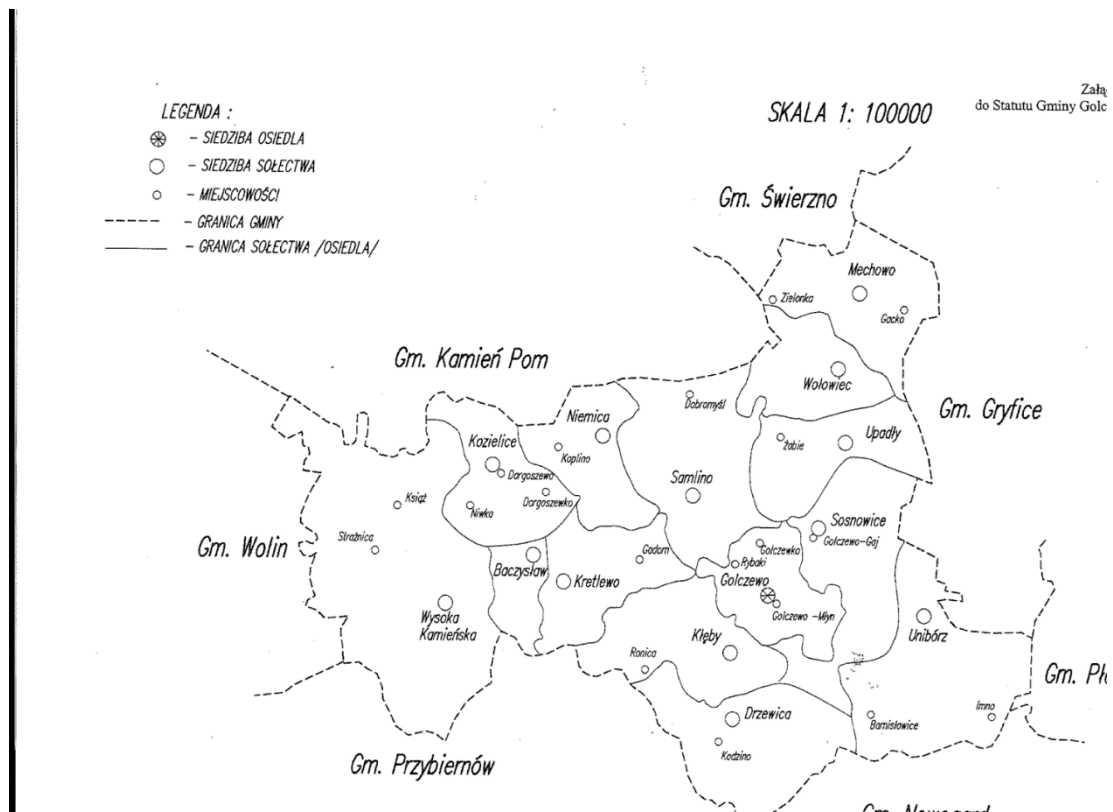
Diagnoza opiera się na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim zjawiska i problemy społeczne w gminie Golczewo w 2016r.

Uzyskanie porównywalności wyników diagnozy wymaga przetwarzania danych w ramach możliwie podobnych do siebie jednostek przestrzennych. Na początkowym etapie prac nad Programem Rewitalizacji Gminy, w wyniku licznych konsultacji z władzami gminy oraz innymi interesariuszami zaproponowano podział gminy na obszary analityczne pokrywające się z sołectwami, dodatkowo w mieście Golczewo **wydzielono dwa obszary analityczne, obejmujące cały teren miasta**, stanowiące jednorodne zgrupowania urbanistyczno-społeczne. Wyznaczone jednostki urbanistyczne to obszary, które stanowią całości pod względem funkcjonalnym oraz charakteryzują się spójnością społeczną i przestrzenną.

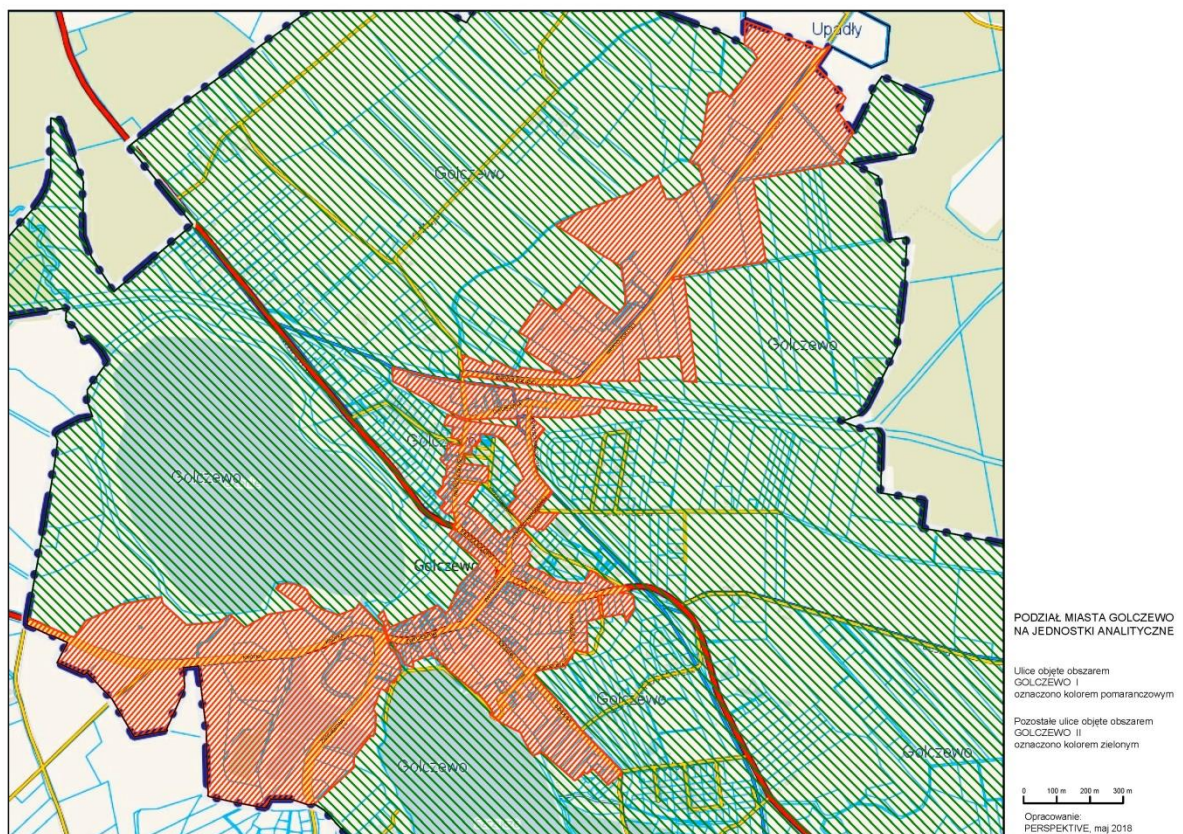
Tabela 1. Podział gminy Golczewo na obszary analityczne

Obszar analityczny	Miejscowości/ulice wchodzące w skład obszaru	Liczba mieszkańców
Golczewo I	ul. Dworcowa ul. Krótka ul. Jedności Narodowej ul. Niepodległości ul. Ogrodowa ul. Szkolna 1-5a ul. Zwycięstwa	1112
Golczewo II	ul. Papieża Jana Pawła II ul. 9 Maja ul. Dębowa ul. Kamieńska ul. Leśna ul. Miodowa ul. Osiedle Robotnicze ul. Osiedle Zdrojowe ul. Pogodna ul. Radosna ul. Sadowa ul. Słoneczna ul. Spacerowa ul. Spokojna ul. Stary Tartak ul. Szkolna 6-20b ul. Warszawska ul. Witosa ul. Zaciszna	1505
Baczysław		99
Drzewica	Kłodzino	150
Gadom		153
Kłęby	Ronica	396
Kozielice	Dargoszewo, Dargoszewko, Niwka	270
Kretlewo		220
Mechowo	Gacko, Zielonka	255
Niemica	Koplińo	264
Samlińo	Dobromyśl	190
Sosnowice		97
Unibórz	Barniśławice, Imno	120
Upadły		204
Wołowiec		109
Wysoka Kamieńska	Książ, Strażnica	683
RAZEM GMINA		5827

Rysunek 2. Podział gminy Golczewo na obszary analityczne.



Rysunek 3. Podział Miasta Golczewo na obszary analityczne.



2.3. DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY GOLCZEWO

2.3.1. SFERA SPOŁECZNA

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, o stanie kryzysowym na danym obszarze gminy świadczy „koncentracja negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”. A zatem sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ celem planowanych działań jest poprawa warunków i jakości życia społeczności lokalnej. Problemy społeczne rozumiane są jako zjawiska, które dotyczą wielu osób w społeczności oraz mają charakter powtarzający się, a nie jednorazowy. Diagnoza ma na celu ocenę i charakterystykę danego fragmentu życia społecznego w odniesieniu do szerszych zjawisk oraz procesów występujących na obszarze rewitalizacji, wskazuje także czynniki społeczne, które mogą stać się zalążkiem pożądanых zmian. W związku z tym, wykonana została porównawcza analiza ilościowa danych statystycznych w zakresie: trendów demograficznych, sytuacji na rynku pracy/bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, poziomu bezpieczeństwa oraz aktywność społeczna i udział w życiu publicznym. Pod uwagę wzięto pięć obszarów życia społecznego: (1) Trendy demograficzne, (2) Rynek pracy, (3) Opieka społeczna, (4) Bezpieczeństwo publiczne (5) Aktywność społeczna, którym przypisano wskaźniki, które zostały poddane analizie. Są to:

Liczba osób w wieku poprodukcyjnym

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej

Liczba założonych niebieskich kart

Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy OPS.

Liczba osób długotrwale bezrobotnych

Liczba przestępstw i wykroczeń

Liczba organizacji pozarządowych

Wybrane wskaźniki, według ustaleń eksperckich najlepiej odzwierciedlają specyfikę gminy Golczewo. Na potrzeby diagnozy obszarów analitycznych dokonano wyboru aktualnych danych dostępnych w zasobach Urzędu Miejskiego w Golczewie,

Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim oraz Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych.

2.3.1.1. STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA

Według stanu na koniec 2016 roku, na terenie gminy Golczewo zamieszkiwało 5827 osób. Liczba ta jest niższa o 314 osób, w porównaniu z 2003 rokiem. Na przełomie ostatnich 13 lat widoczny jest stały spadek liczby mieszkańców.

Tabela 2. Liczba mieszkańców gminy Golczewo w latach 2003-2016 w podziale na sołectwa.

Lp.	Nazwa sołectwa (osiedla)	Stan na koniec roku					
		2003	2008	2013	2014	2015	2016
1	Osiedle Golczewo	2 931	2 866	2 799	2 648	2 628	2 617
2	Baczysław	109	105	95	98	95	99
3	Drzewica	187	171	160	153	154	150
4	Gadom	x	x	x	x	143	153
5	Kłęby	441	431	401	400	399	396
6	Kozielice	289	281	271	279	277	270
7	Kretlewo	410	399	383	367	219	220
8	Mechowo	277	275	271	267	265	255
9	Niemica	276	278	272	267	267	264
10	Samolino	230	226	201	190	187	190
11	Sosnowice	x	x	x	100	97	97
12	Unibórz	113	123	115	112	111	120
13	Upadły	199	198	200	203	204	204
14	Wołowiec	112	106	112	112	111	109
15	Wysoka Kamieńska	692	705	696	680	692	683
Ogółem w gminie		6 266	6 164	5 976	5 876	5 849	5 827

Pod względem migracji odnotowano wzrost w porównaniu do 2013 roku, zarówno pod względem zameldowań, jak i wymeldowań. Saldo migracji wyniosło w 2016 r. - 32. Wzrost zameldowań może wynikać również ze zwiększającą się liczbą osób z Ukrainy, które znajdują zatrudnienie w zakładach na terenie gminy Golczewo (m.in. zakład przetwórstwa mięsnego Madama). Obserwowane w latach 2013-2016 tendencje demograficzne w gminie Golczewo są zbliżone do tendencji krajowych. Zważywszy na dane zawarte w opracowaniu Głównego Urzędu Statystycznego „Prognoza ludności na lata 2014-2050” (www.stat.gov.pl) należy spodziewać się, że spadek łącznej liczby ludności w Polsce (i w województwie zachodniopomorskim) będzie kontynuowany. Prognoza przewiduje stopniowe ubywanie ludności w miastach, przy jednoczesnym wzroście liczby ludności na obszarach wiejskich.

Utrzymywanie wzrostu liczby ludności na obszarach wiejskich w Polsce jest prognozowane do roku 2030, zaś w województwie zachodniopomorskim – do roku 2025. Następnie również na obszarach wiejskich przewidywany jest spadek liczby ludności.

Tabela 3. Migracje na pobyt stały gminne wg płci migrantów i kierunku (miasto, wieś) w gminie Golczewo w latach 2013-2016. Wymiary: Kierunki migracji; Płeć

	2013	2014	2015	2016
zameldowania ogółem; ogółem	58	48	0 ^{x3}	63
zameldowania ogółem; mężczyźni	30	22	0 ^x	29
zameldowania ogółem; kobiety	28	26	0 ^x	34
zameldowania z miast; ogółem	39	23	43	30
zameldowania z miast; mężczyźni	22	10	20	13
zameldowania z miast; kobiety	17	13	23	17
zameldowania ze wsi; ogółem	19	25	21	33
zameldowania ze wsi; mężczyźni	8	12	12	16
zameldowania ze wsi; kobiety	11	13	9	17
zameldowania z zagranicy; ogółem	0	0	0 ^x	0
zameldowania z zagranicy; mężczyźni	0	0	0 ^x	0
zameldowania z zagranicy; kobiety	0	0	0 ^x	0
wymeldowania ogółem; ogółem	81	99	0 ^x	95
wymeldowania ogółem; mężczyźni	38	46	0 ^x	43
wymeldowania ogółem; kobiety	43	53	0 ^x	52
wymeldowania do miast; ogółem	50	61	32	46
wymeldowania do miast; mężczyźni	19	29	12	21
wymeldowania do miast; kobiety	31	32	20	25
wymeldowania na wieś; ogółem	30	38	37	48
wymeldowania na wieś; mężczyźni	19	17	19	22
wymeldowania na wieś; kobiety	11	21	18	26
wymeldowania za granicę; ogółem	1	0	0 ^x	1
wymeldowania za granicę; mężczyźni	0	0	0 ^x	0
wymeldowania za granicę; kobiety	1	0	0 ^x	1
saldo migracji; ogółem	-23	-51	0 ^x	-32
saldo migracji na 1000 osób; ogółem	-3,8	-8,4	0,0 ^x	-5,4
saldo migracji zagranicznych na 1000 osób; ogółem	-0,16	0,00	0,00 ^x	-0,17

³ x - Wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe (w tym ze względu na wysoki błąd losowy próby w badaniach reprezentacyjnych, np. BAEL albo brak informacji porównywalnych)

Biorąc pod uwagę dane z „Prognozy ludności na lata 2014-2050” oraz dane demograficzne w podziale na poszczególne grupy wiekowe, należy spodziewać się pogłębienia w kolejnych latach zjawiska spadającej liczby urodzeń przy jednoczesnym wydłużaniu się długości życia, co powoduje wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności.

Spadek liczby mieszkańców spowodowany jest głównie likwidacją zakładów pracy, wzrostem bezrobocia, z zatem koniecznością migracji, zwłaszcza ludzi młodych w inne regiony kraju a także za granicę, w celu poszukiwania pracy.

Tabela 4. Liczba i udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców w podziale na sołectwa

	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszk.
Golczewo I	1112	666	66,40
Golczewo II	1505	1128	69,89
Baczysław	99	69	69,70
Drzewica	150	100	66,67
Gadom	153	91	59,48
Kłęby	396	280	70,71
Kozielice	270	176	65,19
Kretlewo	220	149	67,73
Mechowo	255	178	69,80
Niemica	264	176	66,67
Samolino	190	137	72,11
Sosnowice	97	59	60,82
Unibórz	120	77	64,17
Upadły	204	136	66,67
Wołowiec	109	79	72,48
Wysoka Kamińska	683	475	69,55
RAZEM GMINA	5827	3976	68,23

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Golczewie

Stosunek osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców dla całej gminy wynosi 68,23. Gorsza sytuacja występuje w obszarach: Gadom (59,48), Sosnowice (60,82), Unibórz (64,17), Kozielice (65,19), Golczewo I (66,40), Niemica (66,67), Upadły i Drzewica (66,67) oraz Kretlewo (67,73).

Dokonując analizy zachodzących w gminie zmian demograficznych, należy podkreślić, że są one coraz mniej korzystne. Z jednej strony wpływ na to ma spadek liczby dzieci i młodzieży, z drugiej natomiast systematyczny wzrost udziału osób starszych w populacji gminy. Zmiany te powodują postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej, co w perspektywie najbliższych lat będzie m.in. wymagało

dostosowania w szerszym zakresie niż dotychczas wachlarza usług społecznych do potrzeb seniorów.

2.3.1.2. OPIEKA SPOŁECZNA

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężania trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Instytucja ta wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka (art. 2 pkt 1 i art. 3 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej).

Zadania pomocy społecznej w gminie Golczewo wykonuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie. Jednostka ta realizuje również zadania wynikające z innych, aniżeli ustawa o pomocy społecznej, aktów prawnych. Należą do nich m.in.: ustawa o świadczeniach rodzinnych, ustawa o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, ustawa o dodatkach mieszkaniowych, ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii, ustawa o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, ustawa o świadczeniach zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych oraz ustawa o powszechnym ubezpieczeniu społecznym.

Wskaźnikiem ubóstwa w gminie jest liczba osób korzystających z różnych form pomocy instytucjonalnej. Są to, klienci Ośrodka Pomocy Społecznej, którzy oprócz zasiłków ustawowych korzystają z innych form pomocy społecznej. Jest to m.in. finansowanie dożywiania dzieci, wypoczynku letniego dzieci.

Dane, które posłużyły wyznaczeniu obszarów problemowych pod względem ubóstwa⁴:

⁴ Źródła danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie, Urząd Miejski Golczewo

Tabela 5. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w 2016 roku

	Liczba mieszkańców	Liczba osób objętych pomocą	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w 2016 roku na 100 mieszk.
Golczewo I	1112	51	4,59
Golczewo II	1505	29	1,92
Baczysław	99	8	8,08
Drzewica	150	7	4,67
Gadom	153	22	14,38
Kłęby	396	29	7,32
Kozielice	270	9	3,33
Kretlewo	220	31	14,09
Mechowo	255	28	10,98
Niemica	264	33	12,50
Samlino	190	5	2,63
Sosnowice	97	21	21,65
Unibórz	120	9	7,50
Upadły	204	27	13,24
Wołowiec	109	15	13,76
Wysoka Kamieńska	683	22	3,22
RAZEM GMINA	5827	346	5,94

Źródło: Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie

Najwyższy wskaźnik liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej występuje w sołectwach: Sosnowice (21,65), Gadom (14,38), Kretlewo (14,09), Wołowiec (13,76), Upadły (13,24), Niemica (12,5), Mechowo (10,98), Baczysław (8,08), Unibórz (7,5), Kłęby (7,32).

Tabela 6. Liczba założonych niebieskich kart w 2016 roku

	Liczba mieszkańców	Liczba założonych kart	Liczba założonych kart na 100 mieszk.
Golczewo I	1112	2	0,18
Golczewo II	1505	1	0,07
Baczysław	99	0	0,00
Drzewica	150	0	0,00
Gadom	153	0	0,00
Kłęby	396	0	0,00
Kozielice	270	0	0,00
Kretlewo	220	0	0,00
Mechowo	255	1	0,39
Niemica	264	0	0,00
Samlino	190	0	0,00
Sosnowice	97	0	0,00
Unibórz	120	0	0,00
Upadły	204	0	0,00
Wołowiec	109	0	0,00
Wysoka Kamieńska	683	0	0,00
RAZEM GMINA	5827	4	0,07

Źródło: Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie

Wskaźnik dotyczący liczby założonych niebieskich kart jest najwyższy w sołectwie Mechowo (0,39) oraz na obszarach Golczewo II (0,18) i Golczewo I (0,07).

Tabela 7. Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS

	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających ze świadczeń	Liczba osób korzystających ze świadczeń na 100 mieszk.
Golczewo I	1112	12	1,08
Golczewo II	1505	9	0,60
Baczysław	99	1	1,01
Drzewica	150	2	1,33
Gadom	153	2	1,31
Kłęby	396	3	0,76
Kozielice	270	2	0,74
Kretlewo	220	2	0,91
Mechowo	255	11	4,31
Niemica	264	6	2,27
Samlino	190	1	0,53
Sosnowice	97	3	3,09
Unibórz	120	0	0,00
Upadły	204	4	1,96
Wołowiec	109	0	0,00
Wysoka Kamieńska	683	3	0,44
RAZEM GMINA	5827	61	1,05

Źródło: Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie

W gminie Golczewo najwyższy wskaźnik, przewyższający średnią dla gminy występuję w sołectwach Mechowo (4,31), Sosnowice (3,09), Niemica (2,27), Upadły (1,96), Drzewica (1,33), Gadom (1,31) oraz na obszarze Golczewo I (1,08).

2.3.1.3. RYNEK PRACY

Jedną z przyczyn udzielania pomocy społecznej jest trudna sytuacja życiowa spowodowana bezrobociem. Według stanu na dzień 31.12.2016 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kamieniu Pomorskim zarejestrowanych było 549 bezrobotnych z gminy Golczewo, w tym wg danych 314 osób długotrwale bezrobotnych i 125 osób poniżej 35 roku życia.

Tabela 8. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w gminie Golczewo

	Liczba mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych na 100 mieszkańców
Golczewo I	1112	275	24,73
Golczewo II	1505	99	6,58
Baczysław	99	5	5,05
Drzewica	150	5	3,33
Gadom	153	17	11,11
Kłęby	396	24	6,06
Kozielice	270	11	4,07

Kretlewo	220	14	6,36
Mechowo	255	13	5,10
Niemica	264	17	6,44
Samlino	190	9	4,74
Sosnowice	97	10	10,31
Unibórz	120	5	4,17
Upadły	204	12	5,88
Wołowiec	109	9	8,26
Wysoka Kamieńska	683	24	3,51
RAZEM GMINA	5827	549	9,42

Źródło: Dane na podstawie załącznika 1 do MPiPS - 01 (DANE NARASTAJĄCE) Źródło2: selekcja złożona systemu Syriusz

Analizując powyższe wyniki zauważyć można, że wskaźnik powyżej średniej dla gminy mają obszar Golczewo I (24,73) oraz sołectwa Gadom (11,11) oraz Sosnowice (10,31).

Tabela 9. Liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych w gminie Golczewo

	Liczba mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Udział osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Golczewo I	1112	172	15,46
Golczewo II	1505	36	2,39
Baczysław	99	4	4,04
Drzewica	150	3	2,00
Gadom	153	10	6,54
Kłęby	396	14	3,54
Kozielice	270	3	1,11
Kretlewo	220	8	3,64
Mechowo	255	9	3,53
Niemica	264	13	4,92
Samlino	190	5	2,63
Sosnowice	97	4	4,12
Unibórz	120	4	3,33
Upadły	204	9	4,41
Wołowiec	109	4	3,67
Wysoka Kamieńska	683	16	2,34
RAZEM GMINA	5827	314	5,39

Źródło: Dane na podstawie załącznika 1 do MPiPS - 01 (DANE NARASTAJĄCE) Źródło2: selekcja złożona systemu Syriusz

Najwyższy wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych obserwuje się na obszarze Golczewo I (15,46) i w sołectwie Gadom (6,54).

Tabela 10. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych pon. 35 rok życia w gminie Golczewo

	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych pon. 35 rok życia w gminie	Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych pon. 35 rok życia w gminie na 100 mieszkańców
Golczewo I	1112	64	5,75
Golczewo II	1505	18	1,19
Baczysław	99	1	1,01
Drzewica	150	2	1,33
Gadom	153	7	4,58
Kłęby	396	4	1,01
Kozielice	270	3	1,11
Kretlewo	220	1	0,45
Mechowo	255	1	0,39
Niemica	264	6	2,27
Samlino	190	1	0,53
Sosnowice	97	3	3,09
Unibórz	120	0	0,00
Upadły	204	4	1,96
Wołowiec	109	3	2,75
Wysoka Kamieńska	683	7	1,02
RAZEM GMINA	5827	125	2,15

Źródło: Urząd Miejski Golczewo

Ważnym wskaźnikiem mówiącym o problemie w sferze społecznej jest liczba osób bezrobotnych poniżej 35 roku życia na 100 mieszkańców. W gminie Golczewo wskaźnik ten jest najwyższy na obszarze Golczewo I (5,75) oraz w sołectwach Gadom (4,58), Sosnowice (3,09), Wołowiec (2,75) oraz Niemica (2,27).

Analizując sytuację na lokalnym rynku pracy oraz położenie mieszkańców gminy pozostających bez zatrudnienia, należy zwrócić uwagę na trzy zasadnicze kwestie. Pierwsza z nich dotyczy potrzeby kontynuowania starań na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy, m.in. poprzez zachęcanie inwestorów do podejmowania działalności gospodarczej w gminie przy wykorzystaniu dobrze rozbudowanej sieci drogowej oraz sprzyjających rozwojowi turystyki walorów krajobrazowo-przyrodniczych gminy. Druga kwestia odnosi się do procesu aktywizacji bezrobotnych i konieczności zwrócenia szczególnej uwagi na osoby z krótkim stażem pracy lub bez stażu pracy, którym należy dać możliwość poszerzenia doświadczenia zawodowego lub podjęcia pierwszej pracy. Warto mieć także na uwadze osoby mające za sobą kilkunastoletni okres zatrudnienia, którym powinno się zapewnić dostęp do kursów i szkoleń umożliwiających podniesienie lub zmianę kwalifikacji zawodowych. Wreszcie trzecia kwestia wiąże się z potrzebą stałego motywowania dzieci i młodzieży do nauki, by w

przyszłości, dzięki zdobytemu wykształceniu, mieli większe szanse na podjęcie zatrudnienia.

2.3.1.4. PRZESTĘPCZOŚĆ

Przestępczość jest dynamicznym, podlegającym rozwojowi zjawiskiem społecznym, które stanowi zagrożenie dla obowiązującego porządku prawnego. W zależności od swej intensywności i częstotliwości wpływa na formowanie się postaw i zachowań ludności oraz odciska piętno na jej funkcjonowaniu.

Dane dotyczące liczby przestępstw pozyskano z Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim. Zestawienie dotyczy przestępstw w rozumieniu przepisów kodeksu karnego, czyli będących czynami zabronionymi, bezprawnymi, zawinionymi i społecznie szkodliwymi. Zaliczono do nich takie czyny jak: kradzieże, kradzieże z włamaniem, kradzieże pojazdów, bójki i pobicia, rozboje, przestępstwa z zakresu przemocy domowej.

Tabela 11. Liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców w 2016 roku na terenie gminy Golczewo

	Liczba mieszkańców	Liczba przestępstw	Liczba wykroczeń	Razem przestępstwa i wykroczenia	Liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców
Golczewo I	1112	28	17	45	4,05
Golczewo II	1505	16	7	23	1,53
Baczyśław	99	0	0	0	0,00
Drzewica	150	3	2	5	3,33
Gadom	153	2	0	2	1,31
Kłęby	396	6	4	10	2,53
Kozielice	270	1	1	2	0,74
Kretlewo	220	4	1	5	2,27
Mechowo	255	2	1	3	1,18
Niemica	264	2	2	4	1,52
Samlino	190	1	3	4	2,11
Sosnowice	97	4	1	5	5,15
Unibórz	120	3	3	6	5,00
Upadły	204	0	0	0	0,00
Wołowiec	109	1	0	1	0,92
Wysoka Kamińska	683	9	6	15	2,20
RAZEM GMINA	5827	82	47	129	2,21

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Kamieniu Pomorskim

Obszarami mającymi większy problem z przestępczością niż inne obszary na terenie gminy Golczewo, są sołectwa Sosnowice (5,15), Unibórz (5,0), Drzewica (3,33), Kłęby (2,53), Kretlewo (2,27) oraz obszar Golczewo I (4,05).

2.3.1.5. AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA MIESZKAŃCÓW

Istotną funkcję w życiu kulturalnym i sportowo-rekreacyjnym gminy odgrywają także działające na jej terenie organizacje pozarządowe. Wśród nich należy wymienić: Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej w Golczewie, Stowarzyszenie Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Golczewie, Koło Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Golczewie, Środowiskowe Ognisko Wychowawcze Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Golczewie, Koło „Płoteczka” Polskiego Związku Wędkarskiego w Golczewie oraz kluby sportowe: Ludowy Klub Sportowy „Baszta” Golczewo, Uczniowski Klub Sportowy „Golczewita” Golczewo, Ludowy Klub Sportowy „Iskra” Golczewo, Ludowy Klub Sportowy „Znicz” Wysoka Kamieńska oraz Golczewską Grupę Sportową.

Samorząd gminy posiada akt prawa miejscowego („Program współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego”), w oparciu o który ma możliwość podejmowania z nimi współpracy w następującym formach finansowych i pozafinansowych:

- powierzenie wykonania zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
- wspieranie wykonywania zadań publicznych poprzez udzielanie dotacji na dofinansowanie ich realizacji,
- wspólna realizacja zadań publicznych,
- wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałanie w celu ich skutecznej realizacji,
- konsultowanie z podmiotami, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej,
- udzielanie pomocy w pozyskiwaniu środków finansowych na realizację zadań publicznych z innych źródeł niż budżet gminy,
- angażowanie podmiotów do wymiany doświadczeń i prezentacji osiągnięć,
- promowanie działalności podmiotów,
- funkcjonowanie Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
- nieodpłatne udostępnianie, w miarę możliwości, pomieszczeń i sprzętu,
- prowadzenie i aktualizowanie na stronie internetowej gminy serwisu informacyjnego dla podmiotów,
- udział we wspólnych inicjatywach organizowanych zarówno przez gminę, jak i podmioty.

Na terenie Gminy Golczewo w 2016 roku działało 15 organizacji pozarządowych.

Wykaz organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Golczewo

Zarząd Miejsko-Gminny OSP RP Golczewo

Prezes Michał Opowicz

ul. Zwycięstwa 23

tel. 91 38 60 127

Działania na rzecz zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska, klęskami żywiołowymi, pożarami, wypadkami drogowymi, realizowanie zadań z przepisów o ochronie przeciwpożarowej

Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej

ul. Zwycięstwa 12

72-410 Golczewo

Prezes: Ireneusz Krzyżanowski

Wiceprezes: Kamil Heimrot

Wiceprezes: Emilia Kunkel

Skarbnik: Aleksandra Kołodziejek

Sekretarz: Barbara Urbanowicz

Promocja gminy i działalność na rzecz społeczności lokalnej: inicjatywy kulturalne, zajęcia dla dzieci i młodzieży, działania wynikające z określonych potrzeb środowiskowych, współpraca z instytucjami i innymi lokalnymi organizacjami.

Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku w Golczewie

ul. Zwycięstwa 12

72-410 Golczewo

Prezes: Janina Kołodzińska

Wiceprezes: Marianna Michalak

Skarbnik: Zenobia Ciechanowicz

Sekretarz: Maria Sadłocha

Promocja gminy, aktywizacja osób starszych.

Fundacja Golczewo-ulica Zwycięstwa

ul. Zwycięstwa 12

72-410 Golczewo

Prezes: Danuta Dusiak

Wiceprezes: Agnieszka Rapa

Skarbnik: Brygida Liber

Gminny Związek Rolników Kótek i Organizacji Rolniczych

ul. Niepodległości 35

72-410 Golczewo

tel. 91 38 60 145

Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów

Koło Terenowe w Golczewie

Przewodnicząca Marianna Mikołajczak

Polski Związek Wędkarski

Koło „Płoteczka” Golczewo

Prezes Stanisław Marzec

Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD
Świetlica Środowiskowa w Golczewie
ul. Szkolna 2
tel. 91 32 16 996

LKS "Baszta" Golczewo
ul. Witosa 9, 72-410 Golczewo
tel. 91 38 60 127
Prezes: Grzegorz Dykcy
Skarbnik: Jacek Kołba (trener sekcji)
Sekretarz: Dorota Opita

UKS "Golczewita" Golczewo
ul. Szkolna 2, 72-410 Golczewo
tel. 91 32 16 996
Prezes: Tomasz Bartniczuk
Wice Prezes: Kazimierz Kucharski
Sekretarz: Mirosław Kołodziej

LKS "Iskra" Golczewo
ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
tel. 91 38 60 127
Prezes: Krzysztof Wawrzyński
Wiceprezes: Marek Piotrowski
Skarbnik: Maciej Zieliński
Sekretarz: Wojciech Woźniak

LKS "Znicz" Wysoka Kamieńska
ul. Spółdzielcza 12 Wysoka Kamieńska
72-410 Golczewo
tel. 91 38 320 95
Prezes: Jarosław Walczak
Wice Prezes: Marcin Klejber
Skarbnik: Paweł Pawłowski

Golczewska Grupa Sportowa
Ul. Zwycięstwa
72-410 Golczewo
Prezes: Michał Duda
Wiceprezes: Małgorzata Kucharska
Skarbnik: Adam Surowik

UKS „Aktywni”
Ul. Szkolna 5 Wysoka Kamieńska
72-410 Golczewo
Prezes: Bartłomiej Musiał
Wiceprezes: Marcin Muszyński
Członek zarządu: Piotr Orszulak

KS "Zryw" Kretlewo
Kretlewo 44, 72-410 Golczewo

W Golczewo istnieją 3 parafie kościoła rzymskokatolickiego.

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Andrzeja Boboli w Golczewie ul. Jana Pawła II 2, 72-410 Golczewo
2. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Chrystusa Króla w Kozielicach Kozielice 20, 72-410 Golczewo
3. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Mechowie.

Tabela 12. Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców

	Liczba mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych	Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców
Golczewo I	1112	5	0,54
Golczewo II	1505	4	0,27
Baczysław	99	0	0,00
Drzewica	150	0	0,00
Gadom	153	0	0,00
Kłęby	396	1	0,25
Kozielice	270	1	0,37
Kretlewo	220	1	0,45
Mechowo	255	1	0,39
Niemica	264	0	0,00
Samlińo	190	0	0,00
Sosnowice	97	0	0,00
Unibórz	120	0	0,00
Upadły	204	0	0,00
Wołowiec	109	0	0,00
Wysoka Kamieńska	683	2	0,29
RAZEM GMINA	5827	15	0,26

Źródło: Urząd Miejski w Golczewie

Z przedstawionych danych wynika, że najwięcej organizacji pozarządowych jest w obszarze Golczewo I (5). Żadnej organizacja nie ma w 9 sołectwach. Sytuacja (poniżej średniej) względem tego wskaźnika jest jeszcze w sołectwie Kłęby.

2.3.1.6. KULTURA, SPORT I REKREACJA

Główną instytucją prowadzącą działalność kulturalną i sportowo-rekreacyjną w gminie Golczewo jest Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie posiadający filię w Wysokiej Kamieńskiej. Jego podstawowym celem jest zaspokajanie potrzeb kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych lokalnej społeczności poprzez prowadzenie działalności w tym zakresie obejmującej: integrowanie mieszkańców wokół tradycji, dziedzictwa narodowego i regionalnego oraz jego szeroką popularyzację, edukację kulturalną i wychowanie poprzez sztukę, działanie oraz dialog środowiskowy i kulturowy, integrowanie środowiska i ośrodków życia kulturalnego, sportowego i rekreacyjnego funkcjonujących na terenie gminy oraz popularyzowanie ich dokonań w poszczególnych dziedzinach, rozpoznawanie, rozbudzanie i

zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych, tworzenie warunków dla rozwoju edukacji artystycznej i folkloru oraz zainteresowań wiedzą i sztuką, promowanie kultury lokalnej w kraju i za granicą, propagowanie czynnych form wypoczynku i organizacja czasu wolnego, organizowanie rekreacji ruchowej, w tym kształtowanie aktywnego wypoczynku poprzez działania z zakresu kultury fizycznej, podejmowanie działań w celu pozyskania środków na cele statutowe, niezależnie od dotacji z budżetu gminy, promowanie walorów turystycznych i historycznych gminy, w tym poprzez usługi z zakresu informacji turystycznej oraz badanie potrzeb środowiska i na podstawie wyłonionych problemów współorganizowanie projektów i kampanii społecznych.

Oferta organizowanych przez GOKiS zajęć obejmuje: warsztaty filmowo-fotograficzne, taniec nowoczesny, zajęcia rękodzielnicze, zajęcia wokalne. Ważną rolę w szerzeniu działalności kulturalno-oświatowej w gminie pełni Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Golczewie, która posiada filię w Wysokiej Kamieńskiej. W Bibliotece w Golczewie znajdują się wypożyczalnia, czytelnia, kącik europejski oraz wystawiane są prace artystyczne wykonane przez artystów amatorów z gminy Golczewo, natomiast w skład filii w Wysokiej Kamieńskiej wchodzi wypożyczalnia i czytelnia.

W gminie odbywa się wiele wydarzeń kulturalnych, społecznych i sportowo-rekreacyjnych. Należą do nich m.in.: obchody rocznicy zdobycia Golczewa, Dzień Kobiet, Konkurs wiedzy pożarniczej, Warsztaty Ozdób Wielkanocnych, Turnieje Piłki Nożnej i Tenisa Stołowego, Zielony Kiermasz, Sprzątanie lasu, Grand Prix – zawody wędkarskie, Tydzień Bibliotek, Uroczystości z okazji 3 Maja, Gminne Zawody Sportowo-Pożarnicze, Dzień Tańca, Dzień Dziecka, Dzień Strażaka, Spotkania plenerowe Dyskusyjnego Klubu Książki, Wyróżnienia „Najlepszy Uczeń”, Dni Golczewa, Turnieje piłkarskie, Warsztaty Rękodzielnicze, Konkurs Plastyczny, Triathlon Golczewski, Zawody wędkarskie o Puchar Burmistrza Golczewa, Festyn wędkarski – warsztaty wędkarskie, Dożynki, Zakończenie wakacji, Odpust, Dzień Seniora, Dzień Niepodległości, Wieczór andrzejkowy, Mikołajki, Spotkania przy choince, Warsztaty Ozdób Bożonarodzeniowych, Wigilia i Jarmark Bożonarodzeniowy.

Upowszechnianiu sportu i rekreacji w gminie służą znajdujące się na jego terenie obiekty sportowo-rekreacyjne. Wśród nich na szczególną uwagę zasługuje kompleks boisk sportowych „Moje Boisko Orlik 2012” w Golczewie. Obejmuje on boisko do piłki nożnej o wymiarach 30 x 62 m i powierzchni 1.860 m² (pole gry posiada wymiary 26 x

56 m), boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19,1 x 32,1 m i powierzchni 613,11 m² (pole do gry ma wymiary 15,1 x 28,1 m) oraz budynek zaplecza socjalnego.

Nad jeziorem Szczuczym znajdują się, wypożyczalnia sprzętu pływającego, nowe pływające pomosty rekreacyjno-cumownicze, boisko do gry w piłkę siatkową oraz molo o długości 70 metrów.

2.3.2. SFERA GOSPODARCZA

Położenie gminy Golczewo przy krańcu Puszczy Goleniowskiej stwarza warunki do rozwoju na jej terenie turystyki i rekreacji. Lasy zajmujące 48,8% powierzchni gminy pozwoliły na utworzenie czterech Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych: „Las Golczewski” (w jego obrębie istnieje rezerwat przyrody „Golczewskie Uroczysko”), „Las Samliński”, „Bukowa Góra” i „Dolina Stawny”. Służą one ochronie cennych leśnych zespołów biocenotycznych.

Według danych Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku w gminie funkcjonowało 329 gospodarstw rolnych, w tym 123 gospodarstwa małe o powierzchni do 1 ha oraz 206 gospodarstw o powierzchni powyżej 1 ha. W strukturze upraw dominowały zboża (według danych Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku uprawą zbóż zajmowało się 149 gospodarstw rolnych spośród 168 trudniących się uprawą), natomiast podstawowy kierunek produkcji zwierzęcej stanowił chów drobiu (według danych Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku hodowlą drobiu zajmowały się 94 gospodarstwa rolne utrzymujące zwierzęta gospodarskie) i trzody chlewnej (48).

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, w szczególności takich jak: „niski stopień przedsiębiorczości, czy słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw”. Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie Gminy Golczewo zobrazowano przy pomocy wskaźnika „Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców” oraz „Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON”.

Dla wyliczenia wskaźnika posłużono się danymi z ewidencji działalności gospodarczej, przy czym pod uwagę wzięto podmioty aktywne i zawieszony. Uznano

bowiem, że podmioty zawieszony mogą w każdej chwili swoją działalność odwieścić (są podmiotami pozostającymi w gotowości do prowadzenia swojej działalności).

W 2016 roku liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie wyniosła 362. Zarejestrowanych było 366 osób prowadzących działalność gospodarczą.

Działalność gospodarcza w gminie była przede wszystkim prowadzona w takich sekcjach, jak: handel hurtowy i detaliczny oraz usługi w zakresie napraw, budownictwo oraz rolnictwo, leśnictwo i łowiectwo.

Do podmiotów gospodarczych, będącymi tzw. lokalnymi liderami, należą: Restauracja „Herbowa” Maciej Zieliński (dwupoziomowa restauracja, organizacja imprez i uroczystości okolicznościowych, produkcja wyrobów garmazeryjnych), „Madama” (przetwórstwo mięsne), „Bio-Produkty” Sp. z o. o. (produkcja ziemi kwiatowej „Athena”, torfu ogrodniczego, substratów torfowych, kory sosnowej mielonej, kory przekompostowanej), „Eko-Farb” (wytwarzanie farb i lakierów), „Ekobart” (produkcja i handel drewnem i wyrobami drewnianymi), „Na Skarpie” (działalność turystyczna – pole kampingowe, namiotowe, kawiarenka „Na Skarpie”; organizacja imprez okolicznościowych, dyskotek, dancinów, noclegi w 6-ciu domkach kampingowych), Ostrowski Sylwester Piekarnia-Cukiernia (produkcja i sprzedaż pieczywa oraz wyrobów cukierniczych, sprzedaż detaliczna artykułów spożywczych), PPH „Polbet” Sp. z o. o. (przedsiębiorstwo produkcyjno-usługowo-handlowe oferujące: kostki brukowe, krawężniki, podjazdy, skosy drogowe, obrzeża trawników), Usługowy Transport Ciężarowy Marcin Gajda (usługi transportowe i wulkanizacyjne, transport i sprzedaż kory, torfu, trocin, transport ładunków przestrzennych), Fabryka Resorów „Tes” Sp. z o. o. (produkcja resorów tradycyjnych i parabolicznych oraz strzemion), PPH „Tytanbiel” (wytwarzanie i sprzedaż farb, klejów i lakierów), „Supon” (sprzedaż i naprawa gaśnic, ładowanie CO₂), „Golbud” (handel i usługi budowlane), „Ars-Bud” (handel i usługi budowlane), Usługi geodezyjne Dyksy Dorota (usługi geodezyjno-kartograficzne), „JACK-DREW” (produkcja i handel wyrobów drzewnych), Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Tabela 13. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON w 2016 roku na 100 mieszkańców

	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON	Liczba podmiotów na 100 mieszkańców
Golczewo I	1112	94	8,45
Golczewo II	1505	99	6,58
Baczysław	99	3	3,03
Drzewica	150	10	6,67
Gadom	153	6	3,92
Kłęby	396	26	6,57
Kozielice	270	26	9,63
Kretlewo	220	9	4,09
Mechowo	255	15	5,88
Niemica	264	15	5,68
Samlino	190	6	3,16
Sosnowice	97	1	1,03
Unibórz	120	2	1,67
Upadły	204	9	4,41
Wołowiec	109	4	3,67
Wysoka Kamieńska	683	40	5,86
RAZEM GMINA	5827	362	6,21

Źródło: Urząd Miejski w Golczewie

Analizując powyższe dane zaobserwowano, że obszarami w gorszej sytuacji pod względem występowania podmiotów gospodarki narodowej są obszary sołectw Baczysław, Gadom, Kretlewo, Mechowo, Niemica, Samlino, Unibórz, Sosnowice, Upadły, Wołowiec, Wysoka Kamieńska.

Tabela 14. Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców

	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 m.
Golczewo I	1112	71	6,03
Golczewo II	1505	115	8,04
Baczysław	99	1	1,01
Drzewica	150	12	8,00
Gadom	153	5	3,27
Kłęby	396	27	6,82
Kozielice	270	24	8,89
Kretlewo	220	10	4,55
Mechowo	255	17	6,67
Niemica	264	12	4,55
Samlino	190	4	2,11
Sosnowice	97	4	4,12
Unibórz	120	3	2,50
Upadły	204	10	4,90
Wołowiec	109	6	5,50
Wysoka Kamieńska	683	45	6,59
RAZEM GMINA	5827	366	6,28

Źródło: Urząd Miejski w Golczewie

Pod względem wskaźnika „Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców” w gminie Golczewo najstabilniej wypadły sołectwa: Baczystaw, Gadam, Kretlewo, Niemica, Samlino, Sosnowice, Unibórz, Upadły, Wołowiec oraz obszar analityczny Golczewo I.

2.3.3. SFERA PRZESTRZENNA, TECHNICZNA I ŚRODOWISKOWA

2.3.3.1. SFERA ŚRODOWISKOWA

Charakterystyka środowiska przyrodniczego w gminie Golczewo

Na terenie gminy Golczewo zaewidencjonowano kilka obiektów ochrony powierzchniowej, pomniki przyrody oraz parki zabytkowe. Na terenie gminy utworzono rezerwat przyrody „Golczewskie Uroczysko”, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe m.in. „Las Golczewski”, „Dolina Stawny”, „Las Samliński” oraz użytki ekologiczne o łącznej powierzchni około 700 ha. Wytyczono również ścieżki rowerowe oraz piesze przebiegające przez najciekawsze tereny przyrodnicze gminy. Utworzenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych ma na celu ochronę najciekawszych terenów leśnych oraz istniejącej tam flory i fauny.

Na terenie gminy wyodrębniono obszary i obiekty objęte ochroną z tytułu przepisów szczegółowych, tj.:

- Rezerwat przyrody pod nazwą „Golczewskie Uroczysko” – utworzony Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego w sierpniu 2004 r. (obszar lasu i torfowisk o łącznej powierzchni 95,78 ha),
- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Las Golczewski” utworzony na obszarze 214,87 ha Leśnictwa Golczewo.

Celem powołania zespołu jest zachowanie walorów przyrodniczo -krajobrazowych terenów leśnych,

- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Las Samliński” utworzony na obszarze 108,88 ha.

Na terenie „Lasu Samlińskiego” zostały wyznaczone ścieżki dydaktyczne, które w swoim przebiegu mają oznaczone leśne przystanki. Przystanki te ukazują najcenniejsze fragmenty Zespołu,

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Bukowa Góra” o pow. 8, 73 ha,
- Zespół przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Stawny” o pow. 255, 48 ha,
- Dziewięć użytków ekologicznych o łącznej powierzchni 16, 28 ha,

- Pomniki przyrody - na terenie miasta Golczewo poddano ochronie indywidualnej 23 drzewa poprzez uznanie ich za pomniki przyrody,
 - Lasy wodochronne o pow. 8 ha w otulinie jezior Okonie i Szczucze.
- Łączna powierzchnia chroniona wynosi 700,02 ha, tj. 4% obszaru gminy.

Ochrona środowiska

Zgodnie z Programem Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin, strefy zachodniopomorskiej – TOM II STREFA ZACHODNIOPOMORSKA, na terenie gminy Golczewo zidentyfikowano obszar przekroczeń Zp11sZpB(a)Pa49 zlokalizowany na terenie miasta Golczewo. Zajmuje on powierzchnię 151 ha i jest zamieszkiwany przez ok. 1,3 tys. osób. Na obszarze tym odnotowano przekroczenie poziomu stężeń dobowych Benzo(a)pirenu w stosunku do normy. Stężenia średnie roczne osiągają maksymalnie 1,4ng/m³.⁵ Poza benzo(a)pirenem, przeprowadzane okresowo badania stanu zanieczyszczenia powietrza nie wykazują przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężeń średniodobowych substancji gazowych i pyłów. Opady pyłów kształtują się poniżej 80 t/km², przy normie-200t/km².

Na terenie gminy nie występuje przemysł powodujący zanieczyszczenie atmosfery. Zagrożeniem dla czystości powietrza są emisje z kotłowni zakładowych i palenisk domowych. Są one również wymieniane jako główne źródło emisji Benzo(a)pirenu w Programie Ochrony Powietrza. Kotłownie te z reguły nie są wyposażone w urządzenia do redukcji zanieczyszczeń ze względu na brak tanich i skutecznych rozwiązań technicznych. Są uciążliwe dla mieszkańców najbliższych okolic tego typu obiektów, z powodu znacznej emisji pyłów i sadzy. Na terenie miasta sukcesywnie likwidowane są węglowe kotłownie zbiorcze, poprzez włączanie ich do miejskich sieci opalanych gazem ziemnym.

Podstawową barierą utrudniającą zmianę paliwa grzewczego w indywidualnych gospodarstwach domowych stanowi wzrastająca cena gazu ziemnego i dobrych gatunków węgla, przy jednoczesnym spadku siły nabywczej mieszkańców.

Zagrożenia dla czystości powietrza nie stwarzają okoliczne gminy, posiadające tak jak Golczewo, charakter turystyczno - rolniczy. Stosunkowo niewielkie zagrożenia, z uwagi na powszechność katalizatorów, stwarza wzrost ruchu pojazdów.

⁵ Źródło: Program Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin, strefy zachodniopomorskiej – TOM II STREFA ZACHODNIOPOMORSKA

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności „przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska”. Analizując problemy w sferze środowiskowej uznano, że jednym z najistotniejszych jest występowanie na terenie gminy wyrobów zawierających azbest. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją – do usunięcia z terenu gminy Golczewo pozostało jeszcze ponad 74442,5 m² azbestu na 633 obiektach.

Tabela 15. Ilość azbestu do utylizacji /m² na 100 mieszkańców/na terenie Gminy Golczewo

	Liczba mieszkańców	Ilość posesji	Ilość azbestu ogółem w m ²	Ilość azbestu pozostała do utylizacji [m ² /100 mieszkańców]
Golczewo I	1112	66	3532	317,63
Golczewo II	1505	48	2798	185,92
Baczysław	99	36	4311	4354,55
Drzewica	150	52	5856	3904,00
Gadom	153	21	2052	1341,18
Kłęby	396	45	4330	1093,43
Kozielice	270	37	14838	5495,56
Kretlewo	220	51	10074	4579,09
Mechowo	255	41	4324	1695,69
Niemica	264	68	4994	1891,67
Samlino	190	46	5898,5	3104,47
Sosnowice	97	7	148	152,58
Unibórz	120	19	1979	1649,17
Upadły	204	22	2153	1055,39
Wołowiec	109	15	1507	1382,57
Wysoka Kamieńska	683	59	5648	826,94
RAZEM GMINA	5827	633	74442,5	1277,54

Źródło: Urząd Miejski w Golczewie

Analizując powyższe wskaźniki środowiskowe zauważyć można, iż w Gminie Golczewo wciąż istnieje problem związany z występowaniem azbestu, który należy zutylizować. Szczególnie zła sytuacja jest w sołectwie Kozielice, gdzie jest aż 14838 m² azbestu. Wskaźnik powyżej średniej wyliczonej dla Gminy posiadają ponadto sołectwa: Baczysław, Drzewica, Gadom, Kretlewo, Mechowo, Niemica, Samlino, Unibórz i Wołowiec.

2.3.3.2. SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Według zapisów art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych”, oraz „Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”.

W analizie tego obszaru uwzględniono następujące dane:

- liczba mieszkańców po byłych PGR-ach.
- liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przez 1970 rokiem.

Nieruchomości stanowiące mienie Gminy Golczewo obejmują powierzchnię ogółem 292,5 ha, w tym grunty Skarbu Państwa przekazane Gminie w użytkowanie wieczyste o pow. 29,58 ha.

Gmina posiada w zasobach komunalnych 191 lokali, w tym:

- 105 lokali mieszkalnych, w tym: 22 lokale w budynkach stanowiących własność gminy;
- 45 lokali w budynkach małych wspólnot mieszkaniowych;
- 38 lokali w budynkach dużych wspólnot mieszkaniowych;
- 5 lokali socjalnych;
- 1 lokal tymczasowy;
- 7 lokali użytkowych;
- 73 lokale gospodarcze i garaże.

Budynki (Źródło: Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Golczewo za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014r.)

W bezpośrednim zarządzie gminy pozostaje:

- 17 budynków użyteczności publicznej, w tym: budynek urzędu, pomieszczenia GOKiS-u i Biblioteki, filia biblioteki w Wysokiej Kamieńskiej, świetlica wiejska w

Kłodzinie, świetlica wiejska w Wołowcu, świetlica wiejska w Niemicy, świetlica wiejska w Kretlewie, świetlica wiejska w Wysokiej Kamieńskiej, świetlica przy OSP Golczewo i budynek szatni na stadionie miejskim;

- kompleks budynków schroniska dla bezdomnych zwierząt;
- 22 wiaty przystankowe komunikacji publicznej.

W zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy pozostaje:

- 9 wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
- 4 budynki użyteczności publicznej (2 budynki szkoły, 1 budynek przedszkola i 1 budynek administracyjny ZUP);
- 45 budynków niemieszkalnych pozostałych, w tym:
 - 43 budynki gospodarcze;
 - 2 kaplice na cmentarzach komunalnych.

Zabiegi termomodernizacyjne

Wiele budynków w gminie Golczewo wymaga gruntownych remontów w tym poprawienia ich izolacyjności cieplnej oraz przeprowadzenia innych zabiegów wpływających na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło, konieczne do ich ogrzania.

Zabiegi te mają fundamentalne znaczenie dla ograniczenia strat ciepła i poszanowania energii.

Zabiegi termomodernizacyjne budowlane, czyli:

- poprawa właściwości termicznych przegród budowlanych, uszczelnienie miejsc o nadmiernej infiltracji poprzez: ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu poddasza i stropu nad nieogrzewanymi piwnicami,
- wymiana lub poprawa stanu okien (dodatkowa szyba), stolarki okiennej,
- wymiana lub poprawa stanu drzwi - uszczelnienie, ocieplenie,
- poprawa stanu otoczenia budynku - osłony, zadrzewienia.

Tabela 16. Sytuacja mieszkaniowa na terenie Gminy Golczewo

Sołectwo	Liczba budynków mieszkalnych ogółem	liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem	Wskaźnik - Liczba budynków mieszkalnych ogółem do ogólnej liczby budynków mieszkalnych	Liczba mieszkań (ogółem)	Liczba mieszkań po byłych PGR-ach	Wskaźnik - Liczba mieszkań po byłych PGR-ach do ogólnej liczby
Golczewo I	115	87	0,76	386	84	0,22
Golczewo II	224	109	0,49	337	0	0,00
Baczysław	30	23	0,77	1	0	0,00
Drzewica	45	39	0,87	0	0	0,00
Gadom	21	15	0,71	28	12	0,43
Kłęby	72	65	0,90	36	0	0,00
Kozielice	58	40	0,69	2	0	0,00
Kretlewo	46	39	0,85	10	0	0,00
Mechowo	69	49	0,71	28	0	0,00
Niemica	72	56	0,78	31	10	0,32
Samlino	50	40	0,80	23	0	0,00
Sosnowice	5	5	1,00	13	0	0,00
Unibórz	32	32	1,00	0	0	0,00
Upadły	51	40	0,78	2	0	0,00
Wołowiec	16	14	0,88	17	0	0,00
Wysoka Kamińska	144	87	0,60	89	0	0,00
RAZEM GMINA	1050	740	0,70	1003	106	0,11

Źródło: Urząd Miejski w Golczewie

Największy wskaźnik liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem występuje w sołectwach Sosnowice oraz Unibórz, gdzie wszystkie budynki są sprzed roku 1970. Wskaźnik powyżej średniej gminnej są jeszcze sołectwa: Baczysław, Drzewica, Kłęby, Gadom, Kretlewo, Mechowo, Niemica, Samlino, Wołowiec oraz Upadły i obszar Golczewo I. Najwięcej mieszkań po byłych PGR-ach pozostało w obszarze Golczewo I oraz w sołectwach Gadom i Niemica.

2.3.4. SFERA TECHNICZNA

Infrastruktura techniczna Gminy oraz zasoby i warunki mieszkaniowe determinują w znacznym stopniu jakość życia mieszkającej na danym terenie ludności. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną, jej lokalizacja, jakość i dostępność mają znaczący wpływ na rozwój jednostki samorządowej.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Podstawą zaopatrzenia w wodę w Gminie Golczewo są wody podziemne. Zaopatrzenie w wodę w Gminie jest bardzo wysokie i wynosi 99% i pochodzi z centralnych ujęć. Na obszarze Gminy istnieje 9 czynnych wodociągów: 5 wodociągów grupowych, 2 wodociągi zbiorowe i 2 wodociągi zakładowe.

SIEĆ KANALIZACYJNA

Unormowanie sytuacji pod względem kanalizacji, stanowi jedną z większych wyzwań, jakie czeka gminę Golczewo w najbliższych latach.

Na terenie Gminy Golczewo zlokalizowane są dwie oczyszczalnie ścieków:

- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Wysokiej Kamieńskiej, która posiada przepustowość 50 m³/dobę,
- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Golczewie o przepustowości maksymalnej 1.200 m³/dobę.

W 2015 roku w Gminie długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 22,5 km głównie w większych miejscowościach takich jak: Golczewo, Kłęby, Samlino oraz Wysokiej Kamieńskiej. Kanalizacja w Wysokiej Kamieńskiej użytkowana jest jedynie przez 36,5% mieszkańców, kanalizacja w miejscowości Golczewo przez 98%, natomiast w Samlinie i Kłębach 99%. Na terenie Gminy znajdują się również oczyszczalnie wierzbowe w miejscowościach: Kretlewo oraz Dargoszewo. W pozostałej części Gminy Golczewo gospodarka ściekowa opiera się głównie na zlokalizowanych przy gospodarstwach domowych zbiornikach bezodpływowych (szambach) i przydomowych oczyszczalniach ścieków. Punktem odbioru, do którego wywożone są nieczystości z tego typu zbiorników jest oczyszczalnia ścieków w miejscowości Golczewo. Ścieki odprowadzane są do odbiornika, którym jest ciek wodny wpływający do jeziora Okonie. Przeciętnie na dobę spływa tam 660m³ ścieków. Oczyszczalnia składa się z 4 ciągów technologicznych WS-400, które są uzupełnione o trzy stawy stabilizacyjne. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Usług Publicznych w Golczewie, który jest jednostką gminną, pomocniczą, która zatrudnia 38 osób. Zakład Usług Publicznych w Golczewie zajmuje się eksploatacją ujęć wody, oczyszczaniem ścieków, utrzymaniem czystości miasta oraz konserwacją oświetlenia ulicznego, utrzymaniem obiektów, które są w posiadaniu Gminy.

Oczyszczalnia ścieków w Wysokiej Kamieńskiej jest użytkowana przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Rzeka Stawna jest odbiornikiem ścieków, przy czym przeciętny doływ na dobę wynosi 30m³. Oczyszczalnia odbiera między innymi ścieki i oczyszcza je z kolejowego osiedla mieszkalnego w Wysokiej Kamieńskiej. Obiekt ten jest oczyszczalnią typu MINIBLOK M-9. Na terenie Gminy istnieją 533 zbiorniki bezodpływowe typu szambo i 29 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Sieć gazowa

Na teren gminy Golczewo została doprowadzona sieć gazowa z miejscowości Kamień Pomorski poprzez miejscowości Koplino, Niemica, Samlino do Golczewa jak również rozprowadzenie sieci gazowej po miejscowości Golczewo z włączeniem istniejących obiektów kotłowni oraz dużych zakładów produkcyjnych o łącznej długości przesyłu 18.675 mb oraz sieci rozdzielczej w miejscowości Golczewo o długości 6.400 mb. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewiduje się wprowadzenie gazyfikacji przewodowej na całej gminie.

Głównym celem w rozwoju sieci gazowej na terenie gminy będzie wykonanie jak największej ilości przyłączy dla odbiorców indywidualnych do celów gospodarczych i głównym celem wyeliminowanie zanieczyszczenia powietrza po spalaniu węgla i drzewa.

Właścicielem sieci gazowniczej w gminie Golczewo jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (dawniej Wielkopolska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.)

W 2008 r. długość czynnej sieci gazowej na obszarze gminy Golczewo wynosiła 18,7 km, natomiast na koniec 2015 r. długość ta wynosiła 25,8 km.

Gazowa sieć dystrybucyjna jest doprowadzona głównie do Golczewa, brak jest tego rodzaju instalacji na wsi. Z badań wynika, iż brak chęci przyłączenia wynika przede wszystkim z konieczności poniesienia dodatkowych kosztów przyłączenia, a także przeróbki systemu ogrzewania. W tych przypadkach zaopatrzenie ciepło jest pokrywane głównie poprzez paleniska piecowe albo lokalne instalacje centralnego ogrzewania. Główne paliwo dla tych odbiorców stanowi węgiel i jego pochodne, czyli miął, koks, brykiel, natomiast drewno i zrębki stanowią około 40 % paliw.⁶ Odbiorcami gazu na terenie gminy Golczewo są głównie mieszkańcy gminy. Pozostałą grupę odbiorców stanowią obiekty gminne, zakłady przemysłowe oraz usługi i handel.

⁶ Dane statystyczne GUS.

Sieć elektroenergetyczna

Energia elektryczna na terenie Gminy Golczewo dostarczana jest na poziomie napięcia WN-110kV. Na obszarze Gminy istnieje Główny Punkt Zasilania PZ 110/15kV, który znajduje się we wschodniej części Miasta Golczewo. Gmina Golczewo zasilana jest przez napowietrzne linie wysokiego napięcia wynoszące 110kV przesyłane Reclaw – Golczewo i Golczewo- Nowogard (źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Golczewo 2007-2016).

Gmina Golczewo wyłania dostawcę energii elektrycznej na drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi oraz w sprawach nieuregulowanych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych – przepisami ustawy Kodeks cywilny. Zakres zamówienia obejmuje dostawę energii elektrycznej na potrzeby Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych, zamówienie obejmuje sprzedaż energii elektrycznej do 75 punktów poboru energii. Usługi dystrybucji świadczone są na podstawie odrębnej umowy zawartej z ENEA Operator Sp. z o.o.

Głównymi odbiorcami energii elektrycznej w gminie Golczewo są gospodarstwa domowe. W Gminie ze źródeł elektryczności korzysta się również w budynkach użyteczności publicznej i różnego rodzaju zakładach.

Infrastruktura drogowa

Długość dróg gminnych na terenie Gminy Golczewo wynosi 23,81 km ich stan techniczny jest zróżnicowany.

Łączna długość dróg powiatowych na terenie Gminy Golczewo wynosi 47,72 km. Przez Gminę przebiegają drogi powiatowe, niektóre z nich mają szczególne znaczenie: Włodzisław – Golczewo – Mechowo – Stuchowo (0032Z) i Wysoka Kamieńska – Niemica (0027Z). Droga Włodzisław – Stuchowo jest trasą o istotnym znaczeniu turystycznym (Pobierowo) jak również gospodarczym. Ogólny stan techniczny dróg gminnych na obszarze Gminy Golczewo nie jest zadowalający, wynika z tego konieczność ich modernizacji i/lub wykonywania zabiegów naprawczych.

Drogi wojewódzkie stanowią 34,56 km, Golczewo leży na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 106 (długość na obszarze gminy 11,33 km) i 108 (długość na obszarze gminy 22,14km), co jest bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym

gminy w każdym kierunku. Po terenie gminy przebiega również droga wojewódzka nr 107, jej długość na obszarach gminnych wynosi 1,09 km.

Gospodarka mieszkaniowa

W zasobie mieszkaniowym gminy znajduje się 10 budynków, z czego 5 jest w Golczewie, po 2 w Mechowie i Niemicy i jedno w Gadamiu.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, o stanie kryzysowym na obszarze gminy świadczą wskaźniki charakteryzujące sferę techniczną, a są to w szczególności „degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”.

Dotychczasowe działania Gminy Golczewo w zakresie efektywności energetycznej, gospodarki niskoemisyjnej oszacowano na podstawie badania ankietowego prowadzonego w I kwartale 2015 r. prowadzonego wśród zarządców obiektów komunalnych. Wynika z niego, że w 40% obiektów wymieniono okna, w 21% - ocieplono ściany i stropy. Zdecydowanie więcej inwestycji w tym zakresie zrealizowano w domach jednorodzinnych:

- wymienione okna: 86,1% (w tym w budynkach wybudowanych przed 1990 r. – 75,9%);
- ocieplone ściany: 67,3% (30,9%);
- ocieplone stropy: 58,4% (43,8%);
- zainstalowane odnawialne źródła energii: 4%⁷

Do zdiagnozowania występujących problemów w ww. sferze wybrano następujące wskaźniki:

- l. budynków bez wodociągów l. bud. poddanych termomodernizacji l. bud. bez kanal. Sanitarnej,
- ocena stanu budynków.

⁷ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Golczewo 2015.

Tabela 17. Infrastruktura techniczna na 100 mieszkańców/na terenie Gminy Golczewo

	I. budynków bez wodociągów	I. bud. poddanych termomodernizacji	I. bud. bez kanal. sanitarnej	Wskaźnik - I. budynków bez wodociągów ogółem do ogólnej liczby budynków mieszkalnych	Wskaźnik - I. bud. Poddanych termomodernizacji ogółem do ogólnej liczby budynków mieszkalnych	Wskaźnik - I. bud. Bez kanal. sanitarnej og. do ogólnej l. budynków mieszkalnych
Golczewo I	0	5	15	0,00	0,08	0,00
Golczewo II	0	10	10	0,00	0,03	0,11
Baczysław	0	0	24	0,00	0,00	0,80
Drzewica	0	1	39	0,00	0,02	0,87
Gadom	0	0	17	0,00	0,00	0,81
Kłęby	1	3	14	0,01	0,04	0,19
Kozielice	2	2	38	0,03	0,03	0,66
Kretlewo	0	3	45	0,00	0,07	0,98
Mechowo	0	0	58	0,00	0,00	0,84
Niemica	0	0	59	0,00	0,00	0,82
Samlino	2	1	45	0,04	0,02	0,90
Sosnowice	0	0	9	0,00	0,00	1,00
Unibórz	7	0	32	0,22	0,00	1,00
Upadły	1	0	43	0,02	0,00	0,84
Wołowiec	0	0	16	0,00	0,00	1,00
Wysoka Kam.	2	5	119	0,01	0,03	0,83
RAZEM GMINA	15	30	583	0,01	0,03	0,56

Źródło: Urząd Miejski w Golczewie

Sytuacja pod względem dostępności infrastruktury technicznej w gminie Golczewo wymaga poprawy. Najgorsza sytuacja pod względem dostępności kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu jest w sołectwach: Sosnowice Unibórz i Wołowiec. Pod względem budynków bez wodociągów najgorszy wskaźnik jest w sołectwie Unibórz.

2.4. PODSUMOWANIE ANALIZY WSKAŹNIKOWEJ. WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH.

W rezultacie przeprowadzonej diagnozy dla Gminy Golczewo w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, otrzymano tabelaryczne zestawienie danych z różnych dziedzin, z którego jednoznacznie wynika, które sołectwa wykazują najmniej korzystne wartości wskaźników w badanych obszarach.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysu, w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z

podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych”.

Poszczególne wartości są wyliczone tak samo dla każdego obszaru analitycznego, tzn. stosunek występowania danego zjawiska do populacji, w zależności od obszaru populacja to mieszkańcy bądź mieszkania, bądź liczba dróg itp., np. udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców. Szczegółowe dane są w tabelach wcześniejszych. Wartość dla gminy to stosunek danego zjawiska do populacji obejmującej całą gminę.

Tabela 18. Wskaźniki dla sfery społecznej

Obszar analityczny	Udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	Liczba założonych niebieskich kart w 2016 roku na 100 mieszkańców	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS na 100 m.	Liczba osób bezrobotnych ogółem na 100 mieszkańców	Liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych w gminie Golczewo na 100 m.	Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych poniżej 35 roku życia w gminie Golczewo na 100 m.	Liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców w 2016 roku na terenie gminy Golczewo	Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców
Golczewo I	66,40	4,59	0,18	1,08	24,73	15,46	5,75	4,05	0,54
Golczewo II	69,89	1,92	0,07	0,60	6,58	2,39	1,19	1,53	0,27
Baczysław	69,70	8,08	0,00	1,01	5,05	4,04	1,01	0,00	0,00
Drzewica	66,67	4,67	0,00	1,33	3,33	2,00	1,33	3,33	0,00
Gadom	59,48	14,38	0,00	1,31	11,11	6,54	4,58	1,31	0,00
Kłęby	70,71	7,32	0,00	0,76	6,06	3,54	1,01	2,53	0,25
Kozielice	65,19	3,33	0,00	0,74	4,07	1,11	1,11	0,74	0,37
Kretlewo	67,73	14,09	0,00	0,91	6,36	3,64	0,45	2,27	0,45
Mechowo	69,80	10,98	0,39	4,31	5,10	3,53	0,39	1,18	0,39
Niemica	66,67	12,50	0,00	2,27	6,44	4,92	2,27	1,52	0,00
Samolino	72,11	2,63	0,00	0,53	4,74	2,63	0,53	2,11	0,00
Sosnowice	60,82	21,65	0,00	3,09	10,31	4,12	3,09	5,15	0,00
Unibórz	64,17	7,50	0,00	0,00	4,17	3,33	0,00	5,00	0,00
Upadły	66,67	13,24	0,00	1,96	5,88	4,41	1,96	0,00	0,00
Wołowiec	72,48	13,76	0,00	0,00	8,26	3,67	2,75	0,92	0,00
Wysoka Kamieńska	69,55	3,22	0,00	0,44	3,51	2,34	1,02	2,20	0,29
RAZEM GMINA	68,23	5,94	0,07	1,05	9,42	5,39	2,15	2,21	0,26

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (w największym stopniu przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary zdegradowane (znacznie przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary wymagające interwencji (przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Analiza sfery społecznej pokazuje, że najwięcej problemów społecznych wystąpiło w obszarze Golczewo I (7 z 9 analizowanych), w tym szczególnie zła sytuacja jest pod względem bezrobocia. Sołectwa z wieloma problemami społecznymi, to: Gadom i Sosnowice (7) oraz Niemica (5).

4 wskaźniki są gorsze niż średnia gminna w sołectwach: Drzewica, Unibórz i Upadły.

W pozostałych sołectwach wystąpiły mniej niż 3 problemy społeczne.

Tabela 19. Wskaźniki dla sfery gospodarczej

	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 m.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON w 2016 roku na 100 m.
Golczewo I	6,03	8,45
Golczewo II	8,04	6,58
Baczysław	1,01	3,03
Drzewica	8,00	6,67
Gadom	3,27	3,92
Kłęby	6,82	6,57
Kozielice	8,89	9,63
Kretlewo	4,55	4,09
Mechowo	6,67	5,88
Niemica	4,55	5,68
Samolino	2,11	3,16
Sosnowice	4,12	1,03
Unibórz	2,50	1,67
Upadły	4,90	4,41
Wołowiec	5,50	3,67
Wysoka Kamieńska	6,59	5,86
RAZEM GMINA	6,28	6,21

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (w największym stopniu przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary zdegradowane (znacznie przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary wymagające interwencji (przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Analiza dla sfery gospodarczej pokazała, że problem występuje w większości sołectw. Brak problemów ze sfery gospodarczej jest w obszarze Golczewo II oraz w sołectwach Drzewica, Kłęby, Kozielice.

Tabela 20. Wskaźniki dla sfery technicznej

	I. budynków bez wodociągów na 100 mieszkańców	I. bud. Poddanych termomodernizacji na 100 mieszkańców	I. bud. Bez kanal. sanitarnej na 100 mieszkańców
Golczewo I	0,00	0,08	0,00
Golczewo II	0,00	0,03	0,11
Baczysław	0,00	0,00	0,80
Drzewica	0,00	0,02	0,87
Gadom	0,00	0,00	0,81
Kłęby	0,01	0,04	0,19
Kozielice	0,03	0,03	0,66
Kretlewo	0,00	0,07	0,98
Mechowo	0,00	0,00	0,84
Niemica	0,00	0,00	0,82
Samolino	0,04	0,02	0,90
Sosnowice	0,00	0,00	1,00
Unibórz	0,22	0,00	1,00
Upadły	0,02	0,00	0,84
Wołowiec	0,00	0,00	1,00
Wysoka Kamieńska	0,01	0,03	0,83
RAZEM GMINA	0,01	0,03	0,56

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (w największym stopniu przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary zdegradowane (znacznie przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary wymagające interwencji (przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Zdegradowanie sfery technicznej jest szczególnie widoczne w sołectwach Unibórz i Upadły. Problemy występują również w Baczysławiu, Gadomiu, Drzewicy, Kozielicach, Mechowie, Niemicy, Samlinie, Sosnowicach i Wołowcu.

Tabela 21. Wskaźniki dla sfery środowiskowej

	Ilość azbestu pozostała do utylizacji [m ² /100 mieszkańców]
Golczewo I	317,63
Golczewo II	185,92
Baczysław	4354,55
Drzewica	3904,00
Gadom	1341,18
Kłęby	1093,43
Kozielice	5495,56
Kretlewo	4579,09
Mechowo	1695,69
Niemica	1891,67
Samlino	3104,47
Sosnowice	152,58
Unibórz	1649,17
Upadły	1055,39
Wołowiec	1382,57
Wysoka Kamieńska	826,94
RAZEM GMINA	1277,54

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (w największym stopniu przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary zdegradowane (znacznie przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary wymagające interwencji (przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

W przypadku sfery środowiskowej zdegradowanie zdiagnozowano we wszystkich sołectwach oprócz całego miasta Golczewo oraz sołectw Kłęby, Sosnowice, Upadły i Wysoka Kamieńska.

Tabela 22. Wskaźniki dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej

	Liczba budynków mieszkalnych ogółem do ogólnej liczby bud. mieszkalnych	Liczba mieszkań po byłych PGR-ach do ogólnej liczby bud. miesz.
Golczewo I	0,76	0,22
Golczewo II	0,49	0,00
Baczysław	0,77	0,00
Drzewica	0,87	0,00
Gadom	0,71	0,43
Kłęby	0,90	0,00
Kozielice	0,69	0,00
Kretlewo	0,85	0,00

Mechowo	0,71	0,00
Niemica	0,78	0,32
Samlino	0,80	0,00
Sosnowice	1,00	0,00
Unibórz	1,00	0,00
Upadły	0,78	0,00
Wołowiec	0,88	0,00
Wysoka Kamieńska	0,60	0,00
RAZEM GMINA	0,70	0,11

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (w największym stopniu przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary zdegradowane (znacznie przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

Obszary wymagające interwencji (przekraczające wskaźnik dla gminy ogółem)

W przypadku sfery przestrzenno-użytkowej, większość obszarów analitycznych wymaga wsparcia. Jedynie obszar Golczewo II oraz sołectwa Kozielice i Wysoka Kamieńska nie mają większych problemów.

Obszary kryzysowe wyznaczono w obrębie terenów zamieszkałych, na których sytuacja społeczno-gospodarcza określona została zgodnie z poniższą tabelą, jako gorsza niż wskaźnik dla gminy ogółem.

Tabela 23. Podsumowanie analizy statystycznej – stan poszczególnych obszarów:

	Społeczny	Gospodarczy	Środowiskowy	Przestrzenno-funkcjonalny	Techniczny
Golczewo I	7	1	0	2	0
Golczewo II	2	0	0	0	0
Baczysław	2	2	1	1	2
Drzewica	4	0	1	1	2
Gadom	7	2	1	2	2
Kłęby	3	0	0	1	0
Kozielice	1	0	1	0	2
Kretlewo	3	2	1	1	1
Mechowo	3	1	1	1	2
Niemica	5	2	1	2	2
Samlino	1	2	1	1	3
Sosnowice	7	2	0	1	2
Unibórz	4	2	1	1	3
Upadły	4	2	0	1	3
Wołowiec	2	2	1	0	2
Wysoka Kamieńska	0	1	0	0	1

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (degradacja we wszystkich analizowanych zjawiskach z danego obszaru)

Obszary zdegradowane (degradacja w przynajmniej połowie analizowanych zjawisk z danego obszaru)

Obszary wymagające interwencji (degradacja w przynajmniej jednym analizowanym zjawisku dla danego obszaru)

Aby uznać obszar za zdegradowany, musi zostać zdiagnozowana degradacja w sferze społecznej. Pośród obszarów analitycznych ma terytorium gminy Golczewo, znaczne problemy społeczne wystąpiły w Sołectwach: Golczewo I, Gadam, Niemica, Sosnowice. Problemy w każdej sferze występując w sołectwach Unibórz, Niemica oraz Gadam.

Rezultatem analizy jest poniższy ranking. Ze względu na fakt, że problemy w sferze społecznej występują w prawie każdym sołectwie, zdecydowano się na dodatkowe obostrzenie polegające na uszeregowaniu skali degradacji pod względem liczby występujących problemów. Poszczególne zjawiska w danym obszarze nie można uhierarchizować, stąd zastosowano sposób ilościowy. Im więcej zjawisk negatywnych z różnych obszarów, tym gorsza ogólna sytuacja na danym obszarze.

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu we wszystkich sferach dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, łącznie w ponad 10 analizowanych zjawiskach).

Obszary zdegradowane (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu w większości sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, łącznie w ponad 9 analizowanych zjawiskach).

Obszary wymagające interwencji (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu, w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, łącznie w ponad 6 analizowanych zjawiskach).

Obszary z problemami niewymagającymi natychmiastowej interwencji (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu, w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, łącznie w ponad 3 analizowanych zjawiskach).

Obszary niezdegradowane (niepełniające warunków dla obszarów zdegradowanych).

Tabela 24. Ranking obszarów zdegradowanych

Obszar analityczny	Społeczny	Gospodarczy	Środowiskowy	Przestrzenno-funkcjonalny	Techniczny	Razem	Liczba mieszk.
Gadom	7	2	1	2	2	14	153
Niemica	5	2	1	2	2	12	264
Unibórz	4	2	1	1	3	11	120
Sosnowice	7	2	0	1	2	12	97
Golczewo I	7	1	0	2	0	10	1335
Upadły	4	2	0	1	3	10	204
Drzewica	4	0	1	1	2	8	150
Mechowo	3	1	1	1	2	8	255
Baczysław	2	2	1	1	2	8	99
Kretlewo	3	2	1	1	1	8	220
Samolino	1	2	1	1	3	8	190
Wołowiec	2	2	1	0	2	7	109
Kłęby	3	0	0	1	0	4	396
Kozielice	1	0	1	0	2	4	270
Golczewo II	2	0	0	0	0	2	1282
Wysoka Kamieńska	0	1	0	0	1	2	683

Obszary zdegradowane w największym stopniu w stosunku do innych obszarów (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu we wszystkich sferach dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, łącznie w ponad 10 analizowanych zjawiskach).

Obszary zdegradowane (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu w większości sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, łącznie w ponad 9 analizowanych zjawiskach).

Obszary wymagające interwencji (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu, w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, łącznie w ponad 6 analizowanych zjawiskach).

Obszary z problemami niewymagającymi natychmiastowej interwencji (koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz stan kryzysu, w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, łącznie w ponad 3 analizowanych zjawiskach).

Obszary niezdegradowane (niepełniające warunków dla obszarów zdegradowanych).

Obszar zdegradowany na terenie Gminy Golczewo

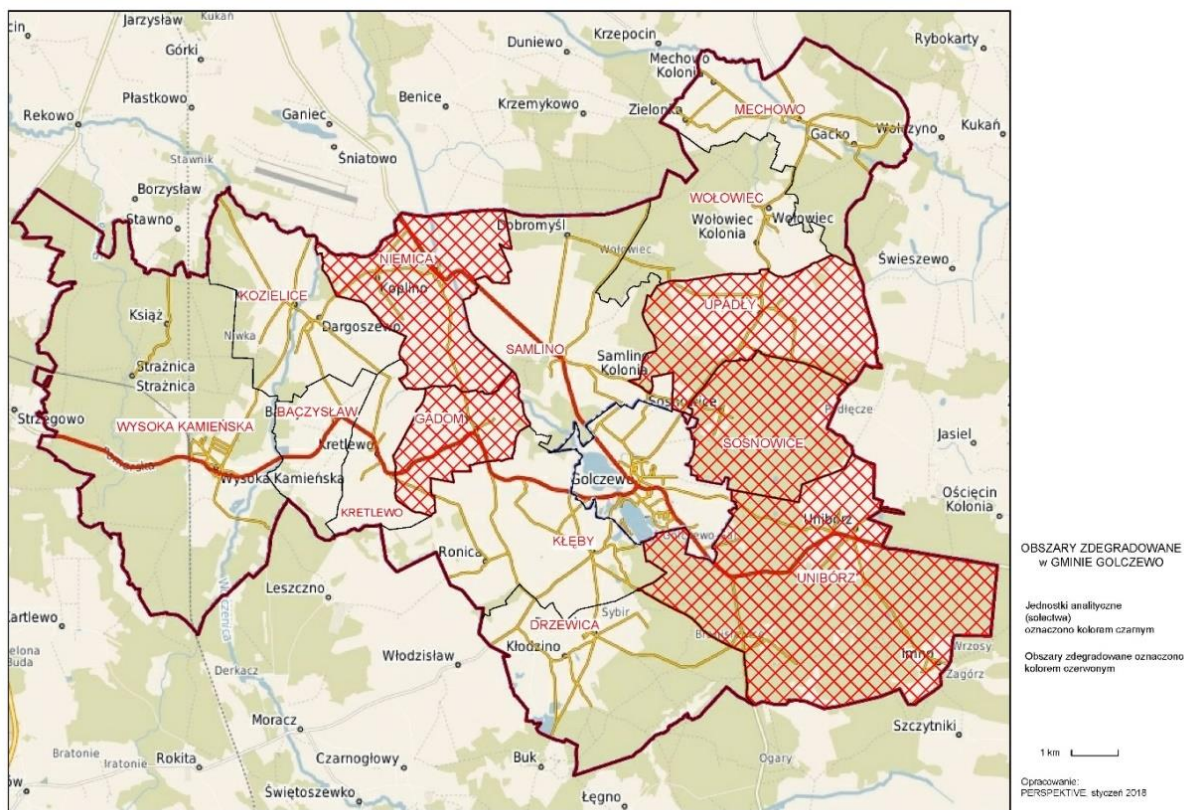
Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysu, w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych”.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy w obszarach analitycznych wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze (**degradacja we wszystkich analizowanych obszarach i w ponad 8 analizowanych zjawiskach**). Zgodnie z przedstawionymi założeniami obszar zdegradowany na terenie Gminy Golczewo obejmuje obszary:

1. Gadam
2. Niemica (Koplińko)
3. Unibórz (Barnistawice, Imno)
4. Sosnowice.
5. Upadły
6. Golczewo I (ul. Dworcowa (88 m.), ul. Jedności Narodowej (153m.), ul. Niepodległości (212m.), ul. Ogrodowa (25m.), ul. Zwycięstwa (570 m.), ul. Szkolna 1-5a (56m.), ul. Krótka (8 m.)

Łącznie obszary zdegradowane zajmują powierzchnię większą niż 20% powierzchni gminy i mieszka na ich terenie 1825 osób, co stanowi 31,32% mieszkańców gminy.

Rysunek 4. Obszary zdegradowane w Gminie Golczewo



Rys. 5. Obszar zdegradowany w mieście Golczewo



3. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. PROCES WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZACJI

Jednym z najważniejszych elementów Programu Rewitalizacji, jest „pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (...) obejmująca analizę negatywnych zjawisk, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru”. Problemy analizowane w ramach wszystkich aspektów diagnozy wzajemnie się przenikają, a podział na sfery tematyczne ma charakter umowny. Takie szerokie rozpoznanie oraz identyfikacja skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych pozwoliła na przygotowanie projektów o bardziej złożonym, kompleksowym charakterze i większym oddziaływaniu. Niniejsza pogłębiona diagnoza, pomimo pewnych powiązań z analizą przeprowadzoną na potrzeby delimitacji obszaru rewitalizacji, nie jest z nią tożsama. Różnice widoczne są zarówno w zakresie terytorialnym badań oraz poziomie ich szczegółowości. Pogłębiona diagnoza jest analizą przyczynowo – skutkową, pokazuje zakres oraz intensywność występowania danych problemów, a także źródła ich powstawania. Celem pogłębionej diagnozy jest poznanie potrzeb,

wyznaczenie celów rewitalizacji oraz określenie działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Pogłębiona analiza została wykonana przy współudziale interesariuszy rewitalizacji, którzy uczestniczyli w spotkaniach i warsztatach poświęconych diagnozie oraz z którymi przeprowadzono wywiady indywidualne i grupowe.

Diagnoza obszaru rewitalizacji została wykonana oddzielnie dla każdego podobszaru i uwzględnia analizę problemów i potrzeb dla każdej ze sfer, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

3.2. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

3.2.1. GADOM

Wieś w początkowym okresie stanowiła własność kapituły katedralnej w Kamieniu, a potem książąt pomorskich. Pierwsza historyczna wzmianka o miejscowości pochodzi z 1332 roku, kiedy to własności gadomskie zostały przekazane biskupowi kamieńskiemu. W kolejnych stuleciach dobra zmieniały właścicieli. W 1939 roku we wsi było 309 mieszkańców.

W miejscowości znajduje się eklektyczny pałac z 1880 roku, zbudowany na bazie dawnej szachulcowej siedziby z XVIII wieku. Jest to budynek dwukondygnacyjny z wysoka wieżą, kryty dachami dwuspadowymi, z gankiem wspierającym balkon. Po II wojnie światowej dawny majątek wszedł w skład Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przełom”. Od 1996 roku majątek należy do prywatnego właściciela. Obecnie po remoncie, niestety bez zachowania historycznego wyposażenia. W obiekcie prowadzona jest działalność hotelowa.

W sąsiedztwie znajdują się zachowane zabudowania folwarczne i park dworski z początku XIX wieku o powierzchni 6 ha z trzema stawami, wyspą i bogatym starodrzewem złożonym min. z alei kasztanowców i grabów.

W Gadomiu są trzy budynki mieszkalne popegeerowskie.

Fot. Gadom (aut. Tomasz Czubara)



Największym pracodawcą jest zakład produkujący drewno do kominków na eksport EKOBART.

W miejscowości nie ma siedziby żadna organizacja pozarządowa.

Miejscem spotkań mieszkańców jest wiata, pełniąca funkcję świetlicy wiejskiej. Wiata jest jedynie zadaszona, nie posiada ścian.

Na terenie wsi są 3 zabytki:

Zespół: pałacowy i folwarczny z 2 poł. XIX w.

Obiekt: pałac, nr rej.: A-1055 z 25.09.1984

Park Dworski x XIX w. o pow. 4,0 ha: nr rej.: A-808 z 10.06.1978



Gadom znajduje się w Strefach „A” i „E” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „A” oznacza strefę ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów.

Przedmiot ochrony

- rozplanowanie ulic i placów oraz ich zachowane oryginalne nawierzchnie
- historyczne linie zabudowy,
- historyczne granice działek i szerokość frontów zabudowy,
- istniejąca zabudowa o walorach zabytkowych (wpisana do rejestru lub zakwalifikowana do rejestru),
- historyczne formy zabudowy,
- zieleń komponowana, jej układ i skład gatunkowy, - mała architektura (ogrodzenia, bramki, pomniki).

Warunki ochrony:

- Obowiązuje trwałe zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach.
- Usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących.
- Wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie określonym przez Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 16, poz.55).
- Obowiązuje uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zmiany własności, funkcji lub użytkowania obiektów zabytkowych. Zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z 1962r., Dz. U. Nr 56, poz. 322 z 1990r., tekst jednolity – Dz. U. Nr 98, poz. 1150 z 1999r.).

Strefa „E” - ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów. Strefa ta proponowana jest we wsiach Gadom, Mechowo.

Przedmiotem ochrony jest obszar stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę lub dominanty zabytkowego układu.

Warunki ochrony:

- obowiązuje wyłączenie obszaru spod zabudowy kubaturowej, zakłócającej ekspozycję zabytku,
- wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które szczegółowo określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy,

- lokalizacja obiektów kubaturowych i innych wysokich urzędzeń wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W miejscowości 12 mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolne, pięciu ma zarejestrowaną działalność gospodarczą. W Gadomiu jest 6 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON.

W miejscowości zinwentaryzowano 2052 m² azbestu na 21 obiektach.

W 2016 roku odnotowano 2 przestępstwa.

Miejscowość zamieszkała jest przez 153 osoby, w tym 69 kobiet. 28 dzieci jest w wieku szkolnym (6-18 lat).

Tabela 25. Gadom: dane ze sfer społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Cecha	Liczba
Liczba mieszkańców ogółem	153
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 0-18	40
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym 19-65	91
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym pow. 66	22
Liczba mieszkańców w wieku 6-18lat	28
Liczba kobiet	69
Liczba kobiet w wieku przedprodukcyjnym 0-18	20
Liczba kobiet w wieku produkcyjnym 19-65	37
Liczba kobiet w wieku poprodukcyjnym pow. 66	12
Liczba osób bezrobotnych	17
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	10
Liczba osób bezrobotnych poniżej 35 r.ż.	7
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	22
Liczba osób z problemem alkoholowym korzystająca z działalności GKPA	0
Liczba założonych niebieskich kart	0
Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS	2
Osoby dorosłe otrzymujące pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej	6
Liczba budynków bez wodociągów	0
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	0
Liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej	17
Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970	15
w tym budynków Gminnych	1
Liczba mieszkań socjalnych	0
Liczba mieszkań popegeerowskich	12
Liczba budynków w zasobie mieszkaniowym Gminy	1

Główne problemy społeczne zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Najniższy w gminie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców (59,48).
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (14,38).

3. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób niepełnosprawnych korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (1,31).
4. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób bezrobotnych ogółem na 100 mieszkańców (11,11).
5. Wyższa niż średnia w gminie liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych w gminie Golczewo na 100 mieszkańców (6,54).
6. Wyższa niż średnia w gminie liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych poniżej 35 rok życia w gminie Golczewo na 100 m (4,58).
7. Brak organizacji pozarządowych.

Główne problemy ze sfery gospodarczej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższa niż średnia w gminie liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców (3,27).
2. Niższa niż średnia w gminie liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON w 2016 roku na 100 mieszkańców (3,92).

Główne problemy ze sfery technicznej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Brak budynków poddanych termomodernizacji.
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej na 100 mieszkańców (11,11).

Główne problemy ze sfery środowiskowej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie ilość azbestu pozostała do utylizacji, m²/100 mieszkańców (1341,18).

Główne problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie liczba mieszkań po byłych PGR-ach na 100 mieszkańców (7,84).

Główne problemy wskazane w trakcie konsultacji z mieszkańcami, spacerów studyjnych, warsztatów:

1. Brak kanalizacji zbiorczej.
2. Brak chodnika na zakręcie drogi, w miejscu, w którym mieszkańcy często przechodzą przez drogę.

3. Budynek popegeerowski wymaga termomodernizacji.
4. Teren wokół wiaty jest nieutwardzony.
5. Wiatka nie jest zabezpieczona przed złymi warunkami pogodowymi,
6. Niewystarczające wyposażenie placu zabaw.

Główne potrzeby:

1. Budowa chodników w miejscach poruszania się mieszkańców.
2. Utwardzenie placu od domów popegeerowskich do wiaty i placu zabaw.
3. Termomodernizacja budynków popegeerowskich.
4. Poprawa warunków spotkań mieszkańców, poprzez modernizację wiaty (ściany, ocieplenie, światło).
5. Doposażenie placu zabaw.

3.2.2. NIEMICA

Sołectwo Niemica obejmuje miejscowości Niemica i Koplino położone w bliskim sąsiedztwie i mające charakter typowo wiejski.

Główną miejscowością w sołectwie jest Niemica, która położona jest w odległości 7 km na pn.-zach. od Golczewa, przy drodze wojewódzkiej Pyrzyce-Golczewo-Kamień Pomorski (droga nr 106). Teren jest nieznacznie pofałdowany. Przy wschodniej granicy wsi płynie rzeka Niemica, wzdłuż której rozciągają się łąki.

Wieś w XIV w. stanowi własność rodu rycerskiego v. Steinwehrów, a później w XVIII w. rodziny v. Puttkamerów. W XIX w. majątek przechodzi w ręce rodu v. Flemmingów. Dzisiaj zabytkami Niemicy są: · kościół p. w. św. Michała Archanioła powstały w 1795 r. według projektu z 1780 r. Dawida Gilly na miejscu renesansowego ryglowego kościoła zawalonego w 1780 r. · drewniana wolnostojąca dzwonnica wieżowa z 1647 r., dwór o cechach eklektycznych z końca XIX w. z parkiem krajobrazowym z przełomu XIX/XX w.

Po 1945 roku w dawnym majątku stacjonowało wojsko. Następnie wszedł w skład Państwowych Nieruchomości Ziemi. Od 1949 roku dawny folwark funkcjonował jako samodzielny PGR. Od początku lat sześćdziesiątych XX wieku do 1991 roku wchodził w skład KPGR Golczewo.

Forma wsi uwarunkowana była względami topograficznymi, przede wszystkim podmokłym obniżeniem terenu ze stawem, zajmującym jej część centralną.

Generalnie układ przestrzenny Niemicy w stosunku do XIX w. pozostał niezmienny. Nadal jest to nieregularna wielodrożnica ze swobodnie wytyczonymi drogami,

których bieg determinuje rzeźba terenu. Droga północna ma nawierzchnię asfaltową, pozostałe drogi są brukowane, w części gruntowe. Droga wschodnia ma charakter głównej ulicy wiejskiej, droga zachodnia - bardzo wąska - podrzędnej. Brak nasadzeń przydrożnych oraz zieleni komponowanej (poza małym parkiem). Podmokła łąka w centralnej części wsi zarośnięta częściowo trzciną i tatarakiem, oczko wodne, stosunkowo duże, ma charakter zanikający.

Wyróżniające się wartości zabytkowe i architektoniczne reprezentuje zespół sakralny, składający się z ryglowego kościoła z lat 80. i 90. XVIII w. oraz towarzyszącej mu drewnianej, wolnostojącej dzwonnicy wieżowej z 1647 r. Obiekty te, posadowione na wyniesieniu terenu, częściowo ograniczonym murem oporowym, stanowią dominantę krajobrazu osadniczego. Rozległy teren przykościelny był dawnym cmentarzem; porasta go zróżnicowany gatunkowo starodrzew, ślady nekropolii są praktycznie zlikwidowane. Współczesna, grzebalna część cmentarza zlokalizowana jest przy samym kościele. Zespół dworski po 1945 r. uległ znaczącej degradacji. Częściowo zachowany jest jego układ przestrzenny, mający formę podkowy otwartej od strony drogi (w kierunku zachodnim).

Zabudowa samej wsi pozbawiona jest praktycznie walorów zabytkowych i kulturowych. Kilka cenniejszych, XIX-wiecznych obiektów, w tym ryglowych, uległo bardzo istotnej przebudowie bądź znajduje się w trakcie rozbiórki. Czworaki, związane z majątkiem, reprezentują albo bardzo skromne wartości, albo też zostały przebudowane, zmodernizowane. Na uwagę i ochronę zasługują - przede wszystkim ze względu na ich usytuowanie, znaczące dla czytelności dawnej formy wsi - budynek nr 33 (dawna szkoła) oraz budynek mieszkalny nr 17. Pierwszy z obiektów, posadowiony w centrum wsi, przy rozwidleniu dróg, ma wyróżniającą się bryłę z charakterystycznym dachem; został wybudowany w latach 20. i 30. XX w. W jego pobliżu, również przy rozwidleniu dróg, zachował się murowany dwojak (wcześniejsza szkoła) - nr 17, z końca XIX w. Walory kulturowe zachowała także chałupa w zagrodzie nr 9, murowana, 7-osiowa z wystawką pochodzącą z obecnego stulecia oraz ryglowa obora w zagrodzie nr 11. Ta ostatnia, zapewne z 3 lub 4 ćwierci XIX w. jeszcze do niedawna kryta była trzcinową strzechą.

Niekorzystny wpływ na wygląd wsi mają dość liczne wyburzenia oraz niektóre obiekty wybudowane po 1945 r. Powojenny pawilon handlowy, usytuowany na eksponowanym terenie w pobliżu kościoła powinien zostać zlikwidowany,

ewentualnie należy mu nadać inną formę architektoniczną. Bardzo nieestetyczna jest też strażnica OSP (nr 14) z zaniedbaną chaotyczną zabudową.⁸

Sołectwo Niemica znajduje się w Strefie „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów.

Przedmiot ochrony

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni),
- historycznie ukształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych,
- rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
- forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
- zieleń komponowana (obsadzenia ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów układu przestrzennego,
- obiekty dysharmonijne powinny być docelowo usunięte lub przebudowane,
- nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości,
- przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów,
- obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W sołectwie nie ma żadnej organizacji pozarządowej.

28 mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolne.

15 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON

12 mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą.

W miejscowości zinwentaryzowano 4994 m² azbestu na 68 obiektach.

W 2016 roku odnotowano 2 przestępstwa i 2 wykroczenia.

We wsi Niemica jest świetlica wiejska mieszcząca się w budynku gminnym.

⁸ Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

Mieszkańcy sołectwa najczęściej pracują w Kamieniu Pomorskim i Golczewie.

W sołectwie są liczne gospodarstwa rolne.

Przez sołectwo przepływa rzeka Niemica, która dawniej była w pełni spławna, a obecnie jest w złym stanie. Zagrożeniem w stosunku do rzeki jest brak zbiorczej kanalizacji.

Na terenie sołectwa znajduje się 9 zabytków.

Na miejscu renesansowego ryglowego kościoła zawalonego w 1780 roku wzniesiono w 1795 roku nowy kościół. W 1848 roku kościół odnowiono. W 1920 roku zawaliła się empora od strony północnej wraz ze sklepionym grobowcem, znajdującym się pod nią. Kościół wzniesiony jest w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z cegły, założony na planie prostokąta. Jest to budowla prezbiterialna, jednoprzestrzenna z kwadratową w rzucie wieżą przy elewacji zachodniej. Wieża jest odeskowana. Kościół przykryty jest dachem dwuspadowym załamany nad szczytem wschodnim. Wnętrze otynkowane przykryte jest stropem belkowym. W oknach zachowane są XIX-wieczne witraże.

Fot. Kościół filialny pw. św. Michała Archanioła



Dwór



We wsi Niemica znajduje się dwór o powierzchni 332,5 m², zbudowany w XIX wieku w stylu pseudoklasycznym. Przebudowany w latach 1960-1965. Wzniesiony z cegły, otynkowany. Budynek wysoko podpiwniczony, parterowy z mieszkalnym poddaszem. Założony na planie prostokąta, dwutraktowy z gankiem zakończonym balkonem na osi fasady, który podtrzymują cztery kolumny. W wejściu głównym neorokokowe drzwi z nadświetlem, w którym znajdują się tarcze herbowe ze zniszczonym rysunkiem. Budynek pokryty dachem dwuspadowym załamany nad ścianami szczytowymi. We wnętrzu zachowane są trzy kominki; jeden z nich wykonany jest z kafli holenderskich z dekoracją nawiązującą do motywów zdobniczych kafli z Delft. Obiekt obecnie spełnia funkcje mieszkalne.

W sąsiedztwie dworu znajdują się zabudowania folwarczne oraz park dworski o pow. 1,0 ha ze stawem z końca XIX wieku (nr rejestru 806/78). Park jest niedostępny – podmokły, zarośnięty i zanieczyszczony odpadami bytowymi.

W sołectwie Niemica występują pomniki przyrody:

Nazwa- Obwód pnia -Lokalizacja

kasztanowiec zwyczajny 378 Niemica, u zbiegu dróg

3 buki pospolite 423, 400 Niemica, nad rzeką, na zboczu wzgórza z cmentarzem

jesion wyniosły 440 Niemica, nad rzeką, na zboczu wzgórza

dąb szypułkowy 340 Niemica, koło kościoła

lipa 425 Niemica, koło kościoła

szpaler jesionowo- klonowy z bluszczem Niemica, przy kościele

Tabela 26. Sołectwo Niemica: dane ze sfer społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Cecha	Liczba
Liczba mieszkańców ogółem	161
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 0-18	37
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym 19-65	107
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym pow. 66	17
Liczba mieszkańców w wieku 6-18lat	28
Liczba kobiet	79
Liczba kobiet w wieku przedprodukcyjnym 0-18	19
Liczba kobiet w wieku produkcyjnym 19-65	51
Liczba kobiet w wieku poprodukcyjnym pow. 66	9
Liczba osób bezrobotnych	17
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	13
Liczba osób bezrobotnych poniżej 35 r.ż.	6
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	33
Liczba osób z problemem alkoholowym korzystająca z działalności GKPA	0
Liczba założonych niebieskich kart	0
Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS	6
Osoby dorosłe otrzymujące pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej	14

Liczba budynków bez wodociągów	0
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	0
Liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej	59
Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970	56
w tym budynków Gminnych	2
Liczba mieszkań socjalnych	0
Liczba mieszkań popegeerowskich	10
Liczba budynków w zasobie mieszkaniowym Gminy	2

Główne problemy społeczne zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższy niż średnia w gminie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców (66,46).
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (12,50).
3. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób niepełnosprawnych korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (2,27).
4. Brak organizacji pozarządowych.

Główne problemy ze sfery gospodarczej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższa niż średnia w gminie liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców (4,55).
2. Niższa niż średnia w gminie liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON w 2016 roku na 100 mieszkańców (5,68).

Główne problemy ze sfery technicznej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Brak budynków poddanych termomodernizacji.
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej na 100 mieszkańców (22,35).

Główne problemy ze sfery środowiskowej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie ilość azbestu pozostała do utylizacji, m²/100 mieszkańców (1891,67).

Główne problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem na 100 mieszkańców (21,21).
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba mieszkań po byłych PGR-ach na 100 mieszkańców (3,79).

Główne problemy wskazane w trakcie konsultacji z mieszkańcami, spacerów studyjnych, warsztatów:

Problemy:

1. Brak kanalizacji
2. Zaniedbane rowy melioracyjne i rzeka.
3. Znaczna liczba obiektów pokrytych eternitem.
4. Brak przyłączy gazowych pomimo rurociągu na terenie sołectwa.
5. Niebezpieczna droga (duże natężenie ruchu) i brak ścieżek rowerowych.
6. Niewystarczające oświetlenie miejscowości Niemica.
7. Zły stan dróg wewnętrznych we wsi Niemica.
8. Zaniedbany chodnik łączący Niemice z Koplinem.
9. Zdewastowany Pałac (są w nim obecnie mieszkania komunalne), wcześniej znajdowały się w nim biura PGR.
10. Zaniedbany Park (barokowy).
11. Brak placu zabaw przy świetlicy, brak boisk.
12. Brak wiaty na imprezy w okresie letnim.
13. Niewystarczające połączenia komunikacji zbiorowej z Kamienia Pomorskiego do Golczewa przez Niemice.
14. Brak poręczy na moście.
15. Brak miejsc pracy w sołectwie.
16. Brak organizacji pozarządowych.
17. Niska integracja mieszkańców i mała aktywność społeczna.
18. Przy kościele – potrzeba ścieżki i parkingu, chodników i oświetlenia.

Propozycje działań:

1. Remont „Pałacu” i Parku w Niemicy wraz z programem wsparcia osób z mieszkań komunalnych.

2. Podłączenie mieszkańców do kanalizacji.
3. Oświetlenie dróg wewnętrznych we wsi Niemica.
4. Program termomodernizacji budynków wraz z usunięciem azbestowych elementów.
5. Ścieżki rowerowe do Golczewa i Kamienia Pomorskiego.
6. Poprawa stanu dróg wewnętrznych.
7. Naprawa chodnika Niemica-Kopliń.
8. Wyposażenie placu zabaw.
9. Budowa mini boiska do siatkówki, piłki nożnej.
10. Poprawa bezpieczeństwa poprzez montaż poręczy na mostku.
11. Budowa wiaty przy świetlicy.
12. Budowa ścieżki i parkingu, chodników i oświetlenia przy kościele.
13. Wsparcie powstania Koła Gospodyń Wiejskich.
14. Organizacja warsztatów: kulinarnych, rękodzieła.
15. Organizacja zajęć muzyczno-tanecznych
16. Organizacja zajęć sportowych i turniejów.
17. Organizacja kółek tematycznych z ciekawymi gośćmi.

3.2.3. UNIBÓRZ

Sołectwo Unibórz obejmuje miejscowości: Unibórz oraz Imno.

Siedziba sołectwa jest w miejscowości Unibórz, położonej w odległości 5 km na wschód od Golczewa, przy drodze nr 108 Golczewo - Płoty - Gryfice. Teren stosunkowo płaski, otoczony z wyjątkiem strony wschodniej - lasami. Od zachodu linia lasu zbliża się do samych zabudowań. Na północ od wsi w odległości ok. 600 m od centrum biegnie linia kolejowa (obecnie nieczynna).

Współcześnie Unibórz zachował formę przestrzenną ukształtowaną w końcu XIX w. z uwzględnieniem późniejszej rozbudowy w kierunku północno-zachodnim, gdzie w latach 20. i 30. powstały zespoły niewielkich zagród. Teren od tej strony ulega zalesianiu. W starszej części wsi, wzdłuż głównej drogi, widoczne są ślady dawnych zagród czterobocznych (ale już bez budynków bramnych), zlokalizowane głównie w północnej części. Kościół o formach neogotyckich, z czwartej ćwierci XIX w., usytuowany jest w południowym krańcu wsi, po wschodniej stronie drogi. Jego kameralna bryła oraz fakt, że nie towarzyszy mu cmentarz powodują, że nie stanowi

znaczącej dominanty założenia przestrzennego. Cmentarz XIX-wieczny usytuowany w oddaleniu od centrum, po północnej stronie szosy do Golczewa, jest nieczynny i zdewastowany. Pozostały ślady pochówków w formie żeliwnych krzyży (najstarsze z lat 1879, 1886, 1889) i kamienne obramienia mogił, mur ogrodzeniowy niemal w całości zniszczony. Zespół przystanku kolejowego, składający się z budynku stacyjnego, szaletu, budynku mieszkalnego i drobnej zabudowy gospodarczej jest typologicznie i chronologicznie jednorodny, przypuszczalnie z lat dwudziestych. Zabudowa murowana z elementami ryglówki, typowa, bez znaczących walorów. W samej wsi, wzdłuż głównej drogi, zachowało się kilka obiektów XIX-wiecznych. Żaden z nich nie wydaje się pochodzić sprzed 1875 r. a jeśli tak, to uległ znaczącej przebudowie. W niektórych zagrodach chałupy ustawione są w głębi działek siedliskowych, co nawiązuje do starych założeń przestrzennych. Zabudowa głównie murowana, w obiektach XIX-wiecznych i z początku XX w. występuje także konstrukcja ryglowa, zachowana śladowo (np. budynki nr 1, 9, 17, 25, 30). Interesujący i nietypowy jest budynek nr 19, mieszkalno-gospodarczy, piętrowy, o wyróżniającej się bryle. Główna ulica wiejska wytyczona swobodnie, pokryta asfaltem; drogi wewnętrzne przeważnie żużlowe.

Fot. Unibórz (aut. Tomasz Czubara)



Kościół wybudowany w końcu XIX w. w stylu neogotyckim na miejscu świątyni, która spłonęła razem z większością zabudowy wiejskiej w 1875 r. Jako pomnik przyrody jest uznana aleja klonowa (Unibórz – Ościęcin).

Sołectwo Unibórz znajduje się w Strefie „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu.

Elementy ochrony:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy, - kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy, - układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy,
- mała architektura: ogrodzenia i bramy,
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów w obrębie strefy,
- niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia,
- obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowanej w układ założenia,
- tereny dawnych, obecnie nieużytkowanych cmentarzy należy uporządkować, zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć,
- wszelkie prace renowacyjne, porządkowe wycinki, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków - zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochronie podlegają:

1. Bud. miesz. nr 1.
2. Zagroda nr 3 (bud. miesz., stodoła, bud. gosp., bud. miesz. gosp.).
3. Zagroda nr 25 (bud. miesz., stodoła).
4. Budynek miesz. nr 29.
5. Zagroda nr 32 (bud. miesz. I zespół 3 bud os d.).
6. Kościół.

W sołectwie nie ma żadnej organizacji pozarządowej.

14 mieszkańców prowadzących gospodarstwa rolne

2 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON

3 prowadzących działalność gospodarczą

W sołectwie zinwentaryzowano 1979 m² azbestu na 19 obiektach.

Mieszkańcy chwalą czyste powietrze w swoich miejscowościach.

W 2016 roku odnotowano 3 przestępstwa i 3 wykroczenia.

W Uniborzu znajduje się barak na imprezy (świetlica), brak kanalizacji.

Mieszkańcy pracują w Gryficach i Golczewie, nie ma miejsc pracy w samej wsi.

Dzieci są dowożone na zajęcia w GOKiS. Organizowane są lokalne imprezy, np.

Dzień Dziecka, Dożynki. W Imnie jest hodowla kucy (największa w Europie).

Tabela 27. Sołectwo Unibórz: dane ze sfer społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Cecha	Liczba
Liczba mieszkańców ogółem	98
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 0-18	24
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym 19-65	63
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym pow. 66	11
Liczba mieszkańców w wieku 6-18lat	20
Liczba kobiet	52
Liczba kobiet w wieku przedprodukcyjnym 0-18	12
Liczba kobiet w wieku produkcyjnym 19-65	34
Liczba kobiet w wieku poprodukcyjnym pow. 66	6
Liczba osób bezrobotnych	5
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	4
Liczba osób bezrobotnych poniżej 35 r.ż.	0
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	9
Liczba osób z problemem alkoholowym korzystająca z działalności GKPA	0
Liczba założonych niebieskich kart	0
Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS	0
Osoby dorosłe otrzymujące pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej	4
Liczba budynków bez wodociągów	7
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	0
Liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej	32
Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970	32
w tym budynków Gminnych	0
Liczba mieszkań socjalnych	0
Liczba mieszkań popegeerowskich	0
Liczba budynków w zasobie mieszkaniowym Gminy	0

Główne problemy społeczne zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższy niż średnia w gminie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców (64,29).
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (7,50).
3. Druga najwyższa w gminie liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców w 2016 roku (5,0).
4. Brak organizacji pozarządowych.

Główne problemy ze sfery gospodarczej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższa niż średnia w gminie liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców (2,50).
2. Druga najniższa w gminie liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON w 2016 roku na 100 mieszkańców (1,67).

Główne problemy ze sfery technicznej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Największa w gminie liczba budynków bez wodociągów na 100 mieszkańców (5,83).
2. Brak budynków poddanych termomodernizacji.
3. Najwyższa w gminie liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej na 100 mieszkańców (26,67).

Główne problemy ze sfery środowiskowej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie ilość azbestu pozostała do utylizacji, m²/100 mieszkańców (1649,17).

Główne problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Najwyższa w gminie liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem na 100 mieszkańców (26,67).

Główne problemy wskazane w trakcie konsultacji z mieszkańcami, spacerów studyjnych, warsztatów:

1. Brak chodników
2. Brak sieci kanalizacji zbiorczej
3. Według mieszkańców, w miejscowości Unibórz przebywa na stałe tylko ok. 60 osób.
4. Niewystarczająca liczba przejść dla pieszych na drodze powiatowej, odczuwalne szczególnie w sezonie letnim.
5. Brak miejsc pracy w samym sołectwie.
6. Słaba komunikacja zbiorowa, szczególnie jej brak w okresie letnim. Autobus szkolny nie może zabierać osób dorosłych.
7. Nie ma oświetlenia na drodze do kolonii.
8. W miejscowości Unibórz są tylko stare, przedwojenne budynki.

9. Zaniedbany stawek leżący na prywatnej posesji.

Propozycje działań

1. Prawidłowe oznakowanie drogi na kolonię.
2. Budowa chodników.
3. Budowa sieci kanalizacji zbiorczej.
4. Poprawa przejść dla pieszych
5. Oczyszczenie stawku i zagospodarowanie terenu
6. Oświetlenie na drodze do kolonii.

3.2.4. SOSNOWICE

Wieś powstała po II wojnie światowej w miejscu dawnego obozu jenieckiego Heinrichshof, który powstał tutaj w roku 1941 przez jeńców radzieckich. Byli oni wykorzystywani jako darmowa siła robocza w niemieckiej fabryce amunicji w Sosnowicach działającej do wyzwolenia w 1945 roku. Jeńcy postawili kilka betonowych schronów i baraków, które stoją do dziś. W roku 1946 nazwa miejscowości przemianowana została na Sosnowice.

W Sosnowicach jest cmentarz wojenny ofiar obozu jenieckiego mieszczącego się w tej miejscowości.

Przez miejscowość przebiegała kolej wąskotorowa, której pozostałości wciąż są widoczne.

W Sosnowicach znajduje się Komunalne Schronisko dla bezdomnych zwierząt.

Fot. Sosnowice – centrum miejscowości (aut. Tomasz Czubara)



Sosnowice znajdują się w Strefie „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu.

Elementy ochrony:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy, - kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy, - układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy,
- mała architektura: ogrodzenia i bramy,
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów w obrębie strefy. – Niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia,
- obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowanej w układ założenia,
- tereny dawnych, obecnie nieużytkowanych cmentarzy należy uporządkować, zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć,
- wszelkie prace renowacyjne, porządkowe wycinki, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków - zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie ma żadnej organizacji pozarządowej.

1 mieszkaniec prowadzi gospodarstwa rolne

1 zarejestrowany podmiot gospodarki narodowej w systemie REGON

4 prowadzących działalność gospodarczą.

Dział hodowla trzody.

W miejscowości zinwentaryzowano 148 m2 azbestu na 7 obiektach.

W 2016 roku odnotowano 4 przestępstwa i 1 wykroczenie.

We wsi nie ma sieci gazowej.

1 zabytek.

Pomniki Przyrody:

Lp. Wyszczególnienie Lokalizacja obręb- nr działki

1. Dąb szypułkowy Pale biwakowe Nadl. Rokita Sosnowice-dz.132/4
2. Buk pospolity „Las Golczewski” oddz.131 Sosnowice-dz. 131/1
3. Buk pospolity „Las Golczewski” oddz. 131 Sosnowice-dz. 131f/1
4. Buk pospolity „Las Golczewski” oddz.131 Sosnowice-dz. 131/1

5. Buk pospolity „Las Golczewski” oddz.131 Sosnowice-dz. 131/I

6. Buk pospolity „Las Golczewski” oddz.132 Sosnowice-dz. 131/I

Tabela 28. Sosnowice: dane ze sfer społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Cecha	Liczba
Liczba mieszkańców ogółem	97
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 0-18	29
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym 19-65	59
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym pow. 66	9
Liczba mieszkańców w wieku 6-18lat	26
Liczba kobiet	54
Liczba kobiet w wieku przedprodukcyjnym 0-18	16
Liczba kobiet w wieku produkcyjnym 19-65	32
Liczba kobiet w wieku poprodukcyjnym pow. 66	6
Liczba osób bezrobotnych	10
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	4
Liczba osób bezrobotnych poniżej 35 r.ż.	3
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	21
Liczba osób z problemem alkoholowym korzystająca z działalności GKPA	2
Liczba założonych niebieskich kart	0
Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS	3
Osoby dorosłe otrzymujące pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej	10
Liczba budynków bez wodociągów	0
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	0
Liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej	9
Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970	5
w tym budynków Gminnych	4
Liczba mieszkań socjalnych	0
Liczba mieszkań popegeerowskich	0
Liczba budynków w zasobie mieszkaniowym Gminy	0

Główne problemy społeczne zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższy niż średnia w gminie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców (60,82).
2. Najwyższa w gminie liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (21,65).
3. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób niepełnosprawnych korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (3,09).
4. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców (10,31) oraz osób bezrobotnych poniżej 35 rok życia (3,09).
5. Brak organizacji pozarządowych.
6. Najwyższa w gminie liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców w 2016 roku (5,15).

Główne problemy ze sfery gospodarczej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższa niż średnia w gminie liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców (4,12).
2. Najniższa w gminie liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON w 2016 roku na 100 mieszkańców (1,03).

Główne problemy ze sfery technicznej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Brak budynków poddanych termomodernizacji.

Główne problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wszystkie budynki w Sosnowicach powstały przed 1970 rokiem.

Główne problemy wskazane w trakcie konsultacji z mieszkańcami, spacerów studyjnych, warsztatów i wywiadów:

1. Najważniejszym problemem dla mieszkańców jest stan dróg. Miejscowość jest położona w lesie, w odległości ok. kilometra od przystanku autobusowego, do którego prowadzi nieoświetlona, wąska droga z płyt. W obszarze zabudowanym są tylko drogi gruntowe.
2. Większość mieszkańców mieszka w budynku, który nie ma zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Każde mieszkanie ma swoje szambo, zdarzają się przypadki nie usuwania ścieków, co jest przyczyną niedogodności dla pozostałych mieszkańców.
3. Miejscowość nie jest oświetlona. Brak lamp jest znacznym utrudnieniem dla mieszkańców, szczególnie w okresie zimowym.
4. Mieszkańcy pozbawieni są dostępu do komunikacji zbiorowej, najbliższy przystanek jest w odległości ok. kilometra, jednak droga do niego prowadzi przez las. Przystanek nie jest prawidłowo oznaczony, brak też ławki i zadaszenia.
5. Część zabudowań należy do gminy Golczewo, część do Wspólnoty. Budynki wymagają ocieplenia, malowania. Mieszkańcy zgłaszają problemy z dachem, kominami, rynnami.
6. W miejscowości jest postawiona wiata oraz niewielki plac zabaw. Mieszkańcy zgłaszają potrzebę boiska z bramkami, bądź boiska do koszykówki oraz

doposażenie placu zabaw. 29 mieszkańców nie ukończyło 18 roku życia i jedyną rozrywką dla nich jest mały plac zabaw.

7. Wiata jest odkryta z każdej strony i nie ma prądu.
8. Przy wiacie jest prowizoryczny grill, mieszkańcy wnioskuje o jego ulepszenie.
9. Z braku miejsca, rzadko odbywają się spotkania większej liczby mieszkańców, w tym zebrań sołectkich. Pomimo utrudnień, w miejscowości odbywają się takie imprezy, jak „Dzień dziecka”.

Zaproponowane działania:

1. Poprawa stanu drogi dojazdowej do miejscowości.
2. Utwardzenie nawierzchni w centrum miejscowości.
3. Montaż oświetlenia.
4. Rozwiązanie problemu ze ściekami poprzez centralizację kanalizacji i zbudowanie jednej studni dla wszystkich zabudowań.
5. Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanka autobusowego.
6. Termomodernizacja budynków.
7. Rozbudowanie wiaty na spotkania, poprzez jej zabudowę i doprowadzenie prądu.
8. Budowa mini boiska do gry w koszykówkę.
9. Doposażenie placu zabaw.
10. Rozbudowanie grilla przy wiacie.
11. Montaż oznakowania do schroniska dla zwierząt oraz na cmentarz jeńców wojennych.
12. Poprawa stanu drogi dojazdowej na cmentarz jeńców wojennych oraz do schroniska dla zwierząt.
13. Zagospodarowanie miejsc po kolejce wąskotorowej, poprzez utwardzenie terenu i przygotowanie ścieżki rowerowej do Golczewa.
14. Organizacja imprez dla mieszkańców – „Przytupaja wioskowa”, koncerty.

3.2.5. UPADŁY

Sołectwo Upadły obejmuje miejscowości: Upadły, Żabie.

Siedzibą sołectwa jest wieś Upadły, położona jest we wschodniej części gminy, w odległości 4,5 km na północny-wschód od Golczewa. Przez wieś przepływa rzeczka Wołczka. Okolice wsi mają urozmaiconą rzeźbę terenu.

Układ drogowy gminy oparty jest o drogi wojewódzkie nr 106 i 108. Droga wojewódzka nr 106 Kamień Pom.-Golczewo-Nowogard-Pyrzyce stanowi główną oś komunikacyjną gminy. Podstawową rolę w przejazdach na kierunku wschód-zachód pełni droga wojewódzka nr 108 Parłówko-Wysoka Kamieńska-Golczewo-Płoty, spinająca drogi krajowe nr 3 i nr 6.

Główne połączenie w kierunku Szczecina stanowi droga powiatowa nr 0039Z Golczewo-Wodzisław-Przybiernów.

Przebiegająca przez Upadły droga powiatowa 0032Z (Golczewo-Stuchowo) ma duże znaczenie turystyczne, ponieważ stanowi drogę dojazdową do miejscowości nadmorskich.

Wieś Upadły ma metrykę średniowieczną. Pierwsza znana wzmianka o wsi pochodzi z 1366 r. W miejscowości znajduje się kościół z XIX w. murowany z kamienia, z cmentarzem otoczonym kamiennym murem i starodrzewiem. We wsi jest także cmentarz poniemiecki, na którym znajdują się groby żołnierzy niemieckich z okresu II wojny światowej.

Fot. Wieś Upadły



Pierwotny układ wsi nie jest znany. Upadły mają zachowany XIX-wieczny układ z charakterystycznym rozmieszczeniem zabudowy przy dwóch drogach. Taki układ podyktowany był warunkami topograficznymi - wschodnia część wsi leży za rzeką na wyniesieniu terenu. W układzie można wyodrębnić zespół kościoła z terenem dawnego cmentarza (w centrum wsi, po wschodniej stronie drogi zachodniej), drugi cmentarz (w tym samym miejscu wsi, ale po przeciwnej stronie drogi), dawny folwark, zespół zagród oraz dwa pojedyncze wybudowania (poza zasadniczym układem).

Z dawnych komponentów nie ma jedynie wiatraka. Kościół jest najlepiej zachowanym komponentem układu. Budowla XIX-wieczna, murowana z kamieni, z wieżą stanowiącą dominantę wysokościową układu, ustawiona w miejscu wcześniejszego posadowienia ryglowego kościoła. Cmentarz zachowany w historycznych granicach, otoczony kamiennym murem teren zniwelowany, przy granicy wiekowe dęby, w tym okaz pomnikowy.

Największe zmiany zaszły w obrębie dawnego założenia folwarcznego. Większość zabudowy gospodarczej nie istnieje, a te zachowane są w bardzo złym stanie technicznym, podobnie jak ryglowa konstrukcja dworu.

Zabudowa wiejska głównie murowana, z końca XIX w. i pierwszej połowy XX w., ta starsza bardzo przebudowana lub zniszczona. Na tym tle korzystnie wyróżnia się zagroda nr 13 (należąca obecnie do leśnictwa) z zabudową z 4 ćwierci XIX w. Zachowana w tej zagrodzie ryglowa stodoła jest we wsi jednym z ostatnich przykładów tradycyjnego budownictwa ryglowego. Budynek stacji kolejowej nie posiada charakterystycznej dla tego typu obiektów architektury, jest to typowy budynek mieszkalny. W zachodniej części wsi, w centrum, wyróżnia się grupa zieleni przydrożnej (dęby i kasztanowce) oraz lipowa aleja prowadząca na teren drugiego cmentarza. Jest on założony na planie czworoboku, o czytelnych granicach z zachowanymi licznymi nagrobkami (najstarszy z 1890 roku).

Upadły, mimo zachowanej XIX-wiecznej formy układu przestrzennego (być może zbliżonej do formy wcześniejszej), mają tak bardzo zdewaloryzowaną zabudowę, iż poza pojedynczymi obiektami nie można tutaj wyodrębnić większych zespołów godnych ochrony konserwatorskiej.⁹

Fot. Upadły (aut. Tomasz Czubara)



⁹ Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

Sołectwo Upadły znajdują się w Strefie „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu.

Elementy ochrony:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy, - kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy, - układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy,
- mała architektura: ogrodzenia i bramy,
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów w obrębie strefy,
- niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia,
- obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowanej w układ założenia,
- tereny dawnych, obecnie nieużytkowanych cmentarzy należy uporządkować, zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć,
- wszelkie prace renowacyjne, porządkowe wycinki, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków - zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W sołectwie Upadły występują pomniki przyrody:

Lp Nazwa Obwód pnia Lokalizacja

1. 2 dęby szypułkowe 377 północny stok Lisiej Góry, 1,3 km od wsi 425 Upadły
2. dąb szypułkowy Upadły koło kościoła
3. buk pospolity 346 Upadły koło kościoła
4. dąb szypułkowy 480 Upadły, przy kolei wąskotorowej
5. dąb szypułkowy 426 Upadły, w pobliżu posesji 27
6. aleja lipowa Upadły- Wołowiec
7. aleja dębowo-kasztanowa Upadły- droga w kierunku wschodnim
8. aleja kasztanowcowa Upadły- Golczewo

Mieszkańcy przy pomocy władz gminy stworzyli ogrodzone miejsce spotkań, niewielki budynek, przed którym jest mały plac zabaw.

Nie ma żadnej organizacji pozarządowej.

23 mieszkańców prowadzących gospodarstwa rolne

9 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON

10 prowadzących działalność gospodarczą

W sołectwie zinwentaryzowano 2153 m² azbestu na 22 obiektach.

W 2016 roku nie odnotowano przestępstw ani wykroczeń.

W sołectwie organizowane są imprezy, m.in. Dzień Dziecka, Dożynki, Dzień Kobiet.

Tabela 29. Sołectwo Upadły: dane ze sfer społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Cecha	Liczba
Liczba mieszkańców ogółem	204
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 0-18	44
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym 19-65	136
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym pow. 66	24
Liczba mieszkańców w wieku 6-18lat	29
Liczba kobiet	20
Liczba kobiet w wieku przedprodukcyjnym 0-18	59
Liczba kobiet w wieku produkcyjnym 19-65	16
Liczba kobiet w wieku poprodukcyjnym pow. 66	95
Liczba osób bezrobotnych	12
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	9
Liczba osób bezrobotnych poniżej 35 r.ż.	4
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	27
Liczba osób z problemem alkoholowym korzystająca z działalności GKPA	2
Liczba założonych niebieskich kart	0
Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS	4
Osoby dorosłe otrzymujące pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej	10
Liczba budynków bez wodociągów	1
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	0
Liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej	43
Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970	40
w tym budynków Gminnych	0
Liczba mieszkań socjalnych	0
Liczba mieszkań popegeerowskich	0
Liczba budynków w zasobie mieszkaniowym Gminy	0

Podstawą zaopatrzenia w wodę mieszkańców sołectwa Upadły jest wodociąg grupowy Golczewo-Sosnowice-Samlino-Mechowo-Wołowiec-Upadły. Mieszkańcy sołectwa Upadły nie korzystają z kanalizacji sieciowej.

Identyfikacja zasobów oparta na wypowiedziach radnych, członków rady sołectkiej, lokalnych liderów, pracowników samorządowych:

1) Co sołectwo wyróżnia?

położenie przy drodze powiatowej o dużym znaczeniu turystycznym (wybrzeże Bałtyku) i gospodarczym,

- walory przyrodniczo – krajobrazowe,
 - bliskość zwartych kompleksów leśnych,
 - aktywność mieszkańców.
- 2) Jakie pełni funkcje?
- mieszkalna,
 - rolniczo-produkcyjna.
- 3) Kim są mieszkańcy sołectwa?
- mieszkańcy- rolnicy,
 - mieszkańcy – pracownicy okolicznych firm.
- 4) Z czego się utrzymują?
- rolnictwo,
 - praca w prywatnych i państwowych firmach.
- 5) Jak sołectwo jest zorganizowane?
- forma instytucjonalna: Rada Sołectwa, zebrania wiejskie.
- 6) Co sołectwo proponuje dzieciom i młodzieży?
- Dzień Dziecka,
 - imprezy, zabawy (w okresie letnim).
- 7) W jaki sposób rozwiązywane są problemy?
- na zebraniach wiejskich i zebraniach Rady Sołectwej,
 - we współpracy z samorządem Gminy.
- 8) Jakie obyczaje sołectwo pielęgnuje i rozwija? Jak sołectwo dba o dziedzictwo kulturowe?
- Dożynki,
 - Dzień Dziecka.
- 9) Jaki wygląd ma sołectwo?
- nowe chodniki wzdłuż głównej drogi,
 - brak miejsc do uprawiania sportu, wypoczynku i rekreacji.
- 10) Jakie są mieszkania i obejścia?
- w większości zadbane, zagospodarowane domy i obejścia.
- 11) Jaki jest stan otoczenia i środowiska?
- sołectwo jest zwodociągowane, brak kanalizacji sanitarnej,
 - nieskażone środowisko naturalne.
- 12) Jak jest rolnictwo?
- gleby średniej i słabej klasy,

- rolnictwo nowoczesne i tradycyjne,
- działki rolne w dobrej kulturze rolnej.

13) Jakie są powiązania komunikacyjne?

- komunikacja autobusowa,
- własny transport.

Główne problemy społeczne zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższy niż średnia w gminie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców (66,67).
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (13,24).
3. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób niepełnosprawnych korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (1,96).
4. Brak organizacji pozarządowych.

Główne problemy ze sfery gospodarczej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższa niż średnia w gminie liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców (4,90).
2. Niższa niż średnia w gminie liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON w 2016 roku na 100 mieszkańców (4,41).

Główne problemy ze sfery technicznej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie liczba budynków bez wodociągów na 100 mieszkańców (0,49).
2. Brak budynków poddanych termomodernizacji.
3. Wyższa niż średnia w gminie liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej na 100 mieszkańców (21,08).

Główne problemy ze sfery środowiskowej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Brak

Główne problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie liczba budynków wybudowanych przed 1970 rokiem na 100 mieszkańców (19,61).

Główne problemy wskazane w trakcie konsultacji z mieszkańcami, spacerów studyjnych, warsztatów i wywiadów:

1. Brak połączeń komunikacji zbiorowej do Gryfic i Golczewa.
2. Wybór szkoły ponadpodstawowej jest często zdeterminowany brakiem połączeń np. z Nowogardem. Dzieci najczęściej kontynuują naukę w Kamieniu Pomorskim.
3. Brakuje propozycji dla dzieci.
4. W miejscowości jest tylko kilka starych lamp ulicznych.
5. We wsi jest zaniedbany stawek na działce gminnej.
6. Zabytkowa wieża w kościele jest w złym stanie (kościół w parafii Mechowo).
7. Przystanek nie ma wiaty, pomimo że podróżują dzieci i osoby niepełnosprawne.
8. Na terenie wsi jest zdewastowany stary cmentarz poniemiecki – aleja Lipowa.
9. Altana „światlica” wymaga ocieplenia i zrobienia podbitki sufitowej.
10. Nie ma kanalizacji zbiorczej.
11. Na terenie miejscowości jest nieczynna stacja kolejowa, będąca własnością kolei.

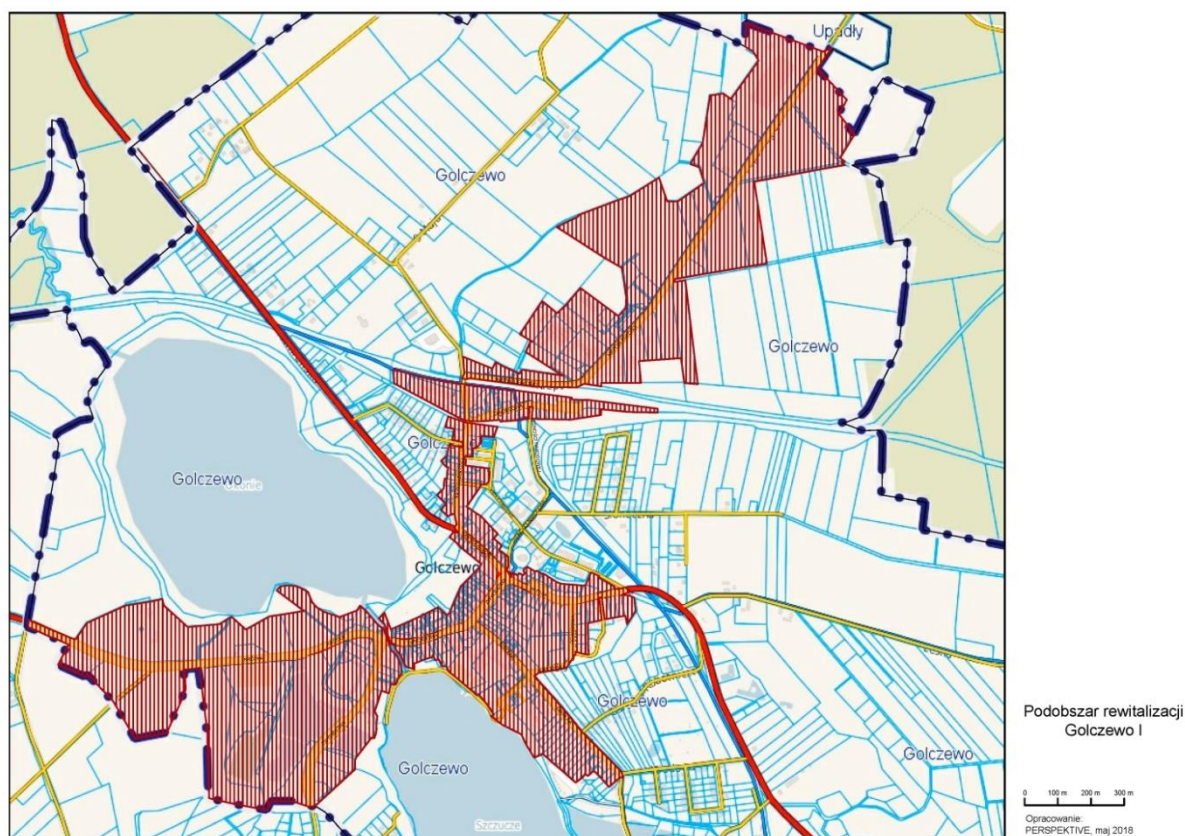
Propozycje działań:

1. Zagospodarowanie terenu wokół stawku we wsi Upadły, jako miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości.
2. Poprawa warunków spotkań mieszkańców poprzez rozbudowę Altany „światlica”, która wymaga ocieplenia i zrobienia podbitki sufitowej.
3. Dopuszczenie światlicy w małe zaplecze kuchenne.
4. Postawienie wiaty przystankowej.
5. Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę lamp ulicznych.
6. Wyposażenie placu przed światlicą w sprzęt do ćwiczeń fizycznych.
7. Wyjazd integracyjny dla mieszkańców, połączony z zapoznaniem się z ofertą kulturalną Szczecina.
8. Organizacja zajęć dla dzieci w światlicy.
9. Remont wieży kościelnej.
10. Uporządkowanie i oznakowanie starego cmentarza niemieckiego.

3.2.6. PODOBSZAR GOLCZEWO I

W skład podobszaru Golczewo I wchodzi następujące ulice w mieście Golczewo: ul. Dworcowa (88 m.), ul. Niepodległości (212m.), ul. Ogrodowa (25m.), ul. Zwycięstwa (570 m.), ul. Szkolna 1-5a (56m.), ul. Krótka (8).

Rysunek 6. Podobszar rewitalizacji Golczewo I.



Przez podobszar przechodzą drogi wojewódzkie o bardzo dużym znaczeniu dla komunikacji samochodowej, tj. droga nr 106 Pyrzyce-Stargard Szczeciński-Nowogard Golczewo – Kamień Pom.; droga nr 108 Parłówko-Golczewo – Płoty.

Na terenie podobszaru dostępne są połączenia autobusowe w kierunkach: na Drawsko Pomorskie, Szczecin, Stargard Szczeciński, Świnoujście, Kamień Pom., Gryfice, Nowogard. W Wysokiej Kamieńskiej (10km od Golczewa) znajduje się stacja kolejowa, z której odchodzą pociągi do wszystkich głównych stacji w całym kraju. Do portu lotniczego Goleniów jest 35 km., do Portu morskiego (baza promowa – Świnoujście) -55 km.

Fot. Golczewo – ulice i zabudowania na obszarze Golczewo I (aut. Tomasz Czubara, Marcin Machalski)



Na obszarze rewitalizowanym występują strefy ochrony konserwatorskiej: „A”, „B” oraz „K”.

Na obszarze rewitalizowanym znajdują się obiekty podlegające ochronie:

1. Kościół parafialny p.w. Św. Boboli,
2. Bud. mieszk. Zwycięstwa 46 a, 28,
3. Kaplica i grobowiec,
4. Ul. Dworcowa: 2 budynki mieszkalne nr 4 i 11, budynek stacyjny PKP z cz. mieszk. nr 12/15, magazyn PKP nr 15a, 2 bud, gosp., nr 4 i 8,
5. Ul. Niepodległości: bud: mieszk., nr: 4, 6, 10, 22, 24, 26, 28, 29 oraz apteka - nr 9, poczta - nr 27, mleczarnia - nr 32,
6. Ul. Zwycięstwa: bud. mieszk. i mieszk. - usług. – nr 1, 3, 8, 11, 12, 14, 17, 18, 20, 22, 26, 29, 30, 31, 34, 36, 37, 38, 40, 47 oraz bud. parafialny nr 33,
7. Ul. Ogrodowa: 2 budynki mieszk. nr 11 i 13,
8. Ul. Szkolna: budynek mieszk. nr 5 oraz szkoła nr 2,
9. Ul. Jedności Narodowej: nr 5.

Na obszarze zarejestrowano 6 organizacji pozarządowych.

94 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON.

71 prowadzących działalność gospodarczą.

W 2016 roku odnotowano 28 przestępstw i 17 wykroczeń.

Tab. 30. Obszar Golczewo I: dane ze sfer społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Cecha	Liczba
Liczba mieszkańców ogółem	959
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 0-18	164
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym 19-65	630
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym pow. 66	165
6-18lat	128
Liczba kobiet	480
Liczba kobiet w wieku przedprodukcyjnym 0-18	72
Liczba kobiet w wieku produkcyjnym 19-65	305
Liczba kobiet w wieku poprodukcyjnym pow. 66	103
I. osób bezrobotnych	275
. osób długotrwale bezrobotnych	172
I. osób bezrob. Poniżej 35 r.ż.	64
I. osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	51
liczba osób z problemem alkoholowym korzystająca z działalności GKPA	2
Liczna założonych niebieskich kart	2
Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń OPS	11
Osoby dorosłe otrzymujące pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej	22

I. budynków bez wodociągów	0
I. bud. Poddanych termomodernizacji	5
I. bud. Bez kanal. sanitarnej	15
I. bud. Mieszk. Wybud. Przed 1970	97
w tym bud. Gminnych	2
I. mieszkań socjalnych	0
I. mieszkań popegeerowskich	84
I. bud. W zasobie mieszk. Gminy	2

Główne problemy społeczne zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższy niż średnia w gminie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców (66,45).
2. Wyższa niż średnia w gminie liczba założonych niebieskich kart na 100 mieszkańców (0,18).
3. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób niepełnosprawnych korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (1,08).
4. Najwyższe liczba osób bezrobotnych w gminie na 100 mieszkańców (24,73), długotrwale bezrobotnych (15,46) oraz bezrobotnych poniżej 35 roku życia (5,75).
5. Trzecia najwyższa w gminie liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców w 2016 roku (4,05).

Główne problemy ze sfery gospodarczej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższa niż średnia w gminie liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców (6,03).

Główne problemy ze sfery technicznej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Niższa niż średnia w gminie liczba budynków poddanych termomodernizacji na 100 mieszkańców (0,45).

Główne problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej, zdiagnozowane na podstawie analizy danych:

1. Wyższa niż średnia w gminie liczba mieszkań po byłych PGR-ach na 100 mieszkańców (7,55).

Główne problemy wskazane w trakcie konsultacji z mieszkańcami, spacerów studyjnych, warsztatów i wywiadów:

1. ul. Dworcowa – najgorsza pod każdym względem. Droga. Wymaga modernizacji.
2. Brak ścieżek rowerowych.
3. Brak chodników przy ulicy Dworcowej.
4. Wymagająca poprawy estetyka wzdłuż ulic.
5. Zły stan budynku po dworcu kolejowym
6. Zły stan budynków i drogi przy ulicy Niepodległości.
7. Zły stan sieci wodno-kanalizacyjnej
8. Zagrożenie przestępczością.
9. Bardzo duże natężenie ruchu na ul. Zwycięstwa.

Propozycje projektów:

1. Remont budynku po dworcu kolejowym.
2. Budowa chodników na ulicy Dworcowej.
3. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Dworcowej.
4. Termomodernizacja budynków na podobszarze rewitalizacji.
5. Modernizacja chodników i budynków na ul. Zwycięstwa.
6. Budowa dojścia do plaży przy ul. Ogrodowej i Szkolnej.
7. Park przy ulicach: Ogrodowa, Szkolna, Zwycięstwa.
8. Modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej na ul. Niepodległości.
9. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Niepodległości.
10. Montaż monitoringu na 4 ulicach.
11. Budowa siłowni plenerowej przy OSP.
12. Termomodernizacja Urzędu Miejskiego
13. Ogrodzenie Cmentarza Komunalnego.
14. Parking przy Cmentarzu Komunalnym.
15. Oświetlenie na Cmentarzu Komunalnym.
16. Chodnik na Cmentarzu Komunalnym.
17. Ogrodzenie Stadionu Miejskiego.
18. Parking przy Stadionie Miejskim.
19. Oświetlenie Stadionu Miejskiego.
20. Modernizacja ul. Zwycięstwa wraz z oświetleniem i nasadzeniami.

3.3. OBSZAR REWITALIZACJI

Program rewitalizacji ma być dokumentem funkcjonalnym, dającym możliwość jego kolejnych modyfikacji w zależności od możliwości finansowych i organizacyjnych zarówno gminy jak i partnerów zewnętrznych.

Dlatego założono, iż rewitalizacja powinna objąć obszar skoncentrowany. Tam w pierwszej kolejności powinny zostać zlokalizowane inwestycje zmierzające do poprawy sytuacji na obszarach zdegradowanych. W efekcie wskazano obszary kryzysowe, dla których zasadne jest rozpoczęcie procesu rewitalizacji. W ramach odbytych warsztatów, spotkań z mieszkańcami, spacerów studyjnych, przeprowadzonych badań ankietowych oraz wywiadów indywidualnych i grupowych otrzymano dane, które potwierdzają wnioski z analizy danych zastanych, co do obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację (...). Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic”.

Mając jednak na uwadze, że łączna liczba osób zamieszkujących obszar zdegradowany przekracza dopuszczalny wskaźnik objęcia rewitalizacją, czyli jest większa niż 30% mieszkańców gminy, dokonano zawężenia powierzchni tego terenu poprzez zaliczenie do obszaru rewitalizacji tych części sołectw i miasta Golczewo, w których znajdują się zabudowania mieszkalne (zwarty obszar zabudowy) oraz układ przestrzeni funkcjonalnie powiązanych z nimi. Zawężenia dokonano w oparciu o podziały geodezyjne, zachowując zasadę, że obszar rewitalizacji musi być przestrzennie zwarty.

W ten sposób wyznaczono obszar, w granicach którego znajduje się gęsta zabudowa mieszkaniowa i łączący ją układ drogowy, a poza obszarem rewitalizacji pozostają tereny położone w strukturze przestrzeni miasta „na zewnątrz” od terenów zabudowy.

Zawężenie obszaru rewitalizacji jest tu motywowane względami funkcjonalnymi – są to obszary zamieszkiwane przez ludność, do której będą kierowane działania z

zakresu rewitalizacji, na tych terenach znajduje się baza infrastrukturalna, w której te działania będą realizowane, na tych terenach będą realizowane projekty inwestycyjne w ramach rewitalizacji, na tych terenach znajduje się układ drogowy służący fizycznej integracji i komunikacji w ramach każdego z podobszarów. Są to więc tereny, na których będzie się odbywała rzeczywista rewitalizacja. Obszary wyłączone nie spełniają żadnego z powyższych kryteriów.

Wskazane powyżej działanie jest zgodne z wytycznymi regionalnymi, czyli „Zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020”. W dokumencie tym w rozdziale dotyczącym wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w punkcie 3 zapisano: „Co do zasady obszary rewitalizacji wyznaczone winny być na terenie jednostek osadniczych (miast, wsi, przysiółków, kolonii).

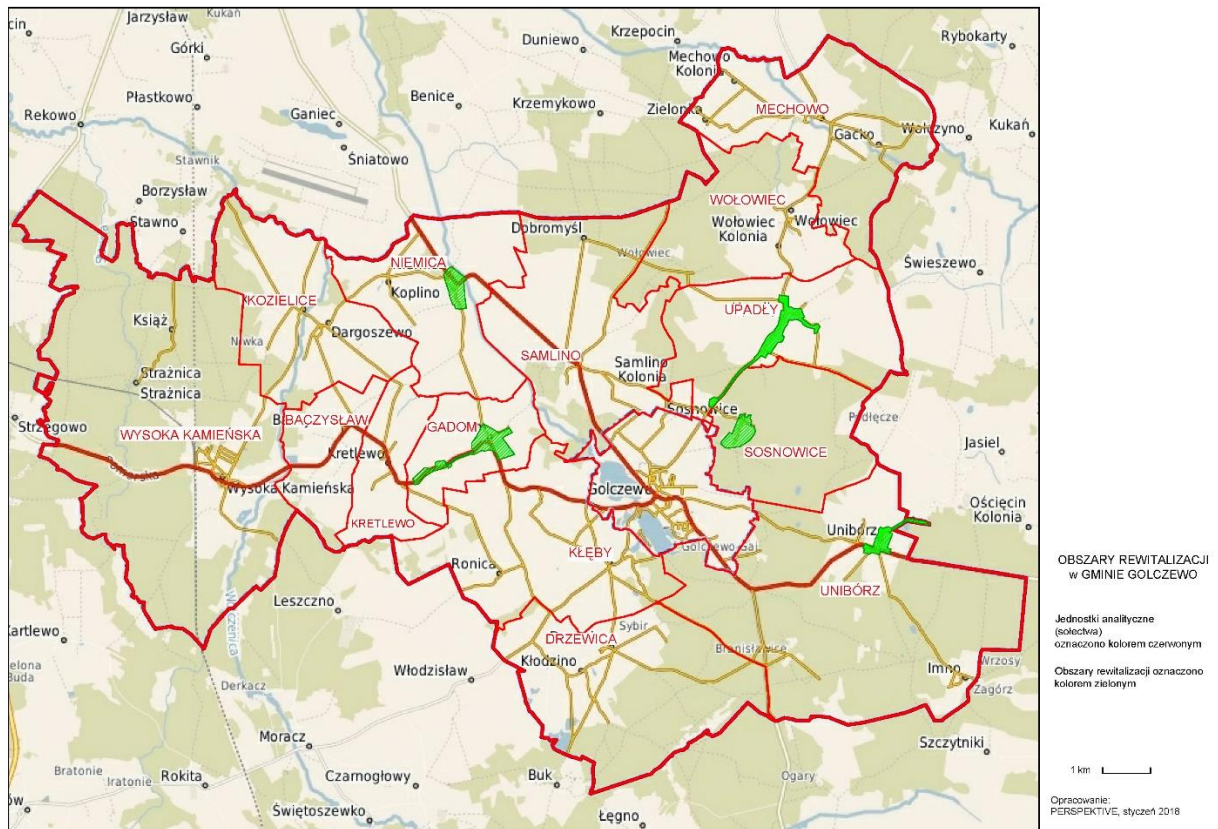
W wyniku przeprowadzonych powyżej działań uzyskano sześć podobszarów obszaru rewitalizacji:

Wyznaczony obszar rewitalizacji nie zajmuje łącznie więcej niż 20% powierzchni Gminy i obejmuje nie więcej niż 30% mieszkańców.

Tereny poszczególnych podobszarów wchodzących w skład obszaru rewitalizacji charakteryzują się następującymi parametrami:

1. Gadam, w (153 mieszkańców, 476,27 ha powierzchni)
2. Niemica (161 mieszkańców. 766,06 ha powierzchni)
3. Unibórz (98 mieszkańców, 552,97 ha powierzchni)
4. Sosnowice (97 mieszkańców, 693,20 ha powierzchni)
5. Upadły (204 mieszkańców, 528,55 ha powierzchni)
6. Podobszar Golczewo I (959 mieszkańców - (ul. Dworcowa (88 m.), ul. Niepodległości (212m.), ul. Ogrodowa (25m.), ul. Zwycięstwa (570 m.), ul. Szkolna 1-5a (56m.), ul. Krótka (8) – ok. 200 ha powierzchni.

Rysunek 7. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Golczewo



Rysunek 8. Obszar rewitalizacji na terenie miasta Golczewo (Golczewo I)



Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 3217,05ha zwartej zabudowy, co stanowi 18,35% oraz obejmuje 28,69% mieszkańców (tj. 1672 osoby). Obszar ten nie przekracza zatem limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz obszaru rewitalizacji określonego w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (rozdział 3, pkt 4).

Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się największym natężeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej, a także w sferach gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej.

Powyższe problemy są wynikiem w głównej mierze zmian społeczno-gospodarczych wynikających z istnienia na tym terenie obszarów po byłych PGR-ach, czego następstwem jest niedostosowanie kompetencji i kwalifikacji mieszkańców do potrzeb rynku pracy oraz ich niska aktywność społeczno-zawodowa. W ten sposób utrwała się sytuacja kryzysowa na terenie gminy, o której świadczą: negatywne trendy demograficzne (malejąca liczba mieszkańców, ujemny przyrost naturalny i saldo migracji), wyższy od średniej w powiecie, województwie i Polsce: udział osób bezrobotnych zarejestrowanych pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy w bezrobotnych ogółem i wyższy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej. Występuje także zwiększona ilość wydanych niebieskich kart, co świadczy o natężeniu zjawisk patologicznych w rodzinach i występowaniu przemocy, co z kolei łączy się ze wzrastającą liczbą przestępstw. Ponadto zauważa się niechęć do udziału mieszkańców w życiu społecznym, o czym świadczy brak lub niewielka ilość funkcjonujących organizacji pozarządowych. Z uwagi na istniejącą substancję mieszkaniową (w tym o charakterze socjalnym), obszar ten wykazuje wysoką kumulację problemów związanych z wykluczeniem społecznym oraz niedostosowaniem do potrzeb mieszkańców świadczonych usług społecznych. Zauważa się również niewystarczającą aktywność oraz świadomość ekologiczną społeczności lokalnej. Dlatego też należy podjąć kompleksowe działania niwelujące wskazane powyżej najważniejsze problemy.

3.3.1. MATRYCA LOGICZNA PROBLEMY-POTRZEBY-CELE

Podsumowaniem pogłębionej diagnozy jest matryca zawierająca problemy w każdej z analizowanych sfer, odpowiadające im potrzeby oraz opisane w późniejszych rozdziałach cele i numery projektów:

Problem	Potrzeby i Miejsce występowania	Źródło danych	Projekty	Cele
Niewystarczające zaplecze dla udziału w życiu społecznym i integracji mieszkańców. Niska aktywność społeczna.	<p>Gadom: Poprawa warunków spotkań mieszkańców, poprzez modernizację wiaty (ściany, ocieplenie, światło). Doposażenie placu zabaw. Niemica: Budowa wiaty przy świetlicy. Wyposażenie placu zabaw. Budowa mini boiska do siatkówki, piłki nożnej. Wsparcie powstania Kola Gospodyń Wiejskich. Organizacja warsztatów: kulinarnych, rękodzieła. Organizacja zajęć muzyczno-tanecznych Organizacja zajęć sportowych i turniejów. Organizacja kótek tematycznych z ciekawymi gośćmi.</p> <p>Unibórz: Organizacja zajęć dla młodzieży</p> <p>Sosnowice: Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego. Rozbudowanie wiaty na spotkania, poprzez jej zabudowę i doprowadzenie prądu. Budowa mini boiska do gry w koszykówkę. Doposażenie placu zabaw. Rozbudowanie grilla przy wiacie. Montaż oznakowania do schroniska dla zwierząt oraz na cmentarz jeńców wojennych. Poprawa stanu drogi dojazdowej na cmentarz jeńców wojennych oraz do schroniska dla zwierząt. Organizacja imprez dla mieszkańców – „Przytupaja wioskowa”, koncerty.</p>	Dane statystyczne Opinia mieszkańców	Gadom: 2 i 3 Niemica: 2, 4, 5, 6, 7 Sosnowice: 1, 2 Upadły: 1,2, 3, 4, 5, 6 Unibórz: 1, 2 Golczewo I: 1, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15	1.1

	<p>Upadły: Zagospodarowanie terenu wokół stawku, jako miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości. Poprawa warunków spotkań mieszkańców poprzez rozbudowę Altany „świetlica”, która wymaga ocieplenia i zrobienia podbitki sufitowej. Doposażenie świetlicy w małe zaplecze kuchenne. Wyposażenie placu przed świetlicą w sprzęt do ćwiczeń fizycznych. Wyjazd integracyjny dla mieszkańców, połączony z zapoznaniem się z ofertą kulturalną Szczecina. Organizacja zajęć dla dzieci w świetlicy. Uporządkowanie i oznakowanie starego cmentarza niemieckiego.</p> <p>Golczewo I: Park przy ulicach: Ogrodowa, Szkolna, Zwycięstwa.</p>			
<p>Ubóstwo mieszkańców Bezrobocie Niska przedsiębiorczość</p>	<p>Niemica: Remont „Pałacu” i Parku w Niemicy wraz z programem wsparcia osób z mieszkań komunalnych.</p> <p>Unibórz: Zwiększenie szans młodzieży poprzez możliwość rozwoju swoich zainteresowań</p> <p>Sosnowice: Poprawa stanu drogi dojazdowej do miejscowości. Utwardzenie nawierzchni w centrum miejscowości.</p> <p>Upadły: Zagospodarowanie terenu wokół stawku, jako miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości. Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę lamp ulicznych.</p> <p>Golczewo I: Ogrodzenie Stadionu Miejskiego. Parking przy Stadionie Miejskim. Oświetlenie Stadionu Miejskiego.</p>	<p>Dane statystyczne</p>	<p>Niemica: 1 Sosnowice: 1,2 Upadły: 1, 2,5 Unibórz: 1,2 Golczewo I: 1, 3, 4, 5, 9, 10.</p>	<p>1.2.</p>

	Budowa dojścia do plaży przy ul. Ogrodowej i Szkolnej.			
Niepełnosprawność (korzystanie z pomocy społecznej przez osoby niepełnosprawne)	<p>Gadom: Budowa chodników w miejscach poruszania się mieszkańców. Utwardzenie placu od domów popegeerowskich do wiaty i placu zabaw.</p> <p>Sosnowice: Utwardzenie nawierzchni w centrum miejscowości.</p> <p>Golczewo I: Poprawa infrastruktury dla pieszych</p>	Dane statystyczne	Gadom: 2,4 Niemica: 2, 3, 4 Sosnowice: 1 Golczewo I: 1, 3, 4, 5, 7, 10.	1.3
Problemy ze sfery technicznej (budynki bez kanalizacji sanitarnej, budynki wymagające termomodernizacji, budynku zabytkowe)	<p>Gadom: Termomodernizacja budynków popegeerowskich. Budowa kanalizacji.</p> <p>Niemica: Remont „Pałacu” i Parku w Niemicy wraz z programem wsparcia osób z mieszkań komunalnych. Podłączenie budynków mieszkalnych w Niemicy do kanalizacji.</p> <p>Unibórz: Budowa sieci kanalizacji zbiorczej. Remont kościoła i otoczenia.</p> <p>Sosnowice: Rozwiązanie problemu ze ściekami poprzez centralizację kanalizacji i zbudowanie jednej studni dla wszystkich zabudowań. Termomodernizacja budynków.</p> <p>Upadły: Remont wieży kościelnej. Uporządkowanie i oznakowanie starego cmentarza niemieckiego.</p> <p>Golczewo I: Remont budynku po dworcu kolejowym. Termomodernizacja budynków na podobszarze rewitalizacji Modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej na ul. Niepodległości. Termomodernizacja Urzędu Miejskiego</p>	Dane statystyczne Opinia mieszkańców w	Gadom: 1, 4 Niemica: 1 i 3 Sosnowice: 5, 6 Upadły: 3, 6,7 Golczewo I: 2, 3, 9.	2.2 i 2.3, 2.4

<p>Problem z azbestem i niską efektywnością energetyczną budynków.</p>	<p>Gadom: Termomodernizacja budynków</p> <p>Niemica: Program termomodernizacji budynków wraz z usunięciem azbestowych elementów.</p> <p>Golczewo I: ocieplenie budynków, remonty.</p>	<p>Dane statystyczne Opinia mieszkańców</p>	<p>Gadom: 4 Niemica: 3 Golczewo I: 1, 2, 4</p>	<p>2.2 i 2.3</p>
<p>Problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej (mieszkania po byłych PGR-ach, problemy w bezpieczeństwie i funkcjonalności układów komunikacyjnych z uwzględnieniem preferencji dla ruchu pieszego i rowerowego, niewystarczające oświetlenie dróg)</p>	<p>Gadom: Termomodernizacja budynków</p> <p>Niemica: Ścieżki rowerowe do Golczewa i Kamienia Pomorskiego. Oświetlenie dróg wewnętrznych we wsi Niemica. Naprawa chodnika Niemica-Koplińno. Budowa ścieżki i parkingu, chodników i oświetlenia przy kościele</p> <p>Unibórz: Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę lamp ulicznych. Budowa chodników. Remont drogi. Poprawa przejść dla pieszych.</p> <p>Sosnowice: Poprawa stanu drogi dojazdowej do miejscowości. Utwardzenie nawierzchni w centrum miejscowości. Montaż oświetlenia. Zagospodarowanie miejsc po kolejce wąskotorowej, poprzez utwardzenie terenu i przygotowanie ścieżki rowerowej do Golczewa.</p> <p>Upadły: Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę lamp ulicznych.</p> <p>Golczewo I:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa chodników na ulicy Dworcowej. 2. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Dworcowej. 3. Modernizacja chodników i budynków na ul. Zwycięstwa. 4. Budowa dojścia do plaży przy ul. Ogrodowej i Szkolnej. 5. Budowa ścieżki rowerowej 	<p>Dane statystyczne Opinia mieszkańców</p>	<p>Gadom: 3,4 Niemica: 3, 5, 6 i 7 Sosnowice: 3, 4, 5. Upadły: 5 Unibórz: 3,4 Golczewo I:</p>	<p>2.1, 2.2. i 2.3.</p>

	<p>wzdłuż ul. Niepodległości.</p> <p>6. Ogrodzenie Cmentarza Komunalnego.</p> <p>7. Parking przy Cmentarzu Komunalnym.</p> <p>8. Oświetlenie na Cmentarzu Komunalnym.</p> <p>9. Chodnik na Cmentarzu Komunalnym.</p>			
Niewystarczające skomunikowanie obszaru transportem zbiorowym	<p>Niemica: Ścieżki rowerowe do Golczewa i Kamienia Pomorskiego. Sosnowice: 5. Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.</p> <p>Upadły: Postawienie wiaty przystankowej.</p>		Niemica: 7 Sosnowice: 3 Upadły: 4	2.1.
Duża liczba wykroczeń i przestępstw	<p>Unibórz: Poprawa oświetlenia. Organizacja zajęć dla młodzieży.</p> <p>Sosnowice: Rozbudowanie wiaty na spotkania, poprzez jej zabudowę i doprowadzenie prądu. Montaż oświetlenia. Organizacja imprez dla mieszkańców Budowa mini boiska do gry w koszykówkę.</p> <p>Golczewo I:</p> <p>21. Montaż monitoringu na 4 ulicach.</p> <p>22. Budowa siłowni plenerowej przy OSP.</p> <p>23. Ogrodzenie Stadionu Miejskiego.</p> <p>24. Parking przy Stadionie Miejskim.</p> <p>25. Oświetlenie Stadionu Miejskiego.</p>		Sosnowice: 1,2 Unibórz: 1,2,3,4	1.1 2.1

3.4. ANALIZA POTENCJAŁÓW LOKALNYCH

Ważnym elementem pogłębionej diagnozy jest również określenie lokalnych potencjałów, które można wykorzystać do przewyciężenia stanu kryzysowego na danym obszarze. Bez takiego podejścia nie ma szans na powodzenie procesu rewitalizacji oraz na trwałą i realną poprawę jakości i warunków życia społeczności

lokalnej. Zidentyfikowane potencjały lokalne w podziale na podobszary przeznaczone do rewitalizacji zawarte zostały w tabeli.

Tabela 31 Analiza potencjałów lokalnych na obszarze rewitalizowanym

Lp.	Podobszar	Zidentyfikowane potencjały lokalne
1	Gadom	<ul style="list-style-type: none"> - bliska odległość do Golczewa (5 km) - zakład pracy gwarantujący zatrudnienie dla mieszkańców w wieku produkcyjnym - dobrze utrzymane boisko do piłki nożnej - zadbane miejsce spotkań – „wiata” (wymagająca zabudowania) - ogrodzony plac zabaw (wymagający doposażenia) - na terenie wsi są 3 zabytki, w tym zespół: pałacowy i folwarczny z 2 poł. XIX w. - wszystkie budynki podłączone do sieci wodociągowej.
2	Niemica	<ul style="list-style-type: none"> - istnienie obiektu użyteczności publicznej (świetlica) w dobrym stanie technicznym - przechodząca przez miejscowość droga Golczewo-Kamień Pomorski - liczne zabytki, w tym zabytkowy pałac zaadaptowany na mieszkania komunalne (wymagający remontu kapitalnego) - położenie nad rzeką Niemicią (obecnie zaniedbaną)
3	Unibórz	<ul style="list-style-type: none"> - dostępne miejsce spotkań – „garaż blaszany” postawiony siłami mieszkańców (wymagający rozbudowy)
4	Sosnowice	<ul style="list-style-type: none"> - bliska odległość do Golczewa (2 km) - „wiata” pełniąca funkcje miejsca spotkań mieszkańców -- mały plac zabaw (wymagający doposażenia)
5	Upadły	<ul style="list-style-type: none"> - Aktywna Pani Sołtys, aktywizująca społeczność. - dostęp do drogi relacji Płoty-Golczewo - dostępne miejsce spotkań – „garaż blaszany” (wymagający remontu) - dostępne tereny rekreacyjne – staw (obecnie zaniedbany) - ogrodzony plac zabaw (wymagający doposażenia) Korzystne położenie geograficzne <input type="checkbox"/> Dobry stan środowiska naturalnego (dużo czystych lasów) <input type="checkbox"/> Brak uciążliwego przemysłu <input type="checkbox"/> Aktywność mieszkańców chętnie podejmujących społeczne inicjatywy <input type="checkbox"/> Potencjał ludzki – mieszkańcy zaangażowani w rozwój swojej miejscowości <input type="checkbox"/> Dobra współpraca z samorządem gminy <input type="checkbox"/> Walory krajobrazowe i przyrodnicze
6	Golczewo I	<ul style="list-style-type: none"> - Ulice wchodzące w skład obszaru są położone w centralnej części Golczewa, obejmują zabudowania zabytkowe. - Obiekty użyteczności publicznej zlokalizowane wzdłuż ulicy Zwycięstwa (Dom Kultury, Urząd Miejski) - Dawne tereny kolejowe, w tym budynek dworca przy ul. Kolejowej - aktywność społeczna – Ochotnicza Straż Pożarna - dostęp do jeziora - stadion miejski przy ul. Krótkiej - aktywność społeczna – 6 organizacji pozarządowych

Po dokonaniu całościowej analizy problemów oraz potencjałów zidentyfikowanych na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji, poniżej wskazano skalę i charakter zdiagnozowanych potrzeb, które determinują zakres działań rewitalizacyjnych.

Zidentyfikowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze społecznej:

Podwyższenie jakości życia poprzez dostęp do infrastruktury użyteczności publicznej, w celu uatrakcyjnienia obszarów rewitalizowanych i zapewnienia mieszkańcom podstawowej infrastruktury użyteczności publicznej.

Wzmacnianie integracji społecznej mieszkańców poprzez wspieranie inicjatyw lokalnych oraz rozwijanie działalności społecznej, kulturalnej i rekreacyjnej na rewitalizowanym obszarze.

Ożywienie tradycji lokalnych i wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, poprzez tworzenie i realizacja projektów mających na celu wzrost spójności społecznej mieszkańców w oparciu o dziedzictwo historyczne i kulturowe obszaru.

Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.

Tworzenie programów profilaktycznych i współpraca z organizacjami pozarządowymi w ich realizacji.

Zainicjowanie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami poprzez wspieranie i współpraca z instytucjami społecznymi poprzez tworzenie partnerstw publiczno – społecznych. Główną ideą tego kierunku jest aktywna współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie wspólnej realizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, sportowym i imprez masowych.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi na zasadach outsourcingu. Przesłaniem tego kierunku jest cesja zadań własnych gminy z zakresu kultury, sportu, rekreacji i pomocy społecznej wyspecjalizowanym organizacjom pozarządowym w celu obniżenia kosztów ich realizacji i podwyższenia obligatoryjnych usług, które powinny być świadczone przez gminę.

Organizacja imprez masowych skierowanych do szerokich grup społecznych zamieszkujących rewitalizowany obszar gminy Golczewo. Przesłaniem tego kierunku jest organizacja integracyjnych masowych imprez dla mieszkańców miasta z

wykorzystaniem powstającego zaplecza rekreacyjnego w obszarze objętym rewitalizacją.

Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej to:

Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.

Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej to:

Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.

Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze technicznej to:

Przebudowa dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w kierunkach obszarów gospodarczych i rekreacyjnych. Ideą tego kierunku jest przebudowa dróg na terenie miasta wraz z ich oświetleniem, wymianą infrastruktury technicznej, wydzieleniem ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc rekreacji i wypoczynku i będących elementami tras turystycznych.

Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej to:

Termomodernizacja wynikająca z długoletnich zaniedbań, szczególnie w obiektach komunalnych.

4. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Przeprowadzenie całościowej analizy zjawisk kryzysowych i potencjałów oraz wskazanie czynników mających szczególne znaczenie z punktu widzenia rewitalizacji pozwoliło określić strategiczne kierunki działań dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Golczewo. Określono wizję (planowany efekt) oraz 2 cele rewitalizacji, wokół których skoncentrowane zostały kierunki działań. Realizacja zaplanowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwoli na wyprowadzenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Na podstawie przeprowadzonej pogłębionej diagnozy, analizy zjawisk kryzysowych i lokalnych potencjałów oraz w wyniku wspólnej pracy warsztatowej interesariuszy rewitalizacji, sformułowano wizję stanu wyznaczonego obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji.

W wyniku analizy zaproponowano wizję oraz cele rewitalizacji oraz projekty, które mają służyć osiągnięciu stanu oczekiwanego przez mieszkańców.

Wizja w 2023

Zrewitalizowany obszar gminy Golczewo to dobrze skomunikowany, ekologicznie czysty, atrakcyjny teren dla mieszkańców i przedsiębiorców z wysokiej jakości infrastrukturą mieszkaniową i użyteczności publicznej oraz terenami rekreacji i wypoczynku, dostępnymi dla osób niepełnosprawnych.

Aktywni mieszkańcy rozwijają własne inicjatywy, mają możliwość realizacji działalności społecznej, kulturalnej i rekreacyjnej.

Wizja obszaru rewitalizacji zawiera w sobie opis pożądanego stanu docelowego we wszystkich sferach, tj. społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. W wymiarze społecznym na rewitalizowanym obszarze nastąpi poprawa warunków i jakości życia mieszkańców poprzez włączenie społeczne osób wykluczonych i/lub zagrożonych marginalizacją, a także aktywizację społeczną i integrację społeczności lokalnej. W wymiarze gospodarczym proces rewitalizacji przyczyni się w sposób bezpośredni do pobudzenia aktywności zawodowej i gospodarczej mieszkańców (szczególnie w zakresie rozwoju funkcji turystycznej zrewitalizowanych obszarów opartej na lokalnych tradycjach), postaw biznesowych młodych ludzi, a w sposób pośredni – do „ożywienia” gospodarczego zrewitalizowanych podobszarów. W wymiarze funkcjonalno-przestrzennym po przeprowadzeniu kompleksowej rewitalizacji nastąpi ukształtowanie estetycznego, funkcjonalnego i bezpiecznego systemu przestrzeni publicznych, sprzyjających aktywności i przedsiębiorczości społeczności lokalnej oraz rozwojowi funkcji rekreacyjnych, wypoczynkowych i inne walory przyrodnicze i kulturowe. W wymiarze technicznym dzięki realizacji kompleksowych działań zwiększy się dostępność mieszkańców do podstawowych usług komunalnych, a także poprawi się stan techniczny (w tym efektywność energetyczna) zdegradowanych budynków użyteczności publicznej, czy obiektów po PGR-rach umożliwiając tym samym nadanie im nowej lub przywrócenie pierwotnej funkcji. W wymiarze środowiskowym nastąpi poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie tzw. „niskiej” emisji zanieczyszczeń, a także zwiększenie powierzchni i uporządkowanie terenów zieleni (zwłaszcza zabytków parków i przestrzeni przy obiektach użyteczności publicznej), które poprawią komfort życia mieszkańców. Dodatkowo usunięte zostaną elementy azbestowe na obiektach mieszkalnych a rury azbestowo-cementowe sieci wodociągowej i kamionkowe sieci kanalizacyjne zostaną wymienione na ekologiczne.

5. IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH. CELE REWITALIZACJI.

Celem rewitalizacji jest przekształcenie obszaru zdegradowanego w atrakcyjne miejsce do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej oraz spędzania wolnego czasu poprzez szeroki zakres działań inwestycyjnych oraz stymulujących rozwój gospodarczy i społeczny, opartych na szerokim partnerstwie lokalnym.

Wypełnienie przyjętej wizji jest uwarunkowane realizacją postawionych celów rewitalizacji i zaplanowanych do realizacji kierunków działań, służących eliminacji lub ograniczeniu zdiagnozowanych negatywnych zjawisk, ściśle odpowiadających przyjętemu celom. Przedstawiona poniżej struktura założeń Programu Rewitalizacji jest odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i potencjały, a także wynikające z nich potrzeby rewitalizacyjne. Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do wskazanych potrzeb, a także są powiązane z wizją stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.

Cel rewitalizacji 1:

Zwiększenie atrakcyjności obszarów rewitalizowanych w gminie Golczewo, jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej oraz społecznej.

- 1.1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców.
- 1.2. Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego.
- 1.3. Zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym.
- 1.4. Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.

Cel rewitalizacji 2:

Zmniejszenie wykluczenia cywilizacyjnego pod względem infrastruktury zgodnej z zasadami energoefektywności na obszarach rewitalizowanych w gminie Golczewo.

- 2.1 Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom.
- 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych

- 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
- 2.4 Uporządkowanie i zwiększenie dostępu do podstawowej infrastruktury komunalnej dla użytkowników obszaru – w tym budowa systemów kanalizacyjnych.

Cele odpowiadają na potrzeby związane z niską aktywnością społeczną i integracja mieszkańców, co jest także związane z małą liczbą organizacji pozarządowych i słabą dostępnością do usług społecznych, w tym kulturalnych. Cele mają służyć również dostosowaniu obecnej infrastruktury do potrzeb cywilizacyjnych oraz tworzyć nowe przestrzenie, na których można wykorzystać potencjał mieszkańców rewitalizowanych obszarów. Realizacja celów ma przyczynić się również do zahamowania spadku liczby mieszkańców sołectwa.

Dla każdego celu określono wskaźniki produktu i wskaźniki rezultatu, które wpływają na jego realizację.

Tabela 32. Wskaźniki osiągnięcia celów:

Wskaźniki produktu	Wartość aktualna/ docelowa	Wskaźniki rezultatu	Wartość aktualna ¹⁰ /docelowa ¹¹
Cel operacyjny 1.1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców.			
Liczba obiektów służących integracji i aktywizacji mieszkańców powstałych na obszarze rewitalizowanym w ramach projektów realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji.	0/9	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej w efekcie realizacji projektu [osoba]	0/1672
Liczba projektów miękkich realizowanych na obszarze rewitalizowanym w celu poprawy wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców	0/9	Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych, sportowych, itp. integrujących mieszkańców obszaru rewitalizowanego (jako efekt realizacji projektów zaplanowanych w ramach PR) [szt]	0/100
		Liczba przestępstw i wykroczeń na obszarach rewitalizowanych popełnianych rocznie	62/50

¹⁰ Stan na dzień 31.12.2016

¹¹ Koniec realizacji aktualnego Programu Rewitalizacji – 2023 rok

Cel operacyjny 1.2. Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego.			
Liczba projektów infrastrukturalnych wpływających na ożywienie społeczne i gospodarcze na obszarze rewitalizowanym realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	0/10	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarach rewitalizowanych. Zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń na obszarach rewitalizowanych	163/150
Liczba projektów miękkich wpływających na ożywienie społeczne i gospodarcze na obszarze rewitalizowanym realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	0/6	Liczba mieszkańców na obszarach rewitalizowanych prowadzących działalność gospodarczą na obszarach rewitalizowanych.	105/115
		Zmniejszenie liczby bezrobotnych mieszkańców na obszarach rewitalizowanych (osoba)	336/300
		Zmniejszenie liczby długotrwale bezrobotnych mieszkańców na obszarach rewitalizowanych (osoba)	212/200
		Zmniejszenie liczby bezrobotnych poniżej 35 roku życia na obszarach rewitalizowanych (osoba)	84/70
Cel operacyjny 1.3. Zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym.			
Liczba zorganizowanych wydarzeń w ramach projektu „Objazdowa Akademia Kultury”	0/100	Zwiększenie liczby aktywnych organizacji pozarządowych z terenu obszarów rewitalizowanych	80
		Liczba osób biorących udział w imprezach i wydarzeniach kulturalno-edukacyjnych służących mieszkańcom obszaru rewitalizacji (osoba)	0/600
		Liczba organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizowanym	5/8
Cel operacyjny 1.4. Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.			
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych na obszarze rewitalizowanym w ramach projektów realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji.	0/9	Liczba niepełnosprawnych mieszkańców gminy Golczewo korzystających z infrastruktury powstałej w efekcie realizacji projektu [osoba]	0/61

Cel operacyjny 2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom.			
Liczba metrów dróg wybudowanych/wyremontowanych na obszarze rewitalizowanym realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	0/1000	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej w efekcie realizacji projektu [osoba]	0/1672
Liczba metrów chodników wybudowanych/wyremontowanych na obszarze rewitalizowanym realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	0/500	Liczba mieszkańców na obszarach rewitalizowanych prowadzących działalność gospodarczą	105/115
Liczba metrów ścieżek rowerowych wybudowanych/wyremontowanych na obszarze rewitalizowanym realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	0/4000	Zmniejszenie liczby bezrobotnych mieszkańców na obszarach rewitalizowanych	336/300
Cel operacyjny 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych			
Liczba projektów wpływających na poprawę estetyki na obszarze rewitalizowanym realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	0/15	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej w efekcie realizacji projektu [osoba]	0/1672
Cel operacyjny 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii			
Liczba obiektów poddanych termomodernizacji na obszarze rewitalizowanym w ramach projektów realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	0/10	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej w efekcie realizacji projektu [osoba]	0/1672
		Liczba m2 azbestu pozostałego do utylizacji na obszarach rewitalizowanych	14858/12000
Cel operacyjny 2.4 Uporządkowanie i zwiększenie dostępu do podstawowej infrastruktury komunalnej dla użytkowników obszaru – w tym budowa systemów kanalizacyjnych.			
Liczba metrów wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej/wodociągowej na obszarze rewitalizowanym w ramach projektów realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji	8000	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej w efekcie realizacji projektu [osoba]	0/580
		Liczba budynków bez kanalizacji sanitarnej na obszarach rewitalizowanych	175/90

6. WYKAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ I GŁÓWNYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH, KTÓRE BĘDĄ REALIZOWANE W RAMACH PROGRAMU REWITALIZACJI.

Program Rewitalizacji Gminy Golczewo złożony jest z listy planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (nazwanych projektami głównymi) oraz z pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (określonych, jako uzupełniające - komplementarne). Dzięki temu dokument jest konstrukcją złożoną z wielu różnorodnych projektów, która warunkuje osiągnięcie zaplanowanych efektów, a tym samym ich kompleksowe oddziaływanie na zidentyfikowane na etapie diagnozy zjawiska kryzysowe oraz wykorzystuje lokalne potencjały. Zaplanowane do realizacji zadania dążyć będą do niwelacji zdiagnozowanych wcześniej problemów na obszarze rewitalizacji. Ich zakres został przemyślany i poparty partycypacją społeczną w ramach przeprowadzonych konsultacji i przekazanych przez mieszkańców uwag, wniosków i propozycji. Poniżej znajdują się przedsięwzięcia dotyczące obszarów zdegradowanych, które pozwolą na poprawę wskaźników i zmniejszenie poziomu wykluczenia mieszkańców. Opisano główne projekty, które są najistotniejsze z punktu widzenia realizacji celów rewitalizacji i na które wskazali mieszkańcy w trakcie konsultacji społecznych, jako najbardziej potrzebne.

Główne założenia projektów przedstawiają "KARTY PROJEKTÓW", opracowane na kolejnych stronach.

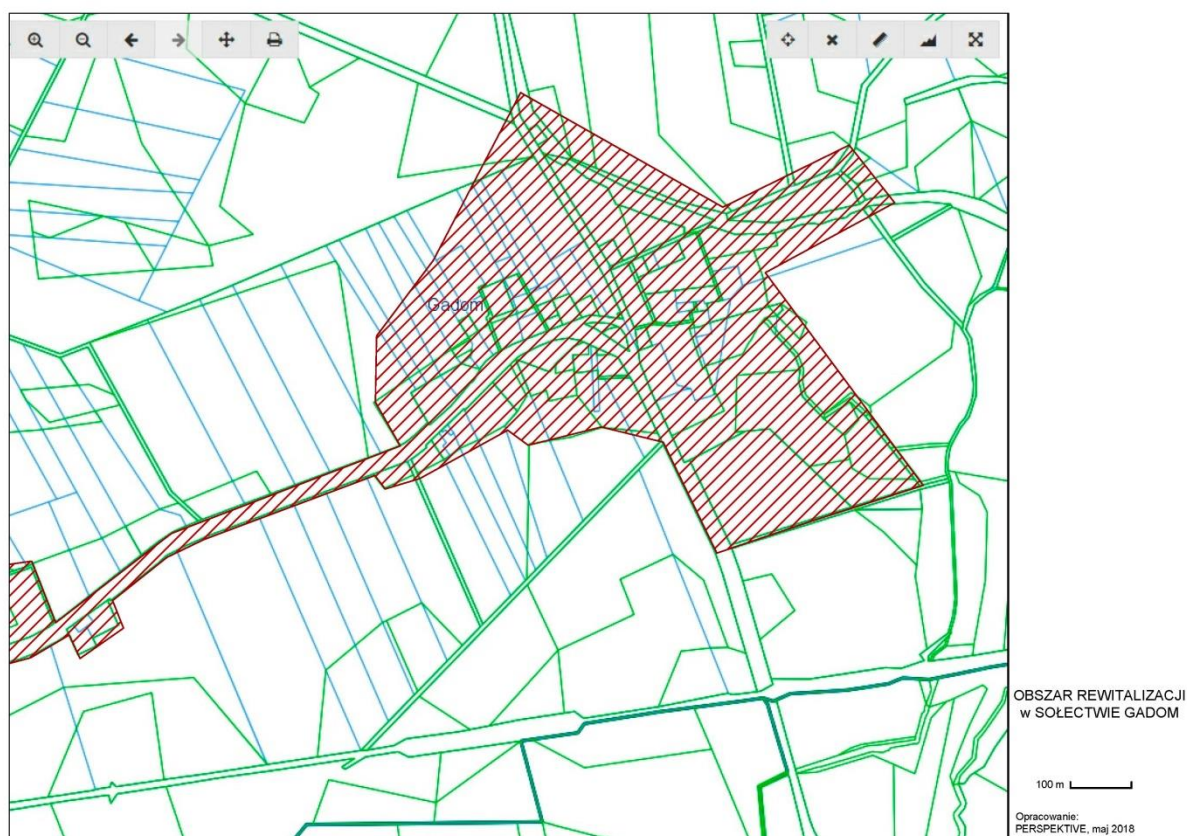
Projekty podzielono wg podobszarów tworzących obszar rewitalizacji.

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH W
REWITALIZOWANYCH PODOBSZARACH**

Projekty Gadom

Lp	Projekty główne
1	Zapewnienie podstawowych usług komunalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej we wsi Gadom wraz z wdrożeniem programu edukacji ekologicznej dla mieszkańców
2	Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja-mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Gadom.
Projekty uzupełniające	
3	Wsparcie aktywności mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych, poprzez zagospodarowanie „miejsca spotkań” oraz doposażenie placu zabaw
4	Termomodernizacja budynków popegeerowskich

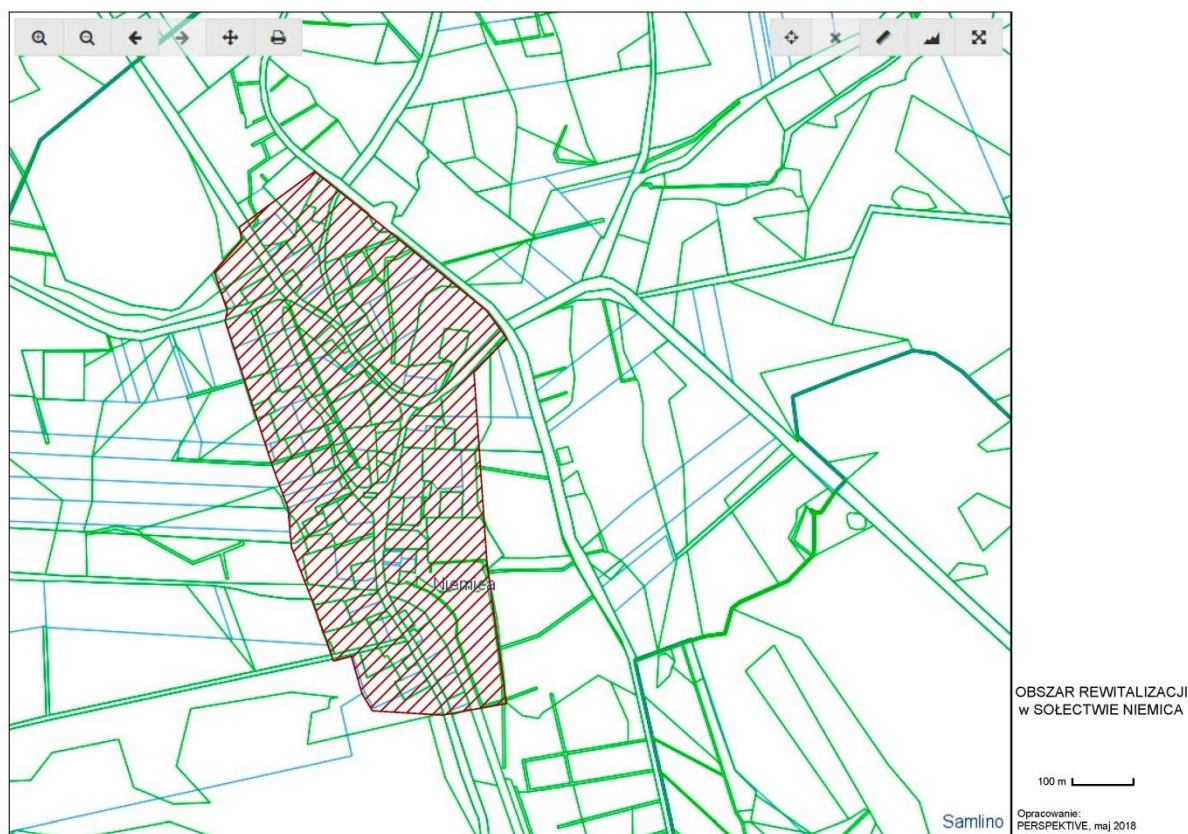
Rysunek 9. Obszar rewitalizacji w sołectwie Gadom



Projekty Niemica

Lp.	Projekty główne
1	Zapewnienie podstawowych usług komunalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej we wsi Niemica wraz z wdrożeniem programu edukacji ekologicznej dla mieszkańców
2	Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Niemica.
Projekty uzupełniające	
3	Program wsparcia osób z mieszkań komunalnych w Niemicy wraz z odtworzeniem walorów użytkowych, technicznych, społecznych i estetycznych zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o charakterze komunalnym po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Niemicy i jego otoczenia.
4	Wsparcie aktywności mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych, poprzez zagospodarowanie „miejsca spotkań”.
5	Budowa ścieżki i parking, chodników i oświetlenia przy kościele.
6	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez oświetlenie dróg wewnętrznych we wsi Niemica.
7	Budowa ścieżki rowerowej Golczewo-Niemica.

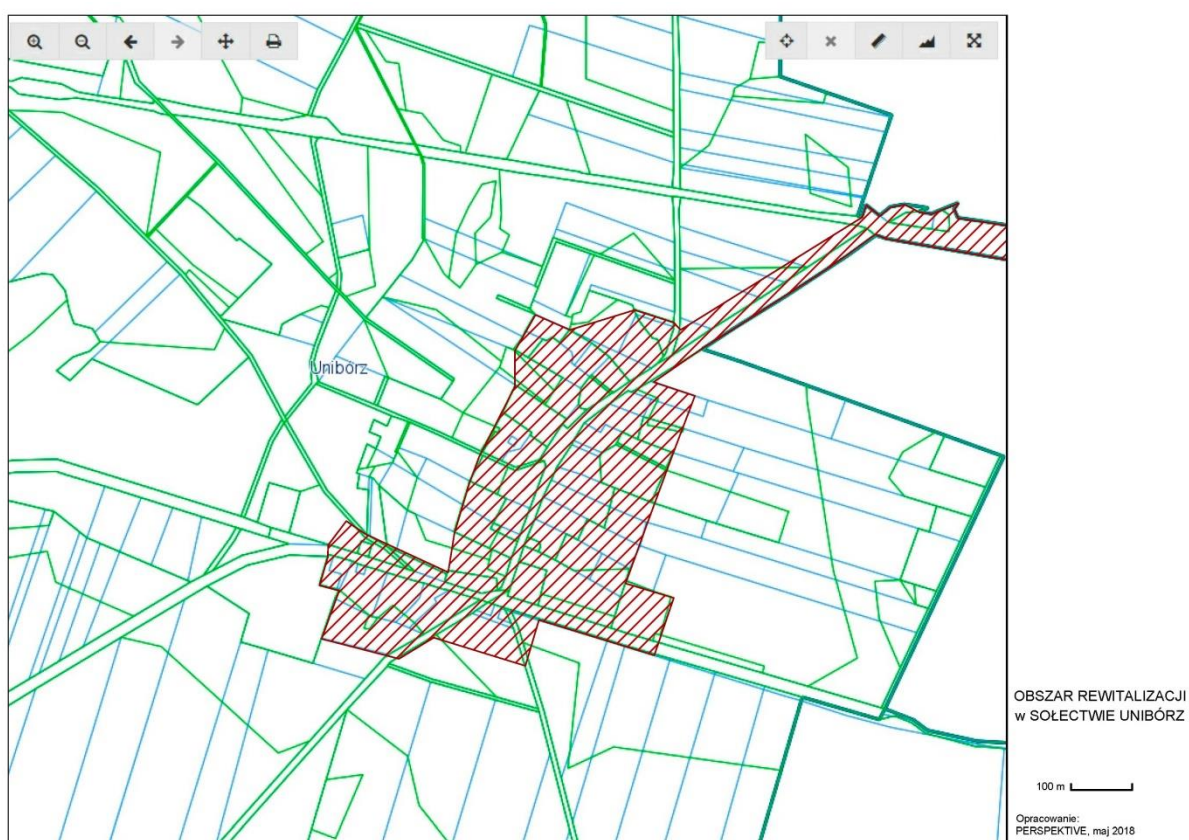
Rysunek 10. Obszar rewitalizacji w sołectwie Niemica



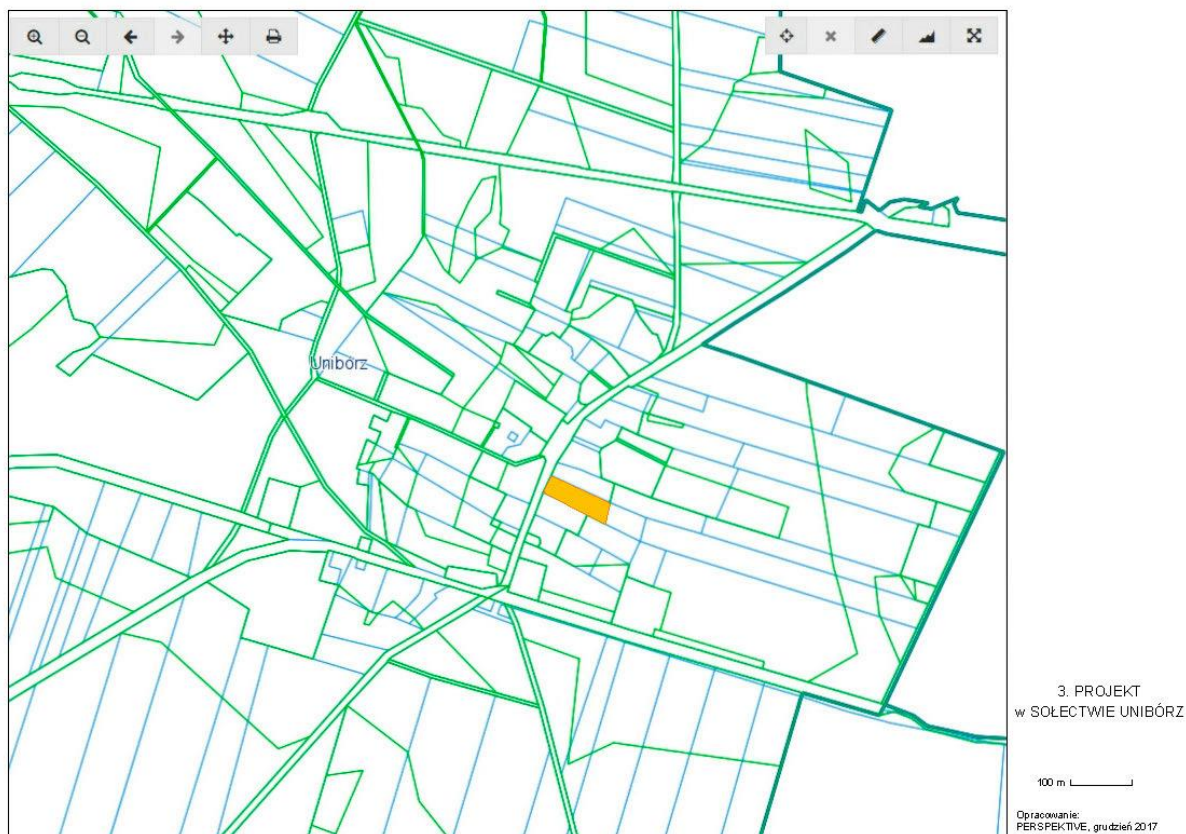
Projekty Unibórz

Lp	Projekty główne
1	Zapobieganie zachowaniom patologicznym oraz wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży poprzez budowę świetlicy wiejskiej.
2	Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Unibórz
Projekty uzupełniające	
3	Poprawa bezpieczeństwa we wsi Unibórz poprzez wymianę lamp ulicznych na energooszczędne.
4	Poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez budowę chodników wraz z remontem drogi i odnowieniem przejść dla pieszych.

Rys. 11. Obszar rewitalizacji w sołectwie Unibórz



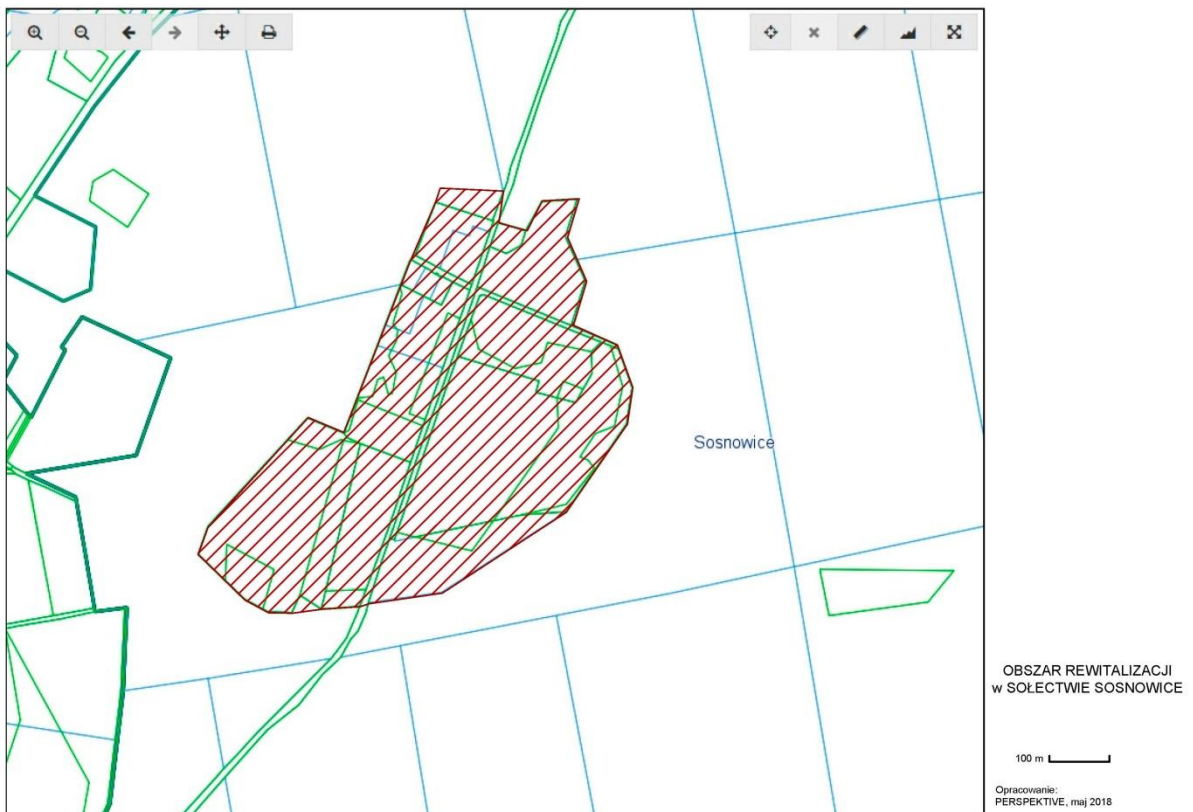
Rys. 12. Lokalizacja projektu głównego (nr1) w Uniborzu



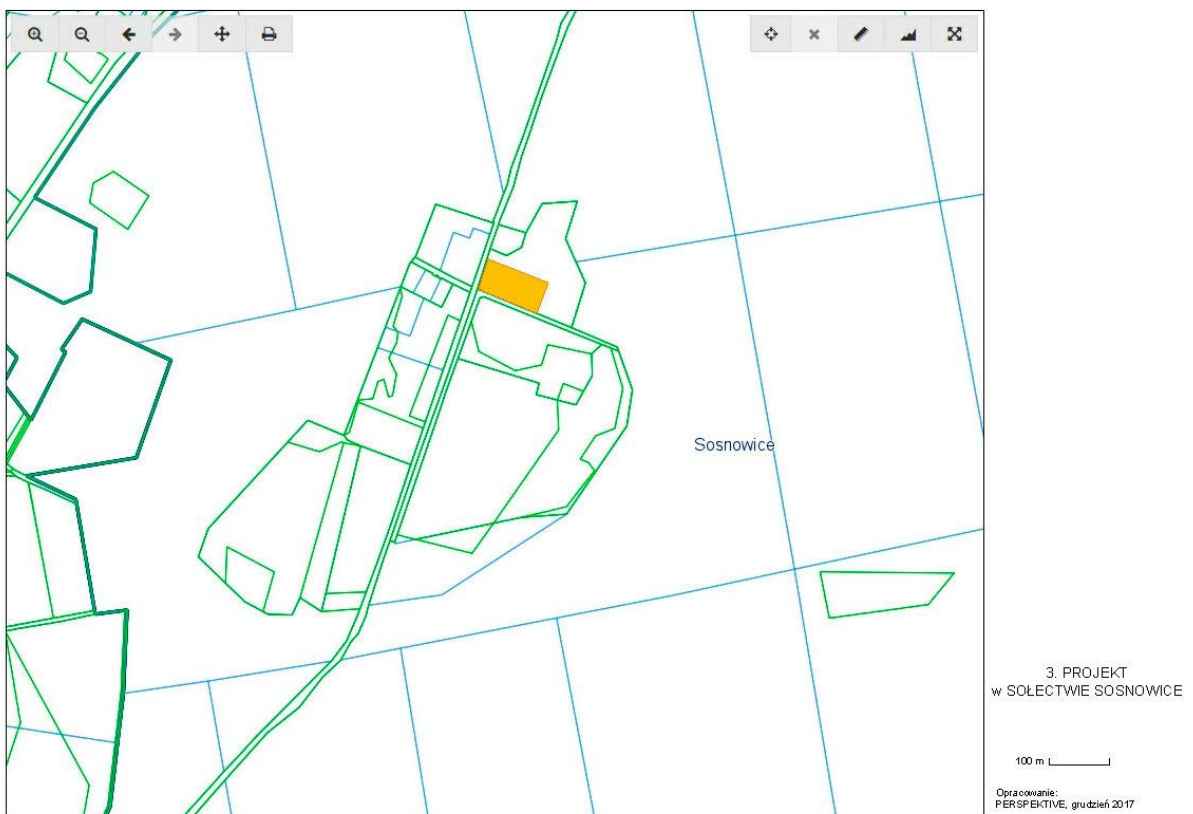
Projekty Sosnowice

Lp	Projekty główne
1	Zapobieganie zjawiskom patologicznym oraz wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży oraz osób niepełnosprawnych poprzez poprawę oferty obiektów rekreacyjno – sportowych – budowę świetlicy
2	Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Sosnowice.
	Projekty uzupełniające
3	Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.
4	Zagospodarowanie miejsc po kolejce wąskotorowej, poprzez utwardzenie terenu i przygotowanie ścieżki rowerowej do Golczewa.
5	Termomodernizacja budynków
6	Zapobieganie zagrożeniom epidemiologicznym oraz zapewnienie podstawowych usług komunalnych dla mieszkańców Sosnowic poprzez remonty systemów kanalizacji

Rys. 13. Obszar rewitalizacji w sołectwie Sosnowice



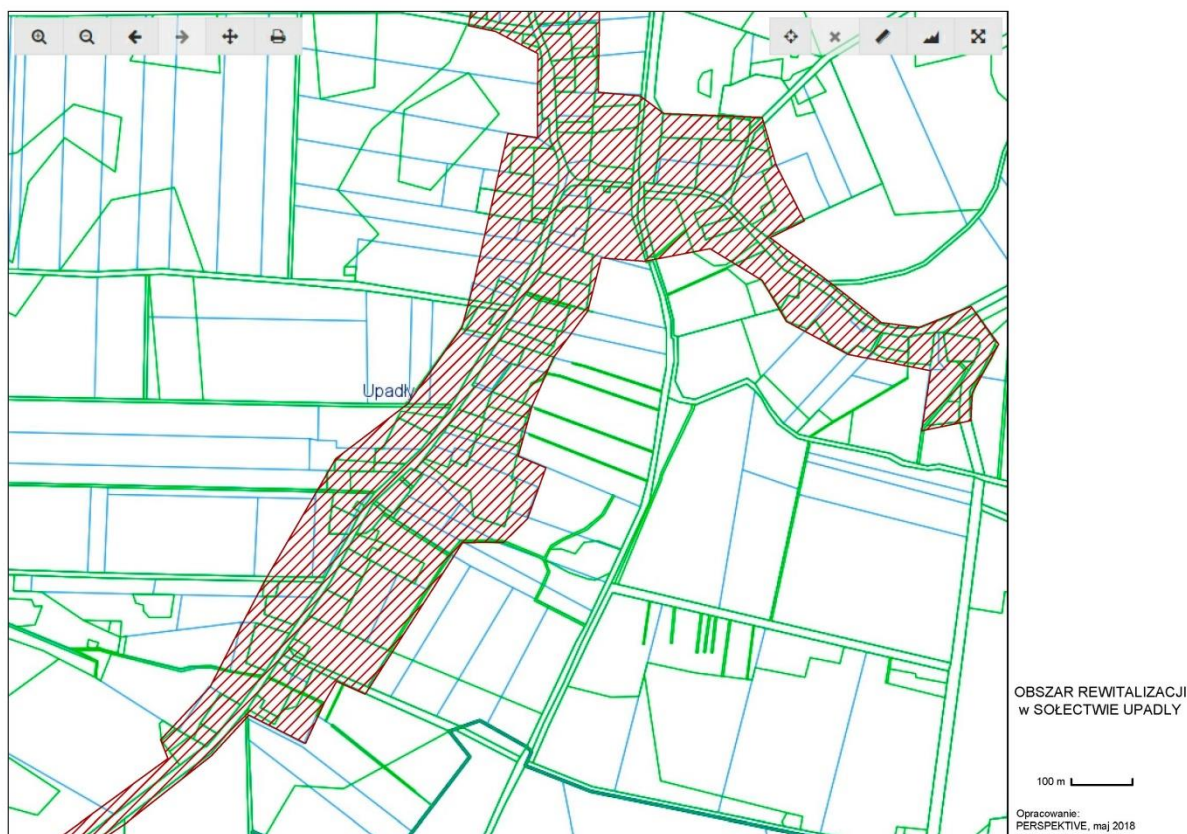
Rysunek 14. Lokalizacja projektu głównego (nr1) w Sosnowicach



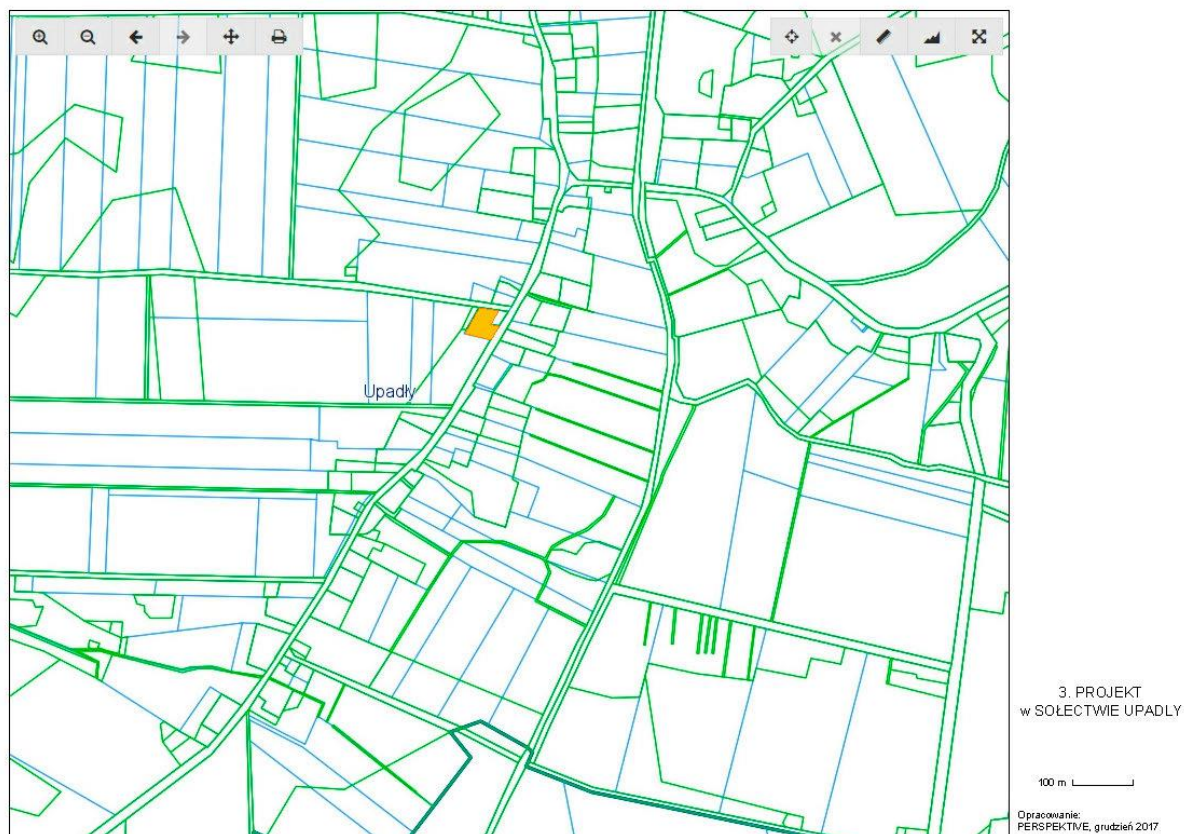
Projekty Upadły

Lp	Projekty główne
1	Poprawa warunków spotkań mieszkańców poprzez modernizację miejsca spotkań (altana) oraz doposażenie istniejącego placu zabaw w urządzenia sportowo-rekreacyjne
2	Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Upadły.
Projekty uzupełniające	
3	Aktywizacja i integracja mieszkańców poprzez zagospodarowanie terenu wokół „stawku”, jako miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości.
4	Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.
5	Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę oświetlenia ulicznego na energoefektywne.
6	Zabezpieczenie niszczenia zabytku sakralnego – remont wieży kościelnej.

Rys. 15. Obszar rewitalizacji w sołectwie Upadły



Rysunek 16. Lokalizacja projektu głównego (nr1) w Upadłych

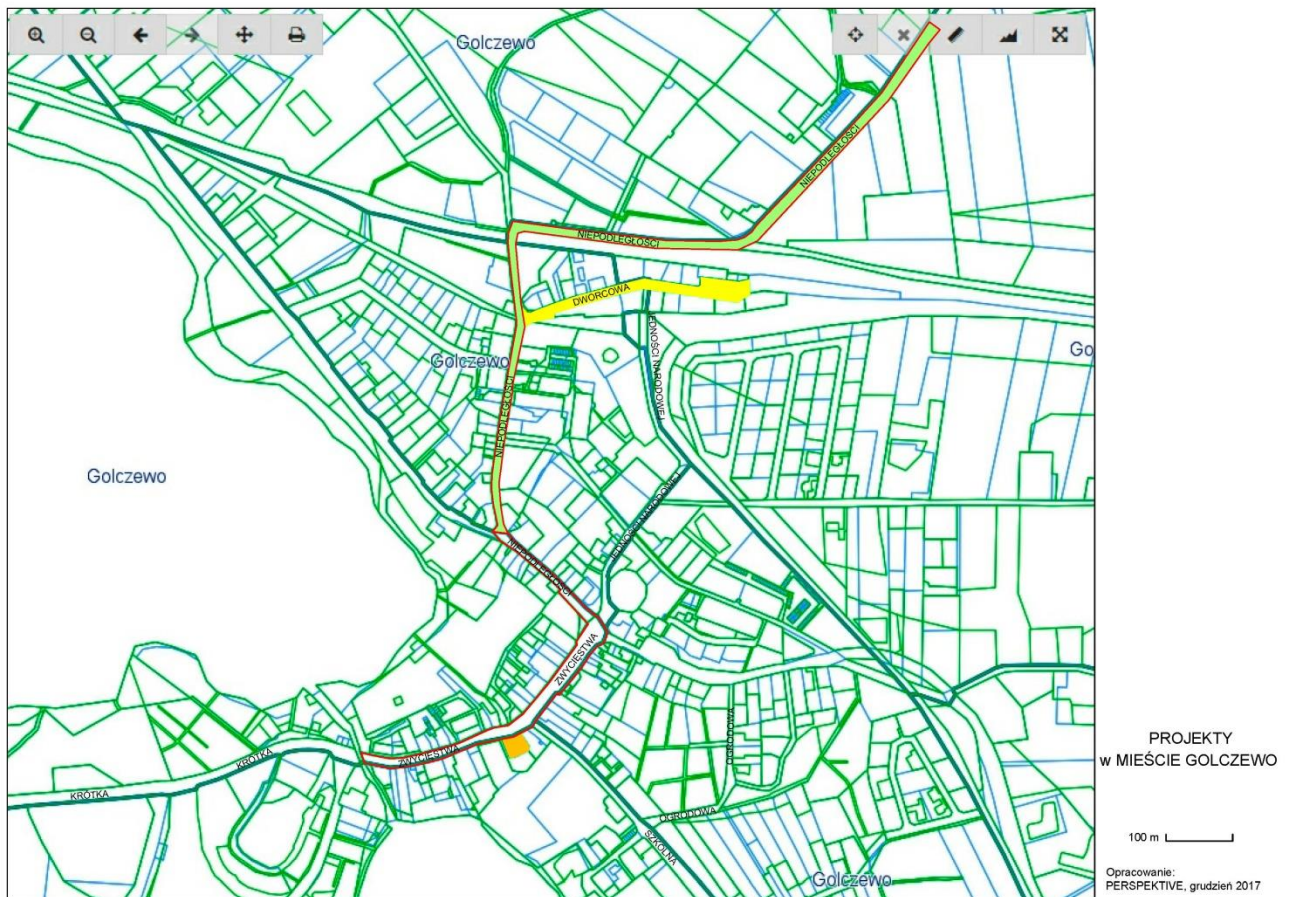


Projekty Golczewo I

Lp	Projekty główne
1	Odnowa centrum Miasta Golczewo poprzez remont chodników, oświetlenia i budynków na ulicy Zwycięstwa
2	Kompleksowa termomodernizacja Urzędu Miejskiego
3	Odtworzenie walorów użytkowych, technicznych, społecznych i estetycznych ulicy Dworcowej poprzez remont budynku po dworcu kolejowym z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej dla mieszkańców oraz budowę chodników wraz z modernizacją oświetlenia i nasadzeniami
4	Aktywizacja społeczno-zawodowa oraz integracja mieszkańców obszaru rewitalizowanego Golczewo.
	Projekty uzupełniające
1u	Aktywizacja i integracja mieszkańców poprzez zagospodarowanie terenu Stadionu Miejskiego wraz z opracowanym programem wsparcia kultury fizycznej mieszkańców
2u	Udostępnienie mieszkańcom nowego terenu rekreacyjnego w postaci parku przy ulicach: Ogrodowa, Szkolna, Zwycięstwa wraz z budową dojścia do plaży przy ul. Ogrodowej i Szkolnej.
3u	Kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół Cmentarza Komunalnego (ogrodzenie, parking, oświetlenie i chodnik)
4u	Odtworzenie podstawowej infrastruktury społecznej poprzez modernizację sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na ul. Niepodległości.
5u	Poprawa bezpieczeństwa poprzez instalację monitoringu na ulicach: Zwycięstwa, Dworcowa, Niepodległości i Ogrodowa.

6u	Uruchomienie siłowni fitness w budynku OSP.
7u	Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę lamp ulicznych.
8u	Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Niepodległości i ul. Dworcowej.
9u	Kino za Rogiem w Golczewie
10u	Wyposażenie specjalistycznych pracowni warsztatowych Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie – poprawa infrastruktury kulturalnej
11u	Remont drogi wraz z chodnikami na ul. Niepodległości

Rysunek 17. Lokalizacja projektów głównych w mieście Golczewo



Karty projektów

GADOM

Nazwa	1. Zapewnienie podstawowych usług komunalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej we wsi Gadom wraz z wdrożeniem programu edukacji ekologicznej dla mieszkańców
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii 2.4 Uporządkowanie i zwiększenie dostępu do podstawowej infrastruktury komunalnej dla użytkowników obszaru – w tym budowa systemów kanalizacyjnych.
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 4800 m, - wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, - objęcie programem edukacji ekologicznej wszystkich 154 mieszkańców wsi
Źródła finansowania	Budżet gminy, RPO WZ 9.3 W Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW, WFOŚiGW, NFOŚiGW Partycypacja mieszkańców.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	800 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	100 000 zł
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	2 000 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	50 000 zł
Cele i uzasadnienie	<p>1. Zapewnienie podstawowych warunków życia oraz realizacji usług komunalnych na rzecz społeczności Gadamia.</p> <p>2. Zapobieganie zagrożeniom zdrowia mieszkańców Gadamia oraz zagrożeniom dla środowiska naturalnego</p> <p>3. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości.</p> <p>4. Zapewnienie mieszkańcom dostęp do podstawowych usług komunalnych, jakimi jest zbiorowe odprowadzanie ścieków.</p> <p>Wieś położona jest w odległości mniejszej niż 3 km od najbliższej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie wsi są budynki popegeerowskie z coraz mniej wydolną instalacją. Ze względu na trudne warunki gruntowe większość mieszkańców nie może instalować przydomowych oczyszczalni ścieków. Rozwiązaniem problemu będzie wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie jej do sieci gminnej. Dostępność gospodarstw do sieci wodociągowej, dobrych dróg, dostęp do szybkiego Internetu oraz rozwiązanie problemu oczyszczania ścieków jest obecnie podstawowym warunkiem dobrego miejsca do życia i osiedlania się nowych mieszkańców. Nierozwiązany problem oczyszczania ścieków uniemożliwia rozwój wsi w wielu płaszczyznach – jako miejsca do osiedlania się, turystyki</p>

	aktywnej, agroturystyki.
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	Wieś Gadom Projekt łączy się z projektem 4 (Termomodernizacja) w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych.
Czas realizacji projektu	2018-2022
Beneficjent	153 mieszkańców Gadomia.

Nazwa	2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Gadom
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.3 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.
Podmiot realizujący	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie, Organizacje pozarządowe.
Zakres realizowanych zadań	Objazdowa Akademia Kultury to mobilna postać nowoczesnego domu kultury zaprojektowana z myślą o społeczności wiejskiej z utrudnionym dostępem do oferty kulturalnej regionu. Działalność Akademii zakłada niejako przywiezienie spójnej i kompletnej oferty kulturalnej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie do wsi w Gminie Golczewo w formie cykli tematycznych obejmujących różne obszary kultury i sztuki. Spotkania z Akademią staną się regularnymi wiejskimi świętami kultury, skłaniającymi do integracji społecznej, poszerzania wiedzy o kulturze i podnoszenia kompetencji uczestników. W ramach modułu Gadom, ze względu na zdiagnozowane problemy i potrzeby zostaną zorganizowane m.in. zajęcia służące integracji i aktywizacji mieszkańców, w tym dla osób niepełnosprawnych.
Szacowana wartość	300 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego , RPOWZ, Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	60 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	150 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	90 000
Cele i uzasadnienie	Ze względu na wielkość miejscowości i jej specyfikę, konieczne jest wsparcie w zakresie integracji i aktywizacji ze strony podmiotów zewnętrznych, z tego powodu projekt będzie koordynowany przez GKiS w Golczewie, ale jego szczegółowy zakres zostanie wypracowany partycypacyjnie z beneficjentami. Ponadto projekt

	<p>będzie realizowany wspólnie z organizacją pozarządową wyłonioną w ramach konkursu. Intensywność działań i długotrwałość projektu przyczyni się do zwiększenia jego efektów.</p> <p>Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - podniesione kompetencje twórcze i artystyczne mieszkańców wsi; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - społeczność lokalna zainspirowana możliwościami działań twórczych (zachęcenie do aktywizacji społecznej, zakładania kół zainteresowań, stowarzyszeń, organizacji imprez kulturalnych i spotkań ze sztuką we wsi); - odkrywanie nowych miejsc we wsiach z potencjałem do organizacji działań twórczych oraz spotkań mieszkańców; - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich poprzez stworzenie cyklicznej oferty kulturalno – rozrywkowej.
Lokalizacja	Wieś Gadom
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 3, w ramach którego zostanie dostosowana infrastruktura konieczna do organizacji spotkań, warsztatów itp.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	Mieszkańcy wsi Gadom w każdym wieku (153 osoby)

Nazwa	3. Wsparcie aktywności mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych, poprzez zagospodarowanie „miejsca spotkań” oraz doposażenie placu zabaw
Powiązanie z celami rewitalizacji	<p>1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym.</p> <p>1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego.</p> <p>1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.</p> <p>2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom.</p> <p>2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych</p>
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utwardzenie terenu wokół miejsca spotkań. 2. Zabudowa wiaty oraz jej ocieplenie i doprowadzenie prądu. 3. Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, śmietników, stojaków na rowery, kwiatnych gazonów. 4. Doposażenie placu zabaw.
Szacowana wartość	200 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego , RPOWZ, Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków	100 000

publicznych	
Wartość/udział środków prywatnych	
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	100 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>Gadom należy do grona wsi, w których występuje najwyższy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej oraz osób bezrobotnych, cechuje się także niższym udziałem osób w wieku produkcyjnym oraz brakiem organizacji pozarządowych. Zdiagnozowano także potrzeby osób niepełnosprawnych. 26% mieszkańców stanowią osoby przed 18 rokiem życia. Wymaga to podjęcia działań w celu aktywizacji mieszkańców i stworzenia im miejsca dla spotkań, do którego będą chętnie przychodzić. Obecnie na terenie wsi, za blokami popegeerowskimi jest wiata oraz niewielki plac zabaw. Projekt jest odpowiedzią na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby.</p> <p>Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich - Odtworzenie i zagwarantowanie bezpiecznych ciągów komunikacyjnych drogowych oraz pieszych i rowerowych łączących budynki z miejscem rekreacji.
Lokalizacja	Wieś Gadom
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 2, w ramach którego będzie realizowany program aktywizujący mieszkańców, z którego mieszkańcy będą korzystać w nowym miejscu. Powiązanie z projektem 4 w zakresie „estetyzacji” miejsc wspólnych.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	<p>Mieszkańcy wsi Gadom w każdym wieku (153 osoby)</p> <p>Warunkiem udziału w projekcie będzie połączenie działań w celu poprawy wspólnej przestrzeni. Współpraca</p> <p>Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, wiaty, śmietników, stojaków na rowery, kwiatnych gazonów będzie podstawą budowy w wymiarze fizycznym i społecznym wsi. Gmina zapewni materiały i urządzenia. Właściciele zaangażują się w proste prace porządkowe i montaż.</p> <p>Dołączenie do głównego projektu działań związanych ze stworzeniem podwórka osiedlowego będzie jednym z kluczowych warunków udziału danej wspólnoty w projekcie partnerskim. Szczegóły współpracy zostaną wypracowane w trakcie spotkań i zapisane w umowie partnerskiej niezbędnej przy realizacji tego projektu.</p>

Fot. Gadom – przestrzeń za domami po PGR



Nazwa	4. Termomodernizacja budynków popegeerowskich
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Wspólnota mieszkańców, Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	Kompleksowa termomodernizacja wraz z remontem części wspólnych dwóch bloków mieszkalnych popegeerowskich w Gadomiu.
Szacowana wartość	300 000
Źródła finansowania	RPO WZ dz. 2.7; Wspólnota mieszkańców, WFOŚiGW, NFOŚiGW
Wartość/udział krajowych środków publicznych	-
Wartość/udział środków prywatnych	100 000
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	200 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	Główne problemy społeczne mieszkańców Gadomia skupione są w rodzinach byłych pracowników PGR. Diagnoza wykazała, że większość gospodarstw domowych zamieszkuje w wielolokalowych budynkach należących dawniej do PGR. Byli robotnicy rolni nabyli mieszkania od Skarbu Państwa. Nie przygotowani do wspólnego zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi i całym osiedlem często nie radzą sobie z utrzymaniem wspólnej substancji mieszkaniowej. Nieocieplone mieszkania generują duże koszty ogrzewania. Zniszczone, nieestetyczne budynki znacząco negatywnie wpływają na estetykę i wizerunek całej miejscowości. Brak porozumienia współwłaścicieli dotyczące bieżących, czy usuwania awarii, niszczy wspólnotę mieszkańców osiedla i podwórka, oraz negatywnie wpływa na relacje

	<p>międzysiedziwie. Największe osiedle byłych robotników rolnych na terenie Gminy znajduje się w Gadomiu. Inicjatywy i interwencji wymaga sfera społecznych relacji. Brakuje wspólnej przestrzeni publicznej. Dziś stanowi ją tylko zaniedbana droga z budowlanych płyt betonowych prowadząca do „osiedla”.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odbudowa tkanki mieszkaniowej budynków wielolokalowych odziedziczonych po byłym PGR w Gadomiu. 2. Zapobieganie nieuzasadnionym wydatkom zazwyczaj niezamożnych lokatorów, związanym z kosztownym ogrzewaniem nieocieplonych budynków mieszkalnych. 3. Odtworzenie właściwych relacji międzyludzkich mieszkańców budynków wielolokalowych.
Lokalizacja	Wieś Gadom
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt łączy się z projektem 1 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyci cywilizacyjnych. Powiązanie z projektem 3 w zakresie „estetyzacji” miejsc wspólnych.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	<p>Mieszkańcy budynków po byłym PGR we wsi Gadom w każdym wieku (ok. 80 osób).</p> <p>Działania rewitalizacyjne – odtworzenia tkanki mieszkaniowej, odtworzenie pozytywnych społecznych relacji międzysiedziwych wymagają ogromnego zaangażowania władz i pracowników Urzędu Miejskiego, osób z zewnątrz (administratora - zarządcy nieruchomości) oraz wszystkich współwłaścicieli wspólnot. Tylko takie wspólne działania gwarantują powodzenie realizacji całego zadania.</p> <p>Gmina zakłada realizację remontu i termomodernizacji „bloków” mieszkalnych w ramach partnerskiej współpracy. Gmina jako lider odpowiedzialna będzie za przygotowanie, koordynację i realizację całego projektu partnerskiego, a wspólnoty mieszkańców jako partnerzy, będą głównymi jego beneficjentami.</p> <p>Realizacja projektu partnerskiego znacząco zmniejszy koszty jego obsługi. W sytuacjach kryzysowych planuje się zaangażowanie osoby „z zewnątrz” jako negocjatora. Zakłada się jednak możliwość samodzielnego realizowania działań remontowych budynków mieszkalnych przez zarządy Wspólnot z udziałem środków UE.</p>

Fot. Widok na 2 budynki po byłym PGR w Gadomiu



Wskaźniki produktu i rezultatu przedsięwzięć w podobszarze Gadom

Nazwa projektu	Nazwa wskaźnika	Rodzaj wskaźnika	Źródło danych	Wartość bazowa dla podobszaru rewitalizacji	Wartość docelowa dla podobszaru rewitalizacji 2023
1. Zapewnienie podstawowych usług komunalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej we wsi Gadom wraz z wdrożeniem programu edukacji ekologicznej dla mieszkańców	Długość wymienionej lub wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze rewitalizowanym [km]	Produktu	Gmina Golczewo	0	4,0
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	154
2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Gadom	Liczba zorganizowanych imprez i wydarzeń służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [szt]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20
	Liczba osób biorących udział w imprezach i wydarzeniach służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	153
3. Wsparcie aktywności mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych , poprzez zagospodarowanie „miejsca spotkań” oraz doposażenie placu zabaw	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa,	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	154

	remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]				
4. Termomodernizacja budynków popegeerowskich	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	2
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	80

NIEMICA

Nazwa	1. Zapewnienie podstawowych usług komunalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej we wsi Niemica wraz z wdrożeniem programu edukacji ekologicznej dla mieszkańców
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii 2.4 Uporządkowanie i zwiększenie dostępu do podstawowej infrastruktury komunalnej dla użytkowników obszaru – w tym budowa systemów kanalizacyjnych.
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 4700 m, - wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, - objęcie programem edukacji ekologicznej wszystkich 161 mieszkańców wsi
Źródła finansowania	Budżet gminy. RPO WZ 9.3 W Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW, WFOŚiGW, NFOŚiGW Partycypacja mieszkańców.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	800 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	100 000 zł
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	2 000 000 zł

Wartość/udział środków z innych źródeł	100 000 zł
Cele i uzasadnienie	<p>1. Zapewnienie podstawowych warunków życia oraz realizacji usług komunalnych na rzecz społeczności Niemica.</p> <p>2. Zapobieganie zagrożeniom zdrowia mieszkańców Niemica oraz zagrożeniom dla środowiska naturalnego</p> <p>3. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości.</p> <p>4. Zapewnienie mieszkańcom dostęp do podstawowych usług komunalnych, jakimi jest zbiorowe odprowadzanie ścieków.</p> <p>Wieś położona jest nad rzeką Niemica, brak kanalizacji zbiorczej może stwarzać zagrożenie ekologiczne. Obszar miejscowości posiada walory turystyczne, których wykorzystanie jest także uzależnione od dostępności infrastruktury technicznej. Na terenie wsi są budynki z coraz mniej wydolną instalacją, w tym dawny Pałac, a później siedziba PGR, w którym znajdują się mieszkania komunalne. Rozwiązaniem problemu będzie wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie jej do sieci gminnej. Dostępność gospodarstw do sieci wodociągowej, dobrych dróg, dostęp do szybkiego Internetu oraz rozwiązanie problemu oczyszczania ścieków jest obecnie podstawowym warunkiem dobrego miejsca do życia i osiedlania się nowych mieszkańców. nierozwiązany problem oczyszczania ścieków uniemożliwia rozwój wsi w wielu płaszczyznach – jako miejsca do osiedlania się, turystyki aktywnej, agroturystyki.</p>
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	<p>Wieś Gadom</p> <p>Projekt łączy się z projektem 3 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych.</p>
Czas realizacji projektu	2018-2022
Beneficjent	161 mieszkańców Niemicy.

Nazwa	2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Niemica
Powiązanie z celami rewitalizacji	<p>1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym.</p> <p>1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego.</p> <p>1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.</p>
Podmiot realizujący	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie, Organizacje pozarządowe.
Zakres realizowanych zadań	<p>Objazdowa Akademia Kultury to mobilna postać nowoczesnego domu kultury zaprojektowana z myślą o społeczności wiejskiej z utrudnionym dostępem do oferty kulturalnej regionu. Działalność Akademii zakłada niejako przywiezienie spójnej i kompletnej oferty kulturalnej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie do wsi w Gminie Golczewo w formie cykli tematycznych obejmujących różne obszary kultury i sztuki. Spotkania z Akademią staną się regularnymi wiejskimi świętami kultury, składającymi do integracji społecznej, poszerzania wiedzy o kulturze i podnoszenia kompetencji uczestników.</p> <p>W ramach modułu Niemica, ze względu na zdiagnozowane problemy i potrzeby zostaną zorganizowane m.in.:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - zajęcia służące integracji i aktywizacji mieszkańców, w tym dla osób niepełnosprawnych, - wsparcie powstania Koła Gospodyń Wiejskich, - organizacja warsztatów: kulinarnych, rękodzieła, - organizacja zajęć muzyczno-tanecznych, - organizacja zajęć sportowych i turniejów, - organizacja spotkań tematycznych z ciekawymi gośćmi.
Szacowana wartość	300 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPOWZ, Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	60 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	150 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	90 000
Cele i uzasadnienie	<p>Ze względu na wielkość miejscowości i jej specyfikę, konieczne jest wsparcie w zakresie integracji i aktywizacji ze strony podmiotów zewnętrznych, z tego powodu projekt będzie koordynowany przez GKiS w Golczewie, ale jego szczegółowy zakres zostanie wypracowany partycypacyjnie z beneficjentami. Ponadto projekt będzie realizowany wspólnie z organizacją pozarządową wyłonioną w ramach konkursu. Intensywność działań i długotrwałość projektu przyczyni się do zwiększenia jego efektów.</p> <p>Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - podniesione kompetencje twórcze i artystyczne mieszkańców wsi; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - społeczność lokalna zainspirowana możliwościami działań twórczych (zachęcenie do aktywizacji społecznej, zakładania kół zainteresowań, stowarzyszeń, organizacji imprez kulturalnych i spotkań ze sztuką we wsi); - odkrywanie nowych miejsc we wsiach z potencjałem do organizacji działań twórczych oraz spotkań mieszkańców; - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich poprzez stworzenie cyklicznej oferty kulturalno – rozrywkowej.
Lokalizacja	Wieś Niemica
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 4, w ramach którego zostanie dostosowana infrastruktura konieczna do organizacji spotkań, warsztatów itp.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	Mieszkańcy sołectwa Niemica w każdym wieku (264 osoby).

Nazwa	3. Program wsparcia osób z mieszkań komunalnych w Niemicy wraz z odtworzeniem walorów użytkowych, technicznych, społecznych i estetycznych zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o charakterze komunalnym po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Niemicy i jego otoczenia.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2. Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	Kompleksowa termomodernizacja wraz z remontem części wspólnych budynku komunalnego po byłym Pałacu i PGR w Niemicy. W zakres prac wejdzie: remont elewacji, remont dachu, remont części wspólnych, zagospodarowanie terenu wokół budynku. Jednocześnie wsparciem zostaną objęci lokatorzy budynku, którzy korzystają z pomocy społecznej. W zakres wsparcia wejdzie, m.in.: aktywizacja społeczna i zawodowa, zajęcia wyrównawcze dla dzieci.
Szacowana wartość	800 000
Źródła finansowania	RPO WZ dz. 2.7; Urząd Miejski, WFOŚiGW, NFOŚiGW, prywatni sponsorzy
Wartość/udział krajowych środków publicznych	100 000
Wartość/udział środków prywatnych	100 000
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	600 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	Główne problemy społeczne mieszkańców Niemicy dotyczą osób zamieszkujących mieszkania komunalne po byłym PGR. Sam budynek, pomimo swoich walorów zabytkowych jest w bardzo złym stanie technicznym. Nieocieplone mieszkania generują duże koszty ogrzewania. Zniszczony, nieestetyczny budynek znacząco negatywnie wpływa na estetykę i wizerunek całej miejscowości. Ponadto zauważalny jest podział mieszkańców domów jednorodzinnych z użytkownikami mieszkań komunalnych. Brak porozumienia niszczy wspólnotę wsi, oraz negatywnie wpływa na relacje międzysąsiedzkie. Inicjatywy i interwencji wymaga sfera społecznych relacji. Brakuje wspólnej przestrzeni publicznej. Dziś stanowi ją tylko zaniedbany teren przed budynkiem wraz z brukowaną drogą bez oświetlenia. 1. Odbudowa tkanki mieszkaniowej budynku wielolokalowego odziedziczonych po byłym PGR w Niemicy. 2. Zapobieganie nieuzasadnionym wydatkom zazwyczaj niezamożnych lokatorów, związanym z kosztownym ogrzewaniem nieocieplonych budynków mieszkalnych. 3. Odtworzenie właściwych relacji międzyludzkich mieszkańców wsi. 4. Aktywizacja lokatorów mieszkań komunalnych i wyprowadzenie ich z

	sytuacji kryzysowej.
Lokalizacja	Wieś Niemica
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt łączy się z projektem 1 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych. Powiązanie z projektem 6 w zakresie oświetlenia dróg wewnętrznych. Powiązanie z projektem 2 w zakresie działań miękkich.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	Mieszkańcy budynku po byłym Pałacu i PGR we wsi Niemica w każdym wieku (ok. 30 osób), mieszkańcy Niemicy, którzy odzyskują estetycznie zagospodarowaną przestrzeń. Działania rewitalizacyjne – odtworzenia tkanki mieszkaniowej, odtworzenie pozytywnych społecznych relacji międzysąsiedzkich wymagają ogromnego zaangażowania władz i pracowników Urzędu Miejskiego, osób z zewnątrz (administratora - zarządcy nieruchomości) oraz wszystkich współwłaścicieli wspólnot. Tylko takie wspólne działania gwarantują powodzenie realizacji całego zadania. Gmina zakłada realizację remontu i termomodernizacji w ramach partnerskiej współpracy. Gmina jako lider odpowiedzialna będzie za przygotowanie, koordynację i realizację całego projektu partnerskiego, a wspólnoty mieszkańców jako partnerzy, będą głównymi jego beneficjentami. Realizacja projektu partnerskiego znacząco zmniejszy koszty jego obsługi. W sytuacjach kryzysowych planuje się zaangażowanie osoby „z zewnątrz” jako negocjatora.

Nazwa	4. Wsparcie aktywności mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych, poprzez zagospodarowanie „miejsca spotkań”.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	1. Utwardzenie terenu wokół miejsca spotkań w celu ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych. 2. Budowa wiaty wraz z grillem. 3. Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, śmietników, stojaków na rowery, kwiatnych gazonów.
Szacowana wartość	200 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPOWZ, Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	100 000
Wartość/udział środków prywatnych	

Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	100 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>Niemica należy do grona wsi, w których występuje najwyższy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej, cechuje się także niższym udziałem osób w wieku produkcyjnym oraz brakiem organizacji pozarządowych. Zdiagnozowano także potrzeby osób niepełnosprawnych. 23% mieszkańców stanowią osoby przed 18 rokiem życia, co było szczególnie widoczne w trakcie organizowanych w ramach konsultacji „Mikołajek”, kiedy sala świetlicy była zbyt mała, żeby pomieścić wszystkich chętnych. Wymaga to podjęcia działań w celu aktywizacji mieszkańców i stworzenia im miejsca dla spotkań w okresie letnim, do którego będą chętnie przychodzić. We wsi jest będąca w dobrym stanie świetlica oraz działająca Rada Sołecka. W przyszłym roku z budżetu obywatelskiego zostanie doposażony plac zabaw. Brakuje jednak miejsca gdzie mogłyby być organizowane wydarzenia dla mieszkańców w okresie letnim. Projekt jest odpowiedzią na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby.</p> <p>Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich.
Lokalizacja	Wieś Niemica, na terenie przy budynku świetlicy wiejskiej.
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	<p>Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 2, w ramach którego będzie realizowany program aktywizujący mieszkańców, z którego mieszkańcy będą korzystać w nowym miejscu.</p> <p>Powiązanie z projektem 3 w zakresie stworzenia nowego miejsca dla integracji mieszkańców.</p>
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	<p>Mieszkańcy wsi i sołectwa Niemica w każdym wieku (264 osoby)</p> <p>Warunkiem udziału w projekcie będzie połączenie działań w celu poprawy wspólnej przestrzeni. Współpraca</p> <p>Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, wiaty, śmietników, stojaków na rowery, kwiatowych gazonów będzie podstawą budowy w wymiarze fizycznym i społecznym wsi. Gmina zapewni materiały i urządzenia. Mieszkańcy zaangażują się w proste prace porządkowe i montaż.</p> <p>Dołączenie do głównego projektu działań związanych ze stworzeniem miejsca spotkań będzie jednym z kluczowych warunków udziału danej wspólnoty w projekcie partnerskim. Szczegóły współpracy zostaną wypracowane w trakcie spotkań i zapisane w umowie partnerskiej niezbędnej przy realizacji tego projektu.</p>

Nazwa	5. Budowa ścieżki i parkingu, chodników i oświetlenia przy kościele.
Powiązanie z	1.1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz

celami rewitalizacji	zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Parafia rzymskokatolicka w Niemicy
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie projektu - budowa chodniku z głównej ulicy do Kościoła, o dług. 50 m i szerokości 1,5m. - Budowa parkingu przy Kościele na 20 miejsc postojowych - Montaż oświetlenia energoefektywnego wzdłuż chodnika (3 lampy).
Szacowana wartość	250 000 zł
Źródła finansowania	Środki Parafii. PROW. WFOŚiGW. Partycypacja mieszkańców, budżet gminy.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	30 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	60 000 zł
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	140 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	20 000 zł
Cele i uzasadnienie	1. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości. 2. Zapewnienie mieszkańcom, w tym osobom starszymi niepełnosprawnym dostępu do kościoła. Kościół jest jednym z cenniejszych zabytków gminy. Na miejscu renesansowego ryglowego kościoła zawalonego w 1780 roku wzniesiono w 1795 roku nowy kościół. Kościół wzniesiony jest w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z cegły, założony na planie prostokąta. Jest to budowla prezbiterialna, jednoprzestrzenna z kwadratową w rzucie wieżą przy elewacji zachodniej. Wieża jest odeskowana. Kościół przykryty jest dachem dwuspadowym załamany nad szczytem wschodnim. Wnętrze otynkowane przykryte jest stropem belkowym. W oknach zachowane są XIX-wieczne witraże. Kościół w Niemicy jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 427. Wybudowany w latach 1780-95, ryglowy, z dużo starszą, bo pochodzącą z 1647 r. drewnianą dzwonnicy. Posiada duże wartości architektoniczne i zabytkowe. Obiekt pilnie wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Potrzeba projektu została zgłoszona przez mieszkańców w czasie dwóch warsztatów.
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	Wieś Niemica Projekt łączy się z projektem 3 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyci cywilizacyjnych.
Czas realizacji projektu	2018-2022

Beneficjent	Mieszkańcy wsi i sołectwa Niemica w każdym wieku (264 osoby)
-------------	--

Nazwa	6. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez oświetlenie dróg wewnętrznych we wsi Niemica.
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie projektu - montaż nowych lamp bądź wymiana starych na energoefektywne. Łącznie zostanie zamontowanych bądź wymienionych 20 lamp na terenie całej wsi Niemica.
Szacowana wartość	200 000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW, WFOŚiGW, NFOŚiGW
Wartość/udział krajowych środków publicznych	50 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/ERDF/ERDF)	150 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	1. Zapewnienie podstawowych warunków życia na rzecz społeczności Niemica. 2. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości. Jednym z problemów zgłaszanych przez mieszkańców jest niezadowolający stan oświetlenia we wsi. Jedynie główna droga przechodząca przez wieś jest oświetlona, drogi wewnętrzne w znacznie mniejszym stopniu bądź wcale.
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	Wieś Niemica Projekt łączy się z projektem 3 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych.
Czas realizacji projektu	2018-2022
Beneficjent	161 mieszkańców Niemicy.

Nazwa	7. Budowa ścieżki rowerowej Golczewo-Niemica.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych

Podmiot realizujący	Gmina Golczewo, Wojewódzka Dyrekcja Dróg Publicznych
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie projektu, - budowa ścieżki rowerowej Niemica-Golczewo o długości ok. 7 km.
Szacowana wartość	900 000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW
Wartość/udział krajowych środków publicznych	300 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	600 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>1. Zwiększenie dostępności mieszkańców Niemicy do usług publicznych zlokalizowanych w Golczewie. 2. Promocja zdrowego trybu życia. 3. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi.</p> <p>Obszar miejscowości posiada walory turystyczne, których wykorzystanie jest także uzależnione od dostępności komunikacyjnej, która ograniczona jest do jeżdżącego kilka razy dziennie transportu zbiorowego. Ponadto w miejscowości został zlikwidowany sklep, co może spowodować wykluczenie mieszkańców. Budowa ścieżki rowerowej poprawi bezpieczeństwo rowerzystów poruszających się do tej pory po drodze wojewódzkiej.</p>
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	Wzdłuż drogi wojewódzkiej Pyrzyce-Golczewo-Kamień Pomorski (droga nr 106) w pasie drogowym , na odcinku Niemica-Golczewo. Projekt łączy się z projektem 3 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych.
Czas realizacji projektu	2018-2021
Beneficjent	Mieszkańcy wsi i sołectwa Niemica w każdym wieku (264 osoby) oraz wszystkie osoby korzystające z nowej infrastruktury.

Wskaźniki produktu i rezultatu przedsięwzięć w podobszarze Niemica

Nazwa projektu	Nazwa wskaźnika	Rodzaj wskaźnika	Źródło danych	Wartość bazowa dla podobszaru rewitalizacji	Wartość docelowa dla podobszaru rewitalizacji 2023
1. Zapewnienie podstawowych usług komunalnych poprzez budowę	Długość wymienionej lub wybudowanej sieci kanalizacji	Produktu	Gmina Golczewo	0	4,0

sieci kanalizacyjnej we wsi Niemica wraz z wdrożeniem programu edukacji ekologicznej dla mieszkańców	sanitarnej na obszarze rewitalizowanym [km]				
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	161
2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Niemica	Liczba zorganizowanych imprez i wydarzeń służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [szt]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20
	Liczba osób biorących udział w imprezach i wydarzeniach służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	264
3. Program wsparcia osób z mieszkań komunalnych w Niemicy wraz z odtworzeniem walorów użytkowych, technicznych, społecznych i estetycznych zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o charakterze komunalnym po byłym Państwowym	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	40

Gospodarstwie Rolnym w Niemicy i jego otoczenia.	realizacji projektu [osoba]				
3. Wsparcie aktywności mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych, poprzez zagospodarowanie „miejsca spotkań”.	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	264
Budowa ścieżki i parkingu, chodników i oświetlenia przy kościele.	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	264
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez oświetlenie dróg wewnętrznych we wsi Niemica.	Liczba lamp wybudowanych bądź dostosowanych do norm w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa,	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	161

	przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]				
Budowa ścieżki rowerowej Golczewo-Niemica.	Kilometry ścieżek rowerowych wybudowanych ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	6
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	264

UNIBÓRZ

Nazwa	1. Zapobieganie zachowaniom patologicznym oraz wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży poprzez budowę świetlicy wiejskiej.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	1. Utwardzenie terenu wokół miejsca spotkań w celu ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych. 2. Budowa parterowego obiektu użyteczności publicznej z zabezpieczeniem socjalno-bytowym z dostępem dla osób niepełnosprawnych, o powierzchni ok. 100 m ² . 3. Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, śmietników, stojaków na rowery, kwiatnych gazonów.
Szacowana wartość	320 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPOWZ Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	70 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE	250 000

(EFRR/EFS/FS)	
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>Unibórz należy do grona wsi, w których występuje najwyższy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej, cechuje się także niższym udziałem osób w wieku produkcyjnym oraz brakiem organizacji pozarządowych. W Uniborzu jest druga najwyższa liczba przestępstw i wykroczeń w gminie. 24,49% mieszkańców stanowią osoby przed 18 rokiem życia. Wymaga to podjęcia działań w celu aktywizacji mieszkańców i stworzenia im miejsca dla spotkań, do którego będą chętnie przychodzić. We wsi jest jedynie pomieszczenie z blachy, które spełnia funkcje świetlicy oraz działa aktywna Rada Sołectwa. Projekt jest odpowiedzią na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby. Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich.
Lokalizacja	Wieś Unibórz, na terenie na którym stoi obecnie garaż blaszany pełniący funkcję tymczasowej świetlicy. Działka nr 137/2 (obręb Unibórz, powierzchnia 0,35 ha). Działka położone jest w miejscu dogodnym dla mieszkańców wsi, w niedalekiej odległości od kościoła. Wielkość działki, długość ok. 100 m.,
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 2, w ramach którego będzie realizowany program aktywizujący mieszkańców, z którego mieszkańcy będą korzystać w nowym miejscu. Powiązanie z projektem 3 w zakresie stworzenia nowego miejsca dla integracji mieszkańców.
Czas realizacji projektu	2018 - 2022
Beneficjent	<p>Mieszkańcy wsi i sołectwa Unibórz w każdym wieku (98 osób)</p> <p>Warunkiem udziału w projekcie będzie połączenie działań w celu poprawy wspólnej przestrzeni. Współpraca</p> <p>Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, wiaty, śmietników, stojaków na rowery, kwiatnych gazonów będzie podstawą budowy w wymiarze fizycznym i społecznym wsi. Gmina zapewni materiały i urządzenia. Mieszkańcy zaangażują się w proste prace porządkowe i montaż.</p> <p>Dołączenie do głównego projektu działań związanych ze stworzeniem miejsca spotkań będzie jednym z kluczowych warunków udziału danej wspólnoty w projekcie partnerskim. Szczegóły współpracy zostaną wypracowane w trakcie spotkań i zapisane w umowie partnerskiej niezbędnej przy realizacji tego projektu.</p>



Położenie działki nr 137/2 w Uniborzu

Fot. Unibórz – obecna „świetlica wiejska” (aut. Tomasz Czubara)



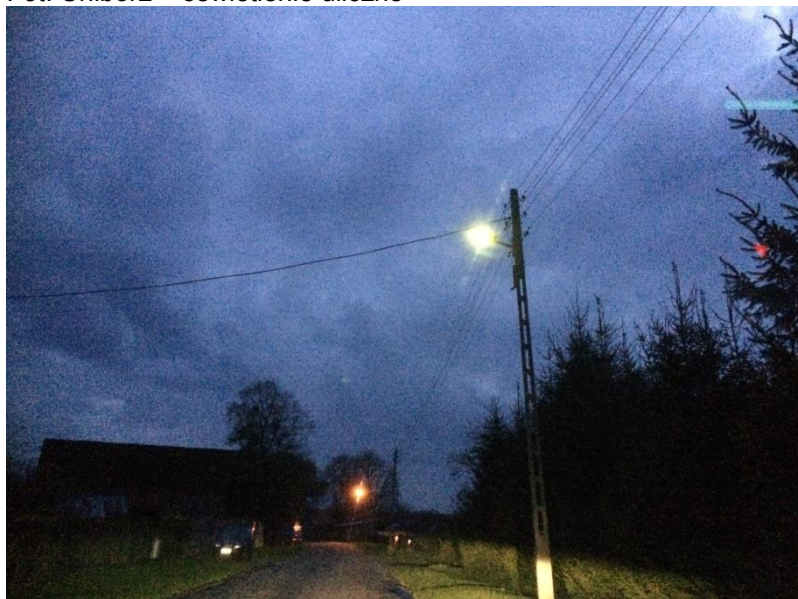
Nazwa	2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Unibórz
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.
Podmiot realizujący	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie, Organizacje pozarządowe.
Zakres realizowanych zadań	Objazdowa Akademia Kultury to mobilna postać nowoczesnego domu kultury zaprojektowana z myślą o społeczności wiejskiej z utrudnionym dostępem do oferty kulturalnej regionu. Działalność Akademii zakłada niejako przywiezienie spójnej i kompletnej oferty kulturalnej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie do wsi w Gminie Golczewo w formie cykli tematycznych obejmujących różne obszary kultury i sztuki.

	<p>Spotkania z Akademią staną się regularnymi wiejskimi świętami kultury, skłaniającymi do integracji społecznej, poszerzania wiedzy o kulturze i podnoszenia kompetencji uczestników.</p> <p>W ramach modułu Niemica, ze względu na zdiagnozowane problemy i potrzeby zostaną zorganizowane m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajęcia służące integracji i aktywizacji mieszkańców, w tym dla osób niepełnosprawnych, - szczególne wsparcie dla dzieci i młodzieży - organizacja warsztatów: kulinarnych, rękodzieła, - organizacja zajęć muzyczno-tanecznych, - organizacja zajęć sportowych i turniejów, - organizacja spotkań tematycznych z ciekawymi gośćmi.
Szacowana wartość	300 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPOWZ, Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	60 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	150 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	90 000
Cele i uzasadnienie	<p>Ze względu na wielkość miejscowości i jej specyfikę, konieczne jest wsparcie w zakresie integracji i aktywizacji ze strony podmiotów zewnętrznych, z tego powodu projekt będzie koordynowany przez GKiS w Golczewie, ale jego szczegółowy zakres zostanie wypracowany partycypacyjnie z beneficjentami. Ponadto projekt będzie realizowany wspólnie z organizacją pozarządową wyłonioną w ramach konkursu. Intensywność działań i długotrwałość projektu przyczyni się do zwiększenia jego efektów.</p> <p>Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - podniesione kompetencje twórcze i artystyczne mieszkańców wsi; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - społeczność lokalna zainspirowana możliwościami działań twórczych (zachęcenie do aktywizacji społecznej, zakładania kół zainteresowań, stowarzyszeń, organizacji imprez kulturalnych i spotkań ze sztuką we wsi); - odkrywanie nowych miejsc we wsiach z potencjałem do organizacji działań twórczych oraz spotkań mieszkańców; - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich poprzez stworzenie cyklicznej oferty kulturalno – rozrywkowej.
Lokalizacja	Wieś Unibórz
Powiązanie z	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 1, w ramach którego zostanie

innymi projektami uzupełniającymi	dostosowana infrastruktura konieczna do organizacji spotkań, warsztatów itp.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	Mieszkańcy sołectwa Unibórz w każdym wieku (120 osób).

Nazwa	3. Poprawa bezpieczeństwa we wsi Unibórz poprzez wymianę lamp ulicznych na energooszczędne.
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- wymiana starych lamp ulicznych na energoefektywne. Łącznie zostanie wymienionych 15 lamp na terenie całej wsi Unibórz.
Szacowana wartość	150 000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW
Wartość/udział krajowych środków publicznych	30 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	120 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	1. Zapewnienie podstawowych warunków życia na rzecz społeczności Unibórz. 2. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości. Jednym z problemów zgłaszanych przez mieszkańców jest niezadawalający stan oświetlenia we wsi. Jedynie główna droga przechodząca przez wieś jest oświetlona, drogi wewnętrzne w znacznie mniejszym stopniu bądź wcale.
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	Wieś Unibórz Projekt łączy się z projektem 4 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych oraz z projektem 1 w zakresie poprawy bezpieczeństwa.
Czas realizacji projektu	2018-2020
Beneficjent	98 mieszkańców Uniborza.

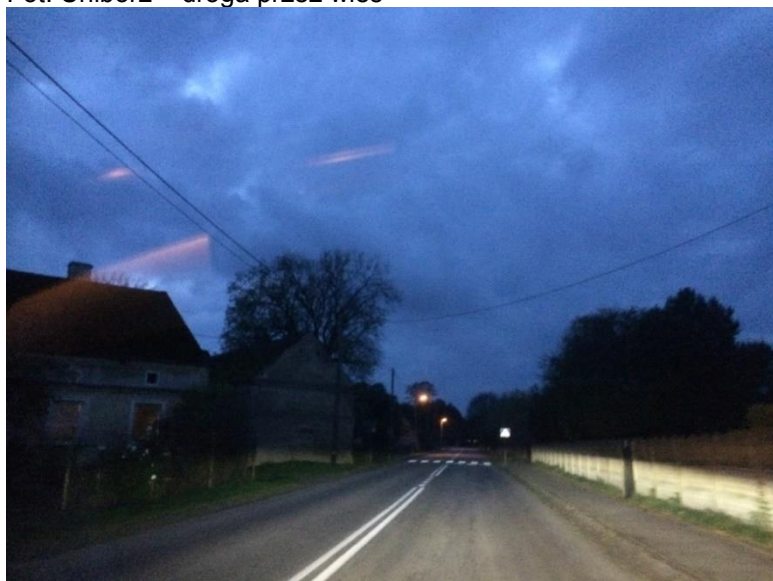
Fot. Unibórz – oświetlenie uliczne



Nazwa	4. Poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez budowę chodników wraz z remontem drogi i odnowieniem przejść dla pieszych.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie projektu - budowa chodnika od skrzyżowania z drogą nr 108 Golczewo - Płoty – Gryfice do końca miejscowości, o dług. ok. 150 m i szerokości 1,5m. - Remont drogi gminnej od skrzyżowania z drogą nr 108 Golczewo - Płoty – Gryfice do końca miejscowości na odcinku 250 m. - Odnowienie przejść dla pieszych w miejscowości. Projektowane chodnik zlokalizowane są w pasie drogowym.
Szacowana wartość	450 000 zł, z czego drogi stanowią nie więcej niż 50% wartości projektu
Źródła finansowania	RPOWZ. Fundusz drogowy. PROW. WFOŚIGW, budżet gminy.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	80 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	370 000 zł
Wartość/udział środków z innych	-

źródło	
Cele i uzasadnienie	1. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości. 2. Zapewnienie mieszkańcom, w tym osobom starszymi niepełnosprawnymi bezpieczne warunki do poruszania się po miejscowości. Potrzeba projektu została zgłoszona przez mieszkańców w czasie warsztatów.
Lokalizacja	Wieś Unibórz od drogi nr 108 Golczewo - Płoty – Gryfice wzdłuż całej miejscowości.
Powiązanie z innymi projektami	Projekt łączy się z projektem 3 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobycy cywilizacyjnych.
Czas realizacji projektu	2018-2022
Beneficjent	Mieszkańcy wsi Unibórz w każdym wieku (98 osób) oraz inne osoby korzystające z infrastruktury.

Fot. Unibórz – droga przez wieś



Wskaźniki produktu i rezultatu przedsięwzięć w podobszarze Unibórz

Nazwa projektu	Nazwa wskaźnika	Rodzaj wskaźnika	Źródło danych	Wartość bazowa dla podobszaru rewitalizacji	Wartość docelowa dla podobszaru rewitalizacji 2023
Zapobieganie zachowaniom patologicznym oraz wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży poprzez budowę świetlicy	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba	Rezultatu	Gmina	0	120

wiejskiej.	mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]		Golczewo		
2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Unibórz	Liczba zorganizowanych imprez i wydarzeń służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [szt]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20
	Liczba osób biorących udział w imprezach i wydarzeniach służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	120
Poprawa bezpieczeństwa we wsi Unibórz poprzez wymianę lamp ulicznych na energooszczędne.	Liczba lamp wybudowanych bądź dostosowanych do norm w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	15
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	96
Poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez budowę chodników	Liczba metrów chodników zmodernizowanych lub	Produktu	Gmina Golczewo	0	150

wraz z remontem i odnowieniem przejść dla pieszych.	wybudowanych w ramach projektu [m]				
	Liczba metrów dróg zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [m]	Produktu	Gmina Golczewo	0	250
	Liczba przejść dla pieszych zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt]	Produktu	Gmina Golczewo	0	3
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	96

Sosnowice

Nazwa	1. Zapobieganie zjawiskom patologicznym oraz wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży oraz osób niepełnosprawnych poprzez poprawę oferty obiektów rekreacyjno – sportowych – budowę świetlicy
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu przewiduje się zrealizowanie następujących działań: 1. Zagospodarowanie terenu w centrum wsi Sosnowice (działka nr 538/1 obręb Sosnowice, właściciel: Gmina Golczewo) poprzez: Budowę świetlicy wiejskiej (parterowego obiektu użyteczności publicznej z zabezpieczeniem socjalno-bytowym z dostępem dla osób niepełnosprawnych, o powierzchni ok. 50 m ²) Utwardzenie nawierzchni w centrum miejscowości (ok. 200 m ²) Montaż oświetlenia (3 lampy) Budowa mini boiska do gry w koszykówkę o wymiarach

	<p>9x18 m. Doposażenie placu zabaw, zainstalowanie urządzeń zabawowych dla dzieci (zestaw Bambino, huśtawka ramieniowa podwójna, huśtawka wagowa podwójna) oraz altany o konstrukcji drewnianej i ławek. Rozbudowanie grilla przy wiacie. Ponadto podjęte zostaną działania związane z wykorzystaniem istniejących już instytucji i obiektów: Montaż oznakowania do schroniska dla zwierząt oraz na cmentarz jeńców wojennych. Poprawa stanu drogi dojazdowej na cmentarz jeńców wojennych oraz do schroniska dla zwierząt. Działania te wpłyną na większą rozpoznawalność miejscowości, a co za tym idzie zmniejszenie poczucia anonimowości mieszkańców, zwiększenie zainteresowania osób spoza miejscowości obiektami na terenie Sosnowic. Cały teren miejsca spotkań mieszkańców będzie ogrodzony siatką mocowaną na słupkach stalowych. Powierzchnia terenu trawiasta z projektowaną drogą żwirową na podłożu stabilizowanym.</p>
Szacowana wartość	910 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPOWZ Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	140 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	770 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>W Sosnowicach występuje najwyższy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej, cechuje się także niższym udziałem osób w wieku produkcyjnym oraz brakiem organizacji pozarządowych. Zdiagnozowano bariery dla osób niepełnosprawnych. W Sosnowicach jest najwyższa liczba przestępstw i wykroczeń w gminie. 29,9% mieszkańców stanowią osoby przed 18 rokiem życia, co jest najwyższym wskaźnikiem w gminie. Wymaga to podjęcia działań w celu aktywizacji mieszkańców i stworzenia im miejsca dla spotkań, do którego będą chętnie przychodzić. We wsi jest jedynie wiata niezabudowana, które spełnia funkcje świetlicy oraz działa aktywna Rada Sołecka. Projekt jest odpowiedzią na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby.</p> <p>Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni

	kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich.
Lokalizacja	Działka nr 538/1 obręb Sosnowice
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 2, w ramach którego będzie realizowany program aktywizujący mieszkańców, z którego mieszkańcy będą korzystać w nowym miejscu.
Czas realizacji projektu	2018 – 2022
Beneficjent	Mieszkańcy sołectwa Sosnowice w każdym wieku (97 osób). Warunkiem udziału w projekcie będzie połączenie działek w celu poprawy wspólnej przestrzeni. Współpraca Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, wiaty, śmietników, stojaków na rowery, kwietnych gazonów będzie podstawą budowy w wymiarze fizycznym i społecznym wsi. Gmina zapewni materiały i urządzenia. Mieszkańcy zaangażują się w proste prace porządkowe i montaż. Dołączenie do głównego projektu działek związanych ze stworzeniem miejsca spotkań będzie jednym z kluczowych warunków udziału danej wspólnoty w projekcie partnerskim. Szczegóły współpracy zostaną wypracowane w trakcie spotkań i zapisane w umowie partnerskiej niezbędnej przy realizacji tego projektu.

Fot. Sosnowice – wiaty pełniąca funkcję „Świetlicy wiejskiej” (aut. Tomasz Czubara)



Fot. Sosnowice – teren rekreacyjny (aut. Tomasz Czubara)



Nazwa	2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Sosnowice
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.
Podmiot realizujący	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie, Organizacje pozarządowe.
Zakres realizowanych zadań	Objazdowa Akademia Kultury to mobilna postać nowoczesnego domu kultury zaprojektowana z myślą o społeczności wiejskiej z utrudnionym dostępem do oferty kulturalnej regionu. Działalność Akademii zakłada niejako przywiezienie spójnej i kompletnej oferty kulturalnej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie do wsi w Gminie Golczewo w formie cykli tematycznych obejmujących różne obszary kultury i sztuki. Spotkania z Akademią staną się regularnymi wiejskimi świętami kultury, składającymi do integracji społecznej, poszerzania wiedzy o kulturze i podnoszenia kompetencji uczestników. W ramach modułu Sosnowice, ze względu na zdiagnozowane problemy i potrzeby zostaną zorganizowane m.in.: - zajęcia służące integracji i aktywizacji mieszkańców, w tym dla osób niepełnosprawnych, - szczególne wsparcie dla dzieci i młodzieży - organizacja warsztatów: kulinarnych, rękodzieła, - organizacja zajęć muzyczno-tanecznych, - organizacja zajęć sportowych i turniejów, - organizacja spotkań tematycznych z ciekawymi gośćmi.
Szacowana wartość	300 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPOWZ, Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	60 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	150 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	90 000
Cele i uzasadnienie	Ze względu na wielkość miejscowości i jej specyfikę, konieczne jest wsparcie w zakresie integracji i aktywizacji ze strony podmiotów zewnętrznych, z tego powodu projekt będzie koordynowany przez GKiS w Golczewie, ale jego szczegółowy zakres zostanie wypracowany partycypacyjnie z beneficjentami. Ponadto projekt będzie realizowany wspólnie z organizacją pozarządową wyłonioną w ramach konkursu. Intensywność działań i długotrwałość projektu przyczyni się do zwiększenia jego efektów. Projekt ma na celu: - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne;

	<ul style="list-style-type: none"> - integracja społeczności wiejskiej; - podniesione kompetencje twórcze i artystyczne mieszkańców wsi; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - społeczność lokalna zainspirowana możliwościami działań twórczych (zachęcenie do aktywizacji społecznej, zakładania kół zainteresowań, stowarzyszeń, organizacji imprez kulturalnych i spotkań ze sztuką we wsi); - odkrywanie nowych miejsc we wsiach z potencjałem do organizacji działań twórczych oraz spotkań mieszkańców; - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich poprzez stworzenie cyklicznej oferty kulturalno – rozrywkowej.
Lokalizacja	Wieś Sosnowice
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 1, w ramach którego zostanie dostosowana infrastruktura konieczna do organizacji spotkań, warsztatów itp.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	Mieszkańcy sołectwa Sosnowice w każdym wieku (97 osób).

Nazwa	3. Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	-Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.
Szacowana wartość	10 000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	10 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	-
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	1. Zapewnienie podstawowych warunków życia na rzecz społeczności Sosnowice. 2. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Sosnowic. Jednym z problemów zgłaszanych przez mieszkańców jest brak wiaty w miejscu przystanku autobusowego, z którego korzystają mieszkańcy Sosnowic, w tym dzieci.
Lokalizacja	Miejsce przystanku autobusowego na skrzyżowaniu drogi dojazdowej

Powiązanie z innymi projektami	do Sosnowic i drogi Płoty-Golczewo. Projekt łączy się z projektem 1 w zakresie zapobiegania zjawiskom patologicznym.
Czas realizacji projektu	2018-2019
Beneficjent	97 mieszkańców Sosnowic.

Fot. Droga do Sosnowic (aut. Tomasz Czubara)



Nazwa	4. Zagospodarowanie miejsc po kolejce wąskotorowej, poprzez utwardzenie terenu i przygotowanie ścieżki rowerowej do Golczewa.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo.
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie projektu - utwardzenie terenu po kolejce wąskotorowej na odcinku Sosnowice-Golczewo o długości ok. 3 km.
Szacowana wartość	250 000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. RPO WZ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW
Wartość/udział krajowych środków publicznych	70 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	180 000 zł

Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>1. Zwiększenie dostępności mieszkańców Sosnowic do usług publicznych zlokalizowanych w Golczewie.</p> <p>2. Promocja zdrowego trybu życia.</p> <p>3. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi.</p> <p>Obszar miejscowości posiada walory turystyczne, których wykorzystanie jest także uzależnione od dostępności komunikacyjnej, która ograniczona z powodu braku transportu zbiorowego. Do najbliższego przystanku z centrum miejscowości jest ok. 2 km. Alternatywą dojazdu do Golczewo jest skorzystanie z pozostałości po kolejce wąskotorowej i utwardzenie jej, a w przyszłości wybudowanie ścieżki rowerowej.</p> <p>Ponadto w miejscowości nie ma sklepu, co może spowodować wykluczenie mieszkańców. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo rowerzystów poruszających się do tej pory po drodze powiatowej.</p>
Lokalizacja	Teren po kolejce wąskotorowej na odcinku Sosnowice-Golczewo o długości ok. 3 km.
Powiązanie z innymi projektami	Projekt łączy się z projektem 1 w zakresie zapobiegania zjawiskom patologicznym i izolacji społecznej mieszkańców.
Czas realizacji projektu	2018-2023
Beneficjent	Mieszkańcy sołectwa Sosnowice w każdym wieku (97 osób) oraz wszystkie osoby korzystające z nowej infrastruktury.

Nazwa	5. Termomodernizacja budynków
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Wspólnota mieszkańców, Zakład Usług Publicznych w Golczewie. Gmina Golczewo.
Zakres realizowanych zadań	Termomodernizacja wraz z remontem części wspólnych bloków mieszkalnych w Sosnowicach. Naprawa dachu, remont elewacji, remont instalacji wodnej i elektrycznej.
Szacowana wartość	500 000
Źródła finansowania	RPO WZ dz. 2.7; Wspólnota mieszkańców, WFOŚIGW, NFOŚIGW
Wartość/udział krajowych środków publicznych	100 000
Wartość/udział środków prywatnych	100 000
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	300 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	Większość gospodarstw domowych zamieszkuje w przedwojennym obiekcie parterowym, który jest własnością gminy Golczewo oraz wspólnoty mieszkaniowej. Właściciele nie są przygotowani do

	<p>wspólnego zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi i często nie radzą sobie z utrzymaniem wspólnej substancji mieszkaniowej. Nieocieplone mieszkania generują duże koszty ogrzewania. Zniszczone, nieestetyczne budynki znacząco negatywnie wpływają na estetykę i wizerunek całej miejscowości. Brak porozumienia współwłaścicieli dotyczące bieżących, czy usuwania awarii, niszczy wspólnotę mieszkańców osiedla i podwórka, oraz negatywnie wpływa na relacje międzysąsiedzkie. Inicjatywy i interwencji wymaga sfera społecznych relacji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odbudowa tkanki mieszkaniowej budynku wielolokalowego w Sosnowicach. 2. Zapobieganie nieuzasadnionym wydatkom zazwyczaj niezamożnych lokatorów, związanym z kosztownym ogrzewaniem nieocieplonych budynków mieszkalnych. 3. Odtworzenie właściwych relacji międzyludzkich mieszkańców budynków wielolokalowych.
Lokalizacja	Wieś Sosnowice
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt łączy się z projektem 1 w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	<p>Mieszkańcy budynku (ok. 80 osób). Działania rewitalizacyjne – odtworzenia tkanki mieszkaniowej, odtworzenie pozytywnych społecznych relacji międzysąsiedzkich wymagają ogromnego zaangażowania władz i pracowników Urzędu Miejskiego, osób z zewnątrz (administratora - zarządcy nieruchomości) oraz wszystkich współwłaścicieli wspólnot. Tylko takie wspólne działania gwarantują powodzenie realizacji całego zadania. Gmina zakłada realizację remontu i termomodernizacji „bloków” mieszkalnych w ramach partnerskiej współpracy. Gmina jako lider odpowiedzialna będzie za przygotowanie, koordynację i realizację całego projektu partnerskiego, a wspólnoty mieszkańców jako partnerzy, będą głównymi jego beneficjentami. Realizacja projektu partnerskiego znacząco zmniejszy koszty jego obsługi. W sytuacjach kryzysowych planuje się zaangażowanie osoby „z zewnątrz” jako negocjatora. Zakłada się jednak możliwość samodzielnego realizowania działań remontowych budynków mieszkalnych przez zarządy Wspólnot z udziałem środków UE.</p>

Fot. Sosnowice – budynki mieszkalne (aut. Tomasz Czubara)



Nazwa	6. Zapobieganie zagrożeniom epidemiologicznym oraz zapewnienie podstawowych usług komunalnych dla mieszkańców Sosnowic poprzez remonty systemów kanalizacji.
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii 2.4 Uporządkowanie i zwiększenie dostępu do podstawowej infrastruktury komunalnej dla użytkowników obszaru – w tym budowa systemów kanalizacyjnych.
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie zbiornika - wykonanie kanalizacji sanitarnej - wykonanie przyłączy kanalizacyjnych
Szacowana wartość	550,000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. RPO WZ. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW Partycypacja mieszkańców.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	100 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	100 000 zł
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	350 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>1. Zapewnienie podstawowych warunków życia oraz realizacji usług komunalnych na rzecz społeczności Sosnowic.</p> <p>2. Zapobieganie zagrożeniom zdrowia mieszkańców Sosnowic oraz zagrożeniom dla środowiska naturalnego</p> <p>3. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi, jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości.</p> <p>4. Zapewnienie mieszkańcom dostęp do podstawowych usług komunalnych, jakimi jest zbiorowe odprowadzanie ścieków.</p> <p>Wieś położona jest w środku lasu i składa się z jednego parterowego budynku mieszkalnego wielolokalowego oraz 3 domów jednorodzinnych zlokalizowanych w odległości 3 m od siebie. Instalacja kanalizacyjna opiera się na indywidualnych szambach, co powoduje niedogodności oraz zagrożenia. Rozwiązaniem problemu będzie połączenie wszystkich gospodarstw w jedną sieć i wybudowanie jednego zbiornika bezodpływowego. Dostępność gospodarstw do sieci wodociągowej, dobrych dróg, dostęp do szybkiego Internetu oraz rozwiązanie problemu oczyszczania ścieków jest obecnie podstawowym warunkiem dobrego miejsca do życia i osiedlania się nowych mieszkańców. nierozwiązany problem oczyszczania ścieków uniemożliwia rozwój wsi w wielu płaszczyznach – jako miejsca do osiedlania się, turystyki aktywnej, agroturystyki.</p>
Lokalizacja	Wieś Sosnowice

Powiązanie z innymi projektami	Projekt łączy się z projektem 5 (Termomodernizacja) w zakresie wsparcia wychodzenia z degradacji infrastrukturalnej oraz ze zmniejszaniem dyskryminacji mieszkańców pod względem zdobyczy cywilizacyjnych.
Czas realizacji projektu	2018-2023
Beneficjent	97 mieszkańców Sosnowic.

Fot. Sosnowice – centralna część wsi (aut. Tomasz Czubara)



Wskaźniki produktu i rezultatu przedsięwzięć w podobszarze Sosnowice

Nazwa projektu	Nazwa wskaźnika	Rodzaj wskaźnika	Źródło danych	Wartość bazowa dla podobszaru rewitalizacji	Wartość docelowa dla podobszaru rewitalizacji 2023
Zapobieganie zjawiskom patologicznym oraz wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży oraz osób niepełnosprawnych poprzez poprawę oferty obiektów rekreacyjno-sportowych – budowę świetlicy	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	97

2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Sosnowice	Liczba zorganizowanych imprez i wydarzeń służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [szt]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20
	Liczba osób biorących udział w imprezach i wydarzeniach służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	97
Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanka autobusowego.	Liczba wiat przystankowych powstałych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	97
Zagospodarowanie miejsc po kolejce wąskotorowej, poprzez utwardzenie terenu i przygotowanie ścieżki rowerowej do Golczewa.	Liczba metrów terenu utwardzonego w ramach projektu [m]	Produktu	Gmina Golczewo	0	3000
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	97

Termomodernizacja budynków	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	80
Zapobieganie zagrożeniom epidemiologicznym oraz zapewnienie podstawowych usług komunalnych dla mieszkańców Sosnowic poprzez remonty systemów kanalizacji	Długość wymienionej lub wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze rewitalizowanym [m]	Produktu	Gmina Golczewo	0	300
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	97

Upadły

Nazwa	1. Poprawa warunków spotkań mieszkańców poprzez modernizację miejsca spotkań (altana) oraz doposażenie istniejącego placu zabaw w urządzenia sportowo-rekreacyjne
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu przewiduje się zrealizowanie następujących działań: - ocieplenie wewnętrzne i zewnętrzne istniejącego obiektu - wyposażenie socjalne - zagospodarowanie terenu wokół obiektu - doposażenie placu zabaw - doposażenie placu w urządzenia sportowo-rekreacyjne
Szacowana wartość	190 000
Źródła finansowania	RPOWZ Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	30 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	160 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>Głównym celem projektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, cele dodatkowe to podniesienie standardu życia i pracy na wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości Upadły.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni do podniesienia estetyki miejscowości, a tym samym sprawi, że będą one postrzegane jako atrakcyjniejsze. Spowoduje osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość. Da również możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu.</p> <p>Projekt ten umożliwi organizowanie zawodów sportowych, turniejów dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz spotkań rekreacyjnych (festyny, imprezy okolicznościowe). Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży. Doposażenie siłowni i placu zabaw stworzy mieszkańcom społeczeństwa nowe możliwości rekreacji i zdrowego wypoczynku.</p> <p>Podjęte działania zwiększą dostępność korzystania z powstałych obiektów dla osób niepełnosprawnych, co wpłynie na ich większą aktywność i integrację.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania następujących</p>

	<p>problemów na terenie sołectwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ograniczone możliwości organizowania cyklicznych imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych przy braku obiektów rekreacyjno-sportowych. 2. Ograniczone możliwości zagospodarowania wolnego czasu dla większej liczby dzieci, młodzieży i dorosłych; doposażenie placu zabaw oraz siłowni są obecnie najbardziej oczekiwanymi zadaniami. 3. Problemy społeczne spowodowane m.in. brakiem alternatywnych form spędzania wolnego czasu. 4. Migracja młodzieży; zauważa się większy udział ludności odpływającej z terenu wsi niż napływającej; utworzenie centrum integracyjnego zachęci młodzież do zamieszkania na jej terenie. 5. Zbyt małe zainteresowanie turystów sołectwem Upadły; realizacja projektu podniesie walory turystyczno-rekreacyjne wsi i przyczyni się do rozwoju turystyki i agroturystyki. 6. Brak poczucia przynależności do społeczności sołectkiej; brak poczucia jedności ogranicza wspólne kultywowanie i podtrzymywanie tradycji lokalnych.
Lokalizacja	Działka nr 230/2 obręb Upadły
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 2, w ramach którego będzie realizowany program aktywizujący mieszkańców, z którego mieszkańcy będą korzystać w nowym miejscu. Oraz z projektami 3 i 4 w zakresie aktywizacji mieszkańców.
Czas realizacji projektu	2018 – 2022
Beneficjent	<p>Mieszkańcy sołectwa Upadły w każdym wieku (204 osoby). Warunkiem udziału w projekcie będzie połączenie działań w celu poprawy wspólnej przestrzeni. Współpraca Przygotowania części terenu zielonego, montaż ławek, wiaty, śmietników, stojaków na rowery, kwiatnych gazonów będzie podstawą budowy w wymiarze fizycznym i społecznym wsi. Gmina zapewni materiały i urządzenia. Mieszkańcy zaangażują się w proste prace porządkowe i montaż. Dołączenie do głównego projektu działań związanych ze stworzeniem miejsca spotkań będzie jednym z kluczowych warunków udziału danej wspólnoty w projekcie partnerskim. Szczegóły współpracy zostaną wypracowane w trakcie spotkań i zapisane w umowie partnerskiej niezbędnej przy realizacji tego projektu.</p>

Fot. Upadły – altana pełniąca funkcję „Świetlicy wiejskiej”



Nazwa	2. Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych – moduł Upadły
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.
Podmiot realizujący	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie, Organizacje pozarządowe.
Zakres realizowanych zadań	Objazdowa Akademia Kultury to mobilna postać nowoczesnego domu kultury zaprojektowana z myślą o społeczności wiejskiej z utrudnionym dostępem do oferty kulturalnej regionu. Działalność Akademii zakłada niejako przywiezienie spójnej i kompletnej oferty kulturalnej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie do wsi w Gminie Golczewo w formie cykli tematycznych obejmujących różne obszary kultury i sztuki. Spotkania z Akademią staną się regularnymi wiejskimi świętami kultury, skłaniającymi do integracji społecznej, poszerzania wiedzy o kulturze i podnoszenia kompetencji uczestników. W ramach modułu Sosnowice, ze względu na zdiagnozowane problemy i potrzeby zostaną zorganizowane m.in.: - zajęcia służące integracji i aktywizacji mieszkańców, w tym dla osób niepełnosprawnych, - szczególne wsparcie dla dzieci i młodzieży - organizacja warsztatów: kulinarnych, rękodzieła, - organizacja zajęć muzyczno-tanecznych, - organizacja zajęć sportowych i turniejów, - organizacja spotkań tematycznych z ciekawymi gośćmi, - integracja mieszkańców i promowanie edukacji kulturowej poprzez organizację wyjazdu integracyjnego dla mieszkańców, połączonego z zapoznaniem się z ofertą kulturalną Szczecina, - ochrona dziedzictwa historycznego poprzez uporządkowanie i oznakowanie starego cmentarza niemieckiego.
Szacowana wartość	300 000
Źródła finansowania	Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPOWZ, Priorytet 7-9, środki gminy i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	60 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	150 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	90 000
Cele i uzasadnienie	Ze względu na wielkość miejscowości i jej specyfikę, konieczne jest wsparcie w zakresie integracji i aktywizacji ze strony podmiotów zewnętrznych, z tego powodu projekt będzie koordynowany przez GKiS w Golczewie, ale jego szczegółowy zakres zostanie wypracowany partycypacyjnie z beneficjentami. Ponadto projekt będzie realizowany wspólnie z organizacją pozarządową wyłonioną w ramach konkursu. Intensywność działań i długotrwałość projektu przyczyni się do

	<p>zwiększenia jego efektów. Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie mieszkańców terenów z utrudnionym dostępem kultury w twórcze działania i życie kulturalne regionu; - zaktywizowanie terenów wiejskich w działania kulturalne i społeczne; - integracja społeczności wiejskiej; - podniesione kompetencje twórcze i artystyczne mieszkańców wsi; - budowanie nowych relacji sąsiedzkich i lokalnych; - budowanie potencjału terenów wiejskich jako przestrzeni kulturotwórczych (krzewienie tożsamości miejsca, poczucia dumy z własnej miejscowości); - społeczność lokalna zainspirowana możliwościami działań twórczych (zachęcenie do aktywizacji społecznej, zakładania kół zainteresowań, stowarzyszeń, organizacji imprez kulturalnych i spotkań ze sztuką we wsi); - odkrywanie nowych miejsc we wsiach z potencjałem do organizacji działań twórczych oraz spotkań mieszkańców; - zwiększenie atrakcyjności terenów wiejskich poprzez stworzenie cyklicznej oferty kulturalno – rozrywkowej.
Lokalizacja	Wieś Upadły
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 1, w ramach którego zostanie dostosowana infrastruktura konieczna do organizacji spotkań, warsztatów itp.
Czas realizacji projektu	2018 - 2023
Beneficjent	Mieszkańcy sołectwa Upadły w każdym wieku (204 osoby).

Nazwa	3. Aktywizacja i integracja mieszkańców poprzez zagospodarowanie terenu wokół „stawku”, jako miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- Oczyszczenie „stawku” – zbiornika retencyjnego na skraju wsi. - Zagospodarowanie terenu wokół „stawku” – utwardzenie terenu, postawienie 2 ławek oraz kosza na śmieci.
Szacowana wartość	50 000
Źródła finansowania	Środki gminy, wkład mieszkańców i inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	10 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	-
Wartość/udział środków z innych	40 000

źródło	
Cele i uzasadnienie	<p>Głównym celem projektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, cele dodatkowe to podniesienie standardu życia i pracy na wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości Upadły. Realizacja projektu przyczyni do podniesienia estetyki miejscowości, a tym samym sprawi, że będą one postrzegane jako atrakcyjniejsze. Spowoduje osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość. Da również możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu. Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania następujących problemów na terenie sołectwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Problemy społeczne spowodowane m.in. brakiem alternatywnych form spędzania wolnego czasu. 5. Zbyt małe zainteresowanie turystów sołectwem Upadły; realizacja projektu podniesie walory turystyczno-rekreacyjne wsi i przyczyni się do rozwoju turystyki i agroturystyki. 3. Brak poczucia przynależności do społeczności sołectwiej; brak poczucia jedności ogranicza wspólne kultywowanie i podtrzymywanie tradycji lokalnych.
Lokalizacja	Wieś Upadły
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	Projekt wiąże się ściśle z projektem nr 2, w ramach którego będzie realizowany program aktywizujący mieszkańców, z którego mieszkańcy będą korzystać w nowym miejscu. Oraz z projektem 4 w zakresie aktywizacji mieszkańców.
Czas realizacji projektu	2018 – 2020
Beneficjent	<p>Mieszkańcy sołectwa Upadły w każdym wieku (204 osoby). Warunkiem udziału w projekcie będzie połączenie działań w celu poprawy wspólnej przestrzeni. Współpraca</p> <p>Przygotowania części terenu, montaż ławek, śmietników będzie podstawą budowy w wymiarze fizycznym i społecznym wsi. Gmina zapewni materiały i urządzenia. Mieszkańcy zaangażują się w proste prace porządkowe i montaż.</p> <p>Dołączenie do głównego projektu działań związanych ze stworzeniem miejsca spotkań będzie jednym z kluczowych warunków udziału danej wspólnoty w projekcie partnerskim. Szczegóły współpracy zostaną wypracowane w trakcie spotkań i zapisane w umowie partnerskiej niezbędnej przy realizacji tego projektu.</p>

Fot. Upadły – rysunki namalowane przez dzieci, przedstawiające zagospodarowanie „stawku” (aut. Tomasz Czubara)



Nazwa	4. Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.
Szacowana wartość	10 000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	10 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	-
Wartość/udział środków z innych	-

źródło	
Cele i uzasadnienie	<p>1. Zapewnienie podstawowych warunków życia na rzecz społeczności Upadły.</p> <p>2. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi.</p> <p>3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Upadły.</p> <p>Jednym z problemów zgłaszanych przez mieszkańców jest brak wiaty w miejscu przystanku autobusowego, z którego korzystają mieszkańcy Upadłych, w tym dzieci.</p>
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	Miejsce przystanku autobusowego na terenie wsi Upadły Projekt łączy się z projektem 1 w zakresie zapobiegania zjawiskom patologicznym.
Czas realizacji projektu	2018-2019
Beneficjent	204 mieszkańców wsi Upadły.

Nazwa	5. Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę oświetlenia ulicznego na energoefektywne.
Powiązanie z celami rewitalizacji	2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3 Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- wymiana oświetlenia ulicznego na energoefektywne. Łącznie zostanie wymienionych 15 punktów na terenie całej wsi Upadły.
Szacowana wartość	150 000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW, WFOŚiGW, NFOŚiGW
Wartość/udział krajowych środków publicznych	30 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/ERDF/ERDF)	120 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	<p>1. Zapewnienie podstawowych warunków życia na rzecz społeczności Upadły.</p> <p>2. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku, inwestowania w nieruchomości.</p> <p>Jednym z problemów zgłaszanych przez mieszkańców jest niezadowolający stan oświetlenia we wsi. Jedynie główna droga przechodząca przez wieś jest oświetlona, drogi wewnętrzne w znacznie mniejszym stopniu bądź wcale.</p>
Lokalizacja Powiązanie z	Wieś Upadły Projekt łączy się z projektem 1, 2 i 3 w zakresie wsparcia aktywności

innymi projektami	mieszkańców.
Czas realizacji projektu	2018-2020
Beneficjent	204 mieszkańców wsi Upadły.

Fot. Upadły – centralna część miejscowości (aut. Tomasz Czubara)



Nazwa	6. Zabezpieczenie niszczenia zabytku sakralnego – remont wieży kościelnej.
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2.2 Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych
Podmiot realizujący	Parafia rzymskokatolicka w Mechowie
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie projektu - wykonanie remontu wieży kościelnej
Szacowana wartość	150 000 zł
Źródła finansowania	Środki Parafii. PROW. WFOŚIGW. Partycypacja mieszkańców, budżet gminy.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	10 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	45 000 zł
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	90 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	5 000 zł
Cele i uzasadnienie	1. Wzmocnienie walorów wizerunkowych i praktycznych wsi jako atrakcyjnego, czystego ekologicznie miejsca do życia, wypoczynku,

	<p>inwestowania w nieruchomości.</p> <p>2. Ochrona jedyne go zabytku we wsi przed degradacją.</p> <p>Kościół z XIX w. murowany z kamienia, z cmentarzem otoczonym kamiennym murem i starodrzewiem. Obiekt pilnie wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.</p> <p>Potrzeba projektu została zgłoszona przez mieszkańców w czasie dwóch warsztatów.</p>
Lokalizacja Powiązanie z innymi projektami	<p>Wieś Upadły</p> <p>Projekt łączy się z projektem 1 i 3 w zakresie poprawy estetyki miejscowości.</p>
Czas realizacji projektu	2018-2021
Beneficjent	204 mieszkańców wsi Upadły, wierni z innych miejscowości oraz turyści.

Fot. Upadły – widok za Kościół (aut. Tomasz Czubara)



Wskaźniki produktu i rezultatu przedsięwzięć w podobszarze Upadły

Nazwa projektu	Nazwa wskaźnika	Rodzaj wskaźnika	Źródło danych	Wartość bazowa dla podobszaru rewitalizacji	Wartość docelowa dla podobszaru rewitalizacji 2023
Poprawa warunków spotkań mieszkańców poprzez modernizację miejsca spotkań	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
(altana) oraz doposażenie istniejącego placu zabaw w urzędzenia	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	204

sportowo-rekreacyjne	infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]				
Objazdowa Akademia Kultury - Aktywizacja mieszkańców poprzez organizację cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych - moduł Upadły	Liczba zorganizowanych imprez i wydarzeń służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [szt]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20
	Liczba osób biorących udział w imprezach i wydarzeniach służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	204
Aktywizacja i integracja mieszkańców poprzez zagospodarowanie terenu wokół „stawku”, jako miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i gości.	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	204
Postawienie wiaty z ławką w miejscu przystanku autobusowego.	Liczba wiat przystankowych powstałych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	204

	korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]				
Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę lamp ulicznych.	Liczba energoefektywnych źródeł światła w ramach projektu [sztuk]	Produktu	Gmina Golczewo	0	15
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	204
Zabezpieczenie niszczenia zabytku sakralnego – remont wieży kościelnej.	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	204

Golczewo I

Nazwa	1.Odnowa centrum Miasta Golczewo poprzez remont chodników, oświetlenia i budynków na ulicy Zwycięstwa
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo, wspólnoty mieszkaniowe, Zarząd Dróg Wojewódzkich
Zakres realizowanych zadań	- modernizacja ciągów pieszych - modernizacja oświetlenia - odnowienie elewacji budynków przy ul. Zwycięstwa - elementy małej architektury - nasadzenia wzdłuż ulicy
Źródła finansowania	Budżet gminy. RPO WZ 9.3 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW, Wspólnoty mieszkaniowe, Zarząd Dróg Wojewódzkich.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	400 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/ERDF/ERDF)	1 400 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	100 000 zł
Cele i uzasadnienie	Ulica Zwycięstwa stanowi wizytówkę Miasta - jest centralną ulicą Golczewo, jest też drogą o znaczeniu wojewódzkim. Przy ulicy są zlokalizowane główne instytucje publicznej, jak Urząd Miejski, Dom Kultury, ponadto liczne sklepy, restauracje i zakłady usługowe. Przy ulicy zamieszkuje 570 osób. Znajdują się na niej obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej: . Bud. mieszk. Zwycięstwa 46 a, 28; Ul. Zwycięstwa:16 bud. mieszk. i mieszk. - usług. – nr 1, 3, 8, 11, 12, 14, 17, 18, 20, 22, 26, 29, 30, 31, 34, 37, oraz bud. parafialny nr 33 i dwupoziomowe skrzyżowane linii kolejowych; Ul. Zwycięstwa: 4 budynki mieszkalne nr 36, 38, 40 i 47 oraz 2 bud. mieszkalno-usługowe nr 13 i 15. Wśród problemów jakie zdiagnozowano jest zły stan budynków oraz infrastruktury drogowej na ul. Zwycięstwa oraz bardzo duże natężenie ruchu i zagrożenie przestępczością. Obszar Golczewo I charakteryzuje się największym wskaźnikiem osób bezrobotnych w gminie na 100 mieszkańców (24,73), długotrwale bezrobotnych (15,46) oraz bezrobotnych poniżej 35 roku życia (5,75).

	<p>Celem projektu jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2. Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 3. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 4. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 5. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii <p>Podjęte działania zwiększą dostępność korzystania z powstałych obiektów dla osób niepełnosprawnych, co wpłynie na ich większą aktywność i integrację.</p>
Lokalizacja	<p>Działka nr 267 obręb 3 Golczewo – chodniki Budynki działki nr 273/17, 273/12, 273/15, 571/3, 572/3, 358/3, 261/2, 261/4, 263/1, 264/31, 264/50, 264/49, 264/48, 264/47, 264/38, 264/36 – obręb 3 Golczewo, 201/1, 282/1, 293/8, 294/1, 295/1, 631/16, 296/3, 631/6, 631/12, 631/13, 631/11 – obręb 5 272/6, 272/5, 272/4, 271/3, 270/5, 269/2, 270/2, 270/10, 268/12 – obręb 6</p>
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	<p>Z projektami 2, 4, 1u-7u, 11u w zakresie odnowy infrastruktury i poprawą warunków życia mieszkańców, estetyki krajobrazu i uatrakcyjnieniu obszaru rewitalizowanego dla turystów. Z projektami 5, 1u, 2u, 6u, 8u, 9u, 10u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej.</p>
Czas realizacji projektu	2018-2022
Beneficjent	<p>W szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizowanego (959 mieszkańców), ale również wszyscy użytkownicy centralnej części Miasta, tj. pozostałe 1614 mieszkańców Golczewa oraz 3210 mieszkańców Gminy. Także przejeżdżający tranzytem i turyści.</p>

Fot. Golczewo – ulica Zwycięstwa



Nazwa	2.Kompleksowa termomodernizacja Urzędu Miejskiego
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo
Zakres realizowanych zadań	- kompleksowa termomodernizacja obiektu polegająca na: wymianie okien i drzwi, modernizacji centralnego ogrzewania, ociepleniu obiektu, wymianie instalacji elektrycznej z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego, modernizacji zaplecza sanitarno-socjalnego, dostosowaniu obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych
Szacowana wartość	1.800,000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. RPO WZ 9.3 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚIGW.
Wartość/udział krajowych środków publicznych	400 000 zł
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	1 400 000 zł
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	Urząd Miasta powinien stanowić wizytówkę każdego Miasta, powinien być miejscem dostępnym dla wszystkich, w tym osób niepełnosprawnych, powinien zapewnić dobre warunki dla korzystających z jego usług, jak i dla pracowników. Obecny budynek został wybudowany w latach 70-tych i nie spełnia norm w zakresie energoefektywności. Budynek znajduje się w centralnej części Golczewa przy centralnej ulicy Zwycięstwa, która jest drogą o znaczeniu wojewódzkim. Wśród problemów jakie zdiagnozowano jest zły stan budynków oraz infrastruktury drogowej na ul. Zwycięstwa oraz bardzo duże natężenie ruchu i zagrożenie przestępczością. Obszar Golczewo I charakteryzuje się największym wskaźnikiem osób bezrobotnych w gminie na 100 mieszkańców (24,73), długotrwale bezrobotnych (15,46) oraz bezrobotnych poniżej 35 roku życia (5,75). Celem projektu jest: 1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2. Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 3. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej

	<p>zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom.</p> <p>4. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych</p> <p>5. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii</p> <p>Podejmowane działania zwiększą dostępność korzystania z powstałych obiektów dla osób niepełnosprawnych, co wpłynie na ich większą aktywność i integrację.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby i wpływa na rozwiązanie problemów w następujących obszarach:</p> <p>Problemy ze sfery technicznej (budynki bez kanalizacji sanitarnej, budynki wymagające termomodernizacji, budynku zabytkowe)</p> <p>Podwyższenie jakości życia poprzez dostęp do infrastruktury użyteczności publicznej, w celu uatrakcyjnienia obszarów rewitalizowanych i zapewnienia mieszkańcom podstawowej infrastruktury użyteczności publicznej.</p> <p>Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.</p> <p>Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej to: Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.</p> <p>Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej to:</p> <p>Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.</p> <p>Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej to:</p> <p>Termomodernizacja wynikająca z długoletnich zaniedbań, szczególnie w obiektach komunalnych.</p>
Lokalizacja	Działka nr 631/12 obręb 5 Golczewo
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	<p>Z projektami 1, 4, 1u-7u, 11u w zakresie odnowy infrastruktury i poprawą warunków życia mieszkańców, estetyki krajobrazu i uatrakcyjnieniu obszaru rewitalizowanego dla turystów.</p> <p>Z projektami 3, 1u, 2u, 6u, 8u, 9u i 10u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkiemi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej.</p>
Czas realizacji projektu	2018-2022
Beneficjent	5827 mieszkańców Gminy, a także inne osoby korzystający z usług Urzędu, w tym potencjalni inwestorzy.

Fot. Golczewo – budynek Urzędu Miejskiego na ul. Zwycięstwa



Fot. Wnętrze budynku Urzędu Miejskiego w Golczewie



Nazwa	3.Aktywizacja społeczno-zawodowa oraz integracja mieszkańców obszaru rewitalizowanego Golczewa
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych.
Podmiot realizujący	Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie, Zespół Szkół Publicznych w Golczewie, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie, Organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy
Zakres realizowanych zadań	1. Aktywizacja zawodowa: - zapobieganie wykluczeniu komunikacyjnemu - kurs na prawo jazdy - doradztwo zawodowe - szkolenia zawodowe. 2. Poradnictwo rodzinne - Porady prawne - Pomoc psychologiczna - Terapeuta rodzinny 3. Pomoc osobom niesamodzielnym i seniorom - Zatrudnienie opieki doraźnej dla osób niesamodzielnym - Organizacja klubów seniora - Integracja osób starszych i niepełnosprawnych 4. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży Zajęcia wyrównujące szanse edukacyjne dla uczniów z trudnościami w nauce. 5. Zapobieganie zachowaniom patologicznym dzieci i młodzieży Organizacja czasu wolnego (zajęcia, warsztaty, wycieczki zorganizowane, akcje społeczne, samoorganizacja, angażowanie do działań prospołecznych, itp.) 6. Wsparcie osób niepełnosprawnych.
Szacowana wartość	490 000
Źródła finansowania	RPOWZ, Priorytet 7-9, inne możliwe
Wartość/udział krajowych środków publicznych	190 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS)	300 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	-
Cele i uzasadnienie	Główne problemy zdiagnozowane na podstawie analizy danych: 1. Niższy niż średnia w gminie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców. 2. Wyższa niż średnia w gminie liczba założonych niebieskich kart na 100 mieszkańców. 3. Wyższa niż średnia w gminie liczba osób niepełnosprawnych korzystająca z pomocy społecznej na 100 mieszkańców. 4. Najwyższe liczba osób bezrobotnych w gminie na 100 mieszkańców, długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych poniżej 35 roku życia.

	<p>5. Trzecia najwyższa w gminie liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców.</p> <p>5. Niższa niż średnia w gminie liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w 2016 roku na 100 mieszkańców.</p> <p>6. Wyższa niż średnia w gminie liczba mieszkań po byłych PGR-ach na 100 mieszkańców.</p> <p>Obecnie realizowane są działania prospołeczne wycinkowo, przez różne instytucje /Urząd Miejski, OPS, PUP, stowarzyszenia, szkoły/, w zależności od pojawienia się inicjatywy lokalnej, dostępności do środków finansowych. Diagnoza społeczna przeprowadzona w związku z opracowaniem Programu Rewitalizacji wskazuje, iż na obszarze rewitalizowanym nie osiągnięto zadawalających rezultatów.</p> <p>Jednym z głównych zadań projektu będzie aktywizacja społeczna i zawodowa osób bezrobotnych i ich rodzin. Realizowane będą szkolenia, kursy aktywizujące, zawodowe.</p> <p>Zostanie nawiązana współpraca na rzecz projektu pomiędzy PUP, OPS i Ośrodkiem Kultury, Zespołem Interdyscyplinarnym, jednostkami oświaty, organizacjami pozarządowymi itp. Ważną dziedziną działalności będzie organizacja pomocy opiekuńczej dla osób niesamodzielnych, seniorów, samotnych. Diagnoza wskazuje jednoznacznie na pilną potrzebę tych działań oraz aktywizację społeczną seniorów, stworzenie oferty wspólnego i aktywnego spędzania czasu przez coraz szerszą grupę seniorów. Kolejną ważną grupą zadań stawianym realizatorom projektu do realizacji będzie praca na rzecz rodzin, często niewydolnych wychowawczo oraz organizacja oferty zajęć pozaszkolnych sportowych, kulturalno-edukacyjnych dla dzieci i młodzieży. Działalność w ramach projektu nakierowana będzie głównie na społeczności obszarów rewitalizowanych i zdegradowanych.</p> <p>Cele:</p> <p>1. Stworzenie kompleksowej i profesjonalnej formy aktywnej pomocy rozwiązywania problemów społecznych, kulturowych, rodzinnych lokalnych społeczności Gminy Golczewo znajdujących się w stanie kryzysowym, podlegających procesowi rewitalizacji.</p> <p>2. Zapobieganie wykluczeniu społeczno-cywilizacyjnemu społeczności lokalnych Gminy Golczewo poprzez organizację różnego typu działań, warsztatów, kursów, etc.</p>
Lokalizacja	Miasto Golczewo
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	<p>Z projektami 1, 2, 4, 1u-7u, 11u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej.</p> <p>Z projektami 1u, 2u, 6u, 8u, 9u i 10 u w zakresie tematyki projektów, są to projekty miękkie wspierające różne grupy odbiorców, odpowiednio dobrane w zależności od potrzeb.</p>
Czas realizacji projektu	2018-2023
Beneficjent	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji Golczewo I (1003 mieszkańców), w szczególności osoby bezrobotne i korzystające z pomocy społecznej, dzieci, młodzież i seniorzy, ale nie wyklucza się udziału także innych potrzebujących mieszkańców Gminy Golczewo.

Nazwa	4.Odtworzenie walorów użytkowych, technicznych, społecznych i estetycznych ulicy Dworcowej poprzez remont budynku po dworcu kolejowym z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej dla mieszkańców oraz remont drogi wraz z budową chodników i modernizacją oświetlenia i nasadzeniami
Powiązanie z celami rewitalizacji	1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii
Podmiot realizujący	Gmina Golczewo, osoby prywatne, przedsiębiorcy
Zakres realizowanych zadań	- kompleksowy remont budynku po dworcu kolejowym, który będzie przeznaczony na cele publiczne i zarządzany przez gminę Golczewo. Wykorzystywany będzie przez samorządową jednostkę kultury „Gminny Ośrodek Kultury i Sportu” a ponadto budynek ten będzie udostępniony organizacjom pozarządowym oraz niezorganizowanym grupom mieszkańców na spotkania integracyjne, wspólne zajęcia, warsztaty itp. - kompleksowy remont drogi (wartość prac drogowych stanowi mniejszościowy element projektu) - modernizacja i budowa ciągów pieszych - modernizacja oświetlenia - elementy małej architektury - nasadzenia wzdłuż ulicy
Szacowana wartość	3.600,000 zł
Źródła finansowania	Budżet gminy. RPO WZ 9.3 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW, Wspólnoty mieszkaniowe, przedsiębiorcy, mieszkańcy
Wartość/udział krajowych środków publicznych	600 000
Wartość/udział środków prywatnych	-
Wartość/udział środków UE (EFRR/ERDF/ERDF)	2 800 000
Wartość/udział środków z innych źródeł	200 000
Cele i uzasadnienie	Ulica Dworcowa jest zamieszkała przez 88 osób. Ulica jest najbardziej zdewastowaną ze wszystkich ulic w Golczewie. Znajdują się na niej obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej: 2 budynki mieszkalne nr 4 i 11, budynek stacyjny PKP z cz. mieszk. nr 12/15, magazyn PKP nr 15a, 2 bud, gosp., nr 4 i 8,

	<p>Wśród problemów jakie zdiagnozowano jest zły stan budynków oraz infrastruktury drogowej na ul. Dworcowej oraz duże zagrożenie przestępczością. Obszar Golczewo I charakteryzuje się największym wskaźnikiem osób bezrobotnych w gminie na 100 mieszkańców (24,73), długotrwale bezrobotnych (15,46) oraz bezrobotnych poniżej 35 roku życia (5,75).</p> <p>Celem projektu jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2. Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 3. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 4. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 5. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii. <p>Podejmowane działania zwiększą dostępność korzystania z powstałych obiektów dla osób niepełnosprawnych, co wpłynie na ich większą aktywność i integrację.</p> <p>Prace drogowe stanowią mniejszościowy element projektu</p>
Lokalizacja	<p>Działka 254/6 obręb 2 Golczewo Działka 554/1 obręb 4 Golczewo Działka 254/12 obręb 2 Golczewo Działka 259/7 obręb 2 Golczewo</p>
Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi	<p>Z projektami 1, 2, 1u-7u oraz 11u w zakresie odnowy infrastruktury i poprawą warunków życia mieszkańców, estetyki krajobrazu i uatrakcyjnieniu obszaru rewitalizowanego dla turystów.</p> <p>Z projektami 3, 1u, 2u, 6u, 8u, 9u i 10u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej.</p>
Czas realizacji projektu	2018-2022
Beneficjent	<p>W szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizowanego (88 mieszkańców), ale również pozostałe 2529 mieszkańców Golczewa oraz 3210 mieszkańców Gminy. Także przejeżdżający tranzytem i turyści.</p>

Fot. Golczewo – ulica Dworcowa (fot. T. Czubara, M. Machalski)





Wskaźniki produktu i rezultatu przedsięwzięć w podobszarze Golczewo I

Nazwa projektu	Nazwa wskaźnika	Rodzaj wskaźnika	Źródło danych	Wartość bazowa dla podobszaru rewitalizacji	Wartość docelowa dla podobszaru rewitalizacji 2023
Odnowa centrum Miasta Golczewo poprzez remont chodników, oświetlenia i budynków na ulicy Zwycięstwa	Liczba chodników zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [m]	Produktu	Gmina Golczewo	0	600
	Liczba energiefektywnych źródeł światła w ramach projektu [sztuk]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20

	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	4
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	1614
Kompleksowa termomodernizacja Urzędu Miejskiego	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	3210
Odtworzenie walorów użytkowych, technicznych, społecznych i estetycznych ulicy Dworcowej poprzez remont budynku po dworcu kolejowym z przeznaczeniem na budynek	Liczba obiektów zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [szt.]	Produktu	Gmina Golczewo	0	1
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach	Produktu	Gmina Golczewo	0	1

użyteczności publicznej dla mieszkańców oraz remont drogi wraz z budową chodników i modernizacją oświetlenia i nasadzeniami	projektu [szt.]				
	Liczba chodników zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [m]	Produktu	Gmina Golczewo	0	400
	Liczba energiefektywnych źródeł światła w ramach projektu [sztuk]	Produktu	Gmina Golczewo	0	15
	Liczba dróg zmodernizowanych lub wybudowanych w ramach projektu [m]	Produktu	Gmina Golczewo	0	400
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z infrastruktury powstałej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja) w efekcie realizacji projektu [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	3210
Aktywizacja społeczno-zawodowa oraz integracja mieszkańców obszaru rewitalizowanego Golczewa	Liczba zorganizowanych imprez i wydarzeń służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [szt]	Produktu	Gmina Golczewo	0	20
	Liczba osób biorących udział w imprezach i wydarzeniach służących integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [osoba]	Rezultatu	Gmina Golczewo	0	1003

Projekty uzupełniające realizowane na podobszarze Golczewo I mają na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową i powodują wzmocnienie wzajemnych efektów, tzw. efekt synergii. Wszystkie projekty uzupełniające będą realizowane w okresie 2018-2023 w zależności od dostępności środków na ich sfinansowanie. Źródłem finansowania wydatków będą m.in.: środki własne pochodzące z budżetu Gminy Golczewo, środki pozyskane w ramach konkursów (RPO WZ, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Fundusz Spójności, PROW, WFOŚiGW, NFOŚiGW, Ministerstwo Kultury, Ministerstwo Sportu i inne), środki pochodzące od współrealizatorów projektów, m.in. Wspólnoty mieszkaniowe, Zarząd Dróg Wojewódzkich. Projekty będą realizowane w partnerstwach z różnymi instytucjami i organizacjami, w zależności od potrzeb i tematyki danego projektu, m.in. Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie, Zespół Szkół Publicznych w Golczewie, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Golczewie, Kluby sportowe, organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy i inni.

Beneficjentami projektów będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w szczególności osoby bezrobotne i korzystające z pomocy społecznej, dzieci, młodzież i seniorzy, ale nie wyklucza się udziału także innych potrzebujących mieszkańców Gminy Golczewo.

Lp.	Nazwa projektu	Ogólny zakres projektu	Kierunki i oddziaływanie projektu
1u	Aktywizacja i integracja mieszkańców poprzez zagospodarowanie terenu Stadionu Miejskiego wraz z opracowanym programem wsparcia kultury fizycznej mieszkańców	Zagospodarowanie terenu Stadionu Miejskiego oraz opracowanie wieloletniego programu wsparcia kultury fizycznej mieszkańców. Koszt ok. 1 000 000 zł. Realizacja: 2018-2023	Projekt odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej. Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 2u-7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 2u, 6u, 8u-11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty miękkie wspierające różne grupy odbiorców, odpowiednio dobrane w zależności od potrzeb.

2u	<p>Udostępnienie mieszkańcom nowego terenu rekreacyjnego w postaci parku przy ulicach: Ogrodowa, Szkolna, Zwycięstwa wraz z budową dojścia do plaży przy ul. Ogrodowej i Szkolnej.</p>	<p>Zagospodarowanie terenu i stworzenie nowego Parku przy ulicach: Ogrodowa, Szkolna, Zwycięstwa wraz z budową dojścia do plaży przy ul. Ogrodowej i Szkolnej. Koszt ok. 300 000 zł. Realizacja: 2019-2022</p>	<p>Projekt odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej. Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 1u, 3u-7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 1u, 2u, 6u, 6u, 8u-11 u w zakresie tematyki projektów, są to projekty miękkie wspierające różne grupy odbiorców, odpowiednio dobrane w zależności od potrzeb.</p>
3u	<p>Kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół Cmentarza Komunalnego (ogrodzenie, parking, oświetlenie i chodnik)</p>	<p>Przygotowanie projektu oraz realizacja zagospodarowania terenu wokół Cmentarza Komunalnego (ogrodzenie, parking, oświetlenie i chodnik). Koszt ok. 300 000 zł. Realizacja: 2019-2020</p>	<p>Projekt odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 1u, 2u, 4u-7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 1, 2, 3, 4, 5, 4u, 5u, 7u i 11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty infrastrukturalne odpowiadające na zdiagnozowane potrzeby. W szczególności projekt wpłynie na poprawę sytuacji w zakresie: 1. Problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej</p>

			(mieszkania po byłych PGR-ach, problemy w bezpieczeństwie i funkcjonalności układów komunikacyjnych z uwzględnieniem preferencji dla ruchu pieszego i rowerowego, niewystarczające oświetlenie dróg) 2. Duża liczba wykroczeń i przestępstw
4u	Odtworzenie podstawowej infrastruktury społecznej poprzez modernizację sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na ul. Niepodległości.	Modernizacja sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej i w obszarach zwartej zabudowy, atrakcji turystycznych i terenów inwestycyjnych przy ul. Niepodległości. Koszt ok. 1 000 000 zł Realizacja: 2020-2023	Projekt odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w technicznej, środowiskowej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej. Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 1u, 2u, 3u, 5u, 6u i 7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 1, 2, 3, 4, 5, 2u, 5u, 7 u, 11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty infrastrukturalne odpowiadające na zdiagnozowane potrzeby.
5u	Poprawa bezpieczeństwa poprzez instalację monitoringu na ulicach: Zwycięstwa, Dworcowa, Niepodległości i Ogrodowa.	Montaż instalacji monitoringu na obszarze, gdzie zdiagnozowano wyższy wskaźnik przestępstw i wykroczeń, tj. na ulicach: Zwycięstwa, Dworcowa, Niepodległości i Ogrodowa. Koszt ok. 30 000 zł. Realizacja: 2019	Projekt odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej. Z Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 1u-4u, 6u i 7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej.
6u	Budowa siłowni fitness w budynku OSP.	Dostosowanie pomieszczeń w budynku OSP Golczewo na	Projekt odpowiada na potrzeby

		<p>potrzeby siłowni fitness. Zakup i montaż urządzeń. Koszt ok. 80 000 zł Realizacja: 2019</p>	<p>zdiagnozowane w sferze społecznej. Z Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 1u-5u i 7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 5, 1u, 2u, 8-11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty miękkie wspierające różne grupy odbiorców, odpowiednio dobrane w zależności od potrzeb.</p>
7u	<p>Poprawa bezpieczeństwa poprzez wymianę lamp ulicznych.</p>	<p>Przygotowanie projektu. Montaż nowego oświetlenia na ulicach obszaru rewitalizowanego. Koszt ok. 200 000 zł Realizacja: 2019-2023</p>	<p>Projekt odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej. Z Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 1u-6u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 1, 2, 3, 4, 5, 1u, 2u, 5u, 11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty infrastrukturalne odpowiadające na zdiagnozowane potrzeby.</p>
8u	<p>Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Niepodległości i ul. Dworcowej.</p>	<p>Przygotowanie projektu. Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Niepodległości i Dworcowej o długości ok. 1 km. Koszt ok. 200 000 zł Realizacja: 2019-2020</p>	<p>Projekt odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w sferze społecznej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej. Z Powiązanie z projektami 1, 2, 3, 4, 1u-7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z</p>

			miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 1, 2, 3, 4, 5, 1u, 2u, 5u, 11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty infrastrukturalne odpowiadające na zdiagnozowane potrzeby.
9u	Kino za Rogiem w Golczewie	Zadanie zakłada założenie w Golczewie (w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie) lokalnego, małego, profesjonalnego kina. Ideą Kino za Rogiem jest przywrócenie możliwości wspólnego przeżywania sztuki, tworząc alternatywę dla tych widzów, którzy nie chcą – lub nie mogą – korzystać z oferty dużych kin. Przestrzeń kina wykorzystywana ma być również jako miejsce spotkań, w którym lokalna społeczność będzie mogła wzmocnić więzi poprzez wspólne oglądanie filmów i rozmowy. Miejsce będzie również spełniało funkcję nowoczesnej Sali multimedialnej z możliwością organizowania tam konferencji, spotkań itp. Prognozowane rezultaty: - Stworzenie nowoczesnej przestrzeni kina – przez co zwiększenie atrakcyjności oferty kulturalnej Gminy Golczewo; - Zwiększenie obecności społeczności w życiu społecznym i kulturalnym poprzez zwiększenie atrakcyjności przestrzeni kulturalnych; - Zwiększenie dostępu do nowych technologii, a co za tym idzie – zapobieganie wykluczeniu cywilizacyjnemu; - Podnoszenie kompetencji społecznych poprzez przystosowanie przestrzeni do realizacji inicjatyw oddolnych; - Poprawa warunków prowadzenia działalności	Z projektami 1, 2, 3, 4, 1u-7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej. Z projektami 5, 1u, 2u, 6u, 8u, 10u, 11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty miękkie wspierające różne grupy odbiorców, odpowiednio dobrane w zależności od potrzeb.

		<p>kulturalnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poprawa jakości proponowanych działań z zakresu edukacji kulturalnej; - Rozwinięcie i poszerzenie oferty programowej, a co za tym idzie zwiększenie liczby odbiorców działań; - Stworzenie przestrzeni pozwalającej wykorzystywać potencjał kulturotwórczy odbiorców oraz inspirować ich do działań z zakresu kultury. <p>Koszt ok. 100 000 zł Realizacja: 2019</p>	
10u	<p>Wyposażenie specjalistycznych pracowni warsztatowych Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie – poprawa infrastruktury kulturalnej</p>	<p>Projekt zakłada wyposażenie pracowni warsztatowych oraz świetlicy społecznej w sprzęty i meble niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej. Planowane zadanie korzystnie wpłynie na jakość oferty kulturalnej, jak również na rozwinięcie jej, efektem czego będzie ułatwienie dostępu do działań kulturalnych.</p> <p>Prognozowane rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zwiększenie obecności społeczności w życiu społecznym i kulturalnym poprzez zwiększenie atrakcyjności przestrzeni kulturalnych; - Zwiększenie dostępu do nowych technologii, a co za tym idzie – zapobieganie wykluczeniu cywilizacyjnemu; - Podnoszenie kompetencji społecznych poprzez przystosowanie przestrzeni do realizacji inicjatyw oddolnych; - Poprawa warunków prowadzenia działalności kulturalnej; - Poprawa jakości proponowanych działań z zakresu edukacji kulturalnej; - Rozwinięcie i poszerzenie oferty programowej, a co za tym idzie zwiększenie liczby odbiorców działań; - Stworzenie przestrzeni pozwalającej wykorzystywać potencjał kulturotwórczy odbiorców oraz inspirować ich do działań z zakresu kultury; 	<p>Z projektami 1, 2, 3, 4, 1u-7u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej.</p> <p>Z projektami 5, 1u, 2u, 6u, 8u, 9u i 11u w zakresie tematyki projektów, są to projekty miękkie wspierające różne grupy odbiorców, odpowiednio dobrane w zależności od potrzeb.</p>

		<p>- Stworzenie świetlicy społecznej będącej wielofunkcyjną, przyjazną przestrzenią służącą integracji społeczności lokalnej – miejsce spotkań grup nieformalnych, organizacji pozarządowych. Koszt. Ok. 120 000 zł Realizacja: 2019</p>	
11u	Remont drogi wraz z chodnikami na ul. Niepodległości	<p>Podmiot realizujący: Gmina Golczewo, Zarząd Dróg Powiatowych Zakres realizowanych zadań - generalny remont drogi o długości ok. 2 km - remont istniejących chodników, - budowa brakujących ciągów pieszych wzdłuż ulicy - modernizacja istniejącego oświetlenia i uzupełnienie oświetlenia Szacowana wartość 4.700,000 zł Źródła finansowania Budżet gminy. RPO WZ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW, Zarząd Dróg Powiatowych</p> <p>Źródła finansowania Budżet gminy. RPO WZ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Fundusz Spójności), PROW. WFOŚiGW, NFOŚiGW, Zarząd Dróg Powiatowych Wartość/udział krajowych środków publicznych 700 000 Wartość/udział środków prywatnych - Wartość/udział środków UE (EFRR/EFS/FS) 4 000 000 Wartość/udział środków z innych źródeł - Cele i uzasadnienie Ulica Niepodległości jest zamieszkaana przez 212 osób. Przy ulicy są zlokalizowane liczne sklepy, restauracje i zakłady usługowe. Znajdują się na niej obiekty podlegające ochronie</p>	<p>1.1 Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 1.2 Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 1.4 Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych. 2.1. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 2.2. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 2.3. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Powiązanie z innymi projektami uzupełniającymi Z projektami 1, 2, 4, 1u-7u w zakresie odnowy infrastruktury i poprawą warunków życia mieszkańców, estetyki krajobrazu i uatrakcyjnieniu obszaru rewitalizowanego dla turystów.</p>

		<p>konserwatorskiej: ul. Niepodległości: 6 bud: miesz., nr: 4, 6, 10, 22, 26, 28 oraz apteka-nr 9,pocztar 27,mleczarna-nr 32; 2 budynki miesz. m 24 i 29.</p> <p>Wśród problemów jakie zdiagnozowano jest zły stan budynków oraz infrastruktury drogowej na ul. Niepodległości oraz bardzo duże natężenie ruchu i zagrożenie przestępczością. Obszar Golczewo I charakteryzuje się największym wskaźnikiem osób bezrobotnych w gminie na 100 mieszkańców (24,73), długotrwale bezrobotnych (15,46) oraz bezrobotnych poniżej 35 roku życia (5,75). Celem projektu jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym. 2. Ożywienie otoczenia społecznego i gospodarczego. 3. Skuteczna poprawa i rozwój infrastruktury drogowej i pieszej zapewniający bezpieczne poruszanie się na terytorium obszarów rewitalizowanych mieszkańcom i przedsiębiorcom. 4. Poprawa estetyki przestrzeni na obszarach rewitalizowanych 5. Aktywne wykorzystanie technologii energoefektywności i wprowadzenie odnawialnych źródeł energii <p>Podejmowane działania zwiększą dostępność korzystania z powstałych obiektów dla osób niepełnosprawnych, co wpłynie na ich większą aktywność i integrację.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby i wpływa na rozwiązanie problemów w następujących obszarach: Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez</p>	<p>Z projektami 1u, 2u, 6u, 8u, 9u i 10u w zakresie harmonii projektów infrastrukturalnych z miękkimi, równoczesne wsparcie sfery społecznej i technicznej.</p>
--	--	--	---

		<p>zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.</p> <p>Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej to: Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.</p> <p>Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej to: Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej, społecznej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego, poprzez zwiększenie oferty istniejącej bazy kulturalnej, m.in. poprzez budowę nowych obiektów oraz przeprowadzenie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz już istniejących obiektów przy aktywnym udziale beneficjentów tych przedsięwzięć.</p> <p>Zdiagnozowane potrzeby w zakresie przewyższania zjawisk kryzysowych w sferze technicznej to:</p> <p>Przebudowa dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w kierunkach obszarów gospodarczych i</p>	
--	--	--	--

		<p>rekreacyjnych. Ideą tego kierunku jest przebudowa dróg na terenie miasta wraz z ich oświetleniem, wymianą infrastruktury technicznej, wydzieleniem ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc rekreacji i wypoczynku i będących elementami tras turystycznych.</p> <p>Lokalizacja Działka nr 232 obręb 3 Golczewo Działka nr 216 obręb 4 Golczewo Działka nr 554/2 obręb 4 Golczewo Działka nr 532 obręb 2 Golczewo</p> <p>Czas realizacji projektu 2018-2022</p> <p>Beneficjent W szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizowanego (212 mieszkańców), ale również pozostałe 2405 mieszkańców Golczewa oraz 3210 mieszkańców Gminy. Także przejeżdżający tranzytem i turyści.</p>	
--	--	---	--

Fot. Golczewo – ulica Niepodległości



7. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI PROJEKTAMI REWITALIZACYJNYMI ORAZ POMIĘDZY DZIAŁANAMI RÓŻNYCH PODMIOTÓW I FUNDUSZY NA OBSZARZE OBJĘTYM PROGRAMEM REWITALIZACJI

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach: przestrzennej, problemowej oraz źródeł finansowania.

Celem zapewnienia **komplementarności przestrzennej** projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest efektywne oddziaływanie Programu na cały obszar, dotknięty stanem kryzysowym tak, aby poszczególne projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii. Prowadzone działania nie powinny skutkować przenoszeniem problemów na inne obszary, ani wystąpieniem negatywnych efektów społecznych.

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wzajemnie dopełniających się tematycznie, sprawiając, że Program będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich aspektach, tj. społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym i technicznym, proceduralno-instytucjonalnej, tj. konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania Programem, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur, międzyokresowej, czyli konieczności dokonania rozeznania, analizy i oceny oraz sformułowania wniosków odnośnie dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania Programu,

Komplementarność źródeł finansowania zakłada, iż projekty rewitalizacyjne, wynikające z Programu zakładają konieczność uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się natężeniem problemów społecznych, a także niezadowolającym stanem obiektów mieszkalnych, estetyki przestrzeni, infrastruktury drogowej oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej. W Programie zaplanowano do realizacji projekty, które są ukierunkowane na

rozwiązywanie problemów w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz funkcjonalno-przestrzennej. Zakłada się, że ich realizacji w obszarze rewitalizacji pozytywnie wpłynie na jego otoczenie i docelowo pozytywne efekty realizacji obejmą swym zasięgiem obszar Gminy. Istotnym jest podniesienie, iż prawidłowe funkcjonowanie sfery społecznej nie jest możliwe bez odpowiedniego urządzenia i zagospodarowania sfery przestrzenno-funkcjonalnej. Warunkiem dla rozwoju sołectwa jest zintegrowanie go z pozostałą częścią gminy pod względem wykorzystania potencjału turystycznego, co wpłynie pozytywnie na zmniejszenie problemów społecznych, gospodarczych, technicznych, środowiskowych i przestrzenno-funkcjonalnych.

Realizacja przedsięwzięć w granicach obszaru rewitalizacji, zarówno w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, w tym obiekty budowlane, tereny gminnej przestrzeni publicznej, jak i społecznej, prowadzącej do zwiększenia aktywności społecznej oraz adresowanie działań do grup społecznych zagrożonych wykluczeniem powoduje, że oczekiwane jest kompleksowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji. Zakłada się, iż wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego doprowadzi w dłuższej perspektywie czasowej do przenoszenia pozytywnych wzorców na inne obszary Gminy. Zaplanowane w ramach projektów zintegrowanych działania obejmują projekty nastawione na poprawę zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, integrację społeczną mieszkańców przez wspólne działanie, przestrzeń użytkowo-kulturalna na obszarach rewitalizacji, zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej, poprawa jakości przestrzeni publicznej przez modernizację sieci dróg, termomodernizację budynków, rozwój infrastruktury technicznej. Ponadto zaplanowano do realizacji szereg komplementarnych projektów, których celem jest dopełnienie osiągnięcia zamierzonej wizji rewitalizacji. Zasięg oddziaływania projektów dotyczących szeroko pojętej integracji społecznej oraz aktywizacji zawodowej mieszkańców może wykraczać poza obszar rewitalizacji, obejmując swym zakresem także osoby wykluczone, zamieszkujące poza wyznaczonym obszarem.

Komplementarność problemowa

Celem zapewnienia komplementarności problemowej jest przeciwdziałanie fragmentaryzacji działań, przy jednoczesnej koncentracji na całościowym spojrzeniu na przyczyny występowania kryzysu na danym obszarze. Konieczne jest określenie

pożądanego stanu realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich parametryzacja, ułatwiająca dobór mierników osiągnięcia celów Programu. Skuteczna komplementarność problemowa prowadzi do powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach działania, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań jednostki samorządu terytorialnego. Wszystkie zaplanowane działania w ramach Programu zostały zaprojektowane w taki sposób, aby się wzajemnie dopełniały tematycznie. Projekty rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, które przyczyniły się do powstania obszarów zdegradowanych na terenie Gminy. Całościowe spojrzenie na przyczyny wystąpienia sytuacji kryzysowej prowadzi do kompleksowej realizacji projektów przewidzianych w ramach Programu, zarówno projektów zintegrowanych, jak i projektów komplementarnych. W zintegrowanych projektach rewitalizacyjnych połączono działania skierowane na aktywizację mieszkańców oraz zapobieganie powstawaniu zjawiska wykluczenia społecznego, a także zagospodarowanie przestrzeni publicznej Gminy i ochronę środowiska naturalnego.

Wśród podstawowych projektów rewitalizacyjnych kluczowe są te, które bezpośrednio odpowiadają problemom i są emanacją potrzeb wskazanych przez mieszkańców i są adekwatne do potencjałów danego miejsca. W przypadku sfery społecznej wspierana jest aktywizacja, integracja, rozwój kulturalny i sportowy. Działania służące poprawie infrastruktury oprócz walorów cywilizacyjnych, uzupełniają się wzajemnie z działaniami miękkimi, gdyż bez nich sama infrastruktura nie poprawiłaby sytuacji kompleksowo.

Warta podkreślenia jest komplementarność problemowa pomiędzy realizowanymi projektami, tj. poprawa jakości życia oraz kapitału społecznego gminy, poprawa infrastruktury i zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz wykorzystanie potencjału środowiska naturalnego. Wymienione projekty wykazują ścisły związek z przedsięwzięciami w zakresie aktywizacji społeczno-zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

W zakresie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej należy podkreślić ważną rolę wszystkich interesariuszy rewitalizacji na etapie opracowania i wdrażania

Programu. Procedury wdrażania Programu, wymagają współdziałania w ramach Zespołu ds. Rewitalizacji, którego trzon stanowić będą pracownicy Urzędu Miejskiego.

Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej, polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności 2007-2013, ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie. Istotnym jest, aby przedsięwzięcia zrealizowane w latach poprzednich dopełnić projektami komplementarnymi, realizowanymi w ramach polityki spójności 2014-2020. Projekty zaplanowane do realizacji w ramach Programu są komplementarne z dotychczas zrealizowanymi.

Komplementarność źródeł finansowania

Istotna jest zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania. Koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych w szczególności w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji. W związku z powyższym na liście projektów podstawowych i komplementarnych ujętych w Programie, znajdują się przedsięwzięcia dotyczące sfery społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, zapewniając tym samym koncentrację celów, ich wzajemne powiązanie i synergję. Należy podkreślić, że ujęte w Programie przedsięwzięcia zakładają spełnienie wymogu komplementarności źródeł finansowania, tj. wykorzystanie zewnętrznych, wspólnotowych mechanizmów finansowania, tj. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny i Fundusz Spójności, funduszy publicznych krajowych, np. Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., ale również zaangażowanie środków własnych Gminy i funduszy prywatnych zarówno osób fizycznych, prawnych, jak i organizacji pozarządowych, w tym formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.

We wdrażanie Programu Rewitalizacji zostaną włączeni interesariusze, tj. podmioty zaangażowane w realizację danego projektu, który ma służyć osiągnięciu celów rewitalizacji. Będzie się to odbywało zarówno w sposób bezpośredni, w przypadku gdy wnioskodawcami będą sami interesariusze, jak i w sposób pośredni kiedy interesariusze będą beneficjentami, z którymi będą konsultowane szczegółowe działania.

8. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ (PODSTAWOWYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH).

Wyprowadzenie obszaru zdegradowanego w Gminie Golczewo z sytuacji kryzysowej jest procesem długotrwałym i wymagającym znacznych nakładów finansowych na realizację poszczególnych projektów. Gmina planuje wykonanie wyszczególnionych w dokumencie inwestycji w oparciu m.in. o zewnętrzne środki finansowe (stawiając nacisk na bezzwrotne dotacje), jak również o środki własne i innych podmiotów funkcjonujących w Gminie, w tym prywatnych. Duży potencjał niesie ze sobą perspektywiczne zaangażowanie w rewitalizację innych partnerów, angażując tym samym dodatkowy kapitał i rozkładając ciężar finansowy rewitalizacji na różne podmioty, tym samym realizując zasadę dodatkowości środków UE. Do głównych źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych należą przede wszystkim:

- środki Unii Europejskiej – m. in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Fundusz Spójności, Instrument Łącząc Europę;
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów, jako niezależne źródło finansowania, Program Operacyjny Fundusz Inicjatyw Obywatelskich;
- środki budżetów samorządów – wojewódzkich, powiatowych – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania;
- inne środki publiczne – np. fundusze celowe, Mechanizm Norweski i Mechanizm Finansowy EOG;
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych;
- kredyty, pożyczki, obligacje komunalne i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST.

W regionie zachodniopomorskim istotnym z punktu widzenia planowanych działań źródłem realizacji zadań rewitalizacyjnych jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego. W tym programie działania rewitalizacyjne przyporządkowane są do działania 9.3. Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich. Poniżej przedstawiono zagadnienia finansowe dotyczące planowanych

przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych i uzupełniających, bez których wizja rewitalizacji obszaru zdegradowanego nie ma szans na realizację.

9. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI

Proces wyznaczenia obszaru rewitalizacji został przeprowadzony według zasad partycypacji społecznej z udziałem interesariuszy rewitalizacji, którzy reprezentowali następujące grupy:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze;
- podmioty prowadzące na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Golczewie i jego jednostki organizacyjne.

Dokument przygotowany został metodą partycypacyjną, w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy (mieszkańców oraz Radnych) na każdym etapie, zgodnie z zasadą inkluzji społecznej oraz z zasadą uniwersalnego projektowania. Gmina współpracowała, zarówno z innymi JST, jak i administracją rządową oraz innymi podmiotami. Zastosowano następujące narzędzia społecznej partycypacji:

- cykl konsultacji społecznych przy wyznaczeniu obszarów rewitalizacji;
- diagnoza (ankieta i analiza danych zastanych);
- zaangażowanie przedstawicieli społeczeństwa w proces tworzenia programu rewitalizacji;
- konsultacje społeczne opracowanego programu.

Proces opracowania programu rewitalizacji odbywał się wg następującego harmonogramu:

ROZPOCZĘCIE ZBIERANIA DANYCH
START STRONY INTERNETOWEJ

KONIEC ZBIERANIA DANYCH

AGREGACJA DANYCH

DIAGNOSTYKA- ANALIZA PORÓWNAWCZA JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH. KONKLUZJA:
DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH GMINY

DIAGNOSTYKA cd.: Prace nad wyborem obszaru(ów) rewitalizacji. Ankieta, wywiady,
wywiady z sołtysami.

KONKLUZJE: OKRESLENIE OBSZAR(ÓW) REWITALIZACJI.

Prace nad opracowaniem LPR z udziałem interesariuszy w celu określenia potrzeb
rewitalizacyjnych w OR

Formy: spotkania, spacer studialny, debaty, warsztat, zbieranie wniosków/uwag do
projektu PR

Przygotowanie projektów rewitalizacyjnych

Spotkanie informacyjne z mieszkańcami gminy – prezentacja OR + spacer studialny
po OR

Podsumowanie prac diagnostycznych, formułowanie potrzeb i kierunków
rewitalizacji — sformułowanie wizji zmian w OR

Opracowanie roboczej wersji LPR, redakcja i edycja

Prace nad projektami rewitalizacyjnymi gminy. Upublicznienie pakietu projektów
gminy.

ZAPROSZENIE SEKTORÓW PRYWATNEGO I SPOŁECZNEGO DO ZGŁASZANIA
PROJEKTÓW

Podsumowanie programowania, dyskusja z

DEBATA PUBLICZNA – projekty rewitalizacyjne:

Rozpoczęcie Konsultacji społecznych Upublicznienie projektu PR - zbieranie uwag
(BIP), wersja papierowa: UM, Biblioteki, GOK. Spotkania informacyjne z
Mieszkańcami.

Koniec konsultacji roboczej wersji LPR – podsumowanie konsultacji społecznych -
dyskusja z ZZ. Publikacja wyników konsultacji społecznych. Wprowadzenie wyników
konsultacji społecznych do PR.

W okresie VI 2017 r. – XII 2017 odbyło się 12 różnego rodzaju spotkań z interesariuszami
służących opracowaniu Programu Rewitalizacji. M.in. warsztaty z zespołem ds.
rewitalizacji, składającym się z pracowników Urzędu Miejskiego, jednostek
organizacyjnych UM, radnych, sołtysów, przedstawicieli NGO, dotyczące

opracowywanego Programu Rewitalizacji, w trakcie warsztatów prezentowano m.in. wyniki analizy danych statystycznych i wyniki badań.

21 września odbyło się spotkanie w Urzędzie Miejskim w Golczewie, na którym zaprezentowano wyniki diagnozy gminy Golczewo oraz analizowano proponowane obszary zdegradowane. W spotkaniu uczestniczyło 11 osób, w tym m.in. Burmistrz oraz kierownicy jednostek organizacyjnych.

Fot. Golczewo – warsztaty w Golczewie



Przeprowadzono sześć spotkań o charakterze warsztatów konsultacyjno-informacyjnych na obszarach zdegradowanych w ramach pogłębionej analizy tych obszarów:

24 października 2017 r. (wtorek) o godz. 17:00 – GOKiS w Golczewie – 10 uczestników.

Fot. Golczewo – informacja o zebraniach na drzwiach GOKiS



24 października 2017 r. (wtorek) o godz. 18:30 – Niemica, świetlica – 19 uczestników.



26 października 2017 r. (czwartek) o godz. 16:00 – Sosnowice, wiata – 9 uczestników



26 października 2017 r. (czwartek) o godz. 17:00 – Unibórz, plac – 7 uczestników



27 października 2017 r. (piątek) o godz. 16:30 – Gadam, wiata – 7 uczestników

27 października 2017 r. (piątek) o godz. 18:00 – Upadły, wiata – 12 uczestników

Uczestnikami byli interesariusze Programu, m.in.: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Golczewie i jego jednostki organizacyjne; przedstawiciele wojska.

Opracowano podstronę dot. rewitalizacji w gminie Golczewo.

Przeprowadzono konsultacje społeczne projektu Programu Rewitalizacji.

Konsultacje przeprowadzone były w okresie od dnia 30 listopada do 6 grudnia 2017. do godz. 16:00 w formie:

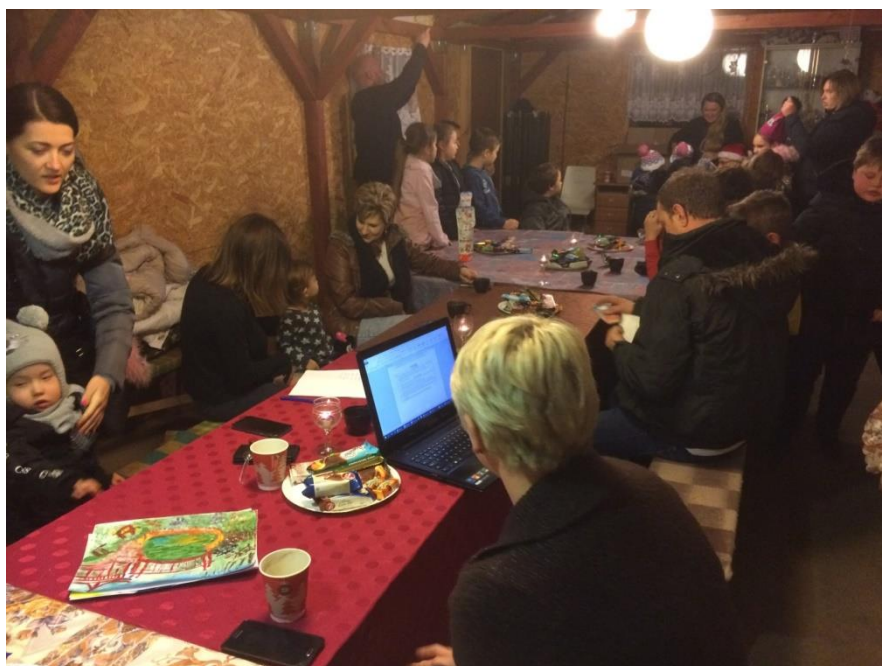
1) otwartych spotkań, które odbyły się:

a) w sali Urzędu Stanu Cywilnego w Golczewie w dniu 30 listopada 2017 r. o godz. 17.00, - 10 uczestników

b) w świetlicy w Niemicy w dniu 4 grudnia 2017 o godz. 17:00 - 38 uczestników



c) w świetlicy w Upadłych w dniu 5 grudnia 2017 r. o godz. 17:00 – 29 uczestników



2) zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Formularze były dostępne od 30 listopada 2017 r. na stronie internetowej golczewo.pl oraz w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Golczewie. Wypełnione formularze można było dostarczyć:

- a) drogą elektroniczną na adres urząd@golczewo.pl,
- b) drogą korespondencyjną na adres: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
- c) bezpośrednio w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Materiał informacyjny oraz formularz konsultacyjny były dostępne od dnia 30 listopada 2017r. w:

- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym www.bip.golczewo.pl w zakładce 'Konsultacje społeczne'
- na stronie internetowej Gminy Golczewo pod adresem www.golczewo.pl, wejście przez zakładkę 'Rewitalizacja'.
- w Urzędzie Miejskim w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,

Uwagi wniesione w ramach konsultacji zostały uwzględnione w ostatecznym dokumencie Programu Rewitalizacji Gminy Golczewo.

Prowadzony był i będzie systematyczny monitoring w celu diagnozy bieżących potrzeb wsparcia i dalszej kreacji oraz utrzymania zdolności do tworzenia i realizacji PR.

10. SYSTEM REALIZACJI (WDRAŻANIA) PROGRAMU REWITALIZACJI.

W ramach Programu Rewitalizacji Gminy Golczewo, odnoszącego się do zdegradowanych obszarów gminy Golczewo wyróżniono jeden okres programowania środków: 2017 – 2023. Należy przyjąć, że rok 2023 wyznacza okres obowiązywania zapisów Programu Rewitalizacji głównie w zakresie założonych celów rewitalizacji na wskazanych obszarach, zakresu interwencji oraz priorytetowych typów projektów.

Zarządzanie procesem rewitalizacji ma na celu takie sterowanie działaniami, by możliwe było wyprowadzenie obszaru ze stanu degradacji, a tym samym poprawa jakości życia jego mieszkańców, przy zaangażowaniu różnych podmiotów i środków finansowych czy rzeczowych.

W Gminie Golczewo zaprojektowano system wdrażania i zarządzania Programem Rewitalizacji, który pozwala na zaangażowanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Podmiotem odpowiedzialnym za wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Golczewo będzie Koordynator ds. Rewitalizacji. Burmistrz Golczewa jest upoważniony do powołania (w razie stwierdzonej konieczności), Zespołu ds. Rewitalizacji, którego zadaniem będzie wsparcie Koordynatora ds. Rewitalizacji. Nabór na członków zespołu przeprowadzony zostanie wśród grup interesariuszy rewitalizacji tj. mieszkańców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, przedstawicieli przedsiębiorców, przedstawicieli samorządów, radnych. Do składu Zespołu mogą zostać także włączeni przedstawiciele podmiotów z sektora finansów publicznych.

Spośród członków zespołu ds. Rewitalizacji zostanie wybrany przewodniczący. Do jego obowiązków będzie należało określanie i inicjowanie zadań wskazanych do realizacji członkom zespołu oraz ich koordynowanie.

Zadania wdrożeniowe programu wykonywane będą w ramach obowiązków poszczególnych struktur organizacyjnych gminy, dlatego nie określono

dodatkowych kosztów ich realizacji. W ramach swoich kompetencji każda z komórek urzędu lub jednostek organizacyjnych gminy będzie wdrażała działania, dostosowując w sposób elastyczny swoje zasoby osobowe do określonych aktualnie potrzeb.

Wdrażanie Programu Rewitalizacji Gminy Golczewo będzie polegało na realizacji sformułowanych w niej celów strategicznych, operacyjnych i działań. Aby osiągnąć zakładane efekty zarówno władze, jak i wszystkie podmioty odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych działań, powinny aktywnie uczestniczyć w realizacji poszczególnych celów.

Za wdrażanie poszczególnych zadań odpowiedzialne są podmioty wymienione w kartach projektów, tj. samorząd gminy Golczewo, Ośrodek Kultury, organizacje pozarządowe oraz w przypadku termomodernizacji, nawet osoby prywatne.

11. SYSTEM MONITORINGU SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ I SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU.

Dla skutecznej i efektywnej realizacji zapisów Programu niezbędne jest stworzenie systemu stałego monitorowania, kontroli i oceny efektów realizacji jej ustaleń.

Monitorowanie realizacji Programu będzie polegało na okresowej ocenie stopnia realizacji działań ujętych w harmonogramie realizacji projektów, poprzez ocenę osiągnięcia opisanych we wcześniejszych rozdziałach wskaźników. Pozwoli to na bieżącą ocenę poziomu zaawansowania poszczególnych działań, a tym samym na weryfikowanie, w jakim stopniu udało się osiągnąć poszczególne cele operacyjne i strategiczne.

Procedura zarządzania dokumentem

Za monitorowanie procesu wdrażania Programu Rewitalizacji odpowiedzialny będzie Zespół Monitorujący. Zostanie on powołany Zarządzeniem Burmistrza Golczewa. W jego składzie znajdą się zarówno pracownicy Urzędu, jednostek podległych, jak również przedstawiciele różnych środowisk lokalnych. Za koordynację prac Zespołu Monitorującego odpowiadać będzie Zastępca Burmistrza.

Zespół będzie spotykał się 2 razy w roku. Pierwsze ze spotkań organizowane będzie w terminie do końca marca każdego roku, natomiast drugie do końca września.

Celem spotkań będzie analiza stanu wdrażania Programu. Odpowiedzialność za zwoływanie posiedzeń Zespołu Monitorującego powierza się Koordynatorowi.

Zespół będzie odpowiedzialny za następujące zadania:

- bieżącą ocenę stanu realizacji działań zaplanowanych na dany rok (w odniesieniu do przyjętych w Programie wskaźników),
- analizę sprawozdań z przebiegu realizacji Programu sporządzanych przez poszczególne jednostki zaangażowane,
- wypracowanie propozycji modyfikacji związanych np. ze zmieniającymi się warunkami wpływającymi na rozwój gromady lub niemożliwością zrealizowania zaplanowanych działań,
- sporządzanie rocznego raportu monitorującego wdrażanie dokumentu.

Procedura sprawozdawczości z realizacji dokumentu

Jednostki zaangażowane we wdrażanie strategii (interesariusze), zgodnie z określoną w harmonogramie odpowiedzialnością, będą zobowiązane do sporządzania rocznych sprawozdań dotyczących poziomu zaawansowania działań oraz do przekazania ich Zespołowi Monitorującemu do 15 lutego każdego roku. Sprawozdanie powinno być opracowane z wykorzystaniem zestandaryzowanego formularza sprawozdawczego.

W oparciu o informacje zawarte w sprawozdaniach, Zespół Monitorujący będzie przygotowywał roczne raporty monitoringowe i do 30 marca przekazywał je Radzie Miasta.

Interesariuszami są wszystkie podmioty uwzględnione w tabeli Planu Działań.

Procedura aktualizacji dokumentu

Aby zapewnić wystarczające dostosowanie do zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej gminy, co najmniej raz na rok Program będzie poddawany aktualizacji wraz z wypracowaniem nowego harmonogramu.

Aktualizacji będzie dokonywał powołany zespół, w skład którego wejdą przedstawiciele różnych sektorów: sektora publicznego, w tym m.in. przedstawiciele edukacji i instytucji samorządowych, sektora gospodarczego, w tym m.in. przedstawiciele przedsiębiorców i organizacji gospodarczych, sektora społecznego, w tym m.in. przedstawiciele organizacji społecznych.

Prace zespołu inicjowane będą przez Burmistrza, który wyda w tej sprawie Zarządzenie nie później niż do końca maja.

Zespół w toku przynajmniej 2 spotkań wypracuje nowy harmonogram). Następnie zostanie on przedstawiony do zatwierdzenia Radzie Miejskiej.

Z końcem okresu objętego Programem Zespół Monitorujący opracuje końcowy raport z realizacji Programu Rewitalizacji.

12. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko projekt Programu Rewitalizacji dla Gminy Golczewo został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Szczecinie celem uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.